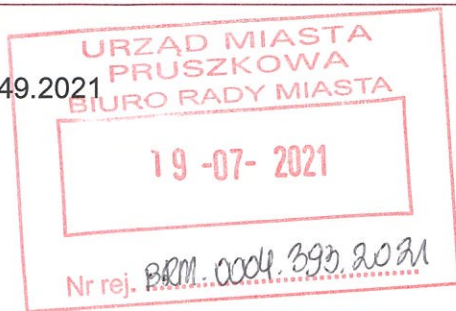




WOA.0003.49.2021



Pruszków, 19 lipca 2021 r.

Pan
Andrzej Kurzela
Radny Miasta Pruszkowa

Odpowiedź na interpelację z dnia 5 lipca 2021 r.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 5 lipca 2021 r., dot. wyjaśnienia ustaleń „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Anielin – część 1” uchwalonego uchwałą nr XLVI/436/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 czerwca 2014 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 21 lipca 2014 r. poz. 7037, informuję:

1. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty w 2014 r. zawiera ustalenia w sprawie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (w tekście planu i na rysunku planu).
2. Zgodnie z przepisem ustawy z dnia 18 stycznia 2001 r. Prawo wodne na podstawie „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” wykonanym w listopadzie 2004 r. w planie – na rysunku planu ustalono (na podstawie przepisów odrębnych) „granice i obszar szczególnego zagrożenia powodzią”.
3. Zgodnie z przepisem ustawy z dnia 18 stycznia 2001 r. Prawo wodne, w tekście planu w § 13 ustalono „Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów”, a w ust. 1 § 13, ustalono:
 1. Oznacza się na rysunku planu granice i obszar szczególnego zagrożenia powodzią, z uwzględnieniem zabezpieczenia w postaci istniejącego wału przeciwpowodziowego, oraz przyjmuje się warunki zagospodarowania i użytkowania w tym obszarze, określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, w tym:
 - 1) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z niezbędną ochroną przeciwpowodziową, urządzeń infrastruktury technicznej oraz innego zagospodarowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego dotyczących ochrony przed powodzią; dopuszcza się wyłącznie remonty i przebudowę istniejących budynków;”

W planie nie ustalono i nie wyznaczono jako ustalenie planu „Wału przeciwpowodziowego”. Tereny przy ul. Różanej znajdują się na terenie wyznaczonym jako 1MN i 2MN. Dla tych terenów w § 29 pkt 8 planu, ustalono:

„ 8) granice i sposób zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów:

- a) na terenach 1MN i 2MN w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 13 ust. 1”.

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Anielin – część 1” był wielokrotnie uzgadniany z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej w Warszawie w piśmie z dnia 12.10.2012 r. znak ZO-072/118/12 stwierdził, że istniejący w przekroju 46+500 „lokalny nasyp odgradzający teren objęty wnioskiem od wód

wezbraniowych rzeki Utraty nie jest identyfikowany jako wał przeciwpowodziowy”.

Przy wyznaczaniu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie ul. Różanej, (opracowanie dla Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – zgodnie z dokumentami wyznaczenia tych terenów z 2004 r. oraz pismem RZGW z 2012 r. nie uwzględniono istniejącego „wału przeciwpowodziowego”, dlatego na rysunku jest oznaczony jako informacja, a nie ustalenie.

W tekście uchwały nie wprowadzono więc żadnych błędnych ustaleń, niezgodnych z przepisami Prawa Wodnego.

Dnia 6 grudnia 2016 roku zostało zawarte porozumienie pomiędzy MPWiK S.A. Warszawa a Gminą Miastem Piastów, Gminą Miastem Pruszków oraz Powiatem Pruszkowskim w celu budowy kolektora mającego za zadanie odciążenie kolektora C oraz wykonania magistrali wodociągowej tzw. drugiej nitki zasilającej miasto Pruszków. Porozumienie zakłada wykonanie dodatkowego łącznika kolektora sanitarnego A-C z rejonu ulicy Różanej w celu odciążenia kolektora C, który jest przyczyną zalewania ul. Różanej.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch

Załączniki:

1. Kopia Porozumienia z dnia 6 grudnia 2016 roku.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa – Krzysztof Biskupski;
2. Aa.

POROZUMIENIE

W dniu 6 grudnia 2016 roku w Warszawie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie przy Pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców – Krajowym Rejestrze Sądowym, w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000146138, posiadającą REGON 015314758, nr NIP: 525-000-56-62, kapitał zakładowy Spółki: 2.662.555.600 zł (kapitał wpłacony w całości), zwaną dalej „MPWiK”, reprezentowaną przez:

Renatę Tomusiak – Prezesa Zarządu,
Beatę Pacholec – Członka Zarządu,

Gminą Miastem Piastów ul. 11 listopada 2, 05-820 Piastów NIP 534-22-83759 REGON 013269359, zwanym w dalszej treści „Piastowem”, reprezentowanym przez:

Grzegorza Szuplewskiego – Burmistrza Miasta,

Gminą Miastem Pruszków ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków, NIP 534-24-06-015, Regon 015834660, zwanym w dalszej treści „Pruszkowem”, reprezentowanym przez:

Jana Starzyńskiego – Prezydenta Miasta

Powiatem Pruszkowskim z siedzibą w Pruszkowie, 05-800 Pruszków ul. Drzymały 30, NIP 534-24-05-501, Regon 013267144, zwanym w dalszej treści „Powiatem”, w którego imieniu występuje Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

Maksyma Gołosia – Starostę,
Ewę Borodzicz – Członka Zarządu

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

zostało zawarte Porozumienie o następującej treści:

PREAMBUŁA

MPWiK podjęła działania związane z zaprojektowaniem i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych w celu wybudowania Kolektora C-bis oraz magistral wodociągowych, zwanych dalej łącznie „Inwestycjami rozwojowymi”. Kolektor C-bis będzie stanowił odciążenie istniejącego Kolektora C, odprowadzającego ścieki sanitarne z terenu Piastowa, Pruszkowa i dzielnicy Ursus m.st. Warszawy do oczyszczalni ścieków w Pruszkowie. Konieczność budowy Kolektora C-bis wynika z obecnego przeciążenia Kolektora C oraz z potrzeby rozbudowy sieci kanalizacyjnej w związku zabudową nowych terenów, dotychczas niezurbanizowanych. Istniejący układ odprowadzania ścieków z obszaru obejmującego Piastów i Pruszków nie posiada wymaganej rezerwy przepustowości, co stwarza w niedalekiej perspektywie realne zagrożenie przepełnienia Kolektora C i zwiększenia jego awaryjności. W wyniku realizacji Kolektora C-bis oraz jego połączeń z istniejącym Kolektorem sanitarnym C oraz kolektorem łącznikowym A-C, stworzona zostanie możliwość stałego odbioru ścieków z wymienionych obszarów, w tym szybkiego i bezpiecznego przekierowania ścieków w razie

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten marks]

awarii jednego z kolektorów, co zapobiegnie uciążliwościom odorowym i hałasowym związanym z mechanicznym pompowaniem ścieków.

Kolektor zagwarantuje bezpieczną pojemność i retencję ściekową dla całego systemu kanalizacji sanitarnej Pasma Pruszkowskiego oraz zapewni w dłuższej perspektywie czasowej możliwość wykonywania nowych włączeń, szczególnie dla mieszkańców Piastowa, Pruszkowa i Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy

Magistrale wodociągowe umożliwią optymalizację procesu dostawy wody odbiorcom Pasma Pruszkowskiego dla stanu obecnego i docelowego. Pozwoli to wyeliminować niepożądane zjawiska, obserwowane okresowo z uwagi na ograniczoną przepustowość istniejących przewodów. Realizacja magistral dla Pasma Pruszkowskiego jest konieczna, aby zapewnić tzw. pierścieniowe zamknięcie układu wodociągowego, co jest konieczne dla w pełni wydajnej pracy tego układu.

MPWiK wykonała już część prac projektowych, uwzględniając konieczność minimalizacji uciążliwości przy budowie Inwestycji rozwojowych dla mieszkańców i użytkowników dróg oraz zachowania odpowiednich parametrów hydrodynamicznych projektowanej infrastruktury oraz podjęła działania faktyczne i prawne, zmierzające do zrealizowania Inwestycji rozwojowych.

