

Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gaśin Mieszkaniowy - Inżynierska”, który był wyłożony do publicznego wglądu – w terminie od dnia 10 czerwca 2021 r. do dnia 2 lipca 2021 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 19 lipca 2021 r.

L.p	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	19.07.2021	Osoby fizyczne*	Zgłaszający uwagę wnoszą, o:				9.
			1.1. zmniejszenie szerokości projektowanej drogi 5KDD z szerokości 10m do szerokości 8m. Zdaniem Składających uwagę szerokości 8m jest wystarczająca na umieszczenie pełnej infrastruktury niezbędnej dla uzbrojenia terenowa zabudowy mieszkaniowej, która będzie powstawała. Dodatkowo podnoszą, że „zabranie” 5m terenu z działki o szerokości 23m zdecydowanie uniemożliwia	Działki ew. nr 59/5 i 60/1 obr 16	Teren 9MN, 10MN drogi 5KDD i 4KDD		Ad.1.1. Uwagi nie uwzględnia się. Uwaga bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian; 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU. Niezależnie o powyższego ustalenia, należy podkreślić, że w projekcie planu szerokość nowo projektowanych dróg publicznych jest ustalana na 10m. Taka szerokość pozwala na właściwą obsługę komunikacyjną oraz rozmieszczenie sieci infrastruktury technicznej, a nawet usytuowanie rowu odwadniającego. Węższe drogi były ustalane z uwzględnieniem istniejącej zabudowy na obszarze innego planu.













6.	19.07.2021 Rej. 20517	Osoba fizyczna*	Zgłaszająca uwagę wnosi, o:	Działka ew. 90 Obr 16	3KDL, 4KDL	+	<p>Ad.6.1. Uwagi nie uwzględnia się. Uwaga bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zakresie granic terenu 6MNU.</li> <li>2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.</li> <li>3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.</li> <li>4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</li> </ol> <p>Niezależnie od powyższego zmiana szerokości drogi 3KDL wynika z zaprojektowanych rozwiązań technicznych skrzyżowań ( wg projektu do ZRID-u). W obszarze planu nie występują działki ew. nr 283/7 i 283/3 obr. 11.</p>
			6.2. wpisanie potrzeby realizacji zieleni izolacyjnej po obu stronach projektowanej 3KDL jako dodatkowego zabezpieczenia działek przed hałasem ponieważ zapisy planu jedynie dopuszczają taką możliwość		3KDL	+	<p>Ad.6.2. Uwagi nie uwzględnia się. Uwaga bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zakresie granic terenu 6MNU.</li> <li>2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.</li> <li>3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.</li> <li>4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</li> </ol> <p>Niezależnie od powyższego należy podkreślić, zawężenie drogi 3KDL, z 20m do 14m ( co zostało przesądzone przez w uwzględnieniu poprzednich wniosków zainteresowanych właścicieli i sąsiadów) realizację szerokości pasów izolacyjnych.</p>



			<p>6.3. podnosi, iż ustalenia tekstu planu w zakresie szerokości drogi 3KDL nie są zgodne z ustaleniami na rysunku planu</p>		<p>3KDL</p>	<p>+</p>	<p>Ad.6.3. Uwagi nie uwzględnia się. Uwaga bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zakresie granic terenu 6MNU</li> <li>2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.</li> <li>3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej</li> <li>4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU</li> </ol> <p>Niezależnie od powyższego rysunek planu sporządzony jest na mapie zasadniczej w skali 1:1000., a wymiary szerokości dróg podaje się w rozpiętości od największej do najmniejszej, a nie na każdym zawężeniu lub poszerzeniu.</p>
		<p>6.4. podnosi iż projektowane połączenie drogi 3KDL z ul. Poznańską od lat budzi protesty części mieszkańców Gąsina Mieszkaniowego. Takie połączenie grozi ryzykiem wjazdu dużych samochodów ciężarowych</p>		<p>3KDL</p>	<p>+</p>	<p>Ad.6.4. Uwagi nie uwzględnia się. Uwaga bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu publicznego w niezbędnym zakresie, czyli w zakresie wprowadzonych następujących zmian;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zakresie granic terenu 6MNU.</li> <li>2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.</li> <li>3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.</li> <li>4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU</li> </ol> <p>Niezależnie od powyższego rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na Gąsinie Mieszkaniowym oraz w Pruszkowie wywołuje potrzebę realizacji nowych powiazań komunikacyjnych odarczających ul. Waryńskiego i usprawniających powiązania komunikacyjne. Zwraca się uwagę, że korytarz drogi 3KDL jest rezerwowany w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m. Pruszkowa od 2000 r.</p>	



