



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pruszków, 14.07.2021 r.

WSR.271.4.12b.2021 (200)

### Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania na: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja na jej podstawie robót budowlanych dotyczących realizacji projektu pn. „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap II” w zakresie zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Utraty”.

Numer nadany przez Zamawiającego: WSR.271.12b.2021

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 roku, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami oraz zmienia treść SWZ.

#### Pytanie nr 1:

Wobec przedstawionych założeń PFU, prosimy o wskazanie co ma być przedmiotem przewidzianych dla ww. zadania konsultacji społecznych (wskazanie zakresu konsultacji).

#### **Odpowiedź:**

##### **Zakres konsultacji społecznych:**

- przebieg i długość ścieżki pieszo-rowerowej szczególnie na odcinku od granic miasta (dzielnica Malichy) do torów WKD (do przedłużenia ul. Lipowej),
- zagospodarowanie terenu Szpitala,
- ilość i rodzaj latarni przewidzianych do montażu wzdłuż ciągów pieszych i pieszo-rowerowych
- lokalizacja kładki przez rzekę Utratę na wysokości dzielnicy Tworki-Malichy.

#### Pytanie nr 2:

Prosimy o określenie założeń, oczekiwanego przebiegu oraz form konsultacji społecznych dla ww. zadania.

#### **Odpowiedź:**

Z uwagi na duże zainteresowanie mieszkańców Zamawiający przewiduje konsultacje społeczne zarówno stacjonarne jak i terenowe. Po wyborze Wykonawcy przewiduje się wizje terenowe przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy projektu, Mieszkańców oraz Przedstawicieli szpitala. W wyniku szczegółowych oględzin terenu weryfikowane będą warianty lokalizacji poszczególnych obiektów infrastruktury, między innymi ścieżek pieszych i pieszo rowerowych, możliwości ich budowy, szerokości oraz rodzaju obrzeży. Ustalony zostanie również szczegółowy rodzaj nawierzchni, który będzie dostosowany do możliwości terenowych, zwłaszcza na terenach objętych nadzorem konserwatora zabytków. Wyniki wizji terenowych oraz możliwości zastosowania omawianych rozwiązań oraz ich realizacji będą



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności





## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

przedstawione zainteresowanym stronom. Konsultacje odbywać się będą również stacjonarnie i będą miały na celu zaprezentowanie wykonanych koncepcji lokalizacji omawianych elementów infrastruktury.

### Pytanie nr 3:

W kontekście wskazanych w SWZ terminów realizacji poszczególnych etapów prac, prosimy o określenie czasu trwania konsultacji społecznych. Prosimy o precyzyjną odpowiedź, gdyż istnieje ryzyko, że ewentualne wydłużenie czasu trwania konsultacji, może mieć decydujący wpływ na możliwość dotrzymania przez wykonawcę terminu końcowego całej realizacji.

#### **Odpowiedź:**

Z uwagi na narzucone terminy wykonania projektów oraz termin końcowy realizacji projektu, konsultacje muszą zakończyć się w niżej wymienionych terminach:

- I. Konsultacje dotyczące projektu obejmującego terenu wzdłuż rzeki bez terenu Szpitala Tworkowskiego – w terminie dwóch tygodni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą
- II. Konsultacje dotyczące projektu obejmujące Szpital Tworkowski wraz z przebiegiem ścieżki od wysokości Szpitala do granicy miasta (dzielnica Malichy) – w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą
- III. Kolejny etap konsultacji obejmować będzie prezentację wykonanej koncepcji rozwiązań, które były omawiane na wcześniejszym etapie. Etap ten może trwać w okresie do dwóch tygodni od czasu możliwości okazania przygotowanej koncepcji. Ostateczną decyzję co do dalszego postępowania projektanta podejmuje Zamawiający.

### Pytanie nr 4:

Prosimy o wytyczne co do postępowania w przypadku zaistnienia sprzeczności pomiędzy wnioskami z konsultacji społecznych a założeniami PFU.

#### **Odpowiedź:**

PFU stanowi ogólny zarys wytycznych do projektu przewidzianego do realizacji. Ewentualne, powstałe rozbieżności nie mogą wpływać przede wszystkim na wskaźniki określone w umowie o dofinansowaniu tj. dotyczące powierzchni zagospodarowania. Wskaźniki te, to łączna powierzchnia terenów zieleni objętych pracami w ramach projektu – 28,2257 ha oraz dodatkowa powierzchnia biologicznie czynna uzyskana w wyniku realizacji projektu – 22,9164 ha.

Rozbieżności mogą dotyczyć przebiegu ścieżki, jej długości, rodzaju elementów małej architektury oraz latarni ze względu na dostosowanie oświetlenia do realnego zapotrzebowania. Elementy te mogą być modyfikowane w zależności od możliwości ich lokalizacji w poszczególnych miejscach. Najwięcej zmian można prognozować na obszarach zabytkowych. Elementy infrastruktury mogą być lokalizowane pod warunkiem, że nie spowodują uszkodzeń drzew przewidzianych do zachowania oraz ich stref korzeniowych.

### Pytanie nr 5:

Prosimy o wytyczne co do postępowania w przypadku, gdy na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU z właściwymi organami administracji publicznej lub innymi instytucjami, podmioty te wydadzą warunki do dokumentacji projektowej rozbieżne od założeń PFU.

#### **Odpowiedź:**

Z uwagi na fakt, iż koncepcja (PFU) zawiera wyłącznie zarys przewidzianych do realizacji prac, wiążącym elementem postępowania będą uzyskane warunki i uzgodnienia z poszczególnymi instytucjami tj: Wojewódzki Mazowiecki Konserwator Zabytków, Wody Polskie, Zakład Energetyczny.

Głównym elementem, który nie może ulec zmianie to powierzchnia opracowania i powierzchnia biologicznie czynna.



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Ponadto uzgodnieniom z Dyrekcją szpitala podlegać będzie rodzaj ogrodzenia oddzielającego teren szpitala Tworkowskiego od terenu ogólnodostępnego, którego zadaniem będzie zapewnienie bezpieczeństwa placówki leczniczej z punktu widzenia charakteru obiektu.

Jednocześnie informuję, że w wyniku analizy związanej z budową wieży do obserwacji ornitologicznych Zamawiający dopuszcza jej wykonanie z drewna akacjowego.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

*Paweł Makuch*