Koszty projektowania i budowy Kolektora C-bis szacowane są na około 83 000 000,00 złotych. Koszty projektowania i budowy magistral wodociągowych szacowane są na około 30 000 000,00 złotych. Z uwagi na wartość zadań, MPWiK zamierza ubiegać się o dofinansowanie ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (POIiŚ) i ująć ww. inwestycje w zakresie rzeczowym Projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Warszawie – Faza VI”. Pozyskanie dofinansowania umożliwi MPWiK realizację Inwestycji rozwojowych w najbliższej perspektywie.

Mając na uwadze duży wkład społeczności lokalnych Pruszkowa oraz Piastowa w budowę infrastruktury Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie – poprzednika prawnego MPWiK, oraz zważywszy na fakt realizacji przez MPWiK zadań własnych Pruszkowa i Piastowa w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie „Porozumienia w sprawie przejęcia przez miasto stołeczne Warszawa od gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków” z dnia 27 czerwca 2005 roku, Strony deklarują wzajemną współpracę przy realizacji Inwestycji rozwojowych, które będą służyły wszystkim Stronom. Strony ustalają także, że warunki przeniesienia na MPWiK prawa własności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez Piastów i Pruszków ze środków własnych po 2002 roku zostaną uzgodnione oddzielnie z każdym miastem w stosownych porozumieniach.

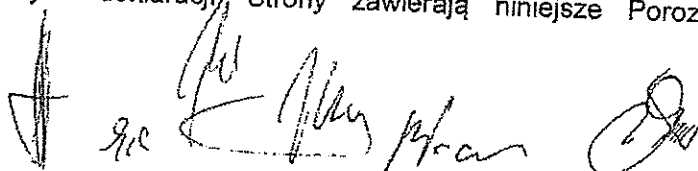
Wymienione powyżej porozumienia określają szczegółowe zasady rozliczeń za urządzenia wybudowane w latach 2003-2016 oraz planowane do wykonania przez Piastów i Pruszków w latach przyszłych.

MPWiK zobowiązuje się do odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych budowanych przez ww. miasta w latach następnych, z zastrzeżeniem konieczności uzyskania stosownych zgód.

W celu umożliwienia MPWiK realizacji ww. obowiązku oraz zapewnienia harmonijnego rozwoju infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Piastowa i Pruszkowa, miasta te zobowiązują się do informowania MPWiK o przyjmowanych przez nie wieloletnich planach inwestycyjnych dotyczących tej infrastruktury.

Mając na uwadze kierunki rozwoju urbanistycznego Piastowa i Pruszkowa, MPWiK zobowiązuje się do podjęcia odpowiednich działań w celu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

W celu realizacji powyższych deklaracji, Strony zawierają niniejsze Porozumienie, o następującej treści:

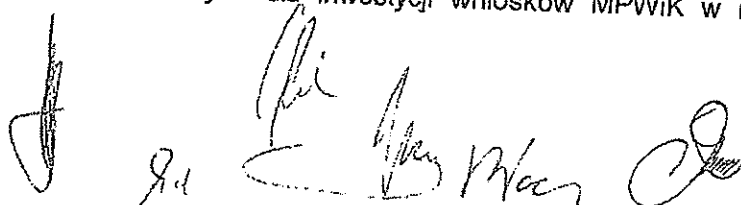


§ 1.

1. W celu umożliwienia MPWiK sprawnej realizacji Inwestycji rozwojowych, które przebiegać będą przez tereny Piastowa i Pruszkowa w granicach Powiatu Pruszkowskiego, Strony deklarują podjęcie działań wskazanych w § 2 - § 5 niniejszego Porozumienia.
2. Kolektor C-bis przebiegać będzie wzdłuż:
 - 1) Alei Krakowskiej – na terenie Piastowa wraz z istniejącą komorą połączeniową na istniejącym kanale „C” – długość ok. 290m;
 - 2) ul. Warszawskiej – na terenie Piastowa – długość ok. 545m;
 - 3) ul. Bohaterów Wolności - na terenie Piastowa - długość ok. 655 m;
 - 4) ul. M. Dąbrowskiej – na terenie Pruszkowa - długość ok. 250m;
 - 5) ul. J. Korczaka – na terenie Pruszkowa - długość ok. 380m;
 - 6) ul. Zdziarskiej - na terenie Pruszkowa – długość ok. 1 065m;
 - 7) ul. Długiej - na terenie Pruszkowa – długość ok. 625m;
 - 8) ul. Mostowej – na terenie Pruszkowa – długość ok. 440m;
 - 9) kolektora A (realizacja w pierwszej kolejności) – odcinek od kolektora „C” do kolektora „D” (ul. Mostowa, ul. Poznańska, ul. Różana w Pruszkowie wraz z syfonowym przejściem pod rzeką Utrata) – na terenie Pruszkowa – długość ok. 1 225m oraz odcinek od Kolektora „C” (od komory połączeniowej w ul. Poznańskiej/ul. Długiej wzdłuż rzeki Utraty) do komory połączeniowej z kolektorem „G” – na terenie Pruszkowa, długość ok. 1 775m.
3. Magistrale wodociągowe przebiegać będą w Pruszkowie, wzdłuż:
 - 1) ul. Paderewskiego (od węzła ul. Ogińskiego/ul. Sowińskiego);
 - 2) ul. Żbikowskiej;
 - 3) ul. Przejazdowej;
 - 4) ul. Poznańskiej;
 - 5) ul. Mostowej;
 - 6) ul. Długiej;
 - 7) ul. Barcewicza
 - 8) łącznie około 11 km.
4. Szczegółowy przebieg Kolektora C-bis oraz magistral wodociągowych przedstawiony został na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.
5. Jeśli okazałoby się niemożliwe wytycznie trasy Inwestycji rozwojowych zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku nr 1, wówczas Strony wspólnie zaakceptują alternatywny przebieg, który będzie możliwy i najbardziej zbliżony do ustalonego załącznikiem nr 1.
6. W kontekście poprawy sytuacji bytowej mieszkańców rejonu Pasma Pruszkowskiego, Strony uznają za uzasadnione podjęcie działań w zakresie budowy Inwestycji rozwojowych na terenie Pruszkowa i Piastowa, w tym niezwłoczne przygotowywanie i wydawanie wszelkich opinii, uzgodnień i rozstrzygnięć administracyjnych koniecznych do realizacji wskazanych powyżej działań.

§ 2.

W celu prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania działań inwestycyjnych, o których mowa w § 1 Porozumienia i w Preambule, Strony oświadczają, iż w zakresie posiadanych przez siebie kompetencji dołożą wszelkich starań przy przygotowaniu Inwestycji rozwojowych, a przede wszystkim takich, aby umożliwić MPWiK ubieganie się o dofinansowanie dla realizacji tych inwestycji w terminie do 31 stycznia 2017 r. Z uwagi na fakt, że Pruszków, Piastów i Powiat będą występowały w szeroko pojętym procesie inwestycyjnym związanym z projektowaniem i budową Inwestycji rozwojowych, jako organy administracji i będą wydawały decyzje administracyjne oraz będą dokonywały niezbędnych uzgodnień związanych z procesem inwestycyjnym, Pruszków, Piastów i Powiat deklarują rozpoznawanie i uzgadnianie koniecznych dla inwestycji wniosków MPWiK w możliwie najkrótszych terminach.



§ 3.

Pruszków, Piastów i Powiat deklarują pomoc w działaniach MPWiK zmierzających do pozyskania praw do terenów, przez które przebiegać będą Inwestycje rozwojowe. Pozyskanie terenów nastąpi w drodze wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz decyzji lokalizacyjnej o udzielenie zgody na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą. Pruszków, Piastów i Powiat jako zarządcy dróg, w których umieszczone będą Inwestycje rozwojowe, deklarują udzielanie zgody na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych, o ile pozostawać one będą w zarządzie odpowiednio Prezydenta, Burmistrza lub Zarządu Powiatu Pruszkowskiego.

§ 4.

Intencją MPWiK, wspieraną przez Pruszków, Piastów i Powiat, jest, aby Inwestycje rozwojowe zostały zgłoszone do uzyskania dofinansowania w ramach III konkursu Działania 2.3 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, ogłoszonego przez NFOŚiGW i zostały zrealizowane najpóźniej w terminie do 31 grudnia 2023 roku. Wobec tego Strony dołożą wszelkich starań, aby wszystkie zgody, uzgodnienia i pozwolenia zostały wydane nie później niż do dnia 31 stycznia 2017 roku, pod warunkiem złożenia przez MPWiK kompletnych wniosków w terminie minimum 14 dni przed ww. terminem.

§ 5.

1. Realizacja budowy Inwestycji rozwojowych będzie przebiegać w koordynacji z innymi inwestycjami w tym rejonie. W celu ograniczenia uciążliwości komunikacyjnych dla mieszkańców, MPWiK deklaruje, że zapewni przez cały czas trwania budowy Inwestycji rozwojowych przejezdność w rejonie ulic. Warszawskiej i Bohaterów Wolności w Piastowie, a także ul. Długiej w Pruszkowie oraz zapewni możliwie krótki termin realizacji inwestycji w pasie drogowym.
2. MPWiK umożliwi przedstawicielom Pruszkowa, Piastowa i Powiatu udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą budowy Inwestycji rozwojowych. O terminach narad MPWiK powiadamiać będzie z 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. MPWiK podejmie działania informacyjne dla mieszkańców Pruszkowa i Piastowa przed rozpoczęciem inwestycji oraz w czasie ich trwania. Pruszków i Piastów oferują możliwość korzystania z pomieszczeń urzędów dla potrzeb spotkań informacyjnych z mieszkańcami.
4. MPWiK deklaruje, że naruszone w wyniku realizacji robót budowlanych nawierzchnie ulic, chodników i innych ciągów komunikacyjnych zostaną odtworzone wg. wytycznych zarządców dróg.

§ 6.

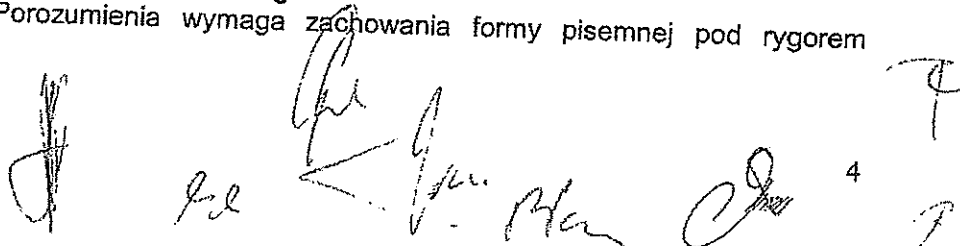
Porozumienia dotyczące zasad i warunków przeniesienia na MPWiK prawa własności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez Piastów i Pruszków ze środków własnych w latach 2003-2016 oraz przejmowania planowanych do wybudowania przez te miasta po dniu zawarcia niniejszego porozumienia, zostaną wypracowane i podpisane przez Strony do końca 2016 roku.

§ 7.

Strony mają prawo odstąpić od niniejszego Porozumienia w przypadku braku podpisania Porozumienia w sprawie przeniesienia na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. prawa własności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez Gminę Pruszków ze środków własnych w latach 2003-2016.

§ 8.

Zmiana niniejszego Porozumienia wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

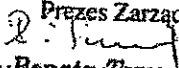


§ 9.

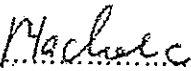
Porozumienie sporządzono w pięciu egzemplarzach, dwa egzemplarze dla MPWiK i po jednym dla każdej z pozostałych Stron.

MPWiK

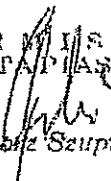
Prezes Zarządu



.....
Renata Tomusiah

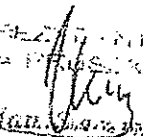


Piastów
MIASTO PIASTÓW



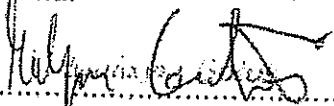
.....
Grzegorz Szupienki

Pruszków
MIASTO PRUSZKÓW

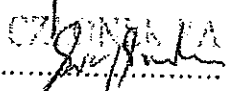


.....

Powiat



CZŁONKOWI ZARZĄDU



.....

DYREKTOR
PIONU ROZWÓJU

Arkadiusz Młacki

