PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



**Zarządzenie Nr 264/2021**

**Prezydenta Miasta Pruszkowa**

**z dnia 4 listopada 2021 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali w stosunku miesięcznym**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (t.j. 2021 poz.1372 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

 Wysokość minimalną stawki najmu za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali w stosunku miesięcznym określa się w zależności od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej w lokalu i położenia danego lokalu.

§ 2

1. Minimalne stawki czynszu najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowych przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Organizacje pozarządowe oraz jednostki organizacyjne Miasta Pruszkowa opłacają stawki czynszu w wysokości 5,37 zł netto/m².
3. Minimalne stawki czynszu za najem, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2 niniejszego zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS.

 § 3

1. Najemcy lokali użytkowych, w tym garaży oprócz stawki czynszu zobowiązani są do ponoszenia opłat za media , w tym za zużycie prądu

wody, ogrzewania i inne określone w umowie najmu stosownie do zapisów umowy.

2. Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT odpowiednio do wysokości określonej w przepisach ustawowych.

3. Najemcy zobowiązani są do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości stosownie do wysokości obowiązujących za dany rok kalendarzowy za wynajmowaną powierzchnię użytkową.

§ 4

Traci moc uchwała Zarządu Miasta Pruszkowa nr 63/177/97 z dnia 17 grudnia 1997 r. wraz ze zmianą uchwały Zarządu Miasta Pruszkowa nr 9/18/2002 z dnia 27 lutego 2002 roku.

§ 5

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Mienia

i Estetyki Miasta Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Prezydent Miasta Pruszkowa

 Paweł Makuch