

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – **obszar „Staszica” – ul. Dobra – ul. Śląska – ul. Piwna**, który był wyłożony do publicznego wglądu – w terminie **od dnia 27 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2021 r.**, z nieprzekraczalnym terminem składania uwag **do dnia 5 października 2021 r.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	28.09.2021r.	Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Pruszkowa	<p>1.1. W dziale III §16 ust. 2 pkt 5 określić minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30%</p> <p>1.2. W dziale III §17 ust. 2 pkt 5 określić minimalną powierzchnię</p>		1MW		+	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego – zainwestowanego już terenu określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną, która wynosi 25%. Dodatkowo, możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie 1MW została określona na rysunku mpzp – obszar „Staszica” – ul. Dobra – ul. Śląska – ul. Piwna, poprzez wyznaczenie takiego terenu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy. W związku z powyższym ww. wskaźnik pozostawiam bez zmiany.</p> <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego - zainwestowanego już terenu</p>

			biologicznie czynną – 30%				określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną, która wynosi 25%. Dodatkowo, możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie 2MW została określona na rysunku mpzp – obszar „Staszica” – ul. Dobra – ul. Śląska – ul. Piwna , poprzez wyznaczenie takiego terenu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy. W związku z powyższym ww. wskaźnik pozostawiam bez zmiany.
			1.3. Zmianę obszaru planu oznaczonego symbolem 1ZPUK na ZP oraz określić dla zmienionego obszaru ZP maksymalną wysokość zabudowy – 5m		1ZPUK		+ Wysokość zabudowy dla obszaru 1ZPUK pozostawiam bez zmiany. Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587) przez oznaczenie literowe ZP należy rozumieć: „Tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje”, natomiast w analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. mpzp (przyjętej uchwałą Nr XXIX.297.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r. w sprawie

								<p>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa - obszar „Staszica” - ul. Dobra - ul. Śląska - ul. Piwna) określono przeznaczenie ww. terenu na cele urządzenia terenu zieleni, kultury, sportu i rekreacji. W związku z powyższym w celu jednoznacznego doprecyzowania przeznaczenia przedmiotowego terenu (teren zieleni urządzonej i usług kultury) skorzystano z możliwości określonej w §9 ust. 4 ww. rozporządzenia i zastosowano na projekcie rysunku planu miejscowego uzupełniające oznaczenie literowe - 1ZPUK.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch