

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie Nr 167...../2021 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 20.....lipca 2021 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr VI. 42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości położonej przy ul. Jana Długosza 53 w Pruszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 44/55 z obrębem 06, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00092346/5 będącej własnością Gminy Miasto Pruszków na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

§2

Ustaląm odpłatną służebność przesyłu na części powyższej nieruchomości na czas nieokreślony.

§3

Podstawą do określenia kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jest operat szacunkowy z dnia 10 lutego 2021 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Ewę Wojciul.

§4

Ustaląm jednorazową opłatę za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości 5.799,45 zł brutto (słownie: pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 45/100), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie w wysokości 4.715zł netto + należny podatek VAT w wysokości 1.084,45 zł.

§ 5

W dziale III księgi wieczystej WA1P/00092346/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

odpłatna i ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę numer ewidencyjny 44/55 polegająca na korzystaniu z nieruchomości w celu zainstalowania elektroenergetycznej kablowej linii niskiego napięcia nn-0,4 kv wraz ze złączem kablowym nn oraz korzystaniu z tych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem to jest w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzenia w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej, przy czym: wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do pasa gruntu o szerokości 1 mb wzdłuż przebiegu kablowej linii niskiego napięcia nn-0,4 kv o długości 6,5 mb wraz ze złączem kablowym nn-0,4 kv o powierzchni 0,2 m²; powierzchnia ustanawianej służebności przesyłu wynosi 6,7 m²; uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości stanowiącej działkę numer ewidencyjny 44/55 zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac, właściciel nieruchomości stanowiącej działkę numer ewidencyjny 44/55 zobowiązuje się do niedokonywania nasadzeń drzew w pasie eksploatacyjnym linii kablowej nn i złącza kablowego nn oraz miejscach utrudniających dostęp do nich.

Służebność przesyłu ustanowiona jest na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch

