

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

WA.7012.15.2020

Pruszków, dnia 08 GRU. 2020

DECYZJA NR 12/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695 i 1298)

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Pruszkowa złożonego w dniu 05.08.2020 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, obejmujący budowę dróg gminnych ul. Nowoінżynierskiej i ul. Elektrycznej w Pruszkowie na działkach nr ew.: 89/6 (89/20, 89/21), 89/17 (89/22, 89/23), 89/18 (89/24, 89/25), 89/19 (89/26, 89/27), 89/8 (89/28, 89/29), 89/9 (89/30, 89/31), 89/10 (89/32, 89/33), 89/11 (89/34, 89/35), 89/12 (89/36, 89/37), 89/13 (89/38, 89/39), 89/14 (89/40, 89/41), 89/15 (89/42, 89/43), 89/16 (89/44, 89/45), 90 (90/3, 90/4, 90/5), 91 (91/3, 91/4, 91/5), 193/2, 193/6, 205 (205/3, 205/4, 205/5), 206 (206/1, 206/2), 140/1, 168/6, 207, 193/5, 204/5, 208/4, 1 obr. 16 w Pruszkowie.

W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (nowy przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI.

Inwestycja obejmuje następujące działki:

Nieruchomości objęte linią rozgraniczającą inwestycji:

obręb 0016 w Pruszkowie:

działki nr ew.: 89/20 (działka powstała z podziału działki 89/6), 89/22 (działka powstała z podziału działki 89/17), 89/24 (działka powstała z podziału działki 89/18), 89/26 (działka powstała z podziału działki 89/19), 89/28 (działka powstała z podziału działki 89/8), 89/30 (działka powstała z podziału działki 89/9), 89/32 (działka powstała z podziału działki 89/10), 89/34 (działka powstała z podziału działki 89/11), 89/36 (działka powstała z podziału działki 89/12), 89/38 (działka powstała z podziału działki 89/13), 89/40 (działka powstała z podziału działki 89/14), 89/42 (działka powstała z podziału działki 89/15), 89/44 (działka powstała z podziału działki 89/16), 90/4 (działka powstała z podziału działki 90), 91/4 (działka powstała z podziału działki 91), 193/2, 193/6, 205/3 (działka powstała z podziału działki 205), 206/1 (działka powstała z podziału działki 206).

Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

obręb 0016 w Pruszkowie:

działki nr ew.: 140/1, 168/6, 205/4 (działka powstała z podziału działki 205), 206/2 (działka powstała z podziału działki 206), 207, 193/5, 204/5, 208/4.

Działka stanowiąca teren wód płynących, wymagająca zajęcia na czas realizacji inwestycji:

obręb 0016 w Pruszkowie:

działka nr ew. 1

1. Ustalam obowiązek dokonania budowy, przebudowy lub rozbiórki obiektów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej Ustawą) oraz **zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku** (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j Ustawy) tj.:

- a) określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.);
- b) określam obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b Ustawy): obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- c) określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c Ustawy): obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać przed oddaniem do użytkowania inwestycji;
- d) określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- e) określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e Ustawy): nie dotyczy;
 - dz. nr ew. 140/1 obr. 16 w Pruszkowie – budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
 - dz. nr ew. 168/6 obr. 16 w Pruszkowie – budowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej nN,
 - dz. nr ew. 205/4 (działka powstała z podziału działki 205) obr. 16 w Pruszkowie – budowa sieci kanalizacji deszczowej,
 - dz. nr ew. 206/2 (działka powstała z podziału działki 206) obr. 16 w Pruszkowie – przebudowa sieci elektroenergetycznej nN,
 - dz. nr ew. 207 obr. 16 w Pruszkowie – przebudowa sieci elektroenergetycznej nN;
- f) określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f Ustawy): nie dotyczy,
- g) określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g Ustawy): nie dotyczy
 - przebudowa drogi powiatowej nr 3112W ul. Promyka na dz. nr ew. 168/6 obr. 16 w Pruszkowie,
 - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 760 ul. Waryńskiego na dz. nr ew. 193/5, 204/5, 208/4 obr. 16 w Pruszkowie;
- h) określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h Ustawy): nie dotyczy.

2. Działki wskazane w pkt 1 niniejszej decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże niniejszą decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości w zakresie ww. obowiązków.

Do ww. ograniczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

II. Na podstawie art. 12 ust. 1 Ustawy **zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości zgodnie z wykazem** (art. 11f ust. 1 pkt 5 Ustawy):

Dane wg ewidencji gruntów			Oznaczenie nieruchomości	Nr działki projektowanej przeznaczonej pod drogę	Pozostałe numery działek (po podziale)
Obręb	Nr j. rej.	Nr działki przed podziałem			
Zgodnie z operatem technicznym nr P.1421.2020.3933					
obr. 16 Pruszków	G.348	89/6	KW WA1P/00068810/2	89/20 o pow. 95 m ²	89/21
obr. 16 Pruszków	G.449	89/8	KW WA1P/00028326/0	89/28 o pow. 611 m ²	89/29
obr. 16 Pruszków	G.458	89/9	KW WA1P/00105159/2	89/30 o pow. 392 m ²	89/31
obr. 16 Pruszków	G.458	89/10	KW WA1P/00105159/2	89/32 o pow. 73 m ²	89/33
obr. 16 Pruszków	G.457	89/11	KW WA1P/00105539/0	89/34 o pow. 374 m ²	89/35
obr. 16 Pruszków	G.456	89/12	KW WA1P/00105554/1	89/36 o pow. 363 m ²	89/37
obr. 16 Pruszków	G.455	89/13	KW WA1P/000105573/0	89/38 o pow. 239 m ²	89/39
obr. 16 Pruszków	G.454	89/14	KW WA1P/00105572/3	89/40 o pow. 244 m ²	89/41
obr. 16 Pruszków	G.453	89/15	KW WA1P/00104890/1	89/42 o pow. 249 m ²	89/43
obr. 16 Pruszków	G.348	89/16	KW WA1P/00068810/2	89/44 o pow. 327 m ²	89/45
obr. 16 Pruszków	G.502	89/17	KW WA1P/00124089/9	89/22 o pow. 234 m ²	89/23
obr. 16 Pruszków	G.503	89/18	KW WA1P/00105015/1	89/24 o pow. 330 m ²	89/25
obr. 16 Pruszków	G.460	89/19	KW WA1P/00123966/4	89/26 o pow. 167 m ²	89/27
obr. 16 Pruszków	G.204	90	KW WA1P/00023427/3	90/4 o pow. 4724 m ²	90/3 90/5
obr. 16 Pruszków	G.1	91	Grunt niehipotekowany	91/4 o pow. 1254 m ²	91/3 91/5
obr. 16 Pruszków	G.362	205	Grunt niehipotekowany	205/3 o pow. 561 m ²	205/4 205/5
obr. 16 Pruszków	G.471	206	KW WA1P/00110848/7	206/1 o pow. 53 m ²	206/2

Mapa z projektem podziału ww. nieruchomości przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.07.2020 r. pod numerem P.1421.2020.3933 (stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji).

IIIa. Następujące nieruchomości, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Miasto Pruszków, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, przy czym wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie najpóźniej na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 89/20 o pow. 95 m² - KW WA1P/00068810/2,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 89/28 o pow. 611 m² - KW WA1P/00028326/0,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 89/30 o pow. 392 m² - KW WA1P/00105159/2,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 89/32 o pow. 73 m² - KW WA1P/00105159/2,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 89/34 o pow. 374 m² - KW WA1P/00105539/0,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 89/36 o pow. 363 m² - KW WA1P/00105554/1,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 89/38 o pow. 239 m² - KW WA1P/000105573/0,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 89/40 o pow. 244 m² - KW WA1P/00105572/3,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 89/42 o pow. 249 m² - KW WA1P/00104890/1,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 89/44 o pow. 327 m² - KW WA1P/00068810/2,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 89/22 o pow. 234 m² - KW WA1P/00124089/9,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 89/24 o pow. 330 m² - KW WA1P/00105015/1,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 89/26 o pow. 167 m² - KW WA1P/00123966/4,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 90/4 o pow. 4724 m² - KW WA1P/00023427/3,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 91/4 o pow. 1254 m² - Grunt niehipotekowany,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 205/3 o pow. 561 m² - Grunt niehipotekowany,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 16, oznaczona na mapie ewidencyjnej jako dz. nr ew. 193/2 o pow. 106 m² - KW WA1P/00006036/0.

IIIb. Następująca nieruchomość, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Gminy Miasto Pruszków, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, o ile przejście własności nie nastąpiło w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) lub innych przepisów:

- nie dotyczy.

IV. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości dla ww. nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 Ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym decyzja

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają zgodnie z art. 12 ust. 4c Ustawy.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500 z określonym obszarem wskazującym granice lokalizacji inwestycji stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej decyzji (2 arkusze). Powyższy załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

V. Działając na podstawie art. 17 ust. 1 Ustawy nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Projektowana droga gminna ul. Nowoinżynierska wraz z ul. Elektryczną stanowi ważne połączenie w układzie drogowym miasta Pruszkowa. Drogi te są łącznikiem drogi powiatowej nr 3112W – ul. Promyka oraz drogi wojewódzkiej nr 760 – ul. Waryńskiego.

Aktualnie wzdłuż projektowanej ul. Nowoinżynierskiej występuje nowa zabudowa jednorodzinna, a wzdłuż ul. Elektrycznej urządzenia infrastruktury energetycznej oraz lokalnie zabudowa jednorodzinna.

Budowa nowego przebiegu ul. Nowoinżynierskiej wraz z rozbudową ul. Elektrycznej i budową nowego skrzyżowania z ul. Promyka, a także budowa ciągów pieszo – rowerowych w tych ulicach zmniejszy natężenie ruchu na innych drogach lokalnych i dzięki segregacji ruchu samochodowego i rowerowego znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m.in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych.

Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie analizowanych ulic w sieci drogowej miasta Pruszkowa, a ich budowa leży w interesie społecznym i gospodarczym.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 17 ust. 3 Ustawy decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

VI. Projektowanie

1. Autorzy projektu budowlanego:

- inż. Mariusz Jaciubek – uprawnienia budowlane nr LOD/0609/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0160/07,
- inż. Artur Kolanowski – uprawnienia budowlane nr MAZ/0196/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0865/06,
- mgr inż. Jan Paczuski – uprawnienia budowlane nr St-275/82 do projektowania w specjalności elektrycznej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0436/01,

- mgr inż. Grzegorz Giermakowski – uprawnienia budowlane nr DTK-WSB/02477/04/U do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MZ/IE/0639/04,

2. Sprawdzający projekt budowlany:

- mgr inż. Robert Zalewski – uprawnienia budowlane nr MAZ/0400/POOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0128/06,
- mgr inż. Andrzej Kujawski – uprawnienia budowlane nr St-543/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/3085/02,
- techn. Wojciech Grzesiak – uprawnienia budowlane nr 266/2/94 do projektowania specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/2484/02.

3. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- budowę jezdni,
- budowę chodników,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych,
- budowę zatok autobusowych,
- budowę zjazdów,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia drogi,
- budowę sieci wodociągowej,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę zasilania przepompowni,
- urządzenie zieleni drogowej,
- przebudowę kolizji z sieciami elektroenergetycznymi nN i SN,
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni drogowych i elementów sieci uzbrojenia terenu przewidzianych do przebudowy.

4. Warunki projektowania i realizacji inwestycji:

Przedmiotowe zezwolenie na realizację inwestycji drogowej odzwierciedla opracowanie przedłożone wraz z wnioskiem, zawierające:

- 1) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany branży drogowej, projekt architektoniczno – budowlany branży sanitarnej, projekt architektoniczno – budowlany branży elektrycznej, projekt architektoniczno – budowlany branży telekomunikacyjnej, projekt architektoniczno – budowlany branży zieleni, opinia geotechniczna, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 14.10.2019 r., znak OTR-UO-4340.252.2019.KW.1,
- 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 13.07.2020 r., znak WID.7111.1.114.2020.JD,
- 4) opinię Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 14.07.2020 r. znak WRI.7011.18.1.2019.PP,
- 5) opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dn. 07.08.2019 r. znak WA.RPP.430.190.2.2019.JJ,

- 6) opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.08.2019 r. znak WA.5183.18.16.2019.JG,
- 7) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (2 arkusze),
- 8) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,
- 9) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 10) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 11) pełnomocnictwo z dnia 25.05.2018 r.,
- 12) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – dot. dz. nr ew. 193/2 i 193/6 obr. 16 w Pruszkowie,
- 13) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

5. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 1 Ustawy:

Połączenie z drogami krajowymi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami krajowymi.

Połączenie z drogami wojewódzkimi

Przedmiotowe drogi posiadają bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką nr 760 ul. Waryńskiego.

Połączenie z drogami powiatowymi

Przedmiotowe drogi posiadają bezpośrednie połączenie z drogą powiatową nr 3112W ul. Promyka.

Połączenie z drogami gminnymi

Przedmiotowa inwestycja obejmuje teren dróg publicznych gminnych ul. Nowoінżynierskiej i ul. Elektrycznej w Pruszkowie. Ul. Elektryczna posiada bezpośrednie połączenie z drogami gminnymi ul. Inżynierską, ul. Instalatorów i ul. Królowej Jadwigi.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 Ustawy:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę dróg gminnych ul. Nowoінżynierskiej i ul. Elektrycznej w Pruszkowie.

Linie rozgraniczające pas drogowy planowanej inwestycji są określone linią przerywaną czerwoną, obszar, z którego korzystanie będzie ograniczone zaznaczono linią przerywaną zieloną, przejście przez obszar wód płynących oznaczono linią przerywaną niebieską, a obszar inwestycji realizowany na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oznaczono linią przerywaną fioletową na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji). Inwestycja nie obejmuje obszaru, z którego korzystanie będzie ograniczone.

