



Łowicz, dnia 15 lipca 2020 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

WA.ZUZ.5.4210.1.110.2020.PK

DECYZJA

Działając na podstawie art. 389 oraz pkt. 1, w związku z art. 35 ust. 3 pkt. 7, jak również: art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 396, art. 400 ust. 6, art. 403 ust. 1, ust. 2 i ust. 6, art. 407 ust. 1 i ust. 2, art. 414 ust. 1, art. 415, art. 417, art. 419, art. 397 ust. 3 pkt 2, ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 310) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. 2020, 265; dalej jako k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Pruszkowa działającego w imieniu Urzędu Miasta w Pruszkowie z siedzibą w Pruszkowie przy ulicy Kraszewskiego 14/16, wniesionego do tutejszego organu przez upoważnionego do występowania w imieniu i na rzecz wnioskodawcy Pana Pawła Zackiewicza reprezentującego „APOGEUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Korotyńskiego 23/66, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną polegającą na wprowadzaniu do ziemi za pomocą urządzenia wodnego wód opadowych i roztopowych powstających na powierzchniach utwardzonych projektowanych do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego zatytułowanego: „Budowa ul. Tuwima na odcinku od ul. Zdziarskiej do ul. Kwiatów Polskich i ul. Kwiatów Polskich w Pruszkowie”,

orzekam:

- I. **Udzielam** Prezydentowi Miasta Pruszkowa działającego w imieniu Urzędu Miasta Pruszkowa z siedzibą w Pruszkowie przy ulicy Kraszewskiego 14/16, pozwolenia wodnoprawnego na:
 - **usługę wodną** polegającą na wprowadzaniu do ziemi za pomocą systemu rozsączającego składającego się z szeregu studni rozsączających, wód opadowych i roztopowych, powstających na powierzchniach nieprzepuszczalnych ciągów pieszo-jezdných ulic Tuwima i Kwiatów Polskich w Pruszkowie projektowanych do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego zatytułowanego: „Budowa ul. Tuwima na odcinku od ul. Zdziarskiej do ul. Kwiatów Polskich i ul. Kwiatów Polskich w Pruszkowie”, w ilościach:

$$Q_{\max.s} = 0,0185 \text{ m}^3/\text{s};$$

$$Q_{\text{śr.a}} = 1\,440,0 \text{ m}^3/\text{s};$$

$$Q_{\max.a} = 1\,920,0 \text{ m}^3/\text{a}.$$

II. Zobowiązuję Prezydenta Miasta Pruszkowa występującego w imieniu Urzędu Miasta Pruszkowa z siedzibą w Pruszkowie przy ulicy Kraszewskiego 14/16, do:

1. wprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przedstawioną dokumentacją wodnoprawną;
2. pokrycia oraz naprawienia ewentualnych szkód i strat, powstałych w związku z wydanym pozwoleniem oraz wykonania dodatkowych urządzeń i zabezpieczeń, zapobiegających szkodom w przypadku naruszenia, poprzez wykonanie czynności – określonych w pkt. I decyzji – interesu osób trzecich;
3. nienaruszania ustaleń Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1841);
4. prowadzenia okresowych udokumentowanych robót utrzymaniowych systemów podczyszczających wody opadowe i roztopowe;
5. eksploataowania urządzeń wodnych w sposób zgodny z zaleceniami producenta;
6. bezzwłocznego podjęcia czynności ograniczających możliwość wprowadzania do ziemi wraz z wodami opadowymi i roztopowymi substancji szkodliwych dla środowiska;
7. nienaruszania *warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły*, które zostały określone w rozporządzeniu Nr 5/2015 z dnia 17.04.2015 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (tj. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 3449);
8. nienaruszania ustaleń wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów w *sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (tj. Dz. U. 2017 poz. 1991);
9. nienaruszania ustaleń warunków korzystania z wód zlewni i planu przeciwdziałania skutkom suszy – Obwieszczenie Nr 1/2017 z dnia 24 lipca 2017 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie;

III. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn – zgodnie z art. 415, art. 417 oraz art. 419 ustawy *Prawo wodne*.

IV. Zgodnie z art. 400 ust. 1 *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji, na czas określony nie dłuższy niż 30 lat, w tym przypadku, pozwolenia o jakim mowa w pkt. I decyzji udziela się na okres **10 lat od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna**.

V. Zgodnie z art. 393 ust. 4 *Prawa wodnego*, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tej nieruchomości i urządzeń.

VI. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może nałożyć w drodze decyzji na zakład obowiązek wykonania ekspertyzy, co wynika z art. 410 ust. 1 pkt 1 *Prawa wodnego*.

