



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna i prawomocna
w dniu: 10.07.2020

Łowicz, dnia 17.06.2020r.

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

ROBIMART

Wpłynęło dn. 24.06.2020

WA.ZUZ.5.4210.1.9.2020.AS

DECYZJA

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit.a, art. 393 ust. 4, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 3 pkt 2 ust.4, art. 400 ust. 6, 7 i 8, art. 403 ust. 1, art. 407 ust. 1 i 2, art. 414 ust. 1, art. 415, art. 417 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j.; Dz.U. z 2020r. poz. 310) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.; Dz.U. z 2020, poz. 256; dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Pruszkowa, ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków reprezentowanego przez pełnomocnika pana Mariusza Jaciubka w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na:

1. lokalizację nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
 2. zbiornika retencyjnego zbierającego oczyszczone wody opadowe lub roztopowe z projektowanej ul. Nowoinżynierskiej i ul. Elektrycznej;
 3. jezdni ul. Nowoinżynierskiej i ul. Elektrycznej, jednokierunkowej ścieżki rowerowej z dopuszczalnym ruchem pieszych, chodnik, zjazdy indywidualne, peron autobusowy, pasy zieleni, balustrady i bariery drogowe wraz ze zjazdami indywidualnymi, peronem autobusowym, balustrady i bariery drogowe;
 4. sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej nN i Sn, sieci oświetlenia drogowego - kanał technologiczny
- na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1, 89/6, 89/17, 90, 91, 193/6, 205 obręb 0016 oraz 283/7 obręb 0011 w miejscowości Pruszków, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie.

orzekam

I.Udzielić Prezydentowi Miasta Pruszkowa, ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków pozwolenia wodnoprawnego na :

1. lokalizację nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
2. zbiornika retencyjnego zbierającego oczyszczone wody opadowe lub roztopowe z projektowanej ul. Nowoinżynierskiej i ul. Elektrycznej o pojemności 200 m³ wykonanego z żelbetowych elementów prefabrykowanych;

3. jezdni ul. Nowoinżynierskiej i ul. Elektrycznej, jednokierunkowej ścieżki rowerowej z dopuszczalnym ruchem pieszych, chodnik, zjazdy indywidualne, peron autobusowy, pasy zieleni, balustrady i bariery drogowe wraz ze zjazdami indywidualnymi, peronem autobusowym, balustrady i bariery drogowe;

4. sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej nN i sN, sieci oświetlenia drogowego - kanał technologiczny

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1, 89/6, 89/17, 90, 91, 193/6, 205 obręb 0016 oraz 283/7 obręb 0011 w miejscowości Pruszków, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie z zachowaniem następujących parametrów:

Lp.	Obiekt budowlany	Rzędna [m n.p.m.]	Układ współrzędnych PL-ETRF2000	
1	Kanał technologiczny – ul. Nowoinżynierska	Okolo 1,0 m pod poziomem terenu tj. 91.0 – 91.5 m n.p.m.	Początek	X: 5782196.4947 Y: 7486057.5287
			Koniec	X: 5782282.6615 Y: 7486136.0587
2	Kanał technologiczny – ul. Elektryczna	Okolo 1,0 m pod poziomem terenu tj. 91.3 – 91.6 m n.p.m.	Początek	X: 5782283.3761 Y: 7486172.1457
			Koniec	X: 5782276.0735 Y: 7486175.6934
3	Sieć wodociągowa	90.0 – 95.0 m n.p.m.	Początek	X: 5782196.4482 Y: 7486058.9066
			Koniec	X: 5782293.1952 Y: 7486131.4548
4	Sieć kanalizacji sanitarnej	90.0 – 94.0 m n.p.m.	Początek	X: 5782194.5975 Y: 7486069.9326
			Koniec	X: 5782284.0735 Y: 7486135.537
5	Sieć oświetlenia drogowego	Okolo 0,7 m pod poziomem terenu tj. 90.5 – 92.0 m n.p.m.	Początek	X: 5782196.53 Y: 7486056.2544
			Koniec	X: 5782294.521 Y: 7486130.9229
6	Sieć kanalizacji deszczowej	88.0 – 96.0 m n.p.m.	Początek	X: 5782196.2953 Y: 7486063.1455
			Koniec	X: 5782290.0499 Y: 7486133.0963
7	Zbiornik retencyjny	88.91 m n.p.m.	Środek	X: 5782302.6867 Y: 7486127.4
8	Oś jezdni	92.20 – 92.84 m n.p.m.	Początek	X: 5782196.2355 Y: 7486063.9154
			Koniec	X: 5782288.7769 Y: 7486133.7962
9	Prawostronny ciąg pieszo-rowerowy	92.30 – 92.88 m n.p.m.	Początek	X: 5782195.2666 Y: 7486068.4278
			Koniec	X: 5782266.9271 Y: 7486121.1799
10	Lewostronny ciąg pieszo-rowerowy	92.20 – 92.84 m n.p.m.	Początek	X: 5782196.4367 Y: 7486059.2446
			Koniec	X: 5782287.8897 Y: 7486127.1271

11	Zjazdy indywidualne	KM. 0+512.69 - 92.41 m n.p.m.	Środek	X: 5782215.84 Y: 7486069.5256
		KM. 0+534.94 - 92.32 m n.p.m.	Środek	X: 5782234.5544 Y: 7486082.2212
		KM. 0+597.76 – 92.71 m n.p.m.	Środek	X: 5782282.9196 Y: 7486122.8336
12	Prawostronny chodnik (peron autobusowy)	92.61 – 92.81 m n.p.m.	Początek	X: 5782267.2289 Y: 7486120.8243
			Koniec	X: 5782282.6259 Y: 7486133.5908
13	Lewostronny chodnik (peron autobusowy)	92.42 – 92.55 m n.p.m.	Początek	X: 5782249.3745 Y: 7486095.4981
			Koniec	X: 5782264.627 Y: 7486108.4346
14	Prawostronna ścieżka rowerowa	92.64 – 92.84 m n.p.m.	Początek	X: 5782266.093 Y: 7486122.163
			Koniec	X: 5782281.3426 Y: 7486135.1032
15	Lewostronna ścieżka rowerowa	92.46 – 92.58 m n.p.m.	Początek	X: 5782250.6967 Y: 7486093.9399
			Koniec	X: 5782265.9489 Y: 7486106.8761

II. Zobowiązać Prezydenta Miasta Pruszkowa ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków do:

1. wykonania robót związanych z planowaną inwestycją, zgodnie z przedstawionym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia;
2. prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z innymi urządzeniami technicznymi, znajdującymi się w obrębie pasa robót;
3. prowadzenia robót przy dogodnych warunkach atmosferycznych, w sposób eliminujący zagrożenia zmianami stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;
4. pokrycia oraz naprawienia ewentualnych szkód i strat, powstałych w związku z wydanym pozwoleniem oraz wykonania dodatkowych urządzeń i zabezpieczeń, zapobiegających szkodom w przypadku naruszenia interesu osób trzecich;
5. prowadzenia wszelkich prac, związanych z wykonywaniem przedmiotowej inwestycji nie powodując zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, z wyłączeniem prac związanych z ochroną przed powodzią;
6. nienaruszania ustaleń w sprawie przyjęcia rozporządzenia Rady Ministrów z 15.10.2016r. *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* (tj.; Dz. U. 2016r. poz. 1841);
7. nienaruszania warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły, które zostały określone w rozporządzeniu Nr 5/2015 z dnia 03.04.2015r. Dyrektora

Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (tj.; Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015r., poz.3449);

8. nienaruszania ustaleń wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (tj.; Dz. U. 2017 poz. 1991);
9. nienaruszania ustaleń warunków korzystania z wód zlewni i planu przeciwdziałania skutkom suszy – Obwieszczenie Nr 1/2017 z dnia 24 lipca 2017r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w sprawie planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Środkowej Wisły;

III. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn – zgodnie z art. 415, art. 417 oraz art. 419 ustawy *Prawo wodne*.

