



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pruszków, 29.06.2021 r.

WSR.271.4.12b.2021 (177)

### Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania na: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja na jej podstawie robót budowlanych dotyczących realizacji projektu pn. „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap II” w zakresie zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Utraty”.

Numer nadany przez Zamawiającego: WSR.271.12b.2021

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 roku, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

#### Pytanie nr 1:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozdział 4 Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego §19 pkt. 4b PFU częścią informacyjną PFU są wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy, prosimy o uzupełnienie o w.w. badania ponieważ bez nich nie jest możliwe wykonanie rzetelnej wyceny w zakresie posadowienia obiektów jak i konstrukcji nawierzchni.

#### **Odpowiedź:**

Na etapie sporządzania dokumentacji do niniejszego postępowania Zamawiający nie wymagał wykonania badań gruntowych. Przebieg ścieżki pieszo-rowerowej jak również pozostałe elementy PFU na etapie opracowywania szczegółowych projektów mogą ulec zmianie w związku z warunkami technicznymi jak i terenowymi, które będą znane dopiero na etapie dokumentacji projektowej.

Zapisy w przedstawionym PFU mają formę koncepcyjną, wskazującą ogólne wytyczne dotyczące opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej.

#### Pytanie nr 2:

Zgodnie z PFU jako warstwy podbudowy pod nawierzchnie przepuszczalne przyjęto:

- ułożenie wzmocnienia gruntu z geokompozytu separacyjno-wzmacniającego o wytrzymałości 30kN/m;
- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm o grubości warstwy 15 cm;



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności





## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

- wykonanie warstwy nawierzchniowej

Prosimy o potwierdzenie, że dobrana podbudowa została na podstawie badań gruntowych i takie warstwy należy przyjąć do wyceny, a w przypadku dodatkowej wymiany gruntu, nie uwzględnionej zapisami w PFU koszty poniesie Zamawiający.

**Odpowiedź:**

**Do wyceny należy przyjąć podbudowę opisaną w pkt.7.1.6.1 układ komunikacyjny.**

Pytanie nr 3:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozdział 4 Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego §18.1 pkt 4 ust. 2, Zamawiający określa swoje wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia przez warunki wykonania i odbioru robót, prosimy o uzupełnienie PFU o wyżej wymienioną część. Bez warunków nie jest możliwe wykonanie rzetelnej wyceny w zakresie materiałów, technologii wykonania robót jak i oszacowania kosztów niezbędnych na wykonanie badań kontrolnych ze względu na brak określenia przez Zamawiającego częstotliwości i ilości.

**Odpowiedź:**

**Zapisy w przedstawionym PFU mają formę koncepcyjną, wskazującą ogólne wytyczne dotyczące opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej jak również wykonania i odbioru prac.**

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót musi być wykonana wraz z projektem przez Wykonawcę, który zostanie wybrany w niniejszym postępowaniu.**

Pytanie nr 4:

Prosimy o załączenie warunków wykonania i odbioru robót dla nawierzchni zwirowych, ponieważ istnieje wiele technologii ich wykonania które znacząco różnią się kosztami wykonania. Bez powyższego warunki przetargu będą różne dla poszczególnych oferentów, co zaprzecza podstawowej zasadzie przetargu publicznego – o równych warunkach startu dla wszystkich uczestników.

**Odpowiedź:**

**Warunki dotyczące nawierzchni zostały opisane w pkt. 7.1.6.1 układ komunikacyjny, technologia wykonawstwa.**

Pytanie nr 5:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozdział 4 Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego §19 pkt.4g częścią PFU są inwentaryzacje lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają przebudowie, prosimy o uzupełnienie o ww. treść jeśli Zamawiający przewidują przebudowę, nadbudowę, rozbiórkę lub remont sieci kolidujących z inwestycją. Bez powyższego nie jest możliwe wykonanie rzetelnej wyceny.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności





## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

### Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przebudowy sieci.

### Pytanie nr 6:

W tabeli określającej wielkość i zakres robót (str. 63 PFU) występują odmienne ilości niż wskazane w PFU i OPZ dla każdego z obiektów np. w tabeli jest długość ciągu pieszo-rowerowego 4698 mb, a w OPZ w obiekcie nr 1 (teren wzdłuż rzeki Utraty) jest 4698 mb, w obiekcie nr 2(teren Parku w Tworkach) jest 1856 mb i w obiekcie nr 6 (Flora Polska) jest 4698 mb, co daje łącznie 11 252 mb ciągów pieszo-rowerowych.

Prosimy o jednoznaczne określenie ilości dla alejek pieszych i rowerowych, nasadzeń i pomostów do wykonania na każdym obiekcie. Bez powyższego nie jest możliwe wykonanie rzetelnej wyceny, a warunki przetargu będą różne dla poszczególnych oferentów, co zaprzecza podstawowej zasadzie przetargu publicznego – o równych warunkach startu dla wszystkich uczestników.

### Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki Utraty o długości ok.4698mb, na terenie Szpitala Tworkowskiego ścieżki pieszej o długości ok. 1856mb oraz 271mb ścieżki wokół stawów, jak również ścieżki edukacyjnej na terenie Parku Potulickich o długości ok. 1600mb.

Ilości nasadzeń, pomostów i innych elementów małej architektury podane zostały w OPZ dla każdego z obiektów.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA  
*Paweł Makuch*



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności

