

WA.7012.16.2020.AS

Pruszków, dnia 11.01.2021 r.

**DECYZJA NR 1/2021**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 3-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 695 i poz. 1298)

po rozpatrzeniu wniosku **Prezydenta Miasta Pruszkowa** złożonego w dniu 07.08.2020 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

**I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, obejmującej budowę ul. Tuwima (drogi gminnej klasy D) na odcinku od ul. Zdziarskiej do ul. Kwiatów Polskich i ul. Kwiatów Polskich (drogi gminnej klasy L) w Pruszkowie na działkach nr ew.: 21/20, 23/8, 25/1, 27/2, 28/6 (28/9, 28/10), 30/2, 30/4, 31/4, 32/4, 32/11, 197/2, 202, 203/1, 203/3, 204/1, 269/5, 269/19, 269/25, 269/27, 269/29, 294/1 obręb 0007 - Pruszków.**

W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (nowy przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

**Kategoria obiektów budowlanych: XXV.**

Inwestycja obejmuje następujące działki:

**Nieruchomości objęte linią rozgraniczającą inwestycji:**

**obręb 7 w Pruszkowie:**

działki nr ew.: 21/20, 23/8, 25/1, 27/2, 28/9 (działka powstała z podziału działki 28/6), 30/2, 30/4, 31/4, 32/4, 32/11, 197/2, 202, 203/1, 203/3, 204/1, 269/5, 269/19, 269/25, 269/27, 269/29, 294/1.

**Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone: brak.**

**1. Ustalam obowiązek dokonania budowy, przebudowy lub rozbiórki obiektów** (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej Ustawą) oraz **zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku** (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j Ustawy) tj.:

- a) określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.);
- b) określam obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b Ustawy): obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;



- c) określęm obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c Ustawy): obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać przed oddaniem do użytkowania inwestycji;
- d) określęm szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- e) określęm obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e Ustawy): nie dotyczy;
- f) określęm obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f Ustawy): nie dotyczy
- g) określęm obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g Ustawy): nie dotyczy;
- h) określęm obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h Ustawy): nie dotyczy.

**2. Działki wskazane w pkt 1 niniejszej decyzji nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże niniejszą decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości w zakresie ww. obowiązków.**

**Do ww. ograniczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65).**

**II.** Na podstawie art. 12 ust. 1 Ustawy **zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości zgodnie z wykazem** (art. 11f ust. 1 pkt 5 Ustawy):

| Dane wg ewidencji gruntów                          |            |                            | Oznaczenie nieruchomości | Nr działki projektowanej przeznaczonej pod drogę | Pozostałe numery działek (po podziale) |
|--|------------|----------------------------|--------------------------|--|--|
| Obręb  | Nr j. rej. | Nr działki przed podziałem |                          |  |  |
| Zgodnie z operatem technicznym nr P.1421.2020.2719 |            |                            |                          |  |  |
| 0007   | G.386      | 28/6                       | KW<br>WA1P/00110457/9    | 28/9 o pow. 28 m <sup>2</sup>                    | 28/10                                  |

Mapa z projektem podziału ww. nieruchomości przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 15.05.2020 r. pod numerem P.1421.2020.2719 (stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji).

**III.** Następujące nieruchomości, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Miasta Pruszkowa, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, przy czym wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie najpóźniej na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

- nieruchomość położona w Pruszkowie obręb 0007, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 28/9 o pow. 28 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00110457/9,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obręb 0007, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 269/27 o pow. 76 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00068000/1,



**IV.** Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości dla ww. nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 Ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają zgodnie z art. 12 ust. 4c Ustawy.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:1000 z określonym obszarem wskazującym granice lokalizacji inwestycji stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej decyzji. Powyższy załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

**V.** Inwestor nie wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 Ustawy.

## **VI. Projektowanie**

### **1. Autorzy projektu budowlanego:**

- mgr inż. Paweł Zackiewicz – uprawnienia budowlane nr MAZ/0660/PBD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0135/18,
- mgr inż. Marcin Kowalczyk – uprawnienia budowlane nr MAZ/0147/PWBE/17 do projektowania w specjalności elektrycznej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0624/17,
- mgr inż. Marcin Pakuła – uprawnienia budowlane nr 2072/00/U do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/7039/01,

### **2. Sprawdzający projekt budowlany:**

- mgr inż. Jan Zackiewicz – uprawnienia budowlane nr St-238/77 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/5758/01,
- mgr inż. Michał Płużański – uprawnienia budowlane nr MAZ/0153/PWBE/17 do projektowania w specjalności elektrycznej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0625/17,

### **3. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:**

- rozbiórkę istniejących ogrodzeń kolidujących z drogami,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni w obrębie ulic,
- wykonanie korytowania pod nowoprojektowaną konstrukcję dróg,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę kanału technologicznego,
- wycinkę drzew kolidujących z nowym zagospodarowaniem,
- budowę jezdni, chodników i zjazdów,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- roboty towarzyszące związane z dostosowaniem obszaru inwestycji do nowego zagospodarowania.

#### **4. Warunki projektowania i realizacji inwestycji:**

Przedmiotowe zezwolenie na realizację inwestycji drogowej odzwierciedla opracowanie przedłożone wraz z wnioskiem, zawierające:

- 1) projekt budowlany:
  - Tom I – projekt zagospodarowania terenu,
  - Tom II – projekt architektoniczno-budowlany: drogi,
  - Tom III – projekt architektoniczno-budowlany: oświetlenie uliczne,
  - Tom IV – projekt architektoniczno-budowlany: kanał technologiczny,
- 1) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 13.03.2020 r., znak: OTR-UO-4340.85.2020.KW,
- 2) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 12.03.2020 r., znak: WID.7111.1.47.2020.JD,
- 3) opinię Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 05.10.2020 r., znak WRI.7011.14.1.2020.PP,
- 4) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 11.03.2020 r., znak WA.RPP.430.57.2.2020.JJ,
- 5) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu P. G. W. Wody Polskie z dnia 15.07.2020 r., znak WA.ZUZ.5.4210.1.110.2020.PK,
- 6) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu P. G. W. Wody Polskie z dnia 12.06.2020 r., znak WA.ZUZ.5.4210.3.16.2020.KM,
- 7) mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 8) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 9) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,
- 10) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 11) pełnomocnictwo z dnia 04.09.2019 r.,
- 12) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

#### **5. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 1 Ustawy:**

##### Połączenie z drogami krajowymi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami krajowymi.

##### Połączenie z drogami wojewódzkimi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami wojewódzkimi.

##### Połączenie z drogami powiatowymi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami powiatowymi.

##### Połączenie z drogami gminnymi

Drogi posiadają bezpośrednie połączenie z drogami gminnymi:

ul. Kwiatów Polskich z:

- ulicą Kwitnącą,
- ulicą Chabrową
- ulicą Tuwima

ul. Tuwima z:

- ulicą Zdziarską
- ulicą Kwitnącą,
- ulicą Kwiatów Polskich.



**6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 Ustawy:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej – ul. Tuwima (drogi gminnej klasy D) na odcinku od ul. Zdziarskiej do ul. Kwiatów Polskich i ul. Kwiatów Polskich (drogi gminnej klasy L) w Pruszkowie.

Linie rozgraniczające pas drogowy planowanej inwestycji są określone linią przerywaną różową na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji – 1 arkusz).

**7. Warunki techniczne lokalizacji inwestycji:**

Zakres inwestycji określa zatwierdzony w niniejszej decyzji projekt budowlany sporządzony zgodnie z przepisami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

**VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 3 Ustawy:**

**1. w zakresie ochrony środowiska**

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanych dróg wynosi ul. Tuwima – 152 m, ul. Kwiatów Polskich 189 m. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

**2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Na terenie objętym inwestycją nie występują elementy podlegające ochronie zabytków i dóbr kultury współczesnej.