7. Warunki techniczne lokalizacji inwestycji:

Zakres inwestycji określa zatwierdzony w niniejszej decyzji projekt budowlany sporządzony zgodnie z przepisami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 3 Ustawy:

1. w zakresie ochrony środowiska

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanej drogi wynosi ok. 964 m. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo (w granicach ul. Nowoінżynierskiej) na obszarze zabytku archeologicznego o nr AZP 58-64/11 i jego strefy ochronnej, ujętych w wykazie do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowe stanowisko stanowią zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową, relikty osady tzw. kultury łużyckiej z późnej epoki brązu, osady produkcyjnej tzw. kultury przeworskiej z młodszego okresu przedrzymskiego i okresu wpływów rzymskich oraz pozostałości osadnictwa wczesnośredniowiecznego. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał za konieczne, aby wszelkie prace ziemne związane z realizacją ww. inwestycji w granicach zabytku archeologicznego poprzedziły archeologiczne badania wykopaliskowe. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie MWKZ.

Odnosnie pozostałej części inwestycji Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nie występują elementy podlegające ochronie dóbr kultury współczesnej.

3. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Na terenie objętym inwestycją nie występują żadne elementy wymagające określenia ww. warunków.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 Ustawy

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- 1) bezpieczeństwo użytkowania,
- 2) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- 3) dostęp do drogi publicznej,
- 4) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- 5) ochronę przed hałasem i drganiami.

IX. Pozostałe ustalenia:

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy):

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. d Ustawy):

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na terenie budowy lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy, który stanowi: „*Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*”, inwestor jest zobowiązany co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (zgodnie z art. 54 ww. ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 05.08.2020 r. Prezydent Miasta Pruszkowa złożył do Starosty Pruszkowskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Wniosek zawierał prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wraz z uzasadnieniem.

W dniu 21.09.2020 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia braków w podaniu. Pełnomocnik inwestora uzupełnił braki w dniu 22.10.2020 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy Starosta Pruszkowski zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji pismem z dnia 12.11.2020 r., które wysłał wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Miasta Pruszkowa, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski (Przegląd Regionalny, wydanie z dn. 18.11.2020 r.), w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Pruszkowa. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ zawarł informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zainteresowana strona zapoznała się z aktami. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag do tut. organu.

W dniu 12.11.2020 r. Starosta Pruszkowski postanowieniem nr 2243/2020 nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji z jednoczesnym określeniem terminu

jej uzupełnienia. W dniach 19.11.2020 r. i 01.12.2020 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki z postanowienia. Uzupełnienie uznano za kompletne.

Do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji przedłożono tut. organowi:

- 1) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany branży drogowej, projekt architektoniczno – budowlany branży sanitarnej, projekt architektoniczno – budowlany branży elektrycznej, projekt architektoniczno – budowlany branży telekomunikacyjnej, projekt architektoniczno – budowlany branży zieleni, opinia geotechniczna, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 14.10.2019 r., znak OTR-UO-4340.252.2019.KW.1,
- 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 13.07.2020 r., znak WID.7111.1.114.2020.JD,
- 4) opinię Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 14.07.2020 r. znak WRI.7011.18.1.2019.PP,
- 5) opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dn. 07.08.2019 r. znak WA.RPP.430.190.2.2019.JJ,
- 6) opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.08.2019 r. znak WA.5183.18.16.2019.JG,
- 7) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (2 arkusze),
- 8) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,
- 9) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 10) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 11) pełnomocnictwo z dnia 25.05.2018 r.,
- 12) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – dot. dz. nr ew. 193/2 i 193/6 obr. 16 w Pruszkowie,
- 13) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanej drogi wynosi ok. 964 m. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne organ prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach obowiązującego prawa, w tym zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu administracyjnym. Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 Ustawy, starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Miasta Pruszkowa, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Pruszkowa. Ponadto starosta wysyła zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 Ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802).



STAROSTA

Krzysztof Rymuza

Załączniki:

1. *mapa z określonymi liniami rozgraniczającymi obejmującymi granice lokalizacji inwestycji (2 arkusze),*
2. *mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz),*
3. *projekt budowlany.*

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jaciubek („Robimart Sp. z o. o.”) – pełnomocnik inwestora
2. a/a (AG)

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m (2 egzemplarze ostatecznej decyzji)
2. Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Kraszewskiego 22, 05-800 Pruszków (1 egzemplarz ostatecznej decyzji)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egzemplarz ostatecznej decyzji + 1 egzemplarz projektu budowlanego)

STARS

NEW YORK

