

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45410000-4 Tynkowanie  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu w budynku przy ul. Olówkowej 15 m 5 ( 42,01 m2)  
ADRES INWESTYCJI : 05-800 Pruszków ul. Olówkowa 15 m 5  
INWESTOR : Młasto Pruszków  
ADRES INWESTORA : Pruszków ul. I. Kraszewskiego 14/15 05-800 Pruszków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LECH BORKOWSKI UPR. BUD. WA-689/94 UPR. KONSERWATORSKIE 337/95  
DATA OPRACOWANIA : 21.02.2021 aktualizacja 15.09.2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05. 2004r

SPORZĄDZIŁ:

Data opracowania  
21.02.2021 aktualizacja 15.09.2021

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45110000-1</b>		<b>prace rozbiórkowe</b>			
1	d.1	wycena indywidualna	Sprzątanie pomieszczeń, usunięcie wyposażenia i mebli	r-g		
			10	r-g	10,00	
					RAZEM	10,00
2	d.1	wycena indywidualna	Wywóz gabarytów - meble itp	konte- ner		
			2	konte- ner	2,00	
					RAZEM	2,00
3	KNR-W 4- d.1 01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
			5,2*3,1+5,2*2,55+2,5*5,05	m <sup>2</sup>	42,01	
					RAZEM	42,01
4	KNR-W 4- d.1 01 0819-03		Zerwanie podłogowych płyt pilśniowych twardych	m <sup>2</sup>		
			5,2*3,1+5,2*2,55+2,5*5,05	m <sup>2</sup>	42,01	
					RAZEM	42,01
5	KNR-W 4- d.1 01 0353-13		Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
			3+1	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
6	KNR-W 4- d.1 01 0353-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
7	KNR-W 2- d.1 02 1030-03 analogia		Demontaż -szafki kuchenne stojące dwudrzwiowe	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					RAZEM	1,00
8	KNR 4-04 d.1 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km 42,1*0,005<wykładzina PCV> 42,1*0,005< płyty pilśniowe>	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,21 0,21	
					RAZEM	0,42
9	KNR 4-04 d.1 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 15 0,42	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,42	
					RAZEM	0,42
<b>2</b>	<b>45400000-1</b>		<b>remont ścian</b>			
10	KNR-W 2- d.2 02 1026-01		Ościeżnice drewniane zwykłe	m <sup>2</sup>		
			0,8*2,05	m <sup>2</sup>	1,64	
					RAZEM	1,64
11	KNR-W 2- d.2 02 1022-01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
			0,8*2,05	m <sup>2</sup>	1,64	
					RAZEM	1,64
12	KNR 4-01 d.2 1205-01		Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
			(3,1*2+5,2*2+5,2*2+2,55*2+2,5*2+5,05*2+1,2+2,2+1,2+2,2)*2,9<ściana>	m <sup>2</sup>	156,60	
					RAZEM	156,60
13	KNR 4-01 d.2 1202-07		Skasowanie wykwitów (zacieków)	m <sup>2</sup>		
			3,1*5,2	m <sup>2</sup>	16,12	
					RAZEM	16,12
14	NNRNKB d.2 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
			(3,1*2+5,2*2+5,2*2+2,55*2+2,5*2+5,05*2+1,2+2,2+1,2+2,2)*2,9<ściana>	m <sup>2</sup>	156,60	
					RAZEM	156,60
15	KNR-W 2- d.2 02 0830-04		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m <sup>2</sup>		
			(3,1*2+5,2*2+5,2*2+2,55*2+2,5*2+5,05*2+1,2+2,2+1,2+2,2)*2,9<ściana>	m <sup>2</sup>	156,60	
			-(2,2+1,2+2,2+0,8)*2-0,8*2<glazura>	m <sup>2</sup>	-11,20	
					RAZEM	145,40
16	KNR 0-17 d.2 2608-03		Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - sufity	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			5,2*3,1+5,2*2,55+2,5*5,05<sufity>	m <sup>2</sup>	42,01	
					RAZEM	42,01
17 d.2	KNR 0-17 2609-06 analogia		Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach	m <sup>2</sup>		
			5,2*3,1+5,2*2,55+2,5*5,05<sufity>	m <sup>2</sup>	42,01	
					RAZEM	42,01
18 d.2	KNR-W 2- 02 0830-06		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m <sup>2</sup>		
			5,2*3,1+5,2*2,55+2,5*5,05<sufity>	m <sup>2</sup>	42,01	
					RAZEM	42,01
19 d.2	KNR-W 2- 02 0830-07		Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe	m		
			0,9+2*4<ościeża>	m	8,90	
			3,1<ściany>	m	3,10	
					RAZEM	12,00
20 d.2	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			2+2	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
21 d.2	KNR 0-12 0829-03		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m <sup>2</sup>		
			(2,2+1,2+2,2+0,8)*2-0,8*2<glazura>	m <sup>2</sup>	11,20	
					RAZEM	11,20
22 d.2	KNR-W 2- 02 1510-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
			156,6<ściany>	m <sup>2</sup>	156,60	
			42,01<sufity>	m <sup>2</sup>	42,01	
			-(2,2+1,2+2,2+0,8)*2-0,8*2<glazura>	m <sup>2</sup>	-11,20	
					RAZEM	187,41
23 d.2	KNR 4-01 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07 z. sz.4.5.4. 9914-09		Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm	m <sup>2</sup>		
			0,85*2,02	m <sup>2</sup>	1,72	
					RAZEM	1,72
24 d.2	KNR 4-01 1209-14		Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m <sup>2</sup>	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
<b>3</b>	<b>45400000-1</b>		<b>posadzki</b>			
25 d.3	KNR-W 2- 02 0606-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
			42,01<podłoga >	m <sup>2</sup>	42,01	
					RAZEM	42,01
26 d.3	KNR-W 2- 02 1121-01 analogia		Podłoga z płyt OSB grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
