

WPP.0003.5.2021



Pruszków, dnia 17 sierpnia 2021 r.

**Pan Radny
Andrzej Kurzela**

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – obszar Malichy – ul. Sadowa róg ul. Spacerowej oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – obszar „Staszica” – ul. Dobra – ul. Śląska – ul. Piwna

W odpowiedzi na interpelację z dnia 4 sierpnia 2021r. którą złożył Pan Radny Andrzej Kurzela (otrzymano 4.08.2021r.) o wyjaśnienie procedury sporządzania ww. planów, uprzejmie informuję:

w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma ustaleń o możliwości imiennego informowania o postępach procedury przy sporządzaniu planu. Wszyscy zainteresowani mają prawo do jednakowej informacji.

Procedura sporządzania planu regulowana jest przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.(tj. Dz. U. z 2021r. poz.,741 z późn.zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn.zm.).

W przepisach tych ustaw uregulowane są terminy i sposoby postępowania przy sporządzaniu planów zagospodarowania.

Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – **obszar Malichy – ul. Sadowa róg ul. Spacerowej:**

- 1) Prezydent Miasta Pruszkowa ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
- 2) Prezydent Miasta Pruszkowa zawiadomił na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu i wniósł o zgłaszanie przez te organy i instytucje wniosków;
- 3) Zgodnie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn.zm.) Prezydent Miasta Pruszkowa, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wystąpił do odpowiednich organów o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do ww. projektu planu.

Aktualnie sporządzany jest projekt planu i zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie poddany kolejnym czynnościom procedury. O kolejnych czynnościach procedury **wszyscy zainteresowani są powiadomieni w postaci ogłoszeń, obwieszczeń w tym na stronie internetowej: <http://pruszkow.bip.gmina.pl> patrz**

Architektura i Urbanistyka OGŁOSZENIA/OBWIESZCZENIA Miejscowe Plany zagospodarowania Przestrzennego ROK 2021.

Niezależnie od powyższego należy stwierdzić, że zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Pruszkowa, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII /309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r., wymieniony teren położony jest w strefie mieszkaniowej (strefa mieszkaniowa niezainwestowana jednorodzinna). Ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dlatego przed uchwaleniem nowego Studium nie będzie można uchwalić tego nowego planu.

Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – **obszar „Staszica” – ul. Dobra – ul. Śląska – ul. Piwna:**

- 1) Prezydent Miasta Pruszkowa ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
- 2) Prezydent Miasta Pruszkowa zawiadomił na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu i wniósł o zgłaszanie przez te organy i instytucje wniosków;
- 3) Zgodnie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn.zm.) Prezydent Miasta Pruszkowa, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” wystąpił do odpowiednich organów o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do ww. projektu planu;
- 4) Następnie projekt planu został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu przez właściwe organy i instytucje.

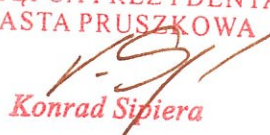
Aktualnie sporządzony projekt planu, zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będzie poddany kolejnym czynnościom procedury, czyli wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego.

Projekt planu zostanie wyłożony do wglądu publicznego od dnia 27 sierpnia 2021r.

O kolejnych czynnościach procedury **wszyscy zainteresowani są powiadomieni w postaci ogłoszeń obwieszczeń w tym na stronie internetowej: <http://pruszkow.bip.gmina.pl> patrz Architektura i Urbanistyka OGŁOSZENIA/OBWIESZCZENIA Miejscowe Plany zagospodarowania Przestrzennego ROK 2021.**

Do wiadomości:

1. Pan Krzysztof Biskupski
Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa
2. Wydział Organizacyjny w/m
3. a/a

Z up. Prezydenta Miasta
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PRUSZKOWA

Konrad Szipiera