

Inwestor:

Prezydent Miasta Pruszkowa

ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków



Projektant:

DrogPol Paweł Zackiewicz

ul. Korotyńskiego 23 lok. 59, 02-123 Warszawa
tel.: 516 327 837

Inwestycja/Obiekt:

**Budowa ul. Kowalika na odcinku od ul. Wiśniowej
do ul. Przechodniej w Pruszkowie**

Stadium:

**PROJEKT BUDOWLANY
z elementami projektu wykonawczego**

Branża:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I

Kategoria obiektu budowlanego: XXV

Działki objęte obszarem inwestycji:

239/1, 241/3, 243/3, 244, 245/4, 246/3, 246/5, 250, 591 i 592/1 Obręb 0015-Pruszków

Projektant	mgr inż. Paweł Zackiewicz	MAZ/0660/ PBD/17	
Sprawdzający	mgr inż. Jan Zackiewicz	St-238/77	

Warszawa, maj 2020 r.

SPIS TOMÓW

TOM I Projekt zagospodarowania terenu

Projektant mgr. inż. Paweł Zackiewicz

upr. nr MAZ/0660/PBD/17
w spec. inżynierskiej drogowej

Podpis
Data: maj 2020

Sprawdzający mgr. inż. Jan Zackiewicz

upr. nr St-238/77 w spec. konstrukcyjno-
inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych
dróg startowych oraz manipulacyjnych

Podpis
Data: maj 2020

TOM II–IV Projekt architektoniczno - budowlany

TOM II Drogi

Projektant mgr. inż. Paweł Zackiewicz

upr. nr MAZ/0660/PBD/17
w spec. inżynierskiej drogowej

Podpis
Data: maj 2020

Sprawdzający mgr. inż. Jan Zackiewicz

upr. nr St-238/77 w spec. konstrukcyjno-
inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych
dróg startowych oraz manipulacyjnych

Podpis
Data: maj 2020

TOM III Sieci elektroenergetyczne

Projektant mgr. inż. Marcin Kowalczyk

upr. nr MAZ/0147/PWBE/17 w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Podpis
Data: maj 2020

Sprawdzający mgr. inż. Michał Płużański

upr. nr MAZ/0153/PWBE/17 w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Podpis
Data: maj 2020

TOM IV Kanał technologiczny

Projektant mgr. inż. Marcin Pakuła

upr. nr 2072/00U w spec. instalacyjnych w telek.
przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Podpis
Data: listopad 2020

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	Projekt zagospodarowania terenu Opinie, uzgodnienia, decyzje, uprawnienia i oświadczenia
TOM II-IV	Projekt architektoniczno – budowlany
TOM II	Drogi
TOM III	Sieci elektroenergetyczne (cz. 1 – Oświetlenie ulicy, cz. 2 – Przebudowa napowietrznej linii nN)
TOM IV	Kanał technologiczny

TOM I – Projekt Zagospodarowania Terenu

Spis treści

Strona tytułowa	s. 1-3
Spis treści	s. 4
I Opis techniczny	s. 5-9
1. Dane ogólne	s. 5
1.1. Nazwa obiektu budowlanego	s. 5
1.2. Inwestor	s. 5
1.3. Nazwa jednostki projektowej	s. 5
1.4. Podstawa i zakres opracowania	s. 5
1.5. Wytyczne i wymagania Inwestora	s. 6
1.6. Mapa do celów projektowych	s. 6
1.7. Charakterystyka warunków gruntowo wodnych	s. 6
1.8. Informacja, dane o charakterze, cechy istn. i przew. zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytk. i otoczenia obiektu	s. 6
1.9. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współcz. oraz potrzeb obronności państwa	s. 6
1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	s. 7
2. Stan istniejący	s. 7
3. Rozwiązania projektowane	s. 8
3.1. Ulica w planie	s. 8
3.2. Zestawienie powierzchni zabudowy	s. 8
3.3. Kanalizacja deszczowa	s. 8
3.4. Oświetlenie ulicy	s. 8
3.5. Kanał technologiczny	s. 8
3.6. Kolizje z istniejącą infrastrukturą	s. 9
4. Wpływ inwestycji na środowisko	s. 9
5. Dane informacyjne	s. 9
II Rysunki	s. 10-11
Rys. 1 Plan orientacyjny (1:10000)	s. 10
Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu ul. Kowalika (1:500)	s. 11
III Uzgodnienia	s. 12-23
- Oświadczenia projektantów i sprawdzających	s. 12
- Uprawnienia bud. i zaświadcz. z Izby Inż. Bud., – Paweł Zackiewicz, Jan Zackiewicz, Marcin Kowalczyk, Michał Płużański, Marcin Pakuła	s. 13
- Mapa do celów projektowych z października 2019 r.	s. 14
- Protokół z narady koordynacyjnej nr WGN.6630.377.2020 wraz z rys oraz prot. z nar. koord. nr WGN.6630.1064.2020 wraz z rys.	s. 15
- Warunki techniczne Urzędu Miasta	s. 16
- Uzgodnienie Urzędu Miasta dla projektu	s. 17
- Uzgodnienie Urzędu Miasta dla odwodnienia	s. 18
- Opinia komunikacyjna Starostwa nr WID.7111.1.19.2021.PR	s. 19
- Zatwierdzony przez Starostwo projekt stałej organizacji ruchu	s. 20
- Warunki usunięcia kolizji PGE Dystrybucja S.A. nr 13/2020	s. 21
- Uzgodnienie przestawienia słupa PGE Dystrybucja S.A.	s. 22
- Opinia geotechniczna	s. 23

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa ul. Kowalika w Pruszkowie (powiat pruszkowski, województwo mazowieckie).

Wykaz działek ew. z obrębu 0015 Pruszków objętych inwestycją: 239/1, 241/3, 243/3, 244, 245/4, 246/3, 246/5, 250, 591 i 592/1.

Obszar inwestycji jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszkowa.

1.2. Inwestor

Inwestorem jest:
Prezydent Miasta Pruszków, ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków.

1.3. Jednostka projektująca

Projekt został wykonany przez firmę:
DrogPol Paweł Zackiewicz, ul. Korotyńskiego 23 lok. 59, 02-123 Warszawa.

1.4. Podstawa i zakres opracowania

Projekt wykonano w oparciu o następujące materiały:

- mapę do celów projektowych z października 2019,
- wytyczne Inwestora,
- umowę nr WI.7031.91.2019 zawartą pomiędzy Gminą Miasto Pruszków a DrogPol Paweł Zackiewicz,
- wizję lokalną terenu inwestycji oraz istniejące zagospodarowanie terenu,
- uzyskane uzgodnienia i opinie.

Przedmiotem opracowania jest budowa gminnej ul. Kowalika (od ul. Wiśniowej do ul. Przechodniej) w Pruszkowie wraz z niezbędną infrastrukturą. Ulica jest przewidziana do realizacji w ramach zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Ul. Kowalika należy do klasy technicznej D. Projektowany odcinek ul. Kowalika ma długość 70m. Inwestycja znajduje się w zachodniej części Pruszkowa. Obszar opracowania znajduje się pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Wiśniową i Podmokłą. Na krańcach ulicy projekt uwzględnia dowiązanie się do istniejących nawierzchni oraz oświetlenia sąsiednich ulic. Obecnie ruch samochodowy w ul. Kowalika odbywa się po wyjeżdżonej nawierzchni gruntowo żwirowej. W sąsiedniej ulicy Wiśniowej znajduje się kanał deszczowy kd300. W związku z powyższym przewidziano budowę odwodnienia w postaci kanału deszczowego kd300 i włączenie w ul. Wiśniowej. Ponadto zaprojektowano nowe oświetlenie ulicy, które będzie zasilane kablem podziemnym. Inwestycja uwzględnia również budowę kanału technologicznego.

Budowa w swoim zakresie obejmuje:

- Rozbiórkę istniejących nawierzchni w obrębie ulicy.

- Rozbiórkę istniejących słupów elektroenergetycznych / oświetleniowych.
- Wykonanie korytowania pod nowo projektowaną konstrukcją drogi.
- Wycinkę drzew kolidujących z nowym zagospodarowaniem.
- Budowę kanalizacji deszczowej.
- Budowę kanału technologicznego.
- Budowę jezdni z kostki betonowej.
- Budowę chodników i zjazdów z kostki betonowej.
- Budowę oświetlenia ulicznego.
- Przebudowę napowietrznej linii nN.
- Roboty towarzyszące związane z dostosowaniem obszaru inwestycji do nowego zagospodarowania.

1.5. Wytyczne i wymagania Inwestora

Uzgodnienia z Inwestorem, Starostwem oraz zakładami branżowymi.

1.6. Mapy do celów projektowych

Podkład mapowy w skali 1:500 z października 2019 r. wykonany przez uprawnionego geodetę Rafała Rychlickiego na podstawie mapy zasadniczej pobranej z powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej.

