

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – obszar „Staszica” – ul. Dobra – ul. Śląska – ul. Piwna, który był wyłożony do publicznego wglądu – w terminie od dnia 27 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2021 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 5 października 2021 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginal pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2. 28.09. 2021r.	3. Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Pruszkowa	4. 1.1. W dziale III §16 ust. 2 pkt 5 określić minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30%	5. 1MW	6. 1MW	7.	8.	9.
							+	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego – zainwestowanego już terenu określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną, która wynosi 25%. Dodatkowo, możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie 1MW została określona na rysunku mpzp – obszar „Staszica” – ul. Dobra – ul. Śląska – ul. Piwna, poprzez wyznaczenie takiego terenu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy. W związku z powyższym ww. wskaźnik pozostawiam bez zmiany.
			1.2. W dziale III §17 ust. 2 pkt 5		2MW		+	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania

			<p>określić minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30%</p>					<p>przestrzennego dla przedmiotowego - zainwestowanego już terenu określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną, która wynosi 25%. Dodatkowo, możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie 2MW została określona na rysunku mpzp – obszar „Staszica” – ul. Dobra – ul. Śląska – ul. Piwna, poprzez wyznaczenie takiego terenu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy. W związku z powyższym ww. wskaźnik pozostawiam bez zmiany.</p>	<p>Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587) przez oznaczenie literowe ZP należy rozumieć: „Tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje”, natomiast w analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. mpzp (przyjętej uchwałą Nr XXIX.297.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r. w sprawie</p>
			<p>1.3. Zmianę obszaru planu oznaczonego symbolem IZPUK na ZP oraz określić dla zmienionego obszaru ZP maksymalną wysokość zabudowy – 5m</p>	<p>IZPUK</p>	<p>+ uwaga uwzględniona w części dot. zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 5m</p>	<p>+ uwaga nieuwzględniono na w części dot. zmiany oznaczenia terenu IZPUK na teren ZP</p>			

										<p>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa - obszar „Staszica” - ul. Dobra - ul. Śląska - ul. Piwna) określono przeznaczenie ww. terenu <b>na cele urzędzenia terenu zieleni, kultury, sportu i rekreacji</b>. W związku z powyższym w celu jednoznacznego doprecyzowania przeznaczenia przedmiotowego terenu (teren zieleni urzędzonej i usług kultury) skorzystano z możliwości określonej w §9 ust. 4 ww. rozporządzenia i zastosowano na projekcie rysunku planu miejscowego uzupełniające oznaczenie literowe - LZPUK.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

PREZYDENT  
 MIASTA PRUSZKOWA  
*Pawel Makuch*