

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy - Inżynierska”, który był wyłożony do publicznego wglądu – w terminie od dnia 27 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2021 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 5 października 2021 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginal pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	5.10.2021r.	Osoby fizyczne*	4. Zgłaszający uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia dz. ew. nr 39 i 59/9 oznaczonej w planie jako 3MP/2ZP na teren 3MP. Zgłaszający uwagę podnoszą, że posiadają pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego obejmującego dwie działki.	5. dz. ew. nr 39 i 59/9 obr 16	6. 3MN	7. -	8. -	9. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: a) zmiany funkcji ul. Waryńskiego i Batalionów Chłopskich z KDZ na KDZ, b) zmiany wysokości budynków na terenie 31MWU do 12m, c) zmiany ustaleń planu odnośnie pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV. Należy zwrócić uwagę, że w ewidencji gruntów nie ma działki

		<p>nieruchomości oznaczonych 9MN, która jest zlokalizowana wzdłuż ulicy oznaczonej w planie jako 5KDD z 4 m na 3m, co powiększy szerokość działki możliwej do zagospodarowania.</p> <p><b>2.3.</b> Zmniejszenie normatywu działek z proponowanej w planie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki dla zabudowy wolno stojącej 1000 m<sup>2</sup> i dla segmentu zabudowy bliźniaczej 800 m<sup>2</sup> – na odpowiednio 800 m<sup>2</sup> i 600 m<sup>2</sup>.</p> <p>Pozostawienie tak wysokiego normatywu działek jest nieuzasadnione z powodu braku możliwości racjonalnego wykorzystania powierzchni działki ze względu na jej kształt – nieruchomości zbyt wąska i podłużna.</p> <p><b>2.4.</b> Przesunięcie linii zabudowy na terenie oznaczonym 15aMN z planowanych 6 m do 4m. Z działki ew. nr 89/18, której Wnoszący uwagę są współwłaścicielami.</p> <p>Z tej działki ew. nr 89/18, - 7m przeznacza się pod część planowanej drogi będzie 3KDL. Dodatkowo planowanie linii zabudowy odsuniętej o kolejne 6 m od linii rozgraniczającej tej drogi uniemożliwi zagospodarowanie ww. działki. <b>1.5.</b> Zmniejszenie normatywu działek z proponowanej w planie dla</p>				
--	--	---	--	--	--	--

2.	5.10. 2021r.	Osoby fizyczne*	2.1. Zmniejszenie szerokości planowanej ulicy o charakterze lokalnym 5KDD z proponowanej szerokości 10 m do szerokości 8 m. W ocenie zgłaszających uwagę szerokość drogi dojazdowej 5KDD, która wynosi 8 m, jest wystarczająca na umieszczenie w drodze pełnej infrastruktury, niezbędnej do uzbrojenia terenów zabudowy mieszkaniowej, która będzie powstawała. Działka ew. nr 59/5 ma szerokość 23 m, i zabranie z niej 5 m terenu na wydzielenie drogi; 4m od linii rozgraniczającej ulicy oraz konieczność odsunięcia się od nieruchomości sąsiednich o 4 m w przypadku otworów okiennych, zdecydowanie uniemożliwia zagospodarowanie tej nieruchomości po podziale na mniejsze działki budowlane. Pozostaje do dyspozycji tylko 10 m przestrzeni do zaprojektowania nowego budynku.	Działka ew. nr 59/5 obr 16	9MN i 5KDD oraz 15aMN	-	-	ew. o numerze 59/9, obręb 16, a jest działka ew. nr 59/7. Oznaczenie działek 39 i 59/7, obręb 16, na rysunku wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu to 3MN, a nie jak napisali Państwo Wall w swojej uwadze 3MP i 3MN/ZP.
			Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: a) zmiany funkcji ul. Waryńskiego i Batalionów Chłopskich z KDG na KDZ, b) zmiany wysokości budynków na terenie 3IMWU do 12m, c) zmiany ustaleń planu odnośnie pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV.					

3.	5.10. 2021r.	Osoba fizyczna*	terenu oznaczonego 15aMN minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej z 800 m <sup>2</sup> na 600 m <sup>2</sup> . Zmniejszenie szerokości planowanej ulicy 5KDD na działce 60/1 i 59/5 z 10 m na 8m gdyż są to działki największe w całym planie o szerokości po 22 m lub uwzględnienie zmiany z 5KDD na 5KDW.	Działki ew. nr 60/1 i 59/5, obręb 16	9MN 5KDD i 10MN	-	-	j. w.
4.	5.10. 2021r.	Osoba fizyczna*	Zmniejszenie normatywu minimalnej nowo wydzielonej działki budowlanej na 600 m <sup>2</sup>	Działka ew. nr 89/8, obręb 16	15aMN	-	-	j. w.
5	5.10. 2021r	Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Pruszkowa	5.1. Wnoszą o korektę zapisu w nagłówku tekstu planu- data na stronach parzystych i nieparzystych			+		Wprowadza się zmianę . Korekta techniczna
			5.2. Wnoszą o zmianę ustaleń § 18 ust.6 pkt2 lit. a - poprzez zwiększenie powierzchni działki w procedurze scaleń i podziałów nieruchomości - z powierzchni 800m2 na 100m2	Tereny 15aMN i 16aMN	Tereny 15aMN i 16aMN	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu, jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: a) zmiany funkcji ul. Waryńskiego i Batalionów Chłopskich z KDG na KDZ, b) zmiany wysokości budynków na terenie 31MWU do 12m, c) zmiany ustaleń planu odnośnie



		czynnej z 20% do 30%	30MNNU i 35MNNU	30MNNU i 35MNNU	30MNNU i 35MNNU			
		5.8. Wnoszą o zmianę ustaleń § 21 ust 5 pkt 4 lit. a - poprzez - poprzez zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy z 15 m do 12m	Tereny 6MNU, 17MNU, 30MNNU i 35MNNU	Tereny 6MNU, 17MNU, 30MNNU i 35MNNU	Tereny 6MNU, 17MNU, 30MNNU i 35MNNU	-	-	j. w.
		5.9 Wnoszą o zmianę ustaleń § 22 ust 5 pkt 4 lit. a - poprzez - określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 15m i IV kondygnacji nadziemnych	Tereny 4MW, 20MW, 21MW, 24MW i 25MW	Tereny 4MW, 20MW, 21MW, 24MW i 25MW	Tereny 4MW, 20MW, 21MW, 24MW i 25MW	-	-	j. w.
		5.10. Wnoszą o zmianę ustaleń § 23 ust 2 pkt.1 - poprzez - wykreślenie dopuszczenia na terenie 31MWU usług	Teren 31MWU	Teren 31MWU	Teren 31MWU	-	-	j. w.
		5.11. Wnoszą o zmianę ustaleń § 23 ust 4 pkt.4 lit. a - poprzez - wykreślenie dopuszczenia na terenie 31MWU usług oraz dopisanie do 3 kondygnacji	Teren 31MWU	Teren 31MWU	Teren 31MWU	-	-	j. w.
		5.12. Wnoszą o zmianę ustaleń § 24 ust 4 pkt.5 lit. a - poprzez - wykreślenie dopuszczenia na terenie 31MWU usług poprzez - poprzez zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy z 15 m do 12m	Tereny 23U, 29U, 34U, 36U i 38U	Tereny 23U, 29U, 34U, 36U i 38U	Tereny 23U, 29U, 34U, 36U i 38U	-	-	j. w.

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 125.).

PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA  
*Paweł Makuch*