**3. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Na terenie objętym inwestycją nie występują żadne elementy wymagające określenia ww. warunków.

**VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 Ustawy**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- 1) bezpieczeństwo użytkowania,
- 2) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- 3) dostęp do drogi publicznej,
- 4) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,



5) ochronę przed hałasem i drganiami.

## **IX. Pozostałe ustalenia:**

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy):

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. d Ustawy):

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na terenie budowy lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy, który stanowi: „Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane”, inwestor jest zobowiązany co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (zgodnie z art. 54 ww. ustawy Prawo budowlane).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 07.08.2020 r. Prezydent Miasta Pruszkowa złożył do Starosty Pruszkowskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z brakami w podaniu, zgodnie z art. 64 § 2 KPA w związku z art. 11c Ustawy, w dniu 30.09.2020 r. Starosta Pruszkowski wezwał inwestora do usunięcia braków we wniosku w terminie 28 dni od daty otrzymania wezwania. W dniach 03.11.2020 r. i 12.11.2020 r. inwestor uzupełnił braki określone w wezwaniu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy Starosta Pruszkowski zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji pismem z dnia 24.11.2020 r., które wysłał wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Miasta Pruszkowa, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski (Przegląd Regionalny), w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Pruszkowa. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ zawarł informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony nie złożyły wniosków



W dniu 24.11.2020 r. Starosta Pruszkowski postanowieniem nr 2362/2020 nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji z jednoczesnym określeniem terminu jej uzupełnienia. W dniu 22.12.2020 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki z postanowienia.

Do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji przedłożono tut. organowi:

- 1) projekt budowlany:
  - Tom I – projekt zagospodarowania terenu,
  - Tom II – projekt architektoniczno-budowlany: drogi,
  - Tom III – projekt architektoniczno-budowlany: oświetlenie uliczne,
  - Tom IV – projekt architektoniczno-budowlany: kanał technologiczny,
- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 13.03.2020 r., znak: OTR-UO-4340.85.2020.KW,
- 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 12.03.2020 r., znak: WID.7111.1.47.2020.JD,
- 4) opinię Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 05.10.2020 r., znak WRI.7011.14.1.2020.PP,
- 5) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 11.03.2020 r., znak WA.RPP.430.57.2.2020.JJ,
- 6) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu P. G. W. Wody Polskie z dnia 15.07.2020 r., znak WA.ZUZ.5.4210.1.110.2020.PK,
- 7) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu P. G. W. Wody Polskie z dnia 12.06.2020 r., znak WA.ZUZ.5.4210.3.16.2020.KM,
- 8) mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 9) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 10) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,
- 11) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 12) pełnomocnictwo z dnia 04.09.2019 r.,
- 13) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanych dróg wynosi ul. Tuwima – 152 m, ul. Kwiatów Polskich 189 m. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne organ prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach obowiązującego prawa, w tym zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu administracyjnym. Strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag. Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.**

Zgodnie z art. 11f ust. 3 Ustawy, starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Miasta Pruszkowa, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski (Przegląd Regionalny), w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Pruszkowa. Ponadto starosta wysyła zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 Ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086).



STAROSTA  
*[Signature]*  
Krzysztof Rymuza

### **Załączniki:**

1. *mapa z określonymi liniami rozgraniczającymi obejmującymi granice lokalizacji inwestycji (1 arkusz),*
2. *mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz),*
3. *projekt budowlany.*

### **Otrzymują:**

1. Pan Paweł Zackiewicz – pełnomocnik inwestora
2. a/a (AS)

### **Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m (2 egzemplarze ostatecznej decyzji)
2. Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Kraszewskiego 22, 05-800 Pruszków (1 egzemplarz ostatecznej decyzji)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egzemplarz ostatecznej decyzji)