

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

	1	2
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00076912/6	WA1P/00036645/1
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	30 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ewid. nr 15 obr. 22	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ewid. nr 213 obr. 18
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Uchwałą Nr Nr XXVI/288/2004 z 2004-11-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 13 grudnia 2004 r., nr 305, poz. 8893) – teren oznaczony symbolami 2KDZ Teren drogi zbiorczej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – tymczasowy obiekt handlowy	Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/237/2012 z 2012-11-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Sienkiewiczza" w Pruszkowie - obszar I (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 10.12.2012, poz. 8805) – teren oznaczony symbolami 12MW/U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – parking.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00077605/8	WA1P/00044547/6
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	10 m <sup>2</sup>	2700 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. Ew. nr 452 obr. 21	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. Ew. nr 321/2, 321/17 obr. 11
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/328/2009 z 2009-08-27 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kwartał - Przy parku" w Pruszkowie (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 8 października 2009 r., nr 157, poz. 4641) – teren oznaczony symbolami UUM1 Tereny usług bez przesądzania ich profilu z towarzyszącą funkcją mieszkaniową. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – tymczasowy obiekt handlowy .	Zgodnie z uchwałą nr X.119.2019 z 2019-08-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa - obszaru wyznaczonego granicą rzeki Żbikówki, projektowaną drogą, ulicą Poznańską, granicą terenów ogrodów działkowych i osią korytarza rzeki Utraty (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 2019-10-29, poz. 12287) – teren oznaczony symbolami 10KDD Teren drogi publicznej - drogi dojazdowej. Zgodnie z uchwałą nr L/446/2010 z 2010-09-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 26 stycznia 2011 r., nr 8, poz. 311) – teren oznaczony symbolami 6KDL Teren dróg publicznych klasy lokalnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – działalność gromadzenia surowców wtórnych.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	5	6
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00132865/2	WA1P/00095898/0
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	934 m <sup>2</sup>	2863 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. Ew.. nr 132 obr. 9	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz dz. ewid. nr 93/12 obr. 8
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy.	Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00078585/8	WA1P/00009296/1
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	200 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. Ew. nr 501 obr.23	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. Ew. 470/5 obr. 24
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w umowie dzierżawy – punkt gastronomiczny.	Zgodnie z uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 2016-06-09 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie. Publikacja: Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2016-08-12, poz. 7440 Przeznaczenie w planie: 21MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	9	10
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00118750/9	WA1P/00041787/6
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	176 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. Ew. 140/1 obr.11	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. Ew. 164/13 obr.20
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z uchwałą nr XX.226.2016 z 2016-06-09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Żbików-3-go Maja (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 2016-08-12, poz. 7439) Przeznaczenie w planie: - 5MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy.	Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/355/2013 z 2013-11-28 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Brzozowa (Dz.U Woj. Maz. z 3.02.2014, poz. 1026) Przeznaczenie w planie: - 4MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – parking tymczasowy.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	11	12
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00009143/4	WA1P/00026750/7
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	276 m <sup>2</sup>	181 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. Ew. 117/3 obr. 15	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. Ew.. 391 obr.16
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z uchwałą nr XLV/517/2006 z 2006-08-31 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 20 października 2006 r., nr 214, poz. 8120). Przeznaczenie w planie: 9KDD Tereny ulic dojazdowych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy/przydomowy.	Zgodnie z uchwałą nr XLV/517/2006 z 2006-08-31 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 20 października 2006 r., nr 214, poz. 8120). Przeznaczenie w planie: 2/8MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy/przydomowy.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa