

## OGŁOSZENIE III PRZETARGU

Na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U 2020 poz.65 ze zm.), oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz. 1490 ze zm).

### Prezydent Miasta Pruszkowa

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej działki:

L.p.	Miejsce położenia	Nr działki/ obręb/ KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium
1	Urzut ul. Łączna	170/13 obr.15 <u>KW-WA1P/ 00134258/8</u>	1492	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Urzut w gm. Nadarzyn teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu M.	275 118,00 zł. <b>brutto</b>	55 024,00 zł.

1. Uzbrojenie w ul. Łącznej - instalacje: gazowa, energetyczna, wodociągowa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.09.2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa - sala nr 25.**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 10.09.2021 r. wadium - w pieniądzu** w wysokości: **55 024,00 zł.** na konto Urzędu Miasta Pruszkowa : **Bank PEKAO SA 29 1240 6973 1111 0010 8643 4291** **Za dzień wpłaty uznawana jest data wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta Pruszkowa, a nie data złożenia dyspozycji.**

3. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. W tym wypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Minimalne postąpienie: 3 000,00 zł.

5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić **nie później niż do dnia zawarcia** aktu notarialnego kwotę, równą cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium. Powyższej wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Pruszkowa **Bank PEKAO SA 49 1240 6973 1111 0010 8630 1623** oraz legitymować się u notariusza dowodem przedmiotowej wpłaty dokonanej w banku lub w przypadku dokonania przelewu – potwierdzenie przelewu.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie i miejscu, Prezydent Miasta Pruszkowa może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

7. Prezydent Miasta Pruszkowa zastrzega sobie prawo do:

-odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o powyższym w formie właściwej dla ogłoszeń;

-zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;

W tych przypadkach wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu;

8. Wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej transakcji oraz wszelkie opłaty i podatki ponosi kupujący.

9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Urzędu Miasta Pruszkowa ul. Kraszewskiego 14/16, pok.nr 63, tel.22 735-87-23 w godz. pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniach od 06.08.2021 r. do 06.09.2021 r.