1.7. Charakterystyka warunków gruntowo – wodnych

Wierzchnią warstwę terenu stanowi gruntowa lub żwirowa nawierzchnia jezdni oraz porośnięte trawą pobocza.

Górną warstwę geotechniczną stanowi humus i nasyp niebudowlany, pod którym znajdują się twardoplastyczne pyły lub drobne średnio zagęszczone piaski.

Stwierdzono występowanie wód gruntowych na głębokości ok 1,5m pod poziomem terenu.

Warunki gruntowe zaklasyfikowano jako proste z koniecznością uwzględnienia warstw potencjalnie wysadzinowych,

1.8. Informacja, dane o charakterze, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia obiektu

Inwestycja nie powoduje szczególnych zagrożeń dla środowiska, higieny, zdrowia użytkowników i otoczenia. Wpływ na środowisko, użytkowników i otoczenie opisano szczegółowo w punkcie nr 4 – wpływ inwestycji na środowisko. Zaprojektowana droga jest drogą dojazdową o małym natężeniu ruchu. Jej parametry, przyjęte rozwiązania oraz lokalizacja są zgodne z przepisami odrębnymi.

1.9. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Teren inwestycji nie jest objęty szczególnymi formami ochrony środowiska. Zgodnie z Rozp. Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r., inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie ma na nim obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Jednocześnie jest on objęty zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego na terenie Miasta Pruszkowa części obszaru Gąsin Mieszkaniowy – Obszar I.

W obszarze opracowania zgodnie z zapisami MPZP nie występują dobra kultury współczesnej w związku z czym nie narzuca się warunków w tym zakresie.

Projektowana droga jest drogą dojazdową obsługującą przyległe nieruchomości, nie odgrywają żadnej roli w kontekście potrzeb obronności państwa. Ponadto w sąsiedztwie inwestycji, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie planuje się obiektów o znaczeniu strategicznym lub wojskowym.

1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Teren inwestycji jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zawartymi w nim zapisami wskazano wydzielony teren drogi publicznej klasy dojazdowej w którym zaprojektowano niniejszą drogę. Parametry techniczne drogi wykonano na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

2. Opis stanu istniejącego

W stanie istniejącym ulica jest wytyczona tylko od północnej strony sąsiednią zabudową jednorodzinną oraz ogrodzeniami posesji. Ulica posiada różnorodną nawierzchnię gruntową lub żwirową o zmiennej szerokości od 3,0 do 4,5m. Po obu stronach jezdni znajduje się niewydzielone pobocze porośnięte trawą. Ulica nie posiada systemu odwadniającego, a oświetlenie jest realizowane poprzez oprawy umieszczone na istniejących słupach elektroenergetycznych. Wody opadowe i roztopowe spływają grawitacyjnie zgodnie ze spadkiem terenu a częściowo wsiąkają w teren działek własnych. Posesje sąsiadujące z pasem drogowym są obsługiwane przez zjazdy kruszywowe lub gruntowe w zróżnicowanym stanie technicznym. Większość działek sąsiadujących z drogą od strony północnej jest zabudowana. W sąsiedztwie ulicy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych. Obszar inwestycji jest objęty zapisami MPZP. Szerokość drogi wewnętrznej ul. Kowalika zgodnie z zapisami MPZP to 6m.

W pasie drogowym występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- gazociąg,
- kable elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- kanalizacja sanitarna,
- wodociąg fi 100mm,
- wodociąg fi 150mm (u ul. Wiśniowej),
- kanalizacja deszczowa fi 300mm (w ul. Wiśniowej),

oraz fragmentaryczna napowietrzna linia telekomunikacyjna i elektroenerg.

3. Rozwiązania projektowe

3.1. Ulica w planie

Zaprojektowane rozwiązania zostały opracowane w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenu.

W ramach projektu przewidziano wykonanie 4,5m jezdni ul. Kowalika (zawężenie szerokości drogi o 0,5m w stosunku do standardowego 5,0m ze względów uspokojenie ruchu) z 2,0-2,5m jednostronnym przyjezdniowym chodnikiem. Po południowej stronie ul. Kowalika przewidziano pas zieleni usytuowany na granicy pasa drogowego, w którym zaprojektowano oświetlenie.

Parametry techniczne projektowanej ulicy Kowalika:

- długość ulicy objęta projektem – ok. 68m,
- szerokość jezdni – 4,50m,
- 2 włączenia na krańcach opracowania z ul. Wiśniową i Przechodnią pod kątem zbliżonym do 90⁰ oraz połączenie z istniejącą nawierzchnią na wschodnim krańcu opracowania,
- 2 zjazdy indywidualne o szer. jezdni 3,0m i 1 publiczny o szer. jezdni 4,5m.

