

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45410000-4 Tynkowanie  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu w budynku przy ul. Partyzantów 26 m 5 (24,52 m2 wraz z przygórkiem)  
ADRES INWESTYCJI : 05-800 Pruszków ul. Partyzantów 26 m 5  
INWESTOR : Miasto Pruszków  
ADRES INWESTORA : Pruszków ul. I. Kraszewskiego 14/15 05-800 Pruszków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LECH BORKOWSKI UPR. BUD. WA-689/94 UPR. KONSERWATORSKIE 337/95  
DATA OPRACOWANIA : 21.02.2021 aktualizacja 15.09.2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05. 2004r

SPORZĄDZIŁ:

Data opracowania  
21.02.2021 aktualizacja 15.09.2021

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45110000-1</b>		<b>prace rozbiórkowe</b>			
1	NNRNKB		(z.VIII) demontaż posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1136-01		3,3*3,9	m <sup>2</sup>	12,87	
					RAZEM	12,87
2	KNR-W 4-		Zerwanie podłogowych płyt pilśniowych twardych	m <sup>2</sup>		
d.1	01 0819-03		3,3*3,9+3,94*3,3	m <sup>2</sup>	25,87	
					RAZEM	25,87
3	KNR-W 4-		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	01 0353-04		1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
4	KNR-W 4-		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	01 0701-10		3,3*3,9	m <sup>2</sup>	12,87	
					RAZEM	12,87
5	KNR 4-04		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1105-01		3,3*3,9*0,08<panele>	m <sup>3</sup>	1,03	
			25,87*0,005< płyty pilśniowe>	m <sup>3</sup>	0,13	
			12,87*0,02<tynki>	m <sup>3</sup>	0,26	
					RAZEM	1,42
6	KNR 4-04		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1105-02		Krotność = 15	m <sup>3</sup>	1,42	
			1,42		RAZEM	1,42
<b>2</b>	<b>45400000-1</b>		<b>remont ścian</b>			
7	KNR-W 2-		Ościeżnice drewniane zwykłe	m <sup>2</sup>		
d.2	02 1026-01		0,8*2,05	m <sup>2</sup>	1,64	
					RAZEM	1,64
8	KNR-W 2-		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.2	02 1022-01		0,8*2,05	m <sup>2</sup>	1,64	
					RAZEM	1,64
9	KNR 4-01		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	1202-09		(3,3*2+3,9*2)*2,04<ściany>	m <sup>2</sup>	29,38	
					RAZEM	29,38
10	KNR-W 2-		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej - paroizolacja	m <sup>2</sup>		
d.2	02 0606-04		3,3*0,8+3,53*3,3 <przYGórek>	m <sup>2</sup>	14,29	
					RAZEM	14,29
11	KNR-W 2-		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm pionowe z płyt układanych na sucho	m <sup>2</sup>		
d.2	02 0612-06		3,3*0,8+3,24*3,53 <przYGórek>	m <sup>2</sup>	14,08	
					RAZEM	14,08
12	NNRNKB		(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m <sup>2</sup>		
d.2	202 2030-01		3,3*0,8+3,53*3,3 <przYGórek>	m <sup>2</sup>	14,29	
			3,9*3,3 <pokój>	m <sup>2</sup>	12,87	
					RAZEM	27,16
13	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1134-02		(3,3*2+3,9*2)*2,04<ściany>	m <sup>2</sup>	29,38	
			3,3*0,8+3,53*3,3 <przYGórek skosy>	m <sup>2</sup>	14,29	
			(2,04+0,8)/2*3,9*2+2,04*3,3 <przYGórek ściany>	m <sup>2</sup>	17,81	
					RAZEM	61,48
14	KNR-W 2-		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	02 0830-04		(3,3*2+3,9*2)*2,04<ściany>	m <sup>2</sup>	29,38	
			3,3*0,8+3,53*3,3 <przYGórek skosy>	m <sup>2</sup>	14,29	
			(2,04+0,8)/2*3,9*2+2,04*3,3 <przYGórek ściany>	m <sup>2</sup>	17,81	
			-(0,8*3,3+2,04*2+(2,04+0,8)/2*3,9*2)<glazura>	m <sup>2</sup>	-17,80	
					RAZEM	43,68
15	KNR 0-17		Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT	m <sup>2</sup>		
d.2	2608-03		17 jednokrotnie - sufity	m <sup>2</sup>	24,52	
			3,3*3,9+3,53*3,3<sufity>			
					RAZEM	24,52