VII. Niniejsza decyzja nie stanowi zgody na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przyległych do istniejących ujęć wód.

VIII. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2020 r. do Działu Zgód Wodnoprawnych w Pionie Usług Wodnych Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Pruszkowa działającego w imieniu Urzędu Miasta Pruszkowa z siedzibą w Pruszkowie przy ulicy Kraszewskiego 14/16, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną składającego z systemu studni retencjonujących oraz zaskładowanych wód opadowych i roztopowych powstających na powierzchniach utwardzonych ciągów pieszo-jezdnym projektowanych do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego zatytułowanego: „Budowa ul. Tuwima na odcinku od ul. Zdziarskiej do ul. Kwiatów Polskich i ul. Kwiatów Polskich w Pruszkowie”.

Do wniosku załączono dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego sporządzone w wersji papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych, opracowanego w marcu 2020 roku przez Pana Pawła Zackiewicza.

W związku z nieprzedłożeniem przez podmiot występujący w imieniu i na rzecz Prezydenta Miasta Pruszkowa kompletu wymaganych załączników między innymi w postaci: wypisów z rejestrów gruntów, pełnomocnictwa oraz wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pismem z dnia 20 marca 2020 r. wezwano do uzupełnienia wzmiankowanych powyżej braków formalnych. Następnie pismem z dnia 8 maja 2020 r., które wpłynęło do tutejszego organu 18 maja 2020 r. wniesiono szereg niezbędnych wyjaśnień, a także komplet wymienionych powyżej załączników czyniąc tym samym zadość wymogom wynikającym z brzmienia zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2020 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. 2020, poz. 310).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu po analizie zgromadzonej w sprawie dokumentacji stwierdza co następuje.

Stosownie do art. 389 pkt 1, 2 i pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych, usługę wodną lub szczególne korzystanie z wód.

Natomiast w myśl art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo wodne* ilekroć w ustawie jest mowa o usługach wodnych to rozumie się przez to zapewnienie gospodarstwom domowym, podmiotom publicznym oraz podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą możliwości korzystania z wód w zakresie wykraczającym poza zakres powszechnego korzystania z wód, zwykłego korzystania z wód oraz szczególnego korzystania z wód.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt. 7 ustawy *Prawo wodne* za usługę wodną uważa się wprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące odprowadzaniu wód lub zbiorcze systemy kanalizacyjne w granicach miast.

Planowana do wykonania inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem europejskim PLRW200017272834 „Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką” położona w dorzeczu Wisły, w ekoregionie Nizin Centralnych, typ – małe średnie rzeczki na obszarach będących pod wpływem procesów torfowórczych. Status JCWP – naturalna część wód, zagrożona nieutrzymaniem celu środowiskowego jakim jest utrzymanie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. Aktualny stan JCWP - zły.

Ponadto inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600063 – Region Wisły Środkowej.

Działając stosownie do treści art. 400 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy *Prawo wodne*, podano w formie ogłoszenia do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz stosownie do art. 61 §4 k.p.a. W toku postępowania nie zostały wniesione wyjaśnienia, uwagi czy dowody w sprawie do chwili wydania niniejszej decyzji.

Jak wynika z dokumentacji wodnoprawnej usługa wodna w postaci poboru wód nie spowodują naruszenia ustaleń dokumentów, o jakich mowa w art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne*.

Zgodnie a art. 410 ustawy *Prawo wodne* w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wody w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji, może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie obowiązek wykonania ekspertyzy. Na podstawie wyżej wzmiankowanej ustawy organ właściwy do wydania pozwolenia może zmienić pozwolenie w zakresie obowiązków, o których mowa w art. 403 wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 400 ust. 1 *Prawa wodnego*, pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną wydaje się na czas oznaczony nie dłuższy niż 30 lat, co uwzględniono w pkt IV niniejszej decyzji, udzielając pozwolenia – na okres 30 lat od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Podstawą do wydania niniejszej decyzji stała się dokumentacja wodnoprawna załączona do wniosku, opracowana w marcu 2020 r. przez Pana Pawła Zackiewicza. Omawiana dokumentacja spełnia wymagania zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 310 z późn. zm.) jednocześnie z zawartych w części opisowej informacji jednoznacznie wynika, iż usługa wodna opisana w niniejszej decyzji nie naruszy ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego.

W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowych pozwoleń wodnoprawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Zarządu Zlewni w Łowiczu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Dyrektora
Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:

1. Pan Paweł Zackiewicz – *pełnomocnik*
Apogeum Sp. z o.o.
ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków;
2. a/a.



Decyzja zawiera 6 stron

*Pobrano opłatę zgodnie z art. 398 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
(tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) w wysokości 224,88 zł.*