

Spis treści

Opis techniczny

- Zakres zgłoszenia i informacje ogólne
- A. Wymiana pokrycia dachowego
 - B. Remont elewacji
 - C. Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu i fasadzie budynku.
 - D. Ekspertyza konstrukcyjna

Rysunki

	Usytuowanie budynku na mapie syt. -wys. do celów projektowych	skala 1:500
S-08-Z-A-R-01	Rzut dachu	skala 1:200
S-08-Z-A-P-01	Przekrój A-A	skala 1:100
S-08-Z-A-E-01	Elewacja zachodnia	skala 1:100
S-08-Z-A-E-02	Elewacja północna	skala 1:100
S-08-Z-A-E-03	Elewacja wschodnia	skala 1:100
S-08-Z-A-E-04	Elewacja południowa	skala 1:100
	Fotowoltaika:	
S-08-Z-F-R-01	Ułożenie paneli na dachu, przekrój wytyczne konstrukcyjne	skala 1:200, 50,10
S-08-Z-F-E-01	Rozłożenie paneli na ścianie południowej	skala 1:100
S-08-Z-F-E-02	Rozłożenie paneli na ścianie wschodniej	skala 1:100

Opis techniczny

Zakres zgłoszenia i informacje ogólne

Zgłoszeniu podlega wykonanie następujących robót:

- A. Wymiana pokrycia dachowego
- B. Remont elewacji
- C. Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu i fasadzie budynku.

Adres inwestycji:

ul. Andrzeja 3, 05-800 Pruszków

Na działkach nr 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, obręb 24, jedn. ewid. Pruszków,
powiat pruszkowski, województwo mazowieckie

Inwestorem jest Gmina Miasto Pruszków.

ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków.

A Wymiana pokrycia dachowego

Zakres

Wymianie podlega całe pokrycie dachu budynku za wyjątkiem tarasu nad piętrem w osiach A-B/5-8. Zakres pokazany na rys. nr S-08-Z-A-R-01.

1. Demontaż istniejącego pokrycia
Polega na ściągnięciu istniejących warstw stropodachu składającego się z pokrycia papowego oraz wełny mineralnej do poszycia ze sklejki nad halą basenową albo do płyty żelbetowej stropodachu nad pozostałą częścią dachu wraz ze wszystkimi obróbkami obróbkami blacharskimi
2. Ułożenie nowego pokrycia dachowego.
Stosuje się 2 typy pokrycia dachowego – patrz rys. nr S-08-Z-A-R-0

2.1 TYP 1

	2 warstwy izolacji z gorącego bitumu	
23cm	Płyty ze szkła piankowego układane	na gorącym bitumie i spajane między sobą gorącym bitumem
	Warstwa separacyjna - folia samoprzylepna	
2,5cm	Istniejąca sklejka dachowa	

2.1.1 Integracja warstw dachowych z konstrukcją wsporczą paneli fotowoltaicznych

Z powodu braku możliwości zastosowania konstrukcji balastowych oraz konieczności uniknięcia mostków cieplnych powodujących kondensację pary wodnej na konstrukcji przechodzącej przez ocieplenie stosuje się ocieplenie z twardych spiekanych płyt mineralnych z zatopionymi blachami stalowymi w zewnętrznej warstwie ocieplenia.

Konstrukcja mocowana jest do blach w górnej warstwie docieplenia i nie przechodzi przez warstwy stropodachu. Płyty sztywnego ocieplenie przenoszą obciążenie na płatwie drewniane konstrukcji.

Spienione spiekane płyty mineralne są lekkie, twarde, stosunkowo odporne na uderzenia oraz stanowią w całej swojej objętości barierę paroizolacyjną.