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 2-02 0830-06		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m <sup>2</sup>		
			3,3*3,9+3,53*3,3<sufity>	m <sup>2</sup>	24,52	
					RAZEM	24,52
17	KNR-W 2-02 0830-07		Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe	m		
			0,9+2*4<ościeża>	m	8,90	
					RAZEM	8,90
18	KNR 4-01 d.2 0322-02		Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
19	KNR-W 2-02 1510-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
			43,68<ściany>	m <sup>2</sup>	43,68	
			24,52<sufity>	m <sup>2</sup>	24,52	
					RAZEM	68,20
20	KNR 4-01 d.2 1209-14		Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m <sup>2</sup>	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
<b>3</b>	<b>45400000-1</b>		<b>posadzki</b>			
21	KNR-W 2-02 0606-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
			3,3*3,9<pokój>	m <sup>2</sup>	12,87	
			3,94*3,3<podłoga przygórek>	m <sup>2</sup>	13,00	
					RAZEM	25,87
22	KNR AT-27 d.3 0401-01		Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (3,3+3,3+3,94+3,94)*0,2<przygórek>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	2,90	
					RAZEM	2,90
23	KNR AT-27 d.3 0401-03		Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 3,94*3,3<lazienka przygórek>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	13,00	
					RAZEM	13,00
24	KNR-W 4-01 d.3 01 0819-03 analogia		Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych - brak miejsca na płytę OSB	m <sup>2</sup>		
			3,3*3,9<pokój>	m <sup>2</sup>	12,87	
					RAZEM	12,87
25	KNR-W 2-02 1121-01 analogia		Podłoga z płyt OSB grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
			3,94*3,3<podłoga przygórek>	m <sup>2</sup>	13,00	
					RAZEM	13,00
26	NNRNKB d.3 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
			12,87<podłoga pokój>	m <sup>2</sup>	12,87	
					RAZEM	12,87
27	KNR W-02 d.3 0208-02		Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 33x33 cm	m <sup>2</sup>		
			3,94*3,3<podłoga>	m <sup>2</sup>	13,00	
					RAZEM	13,00
28	KNR 0-12 d.3 0829-03		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m <sup>2</sup>		
			0,8*3,3+2,04*2+(2,04+0,8)/2*3,9*2<glazura>	m <sup>2</sup>	17,80	
					RAZEM	17,80
<b>4</b>	<b>45330000-9</b>		<b>instalacje sanitarne</b>			
29	d.4 kalk. włas-na		Zamknięcie i otwarcie wody w budynku	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
30	KNR-W 2-02 15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
31	KNR-W 2-02 15 0132-01		Zawory przeletowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1+1+1+1	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
32	KNR-W 2-02 15 0229-05		Zlewozmywaki z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
33	KNR 2-02 d.4 1021-07		Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m <sup>2</sup>		
			0,9*0,85	m <sup>2</sup>	0,77	
					RAZEM	0,77
34	KNR-W 2- d.4 15 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
35	KNR 2-15 d.4 0224-03		Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
36	KNR 2-15 d.4 0115-02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
			1+1	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
37	KNR 2-15 d.4 0115-06		Baterie wannowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
38	KNR 2-15 d.4 0205-02		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
			2+2	m	4,00	
					RAZEM	4,00
39	KNR 2-15 d.4 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
			1< umywalka>	szt.	1,00	
			1< pralka>	szt.	1,00	
			1< zlewozmywak>	szt.	1,00	
					RAZEM	3,00
40	KNR-W 2- d.4 15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpialnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
			1+1	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
41	KNR-W 2- d.4 15 0111-01		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			1*2< umywalka>	m	2,00	
			2< zlewozmywak>	m	2,00	
					RAZEM	4,00
42	KNR 4-02 d.4 0236-02		Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
			4	msc.	4,00	
					RAZEM	4,00
43	KNR 4-01 d.4 0108-09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
			0,5	m <sup>3</sup>	0,50	
					RAZEM	0,50
44	KNR 4-01 d.4 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
			Krotność = 15	m <sup>3</sup>	0,50	
			0,5			
					RAZEM	0,50
<b>5 45310000-3</b>			<b>Instalacje elektryczne</b>			
45	KNR 4-03 d.5 1124-01		Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
46	KNR 4-03 d.5 1122-01		Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
47	KNR 5-08 d.5 0210-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym	m		
			10*6	m	60,00	
					RAZEM	60,00
48	KNR 5-08 d.5 0301-02		Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
			6+2	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
49	KNR 5-08 d.5 0302-02		Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
			6+2	szt.	8,00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	8,00
50	KNR 5-08 d.5 0307-03		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
51	KNR 5-08 d.5 0309-02		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
52	KNR 4-03 d.5 0909-02		Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
53	KNR 4-03 d.5 1202-01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	po- miar. po- miar.	1,00	
			1			
					RAZEM	1,00
54	KNR-W 4- d.5 03 1209-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
			1	prób.	1,00	
					RAZEM	1,00
55	KNR-W 5- d.5 08 0902-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	po- miar po- miar	1,00	
			1			
					RAZEM	1,00
56	KNR-W 5- d.5 08 0902-02		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	po- miar po- miar	7,00	
			5+2			
					RAZEM	7,00
57	wycena in- d.5 dywidualna		Dostarczenie kuchni elektrycznej nablatowej	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00