

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie Nr²⁴⁹...../2021 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia¹⁴.....października 2021 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr VI. 42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości położonej przy ul. Elektrycznej w Pruszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 207 z obrębu 16, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00105066/3 będącej własnością Gminy Miasto Pruszków na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

§2

Ustalam odpłatną służebność przesyłu na części powyższej nieruchomości na czas nieokreślony.

§3

Podstawą do określenia kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jest operat szacunkowy z dnia 17 sierpnia 2021 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Ewę Wojciul.

§4

Ustalam jednorazową opłatę za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości 4.826,52 zł brutto (słownie: cztery tysiące osiemset dwadzieścia sześć złotych 52/100), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie w wysokości 3.924 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 902,52 zł.

§ 5

W dziale III księgi wieczystej WA1P/00105066/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe

ustanowiona odpłatnie, ograniczona czasowo na okres 25 lat służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania przez spółkę z nieruchomości właściciela w celu dostępu, przeglądu, napraw, konserwacji, eksploatacji oraz wymiany, rozbudowy i modernizacji kabli i innych urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej w pasie gruntu o szerokości 1 (jednego) metra, obowiązku właściciela powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby rozbudowę oraz dostęp do kabli i innych urządzeń, w szczególności powstrzymywania się od wybudowania budowli w odległości utrudniającej prawidłową eksploatację kabli i innych urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, uprawniony z tytułu służebności, po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej, w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

Służebność przesyłu ustanowiona jest na rzecz PKP ENERGETYKA Spółka Akcyjna

- ograniczone prawo rzeczowe

odpłatna - za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 3.993,81 zł brutto na czas nieokreślony poczynając od dnia podpisania niniejszego aktu (to jest 02 czerwca 2017 roku), na nieruchomości stanowiącej działkę numer ewidencyjny 207 o powierzchni 0,9400 ha na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z nieruchomości w celu wybudowania:

1) czterech linii elektroenergetycznych kablowych średniego napięcia sn-15kv o długości odpowiednio:
- odcinek nr 1 (Józefów) - 4,5 mb,- odcinek nr 2 (Duchnice) - 5 mb,- odcinek nr 3 (Konotopa) -5 mb,- odcinek nr 4 (Sękocin) - 5,5 mb, długość całkowita linii kablowych wynosi 20 mb;
2) trzech słupów betonowych linii napowietrznych średniego napięcia sn-15kv;
korzystaniu z tych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, to jest prawem całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzenia w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do pasa gruntu o szerokości 1 m wzdłuż przebiegu projektowanych kablowych linii sn oraz pasa gruntu przylegającego do wyżej wymienionych słupów o powierzchni 4 m2 każdy - łączna powierzchnia ustanowionej służebności przesyłu wynosi 32 m2. uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac.

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch