

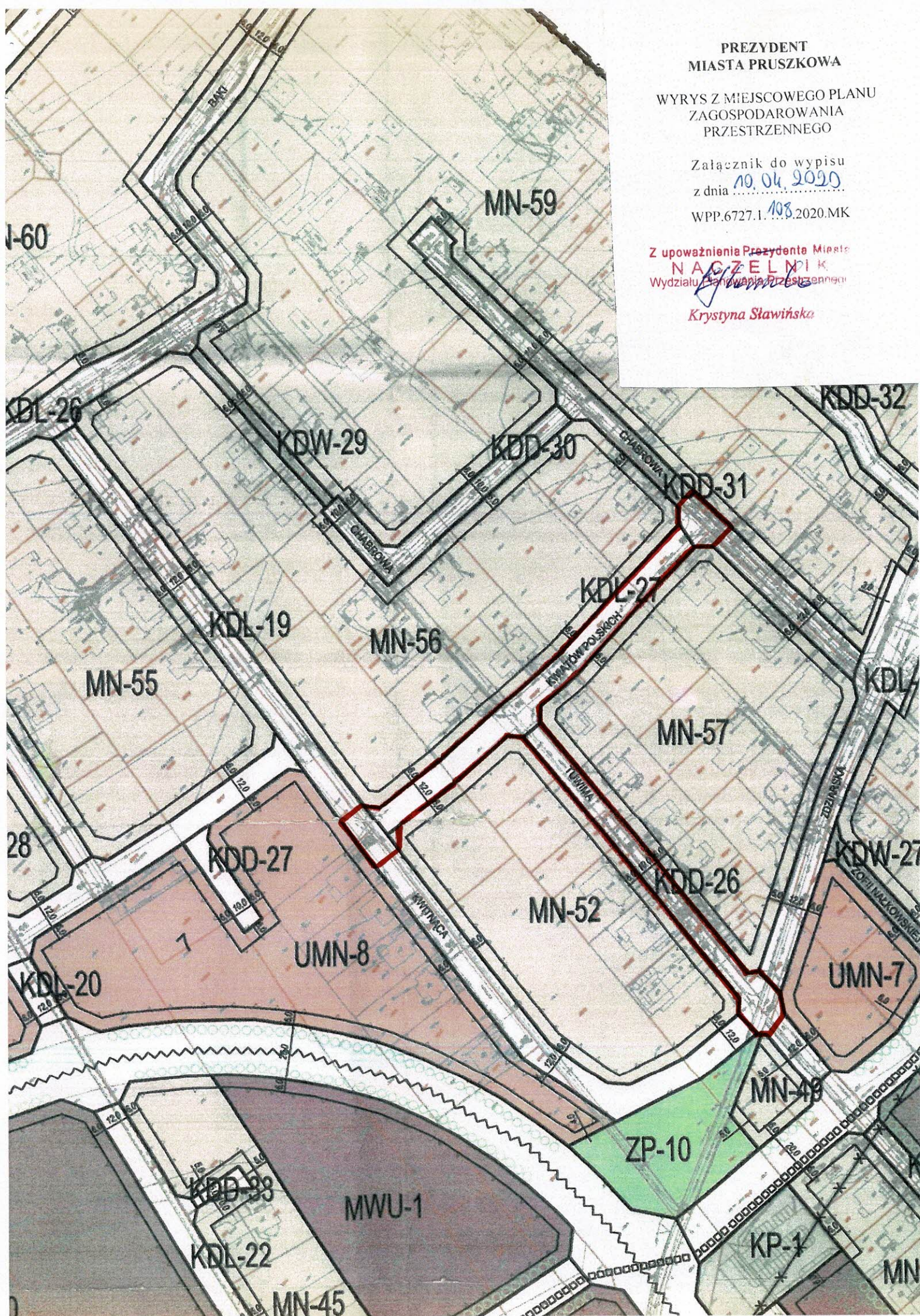
PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Załącznik do wypisu
z dnia 10.04.2020

WPP.6727.1.103.2020.MK

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Krystyna Sławińska



OZNACZENIA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY WYPOSAŻONE W ŚCIEŻKI ROWEROWE
	CIĄGI ZIELENI O CHARAKTERZE IZOLACYJNYM I KRAJOBRAZOWYM
	LOKALNE CIĄGI EKOLOGICZNE
	ZESPOŁY ZIELENI I URZĄDZEŃ REKREACYJNO-SPORTOWYCH TOWARZYSZĄCYCH ZABUDOWIE
	OBIEKT O CHARAKTERZE ZABYTEKOWYM
	KANAŁ DESZCZOWY PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI
	PRZEBIEG NAPOWIERZTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV PRZEZNACZONEJ DO SKABLOWANIA
	TERENY DOSTOSOWANE DO LOKALIZACJI KABLOWEJ LINII 110 kV
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCYJNALNYCH:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI W BUDYNKI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI W BUDYNKI LUB W OBIEKTACH WOLNOSTOJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
	TEREN PARKINGU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY AUTOSTRADY
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIOROCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH WRAZ Z NUMEREM
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WRAZ Z NUMEREM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA OBSZAREM PLANU
	GRANICE ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW WRAZ Z NUMEREM EWIDENCYJNYM STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	GRANICA PROGNOZOWANEJ STREFY WYSTĘPOWANIA POZIOMU HAŁASU PRZEKRACZAJĄCEGO POZIOM WARTOŚCI DOPUSZCZALNYCH DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	PRZEJŚCIE DLA ZWIERZĄT POD AUTOSTRADĄ
	NAZWY ULIC
	WYMIAROWANIE WYBRANYCH ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH

SŁOWNICZEK

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **adaptacji zabudowy** - należy przez to rozumieć możliwość zachowania istniejącej zabudowy w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością jej remontu i przebudowy; rozbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania tej zabudowy jest możliwa wyłącznie przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu dotyczącymi terenu, na którym położona jest ta zabudowa;
- 2) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0° do 12°;
- 3) **istniejącej zabudowie** - należy przez to rozumieć budynki, istniejące w dniu wejścia w życie planu lub te, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;
- 4) **liniach rozgraniczających tereny** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się lokalizowanie zabudowy oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących elementami infrastruktury technicznej; linie te mogą być przekroczone, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie.
Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) modernizacji zabudowy istniejącej,
 - b) realizacji elementów termomodernizacji,
 - c) części podziemnych budynków,
 - d) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony loggie, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy,
 - e) obiektów małej architektury;
- 6) **modernizacji** - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego; modernizacją może być remont, przebudowa lub rozbudowa;
- 7) **nadbudowie** - należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego i zwiększają się jego parametry takie jak: wysokość, powierzchnia użytkowa, czy kubatura, ale nie zwiększa się powierzchnia zabudowy obiektu;
- 8) **pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej** - należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wraz ze strefą techniczną i ochronną, w którym obowiązują ograniczenia dla lokalizacji obiektów budowlanych i zadrzewień, według wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa energetycznego;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona, a także wody powierzchniowe; powierzchnia biologicznie czynna wyrażona jest jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej; za powierzchnię biologicznie czynną w szczególności nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków, budowli naziemnych i podziemnych;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 12) **sztyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 13) **tablicach i urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć obiekty nie będące sztyldami, składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, pozwalające powiązać ich znaczenie z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą prowadzonej działalności gospodarczej jak również produktami, wyrobami i usługami, w szczególności, jako:
 - a) billboard, baner, tablica reklamowa, gablota, słup ogłoszeniowy, maszt, neon, totem reklamowy,
 - b) grafika naniesiona bezpośrednio na budynku lub inne elementy zagospodarowania terenu, w szczególności: malowana lub naklejana grafika na elewacjach, ścianach i oknach budynków, na chodnikach i na ogrodzeniach; Wyróżnia się następujące cechy i wielkości powierzchni ekspozycyjnej nośników reklamy:
 - a) format mały - nośnik reklamowy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie,
 - b) ekspozycja dynamiczna - ekspozycja trwająca krócej niż 10 sekund, w tym w oświetleniu ekspozycji wprowadzanie efektów widocznego migotania, zmiany natężenia oświetlenia w interwale krótszym niż 10 sekund oraz przejścia obrazów czasie krótszym niż 1 sekunda,
 - c) słup ogłoszeniowo - reklamowy - nośnik reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości od 170 cm do 260 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 300 cm;
- 14) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu symbolem literowym i cyfrowym, wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 15) **tunelach ekologicznych** - należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnych zwierząt realizowane z zastosowaniem jednego z poniższych rozwiązań: fundamentów punktowych, ogrodzeń bez podmurówek, ogrodzeń z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, zachowanie przerw w podmurówce w postaci otworów o minimalnej średnicy 15 cm lub rozmiarze 15 cm na 15 cm w rozstawie co 10 m, umieszczonych na wysokości poziomu terenu;
- 16) **uciążliwościach** - należy przez to rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne, utrudniające życie ludzi, takie jak wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych, powstałe w wyniku realizacji inwestycji dopuszczonych w planie;
- 17) **usługach** - należy przez to rozumieć budynki, samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe w budynkach i urządzenia, służące działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, nie związanej bezpośrednio z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 18) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz których ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki budowlanej;
- 19) **zabudowie** - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
- 20) **zabudowie bliźniaczej** - należy przez to rozumieć budynki, w których jedna ze ścian zewnętrznych przylega do drugiego budynku o podobnych gabarytach, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie;
- 21) **zabudowie szeregowej** - należy przez to rozumieć trzy lub więcej budynków, w których znajdują się maksymalnie po dwa lokale mieszkalne lub lokal mieszkalny i lokal usługowy; w budynku w zabudowie szeregowej dwie ściany zewnętrzne będące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego przylegają do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią i tylną elewację; w przypadku skrajnego budynku w zabudowie szeregowej jedna ściana zewnętrzna będąca ścianą oddzielenia przeciwpożarowego przylega do sąsiedniego budynku, a pozostałe stanowią elewacje;
- 22) **zieleni miejskiej urządzonej** - należy przez to rozumieć zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zielenie, zielen na placach, ulicach, zielen izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.