			42,01<podłoga>	m <sup>2</sup>	42,01	
					RAZEM	42,01
27 d.3	KNR AT-27 0401-01		Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie ((2,2+1,2+2,2+0,8)-0,8*2)*0,2<nowa łazienka>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	0,96	
					RAZEM	0,96
28 d.3	KNR AT-27 0401-03		Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2,2*1,2<łazienka >	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	2,64	
					RAZEM	2,64
29 d.3	KNR W-02 0208-02		Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 33x33 cm	m <sup>2</sup>		
			2,2*1,2	m <sup>2</sup>	2,64	
					RAZEM	2,64
30 d.3	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
			42,01<podłoga>	m <sup>2</sup>	42,01	
			-2,2*1,2<łazienka >	m <sup>2</sup>	-2,64	
					RAZEM	39,37
<b>4</b>	<b>45330000-9</b>		<b>instalacje sanitarne</b>			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	d.4 kalk. własna		Zamknięcie i otwarcie wody w budynku	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
32	KNR 4-02 d.4 0132-01		Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
33	KNR 4-02 d.4 0131-01		Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15-20 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
34	KNR 4-02 d.4 0235-03		Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
35	KNR 4-02 d.4 0235-08		Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
36	KNR 4-02 d.4 0235-07		Demontaż wanny	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
37	KNR 4-02 d.4 0314-03		Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
38	KNR 2-15 d.4 0205-02		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
39	KNR 2-15 d.4 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
			1< umywalka>	szt.	1,00	
			1< brodzik>	szt.	1,00	
					RAZEM	2,00
40	KNR 2-15 d.4 0208-05		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
41	KNR-W 2-d.4 15 0111-01		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			1*2< umywalka>	m	2,00	
			1< pralka>	m	1,00	
					RAZEM	3,00
42	KNR-W 2-d.4 15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
43	KNR-W 2-d.4 15 0132-01		Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1+1	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
44	KNR-W 2-d.4 15 0229-05		Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
45	KNR 2-02 d.4 1021-07		Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m <sup>2</sup>		
			0,9*0,85	m <sup>2</sup>	0,77	
					RAZEM	0,77
46	KNR-W 2-d.4 15 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
47	KNR 2-15 d.4 0224-03		Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
48	KNR 2-15 d.4 0223-02		Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 0-19 d.4 1024-10 analogia		Montaż kabiny natryskowej	m <sup>2</sup>		
			0,9*2*2	m <sup>2</sup>	3,60	
					RAZEM	3,60
50	KNR 2-15 d.4 0115-02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
			1+1	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
51	KNR 2-15 d.4 0115-04		Baterie brodzikowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
52	KNR 2-15 d.4 0114-01		Zawory czepalne o śr. nom. 15 mm	szt.		
			1+1	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
53	KNR-W 2- d.4 15 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
			1	prób.		1,00
			12	m	12,00	
					RAZEM	12,00
54	KNR 4-02 d.4 0236-02		Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
			4	msc.	4,00	
					RAZEM	4,00
55	KNR 4-01 d.4 0108-09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
			0,5	m <sup>3</sup>	0,50	
					RAZEM	0,50
56	KNR 4-01 d.4 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m <sup>3</sup>		
			0,5	m <sup>3</sup>	0,50	
					RAZEM	0,50
<b>5 45310000-3</b>			<b>Instalacje elektryczne</b>			
57	KNR 4-03 d.5 0501-02		Wymiana łączników warstwowych do 25 A (do 2 przyłączanych przewodów) na podłożu innym niż beton	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
58	KNR 4-03 d.5 0507-03		Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych trójbiegunowych do 16 A na podłożu innym niż beton	szt.		
			4+3+2	szt.	9,00	
					RAZEM	9,00
59	KNR-W 5- d.5 08 0407-01		Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
60	KNR 5-08 d.5 0307-03		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			1+2+1	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
61	KNR 4-03 d.5 0909-02		Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
62	KNR 4-03 d.5 1202-01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	po- miar. po- miar.		
			1		1,00	
					RAZEM	1,00
63	KNR-W 4- d.5 03 1209-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
			1	prób.	1,00	
					RAZEM	1,00
64	KNR-W 5- d.5 08 0902-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	po- miar po- miar		
			1		1,00	
					RAZEM	1,00
65	KNR-W 5- d.5 08 0902-02		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	po- miar po- miar		
			10		10,00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	10,00
66	wycena indywidualna		Dostarczenie kuchni elektrycznej nabladowej	szt		
d.5		1		szt	1,00	
					RAZEM	1,00