Szczegóły rozwiązań w planie przedstawiono na rys. nr 2.

3.2. Zestawienie powierzchni zabudowy

Powierzchnia całkowita objęta inwestycją wynosi 963m² w tym:

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| - projektowana jezdnia | - 395m ² |
| - projektowany chodnik/pobocza | - 133m ² |
| - projektowane zjazdy | - 31m ² |

3.3. Kanalizacja deszczowa

Zaprojektowano kanalizację deszczową kd300 z rur PVC i jej włączenie w ul. Wiśniowej. Woda opadowa z powierzchni utwardzonych dzięki odpowiedniemu ukształtowaniu spadków poprzecznych i podłużnych zostanie zebrana przez nowo wybudowane wpusty i odprowadzona przez kanał deszczowy kd300 do istniejącej kanalizacji deszczowej kd300 w ul. Wiśniowej.

Szczegóły dotyczące odwodnienia przedstawiono na rys. nr 2.

3.4. Oświetlenie ulicy

Oświetlenie ul. Kowalika zaprojektowano jako jednostronne po południowej stronie ulicy z zastosowaniem aluminiowych słupów oświetleniowych o wysokości 8m w zróżnicowanym rozstawie. Kable zasilające oświetlenie zostaną ułożone pod ziemią w pasie zieleni. Zasilanie oświetlenia zostanie doprowadzone z istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej (przebudowywany słup nN). Przewidziano zastosowanie ledowych opraw oświetleniowych o maksymalnej mocy 40W.

Szczegółowy przebieg projektowanej sieci przedstawiono na rys. nr 2.

3.5. Kanał technologiczny

Na całej długości ul. Kowalika pomiędzy ul. Wiśniową i Przechodnią zaprojektowano kanał technologiczny poprowadzony odpowiednio po południowej

stronie ulicy. Na większości długości przekrój przewidziano jako uliczny KTU, a pod nawierzchniami przewidzianymi dla ruchu samochodowego i skrzyżowaniami jako profil przepustowy KTp. W ramach inwestycji przewidziano wykonanie 2 studni SK-2.

Szczegółowy przebieg projektowanego kanału przedstawiono na rys. nr 2.

3.6. Kolizje z istniejącą infrastrukturą

Przy budowie ul. Kowalika występują kolizje z istniejącą napowietrzną siecią elektroenergetyczną i słupami na których zawieszone są oprawy oświetleniowe. W związku z powyższym istniejący słup rozkraczny napowietrznej sieci nN w rejonie skrzyżowania z ul. Przechodnią zostanie zlikwidowany. Przewidziano ustawienie nowego słupa wirowego w bezkolizyjnej lokalizacji. Jednocześnie 2 istniejące słupy z oprawami oświetleniowymi po południowej stronie ulicy przewidziano do rozbiórki a w ich miejsce zostaną ustawione nowe standardowe słupy oświetleniowe.

W ramach przedsięwzięcia zachodzi konieczność wycięcia 2 drzew.

4. Wpływ inwestycji na środowisko

Planowana budowa ul. Kowalika należy do inwestycji nie wpływających znacząco na środowisko, dla której nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Nowa nawierzchnia ulicy, regulacja wód opadowych oraz budowa chodnika korzystnie wpłynie na środowisko zmniejszając poziom podnoszącego się kurzu po przejeździe aut oraz podtopień terenów po ulewnych deszczach.

Projekt negatywnie wpłynie na środowisko poprzez wycięcie 2 drzew w różnym stanie zdrowia zgodnie z przedstawioną inwentaryzacją zieleni na rysunkach PZT. Projektowana nawierzchnia zmniejszy powierzchnię biologicznie czynną. Zieleń sąsiadującą z projektowaną drogą należy poddać regulacji w celu zapewnienia skrajni pieszej i drogowej.

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji zostaną zminimalizowane poprzez ograniczenie do minimum niezbędnego czasu budowy.

5. Dane informacyjne

- Teren lokalizacji inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej,
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Obiekt należy do pierwszej kat. geotech. oraz XXV kategorii obiektów bud.
- Obszar oddziaływania obiektu pokrywa się z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
- Teren inwestycji jest objęty zapisami MPZP obszaru położonego na terenie Miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie – Obszar I.

Opracował:

mgr inż. Paweł Zackiewicz