2.1.2 Charakterystyka przegrody, materiału izolacyjnego i rysunki poglądowe

Parametry przegrody:

Grubość izolacji: 23cm

$U_{C(MAX)} = 0,149 W/m^2K$

Brak kondensacji w warstwach stropodachu

Charakterystyka techniczna materiału izolacyjnego:

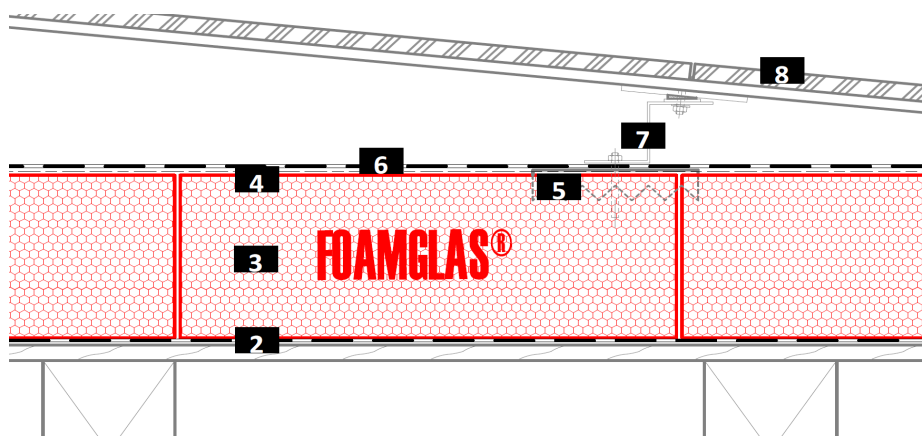
Materiał – spienione, spiekane szło komórkowe

Lambda 0,036 W/mK

Ciężar - ok. 100 kg/m³, przy grubości warstwy 23cm, daje 23 kg/m²

Odporność na ściskanie 50 t/m²

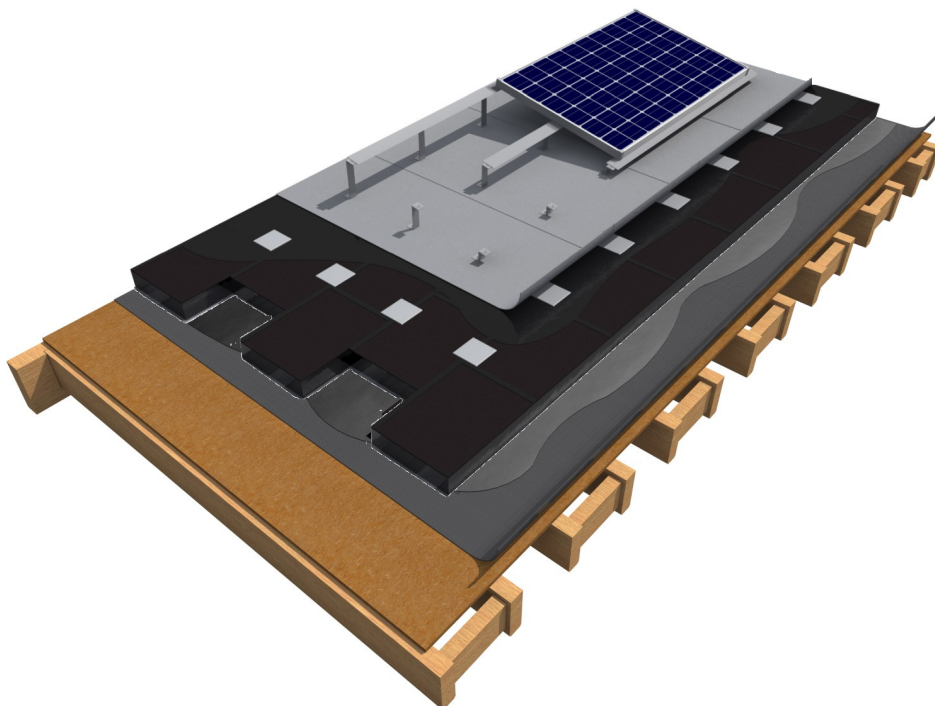
Rysunki poglądowe i zdjęcia:



Rys. 1 Układ warstw na przykładzie produktu Foamglas. Przekrój.

