

## Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do wniesienia wkładu niepieniężnego w formie aportu nieruchomości gruntowej na pokrycie podwyższonego udziału kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o z siedzibą w Pruszkowie przy ul.Gordziałkowskiego 9 - w oparciu o Uchwałę Nr XLI.418.2021 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 24 czerwca 2021r.

**1.Miejsce położenia** Pruszków ul. Elektryczna 2  
ul. Elektryczna 4

### 2.Opis nieruchomości

- dz.nr ewid. 207 o pow.9400 m<sup>2</sup>, obr.16, KW-WA1P/00105066/3,
- dz.nr ewid. 206 o pow.2670 m<sup>2</sup>, obr.16, KW-WA1P/00110848/7.

### 3.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki położone są na obszarze, dla którego brak obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do czasu jego uchwalenia warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

### 4. Cena nieruchomości gruntowej

Wartość aportu określona została na kwotę:

- ul.Elektryczna 2 kwota: 4 684 114,00 zł. + 23% VAT tj. 5 761 460,22 zł. brutto
- ul.Elektryczna 4 kwota: 1 330 488,00 zł. + 23% VAT tj. 1 636 500,24 zł. brutto

**5.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm), upływa z dniem 27.08.2021 r.