IV. Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, jeżeli Zakład, w rozumieniu ustawy *Prawo wodne* nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne.

V. Zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy *Prawo wodne*, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwolenia wodnoprawnego lokalizację nowych obiektów budowlanych w obszarze zagrożenia powodzią, z zastrzeżeniem zapisów pkt IV.

VI. Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych, koniecznych do jego realizacji, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tej nieruchomości i urządzeń.

VII. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może nałożyć w drodze decyzji na zakład obowiązek wykonania ekspertyzy, co wynika z art. 410 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo wodne*.

VIII. Niniejsza decyzja została wydana przy uwzględnieniu wypisu i wrysu z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla północnej części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 7271 w miejscowości Łowicz, położonej przy ulicy Dedala, obręb Bolimowska, Gmina Miasto Łowicz znak: GGPP.6727.214.2019.AK3 z dnia 03.10.2019r.

IX. Niniejsza decyzja nie stanowi zgody na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przyległych do wnioskowanego budynku.

X. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 14.01.2020r. do Działu Zgód Wodnoprawnych Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Pruszkowa, ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków reprezentowanego przez pełnomocnika pana Mariusza Jaciubka w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: zbiornika retencyjnego zbierającego oczyszczone wody opadowe lub roztopowe z projektowanej ul. Nowoinżynierskiej i ul. Elektrycznej, jezdni ul. Nowoinżynierskiej i ul. Elektrycznej, jednokierunkowej ścieżki rowerowej z dopuszczalnym ruchem pieszych, chodnik, zjazdy indywidualne, peron autobusowy, pasy zieleni, balustrady i bariery drogowe wraz ze zjazdami indywidualnymi, peronem autobusowym, balustrady i bariery drogowe, sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej nN i Sn, sieci oświetlenia drogowego - kanał technologiczny na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1, 89/6, 89/17, 90, 91, 193/6, 205 obręb 0016 oraz 283/7 obręb 0011 w miejscowości Pruszków, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie.

Do wniosku załączono dwa egzemplarze dokumentacji wodnoprawnej sporządzonej w styczniu 2020r. w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych wraz z załącznikami oraz opis działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Po zapoznaniu się z dokumentacją wodnoprawną stwierdzono, że nie spełnia ona wymagań określonych w ustawie Prawo wodne. W związku z powyższym, pismem znak: WA.ZUZ.5.4210.1.9.2020.AS z dnia 24.01.2020r. zostało wszczęte postępowanie w celu udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowej sprawie.

Wnioskodawca dwukrotnie występował o wydłużenie terminu uzupełnienia wniosku pismem znak: MP-27/094/02-2020 z dnia 12.02.2020r. oraz pismem znak: MP-27/189/03-2020 z dnia 11.03.2020r., motywując koniecznością wniesienia zgłoszenia przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W dniu 20.04.2020r pismem znak: MP-27/225/04-2020 z dnia 06.04.2020r. wpłynęło uzupełnienie wniosku.

Działając zgodnie z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust.3 cytowanej na wstępie ustawy ze względu na przekroczenie 10 stron w postępowaniu, podano w formie obwieszczenia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie w biuletynie informacji publicznej właściwego miejscowo urzędu administracji publicznej, zawiadomienie o jego wszczęciu.

Zgodnie z art.10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy ulic Nowoinżynierskiej i Elektrycznej w Pruszkowie. Przedsięwzięcie będzie realizowane w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2004r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

nie ma więc wymogu dołączenia wypisu z MPZP ani decyzji o warunkach zabudowy. Zakres budowy jezdni drogowej ulicy Nowoінżynierskiej wynosi 618,83 m i składa się z 3 odcinków prostych oraz 2 łuków kołowych, natomiast zakres ulicy Elektrycznej wynosi 340,08 m i składa się z 4 odcinków prostych oraz 4 łuków kołowych. Sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje rury kanalizacyjne Ø 200 mm PVC SN8 L=600 mb, rury kanalizacyjne grawitacyjne Ø 160 mm PVC SN 8, przykanaliki oraz studnie rewizyjne Ø 1200 mm. W ulicy Nowoінżynierskiej projektuje się sieć wodociągową Ø DN100 łączącą istniejącą sieć w ulicy Promyka z istniejącą siecią w ulicy Elektrycznej. Sieć kanalizacji deszczowej składała się będzie z następujących elementów: kanałów grawitacyjnych Ø 315-500 mm, przykanalików Ø 200 mm, studni żelbetowych Ø 1400 mm, studni betonowych Ø 1200 mm, wpustów ulicznych dn 500 z osadnikiem, przepompowni wód deszczowych, regulatora przepływu i zbiornika wód opadowych.

Zgodnie z art. 410 ustawy *Prawo wodne* w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wody w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji, może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie obowiązek wykonania ekspertyzy. Na podstawie wyżej wymienionej ustawy organ właściwy do wydania pozwolenia może zmienić pozwolenie w zakresie obowiązków, o których mowa w art. 403.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie oddziaływania rzeki Utraty, która została zakwalifikowana do JCWP o nazwie Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką o złej ocenie stanu ekologicznego i jest zagrożona ryzykiem nie osiągnięcia celów środowiskowych. Nie zmieni się również bilans wodny, pozostanie na dotychczasowym poziomie oraz nie wpłynie na stan jakościowy tych wód i realizację celów środowiskowych.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na Jednolitą Część Wód Powierzchniowych, gdyż nie zmieni istniejących parametrów jakościowych oraz hydromorfologicznych wód Jednostki, nie zwalnia jednak z obowiązku przestrzegania zasad ochrony środowiska naturalnego w szczególności przepisów dotyczących ochrony wód. Nie będzie miało również negatywnego wpływu na warunki korzystania z wód regionu wodnego, jak również na realizację Celów środowiskowych dla wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych, ustalonych na mocy art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Nie stoi także sprzeczności z przyjętym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz ustaleniami planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję został umieszczony na mapach przedstawiających obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% - Q10%). Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w regionie wodnym środkowej Wisły, występujące tutaj powodzie mają charakter głównie lokalny, związane są z intensywnymi

opadami deszczu (powódzie opadowe) lub dopływem wód z topniejącej pokrywy śnieżnej (powódzie roztopowe). Ustalenia wynikające z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych nie dotyczą przedmiotowego przedsięwzięcia. Niniejsze przedsięwzięcie nie narusza warunków i zapisów przyjętego planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego ustanowionego na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.; Dz.U. z 2018r., poz.1614 z późn. zm.), w związku z czym zgodnie z art.118 wyżej cytowanej ustawy zostały zgłoszone działania w przedmiotowej sprawie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, jednakże obowiązek ustalania czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

Planowane do wykonania działania inwestycyjne nie spowodują naruszenia ustaleń planów, o których mowa w art. 396 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne*. Do dnia wydania niniejszej decyzji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne nowe informacje lub uwagi w sprawie.

W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99 - 400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Dyrektora

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jaciubek, ul.Staszica 1, 05-800 Pruszków – pełnomocnik wnioskodawcy;
2. Prezydent Miasta Pruszków, ul.Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków (w celu zawiadomienia pozostałych stron postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w celu udzielenia wnioskowanego pozwolenia, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. (t.j.;Dz.U. z 2020r., poz.256) oraz art.401 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. (t.j.; Dz.U z 2020r., poz.310), stosuje się przez publiczne obwieszczenie w formie zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości oraz podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni z prośbą o niezwłoczne potwierdzenie za pomocą poczty elektronicznej oraz tradycyjnej, okresu wywieszenia);
3. 2 x aa

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie ul.Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa

Zgodnie z art. 398 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j.; Dz.U. z 2020r. poz. 310), za wydanie pozwolenia wodnoprawnego została wniesiona opłata w wysokości 449,76 zł na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.