

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego – VIII części.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Pruszków

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015834660

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** J.I. Kraszewskiego 14/16

**1.5.2.) Miejscowość:** Pruszków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-800

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@miasto.pruszkow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pruszkow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bip.um.pruszkow.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego – VIII części.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7626af8a-ff2d-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00250319/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-10-28 15:32

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00003322/01/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak**

**2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00150949/01**

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny: WSR.271.40.2021**

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak**

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 216938,38 PLN**

**4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

#### **Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część I ul. Partyzantów 26 m. 5, Pruszków - mieszkanie jednoizbowe zlokalizowane na poddaszu, metraż: 10 m<sup>2</sup> + przygórek (6,16m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>.

Do wykonania adaptacja pomieszczenia na łazienkę, przyłącza w kuchni, montaż szafki kuchennej, szafki łazienkowej, remont ścian, tynkowanie, roboty elektryczne, kładzenie płytek, roboty szklarskie i malarskie, remontowe i renowacyjne, prace rozbiórkowe, demontaż posadzki, wykucie ościeżnic, izolacje przeciwwilgociowe, sufity podwieszane, położenie płytek i paneli podłogowych, montaż szafek zlewozmywaków i sanitariatów.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**

**4.5.5.) Wartość części: 0 PLN**

#### **Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część II ul. Cicha 11 m. 1, Pruszków - mieszkanie jednoizbowe (1p+k) zlokalizowane na parterze, metraż: 39,89 m<sup>2</sup> (1 p. + k).

Do wykonania odbicie tynków wewnętrznych, zerwanie podłóg, wykucie stalowych podokienników, rozbiórka pieców, rozebranie ścianek z cegieł, remont ścian, instalacje sanitarne, montaż skrzynek i rozdzielnic, prace rozbiórkowe, wywóz gruzu, malowanie, kładzenie płytek, Do wykonania adaptacja pomieszczenia na łazienkę, przyłącza w kuchni, montaż szafki kuchennej, szafki łazienkowej,

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**

**4.5.5.) Wartość części: 64722,90 PLN****Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część III ul. Ołówkowa 15 m. 5, Pruszków - mieszkanie dwuizbowe (2p.+k) zlokalizowane na I piętrze, metraż: 40,00 m<sup>2</sup>.

Do wykonania roboty instalacyjne, roboty rozbiórkowe, tynkowanie, kładzenie płytek, roboty malarskie i szklarskie, roboty remontowe, renowacyjne i modernizacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne. Zerwanie podłóg, demontaż szafek kuchennych, montaż ościeżnic, zerwanie tapet, gruntowanie podłogi, położenie siatek na sufitach, demontaż wanny, montaż rurociągów z PCV, montaż zaworów, zlewozmywaków, położenie płytek, malowanie, wywiezienie gruzu.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**

**4.5.5.) Wartość części: 0 PLN**

**Część 4****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część IV ul. Ołówkowa 15 m. 7, Pruszków - mieszkanie trzyizbowe (3p.+k) zlokalizowane na I piętrze, metraż: 46,88 m<sup>2</sup>.

Do wykonania roboty instalacyjne, roboty rozbiórkowe, tynkowanie, kładzenie płytek, roboty malarskie i szklarskie, roboty remontowe, renowacyjne i modernizacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne, remont ścian, panele podłogowe, izolacje posadzki, montaż zlewozmywaków, szafek, umywalk, demontaż boazerii, wywiezienie gruzu.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**

**4.5.5.) Wartość części: 41234,01 PLN**

**Część 5****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część V ul. Mickiewicza 4 m. 6, Pruszków - mieszkanie jednoizbowe (1p+k) zlokalizowane na I piętrze, metraż: 45,00 m<sup>2</sup> (1 p. + k).

Do wykonania adaptacja pomieszczenia na łazienkę, montaż szafek, roboty instalacyjno-elektryczne, tynkowanie, roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, rozbiórka pieca, wywóz gabarytów, odgrzybianie powierzchni, montaż rurociągów z tworzyw sztucznych, montaż sanitariatów.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**

**4.5.5.) Wartość części: 43876,49 PLN**

**Część 6****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część VI ul. Kościuszki 39 m. 5, Pruszków - mieszkanie trzyizbowe (3p+k) po pożarze, zlokalizowane na II piętrze w kamienicy, metraż: 66,15 m<sup>2</sup> (pustostan).

Do wykonania mycie i czyszczenie ścian, futryn, części okien, drzwi, parapetów po spaleniu. Wymiana okien balkonowych. Położenie gresu na balkonie. Naprawa spalonej podłogi oraz jej wzmocnienie. Ocena stropu w lokalu poniżej. Demontaż szafek kuchennych, zrywanie wykładziny podłogowej w kuchni, adaptacja pomieszczenia łazienkowego. Roboty instalacyjne, roboty rozbiórkowe, tynkowanie, kładzenie płytek, roboty malarskie i szklarskie, roboty remontowe, renowacyjne i modernizacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne****4.5.5.) Wartość części: 84460,05 PLN****Część 7****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część VII ul. Partyzantów 5, Pruszków - jednoizbowy lokal użytkowy, metraż: 43,23 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze.

Do wykonania prace remontowe, malowanie pomieszczenia, uzupełnienie drzwi metalowych, wykucie spoin, malowanie, szklenie ram okiennych, częściowa naprawa elewacji - uzupełnienie sidingu, wymiana gniazd wtyczkowych, montaż skrzynek i rozdzielnic elektrycznych, montaż grzejnika elektrycznego, montaż nowych rynien, sprawdzenie klimatyzatora czy działa, montaż rur spustowych, układanie nawierzchni z płyt chodnikowych przed lokalem.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne****4.5.5.) Wartość części: 0 PLN****Część 8****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część VIII ul. Prusa 44 m. 6, Pruszków - mieszkanie jednoizbowe (1p+k), metraż: 43,42 m<sup>2</sup>.

Do wykonania roboty w zakresie burzenia i rozbiórki stropu, remont z wypoziomowaniem, demontaż sanitariatów, demontaż posadzki, wywiezienie gruzu, poziomowanie stropu, izolacje cieplne, przeciwwilgociowe, malowanie, montaż sanitariatów, wywiezienie gruzu.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne****4.5.5.) Wartość części: 0 PLN****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy****5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne:

Art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowi, iż Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: jest niezgodna z przepisami ustawy, tu: z przepisem art. 63 ust. 2, który stanowi, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub konkursie o wartości mniejszej niż progi unijne ofertę, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w konkursie, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Dodatkowo: Art. 226 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowi, iż Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego.

**Uzasadnienie faktyczne:**

Na gruncie Prawa zamówień publicznych za ofertę uznaje się oświadczenie wykonawcy wyrażone w formularzu ofertowym będące jednostronnym zobowiązaniem wykonawcy do wykonania oznaczonego świadczenia na rzecz Zamawiającego.

Żadna z ofert Wykonawcy nie została opatrzona wymaganymi podpisami zawartymi w warunkach zamówienia określonych przez Zamawiającego. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału II pkt. 11.1 oraz Rozdziału II pkt. 11.8 SWZ Zamawiający wskazał jednoznacznie sposób przygotowania i wysłania oferty.

Wykonawca wysłał pliki, które nie zawierały podpisów wymaganych przez Zamawiającego. Weryfikacja przeznaczonymi do tego celu narzędziami weryfikacji podpisów elektronicznych wykazała, że żaden ze złożonych przez wykonawcę plików nie zawiera pliku z podpisem.

Stanowisko Urzędu Zamówień Publicznych wskazuje wprost, że oferta złożona za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej powinna zostać opatrzona właściwym podpisem. Podpis może zostać złożony bezpośrednio na pliku z ofertą wykonawcy lub na „paczce” dokumentów elektronicznych zawierających ofertę wykonawcy. Opatrzanie właściwym podpisem oferty (lub paczki) następuje przed czynnością jej zaszyfrowania. Złożenie podpisu jedynie w innym miejscu nie jest równoznaczne ze złożeniem podpisu pod ofertą. Oferta, która została złożona bez opatrzenia właściwym podpisem elektronicznym podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp z uwagi na niezgodność z art. 63 ustawy Pzp.

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 64722,90 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 80038,98 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 64722,90 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU SIMBUD**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7971069469**

**7.3.3) Ulica: Osiedlowa 4a**

**7.3.4) Miejscowość: Józefostaw**

**7.3.5) Kod pocztowy: 05-500**

**7.3.6.) Województwo: mazowieckie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-09-28**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 64722,90 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące**

### **Część 3**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy**

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne:

Art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowi, iż Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: jest niezgodna z przepisami ustawy, tu: z przepisem art. 63 ust. 2, który stanowi, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub konkursie o wartości mniejszej niż progi unijne ofertę, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w konkursie, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Dodatkowo: Art. 226 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowi, iż Zamawiający

odrzuca ofertę, jeżeli: nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego.

#### Uzasadnienie faktyczne:

Na gruncie Prawa zamówień publicznych za ofertę uznaje się oświadczenie wykonawcy wyrażone w formularzu ofertowym będące jednostronnym zobowiązaniem wykonawcy do wykonania oznaczonego świadczenia na rzecz Zamawiającego.

Żadna z ofert Wykonawcy nie została opatrzona wymaganymi podpisami zawartymi w warunkach zamówienia określonych przez Zamawiającego. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału II pkt. 11.1 oraz Rozdziału II pkt. 11.8 SWZ Zamawiający wskazał jednoznacznie sposób przygotowania i wysłania oferty.

