

**Inwestor:**

**Prezydent Miasta Pruszkowa**

ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków



**Projektant:**

**DrogPol Paweł Zackiewicz**

ul. Korotyńskiego 23 lok. 59, 02-123 Warszawa  
tel.: 516 327 837

**Inwestycja/Obiekt:**

**Utwardzenie powierzchni gruntu na działkach nr 241/3,  
244 i 300/4 z obrębu 0015 Pruszków na odcinku od  
ul. Przechodniej do ul. Podmokłej w Pruszkowie**

**Stadium:**

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**Działki objęte obszarem inwestycji:**

**241/3, 244 i 300/4 z obrębu 0015-Pruszków**

**Adres inwestycji:**

**ul. Kowalika w Pruszkowie,**

Projektant	mgr inż. Paweł Zackiewicz	MAZ/0660/ PBD/17	
------------	---------------------------	---------------------	--

**Warszawa, czerwiec 2020 r.**

## SPIS TREŚCI

I	Opis techniczny	s. 3-5
1.	Podstawa i zakres opracowania	s. 3
2.	Opis stanu istniejącego	s. 3
3.	Rozwiązania projektowane	s. 4
3.1.	Ulica w planie	s. 4
3.2.	Zestawienie powierzchni zabudowy	s. 4
3.3.	Ukształtowanie wysokościowe	s. 4
3.4.	Konstrukcja nawierzchni	s. 4
3.5.	Kolizje z istniejącą infrastrukturą	s. 5
4.	Analiza własności gruntów	s. 5
5.	Zalecenia wykonawcze	s. 5
II	Rysunki	s. 6-7
	Rys. 1 Plan orientacyjny (1:10000)	s. 6
	Rys. 2 Plan sytuacyjno i przekrój poprzeczny (1:500/50)	s. 7
III	Uzgodnienia	s. 8-9
	- Uzgodnienie Urzędu Miasta dla projektu	s. 8
	- Zatwierdzenie przez Starostwo stałej organizacji ruchu	s. 9

## **Opis techniczny** do projektu "Utwardzenia powierzchni gruntu na działkach nr 241/3, 244 i 300/4 z obrębu 0015 Pruszków na odcinku od ul. Przechodniej do ul. Podmokłej w Pruszkowie"

### **1. Podstawa i zakres opracowania**

Projekt wykonano w oparciu o następujące materiały:

- mapę do celów projektowych z października 2019,
- wytyczne Inwestora,
- umowę nr WI.7031.91.2019 zawartą pomiędzy Gminą Miasto Pruszków a DrogPol Paweł Zackiewicz,
- wizję lokalną terenu inwestycji oraz istniejące zagospodarowanie terenu,
- uzyskane uzgodnienia i opinie.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie utwardzenia terenu na długości ok 60m w ul. Kowalika na odcinku pomiędzy ul. Przechodnią i Podmokłą w Pruszkowie. Niniejsze prace będą realizowane na potrzeby ruchu pieszego i samochodowego (budowa chodnika oraz dojazdu do posesji Kowalika 2). Inwestycja jest zlokalizowana w pasie drogowym ul. Kowalika, w większości na odcinku o zawężonej do 3,5m szerokości wskazanej w MPZP jako ciąg piesz lub ciąg pieszo - rowerowy.

Budowa w swoim zakresie obejmuje:

- Rozbiórkę istniejących nawierzchni kolidujących z inwestycją.
- Wykonanie korytowania pod nowo projektowane konstrukcje.
- Budowę utwardzeń z kostki betonowej Behaton/Holland wraz z obramowaniem.
- Roboty towarzyszące związane z dostosowaniem obszaru inwestycji do nowego zagospodarowania.

### **2. Opis stanu istniejącego**

Inwestycja znajduje się w Pruszkowie na osiedlu Gąsin, odcinek ul. Kowalika między ul. Przechodnią i Podmokłą. W stanie istniejącym odcinek ten posiada gruntowo żwirową nawierzchnię o zmiennej szerokości wahającej się w granicach 2,5m. Odbyna się tędy zarówno ruch piesz jak i kołowy. Po obu stronach jezdni znajduje się niewydzielone pobocze porośnięte trawą. Wody opadowe i roztopowe spływają grawitacyjnie zgodnie ze spadkiem terenu a częściowo wsiąkają w teren działek własnych. Nie ma oświetlenia. W sąsiedztwie ulicy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych. Obszar inwestycji jest objęty zapisami MPZP, gdzie jako przeznaczenie wskazana jest komunikacja piesza / pieszo – rowerowa.

Wschodni kraniec inwestycji na połączeniu z ul. Podmokłą jest wykonany jako zjazd indywidualny bez zachowanych wymogów widoczności. Zachodni kraniec jest obecnie przewidziany do przebudowy w ramach projektu budowy ul. Kowalika.

Zakłada się, że odcinek ul. Kowalika od ul. Wiśniowej do ul. Przechodniej zostanie zrealizowany przed lub równoległe z niniejszą inwestycją.

W pasie drogowym występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- gazociąg,
  - fragmentaryczne kable elektroenergetyczne niskiego napięcia,
  - kanalizacja sanitarna,
  - wodociąg,
- oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna.

### **3. Rozwiązania projektowe**

#### **3.1. Utwardzenia w planie**

Zaprojektowane rozwiązania zostały opracowane w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenu oraz planowanej budowy ul. Kowalika na odcinku od ul. Wiśniowej do ul. Przechodniej.

W ramach projektu przewidziano wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej dla ruchu pieszego o szerokości 2,0m na długości 46m od ul. Podmokłej w kierunku ul. Przechodniej oraz na długości 8m wzdłuż ul. Podmokłej. Z kolei na ostatnich 12m zachodniego krańca inwestycji (rejon ul. Przechodniej) przewidziano wykonanie utwardzenia z kostki betonowej na wzmocnionej podbudowie na potrzeby ruchu pieszego oraz dojazdu do posesji Kowalika 2.

Szczegóły rozwiązań w planie przedstawiono na rys. nr 2.

#### **3.2. Zestawienie powierzchni zabudowy**

Powierzchnia całkowita projektowanych utwardzeń wynosi 148m<sup>2</sup> w tym:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - projektowany chodnik                 | - 108m <sup>2</sup> |
| - projektowana wzmocniona nawierzchnia | - 40m <sup>2</sup>  |
| - projektowane rozbiórki nawierzchni   | - 15m <sup>2</sup>  |

#### **3.3. Ukształtowanie wysokościowe**

Rozwiązanie wysokościowe wynika z istniejącego zagospodarowania terenu oraz projektu budowy ul. Kowalika na odcinku od ul. Wiśniowej do ul. Przechodniej. W ramach projektu nie przewiduje się znaczących zmian w stosunku do obecnych rzędnych.

Zaprojektowany chodnik będzie wystawał ok. 3cm powyżej terenu zielonego i będzie obramowany obrzeżem bet. Jego pochylenie poprzeczne wyniesie 2%.

Szczegóły rozwiązań przedstawiono na rys. nr 2.

#### **3.4. Konstrukcja nawierzchni**

Nawierzchnia dla pieszych - chodnik:

- warstwa ścieralna – prostokątne kostki bet. wg PN-EN-1338 czerwone gr. 6cm,
- warstwa wyrównawcza – podsypka cementowo-piaskowa /1:4/ gr. 4cm,
- warstwa podbudowy – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 10cm,

Wzmocniona nawierzchnia dla pieszych i dojazdu do posesji Kowalika 2:

- warstwa ścieralna – kostki betonowe brukowe typu Behaton wg PN-EN-1338 szare gr. 8cm,
- warstwa wyrównawcza – podsypka cementowo-piaskowa /1:4/ gr. 4cm,
- warstwa podbudowy – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 20cm,

### **3.5. Kolizje z istniejącą infrastrukturą**

Inwestycja nie koliduje z infrastrukturą obcą. W ramach przedsięwzięcia konieczna jest rozbiórka istniejącego zjazdu z ul. Podmokłej oraz dowiązanie się do istniejących nawierzchni / korekta wysokościowa na krańcach opracowania.

## **4. Analiza własności gruntów**

Inwestycja znajduje się na 3 działkach ewidencyjnych z obrębu nr 0015 należących do Inwestora:

Dz. nr 241/3 – Własność Gmina Miasto Pruszków. Oznaczona jako droga.

Dz. nr 244 – Własność Gmina Miasto Pruszków. Oznaczona jako droga.

Dz. nr 300/4 – Własność Gmina Miasto Pruszków. Oznaczona jako droga.

## **5. Zalecenia wykonawcze**

Roboty ziemne w sąsiedztwie uzbrojenia podziemnego będą wykonywane ręcznie, po uprzednim zgłoszeniu robót właścicielom mediów.

Przyjęte rozwiązania projektowe mogą być zmienione przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego, z uwzględnieniem zobowiązań wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz praw osób trzecich.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych istniejące punkty poligonowe zostaną zabezpieczone prętami stalowymi oraz zafoliowaniem.

Wykonawca robót jest zobowiązany zapewnić zapoznanie pracowników biorących udział w procesie budowlanym z obowiązującymi zasadami bhp oraz egzekwować ich przestrzeganie.

Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego oraz w razie potrzeby skoordynować prace z projektem budowy ul. Kowalika na odcinku od ul. Wiśniowej do ul. PRzechodniej.

Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. Paweł Zackiewicz