Oznaczenia

- 1 Istniejące płatwie drewniane
- 2 Istniejąca sklejka. Miejsce połączenia arkuszy sklejki zabezpieczone warstwą separacyjną samoprzylepną odporną na wysokie temperatury
- 3 Płyty układane na gorącym bitumie i spajane pomiędzy sobą gorącym bitumem
- 4 Nawierzchniowa warstwa bitumu
- 5 Blachy montażowe
- 6 Wierzchnia membrana bitumiczna
- 7 Podkonstrukcja paneli fotowoltaicznych (lub innych urządzeń)
- 8 Panele fotowoltaiczne



Rys. 2 Układ warstw na przykładzie produktu Foamglas.



Zdj. 1 Wtapianie blach montażowych w w ocieplenie

2.1.3 Uwagi dotyczące kolejności wykonywania prac

Z uwagi na zintegrowanie podkonstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych z warstwą ocieplenia prace przy układaniu pokrycia muszą być skoordynowane z dostawcą paneli fotowoltaicznych oraz dostawcą podkonstrukcji..

Panele fotowoltaiczne montowane są do konstrukcji systemowej dostawcy paneli fotowoltaicznych – system opisany w p. 5.1 Opisu technicznego branży fotowoltaicznej. Obciążenie przenoszone jest na wzmocnione podłoże w ociepleniu za pomocą konstrukcji systemowej z regulowanym kątem montażu paneli, która zostanie wyspecyfikowana w projekcie wykonawczym, z możliwością jego modyfikacji przez wykonawcę. Wzmocnienie ocieplenia realizowane jest przez zatapianie na gorąco blach stalowych w ociepleniu. Rozstaw blach jest dostosowywany indywidualnie do rozstawu konstrukcji wsporczej wybranego przez wykonawcę prac systemu.

2.2 TYP 2

0,5cm	Membrana EPDM
30cm	Maty z twardej wełny mineralnej
	Paroizolacja
	Istniejący strop monolityczny

W zakres prac związanych z wymianą pokrycia dachowego wchodzi demontaż i montaż w tym samym miejscu urządzeń wentylacji mechanicznej na dachu oraz kanałów wentylacyjnych na dachu płaskim między osiami C-B / 1-9.

B Remont elewacji

1. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

Wymianie podlegają wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury
Usytuowanie rynien, rur spustowych oraz kolor - identyczne z istniejącymi.

2.. Malowanie elewacji

Malowanie 3 krotnie farbą przeznaczoną do tynków zewnętrznych
Na 5% elewacji uzupełnić ubytki tynku akrylowego przed malowaniem
Kolorystyka wg S-08-Z-A-E-01, 02, 03, 04

3. Malowanie rur i konstrukcji zjeżdżalni zewnętrznej

Malowanie rur zjeżdżalni - specjalistycznymi farbami do tworzyw sztucznych.

Malowanie stalowej konstrukcji wsporczej farbami do metalu.
Przed malowaniem na 15% powierzchni usunąć rdzę i zabezpieczyć podkładem antykorozyjnym.

Kolorystyka wg S-08-Z-A-E-01,02, 03, 04

4. Impregnacja zewnętrznych powierzchni drewniana klejonego

Powierzchnię zaimpregnować bezbarwnym środkiem przeciwko korozji biologicznej i chemicznej zabezpieczającym drewno przed działaniem owadów i grzybów oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi - np. niewyzywalnym impregnatem konstrukcyjnym Vidaron lub podobnym.

Przed malowaniem z 15% powierzchni drewna usunąć i wyszlifować zacieki.

5. Remont schodów zewnętrznych

Należy skuć wszystkie płytki na schodach, podestach i murkach zewnętrznych. Uzupełnić ubytki specjalistyczną zaprawą do renowacji betonu.

Ułożyć nowe płytki gresowe zmywalne, wodoodporne, mrozoodporne na zaprawie mrozoodpornej. Kolor i typ płytek gresowych - identyczne z istniejącymi.

Opracował

Arch. Szymon Majcherczyk