Wykonawca wysłał pliki, które nie zawierały podpisów wymaganych przez Zamawiającego. Weryfikacja przeznaczonymi do tego celu narzędziami weryfikacji podpisów elektronicznych wykazała, że żaden ze złożonych przez wykonawcę plików nie zawiera pliku z podpisem.

Stanowisko Urzędu Zamówień Publicznych wskazuje wprost, że oferta złożona za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej powinna zostać opatrzona właściwym podpisem. Podpis może zostać złożony bezpośrednio na pliku z ofertą wykonawcy lub na „paczce” dokumentów elektronicznych zawierających ofertę wykonawcy. Opatrzanie właściwym podpisem oferty (lub paczki) następuje przed czynnością jej zaszyfrowania. Złożenie podpisu jedynie w innym miejscu nie jest równoznaczne ze złożeniem podpisu pod ofertą. Oferta, która została złożona bez opatrzenia właściwym podpisem elektronicznym podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp z uwagi na niezgodność z art. 63 ustawy Pzp.

#### Część 4

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

#### 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

#### 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

#### 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

#### 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

#### 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

#### 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

#### 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

#### 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 41234,01 PLN

#### 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 57937,15 PLN

#### 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 41234,01 PLN

#### 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

#### **Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU SIMBUD**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7971069469**

**7.3.3) Ulica: Osiedlowa 4a**

**7.3.4) Miejscowość: Józefosław**

**7.3.5) Kod pocztowy: 05-500**

**7.3.6.) Województwo: mazowieckie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-09-28**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 41234,01 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące**

#### **Część 5**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 43876,49 PLN**



6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 59113,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 43876,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU SIMBUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7971069469

7.3.3) Ulica: Osiedlowa 4a

7.3.4) Miejscowość: Józefosław

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-09-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 43876,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

#### **Część 6**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 84460,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 105878,38 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 84460,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU SIMBUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7971069469

7.3.3) Ulica: Osiedlowa 4a

7.3.4) Miejscowość: Józefostaw

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-09-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 84460,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

#### **Część 7**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne:

Art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowi, iż Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: jest niezgodna z przepisami ustawy, tu: z przepisem art. 63 ust. 2, który stanowi, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub konkursie o wartości mniejszej niż progi unijne ofertę, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w konkursie, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Dodatkowo: Art. 226 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowi, iż Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego.

Uzasadnienie faktyczne:

Na gruncie Prawa zamówień publicznych za ofertę uznaje się oświadczenie wykonawcy wyrażone w formularzu ofertowym będące jednostronnym zobowiązaniem wykonawcy do wykonania oznaczonego świadczenia na rzecz Zamawiającego.

Żadna z ofert Wykonawcy nie została opatrzona wymaganymi podpisami zawartymi w warunkach zamówienia określonych przez Zamawiającego. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału II pkt. 11.1 oraz Rozdziału II pkt. 11.8 SWZ Zamawiający wskazał jednoznacznie sposób przygotowania i wysłania oferty.

Wykonawca wysłał pliki, które nie zawierały podpisów wymaganych przez Zamawiającego. Weryfikacja przeznaczonymi do tego celu narzędziami weryfikacji podpisów elektronicznych wykazała, że żaden ze złożonych przez wykonawcę plików nie zawiera pliku z podpisem.

Stanowisko Urzędu Zamówień Publicznych wskazuje wprost, że oferta złożona za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej powinna zostać opatrzona właściwym podpisem. Podpis może zostać złożony bezpośrednio na pliku z ofertą wykonawcy lub na „paczce” dokumentów elektronicznych zawierających ofertę wykonawcy. Opatrzanie właściwym podpisem oferty (lub paczki) następuje przed czynnością jej zaszyfrowania. Złożenie podpisu jedynie w innym miejscu nie jest równoznaczne ze złożeniem podpisu pod ofertą. Oferta, która została złożona bez opatrzenia właściwym podpisem elektronicznym podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp z uwagi na niezgodność z art. 63 ustawy Pzp.

**Część 8****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy****5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 ust. 6 ustawy PzP unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## Uzasadnienie faktyczne:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, po otwarciu ofert stwierdzono, że w dokumentach zamówienia (tj. w ogłoszeniu o zamówieniu, SWZ a także w dokumentacji technicznej), w opisie części VIII wpisano nieprawidłowy adres lokalu, który ma zostać wyremontowany. W tej sytuacji Zamawiający nie może podpisać niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia, tym samym postępowanie dla części VIII musi zostać unieważnione.

Mając na względzie powyższe okoliczności, unieważnienie postępowania jest zasadne i konieczne.