

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

WA.7012.2.2021

Pruszków, dnia 14 MAJ 2021

DECYZJA NR 14 /2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, 471 i z 2021 r. poz. 784) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Pruszkowa złożonego w dniu 01.02.2021 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

I **Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, obejmującej budowę drogi gminnej pomiędzy ul. Mostową i ul. 3 Maja na działkach nr ew.: 199/10, 205/17, 293/4, 199/4 (199/12, 199/13), 199/11 (199/14, 199/15, 199/16), 293/5 (293/6, 293/7), 200/6 (200/10, 200/11), 173/30, 279/3 obr. 11 w Pruszkowie**

W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (nowy przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI.

Inwestycja obejmuje następujące działki:

Nieruchomości objęte linią rozgraniczającą inwestycji (pas drogowy):

obręb 11 w Pruszkowie:

działki nr ew.: 199/10, 205/17, 293/4, 199/12 (powstanie z podziału dz. nr ew. 199/4), 199/15 (powstanie z podziału dz. nr ew. 199/11), 293/6 (powstanie z podziału dz. nr ew. 293/5), 200/10 (powstanie z podziału dz. nr ew. 200/6).

Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

obręb 11 w Pruszkowie:

działki nr ew.: 173/30, 199/16 (powstanie z podziału dz. nr ew. 199/11), 205/17, 279/3.

1. Ustalam obowiązek dokonania budowy, przebudowy lub rozbiórki obiektów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej Ustawą) oraz **zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku** (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j Ustawy) tj.:

- a) określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);

- b) określám obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b Ustawy): obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- c) określám obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c Ustawy): obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać przed oddaniem do użytkowania inwestycji;
- d) określám szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- e) określám obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e Ustawy):
- budowa sieci wodociągowej: dz. nr ew. 173/30, 199/16 (powstanie z podziału dz. nr ew. 199/11), 205/17, 279/3 obr. 11,
 - budowa sieci elektroenergetycznej nN oświetlenia drogowego: dz. nr ew. 173/30 obr. 11,
- f) określám obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f Ustawy): nie dotyczy,
- g) określám obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g Ustawy):
- przebudowa drogi gminnej nr 310810W – ul. 3 Maja: dz. nr ew. 173/30 obr. 11,
- h) określám obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h Ustawy): nie dotyczy.

2. Działki wskazane w pkt 1 niniejszej decyzji nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże niniejszą decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości w zakresie ww. obowiązków.

Do ww. ograniczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).

II Na podstawie art. 12 ust. 1 Ustawy zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości zgodnie z wykazem (art. 11f ust. 1 pkt 5 Ustawy):

Dane wg ewidencji gruntów			Oznaczenie nieruchomości	Nr działki projektowanej przeznaczonej pod drogę	Pozostałe numery działek (po podziale)
Obręb	Nr j. rej.	Nr działki przed podziałem			
Zgodnie z operatem technicznym nr P.1421.2021.428					
obr. 11 Pruszków	G.86	199/4	KW WA1P/00009734/4	199/12 o pow. 3 m ²	199/13
obr. 11 Pruszków	G.86	199/11	KW WA1P/00009734/4	199/15 o pow. 1970 m ²	199/14, 199/16
obr. 11 Pruszków	G.419	200/6	KW WA1P/00132656/4	200/10 o pow. 14 m ²	200/11
obr. 11 Pruszków	G.405	293/5	KW WA1P/00017406/5	293/6 o pow. 466 m ²	293/7

Mapa z projektem podziału ww. nieruchomości przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27.01.2021 r. pod numerem P.1421.2021.428 (stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji).

IIIa Następująca nieruchomość, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Miasta Pruszkowa, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, przy czym wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie najpóźniej na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

- nieruchomość położona w Pruszkowie – obr. 11, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 200/10 o pow. 14 m² – KW WA1P/00132656/4,

IIIb Następujące nieruchomości, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Miasta Pruszkowa, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, o ile przejście własności nie nastąpiło w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) lub innych przepisów: nie dotyczy.

IV Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości dla ww. nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 Ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają zgodnie z art. 12 ust. 4c Ustawy.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500 z określonym obszarem wskazującym granice lokalizacji inwestycji stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej decyzji. Powyższy załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

V Działając na podstawie art. 17 ust. 1 Ustawy nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Projektowana droga gminna pomiędzy ul. Mostową i ul. 3 Maja stanowi ważne połączenie w układzie drogowym miasta Pruszkowa. Droga ta jest łącznikiem drogi gminnej nr 310810W ul. 3 Maja z drogą wojewódzką nr 718 ul. Poznańską. Budowa drogi o nowym przebiegu, wraz z budową obustronnego chodnika i oddzielnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej pozwoli na segregację ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego, co znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m.in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych. Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie analizowanej drogi

gminnej w sieci drogowej miasta Pruszkowa, a jej realizacja leży w interesie społecznym i gospodarczym.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 17 ust. 3 Ustawy decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

VI Projektowanie

1. Autorzy projektu budowlanego:

- inż. Mariusz Jaciubek – uprawnienia budowlane nr LOD/0609/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0160/07,
- inż. Artur Kolanowski – uprawnienia budowlane nr MAZ/0196/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę MOIIB pod nr ewidencyjnym MAZ/IS/0865/06,
- mgr inż. Jan Paczuski – uprawnienia budowlane nr St-275/82 do projektowania w specjalności elektrycznej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0436/01.

2. Sprawdzający projekt budowlany:

- mgr inż. Robert Zalewski – uprawnienia budowlane nr MAZ/0400/POOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0128/06,
- mgr inż. Andrzej Kujawski – uprawnienia budowlane nr St-543/87 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę MOIIB pod nr ewidencyjnym MAZ/IS/3085/02.

3. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- budowę jezdni,
- budowę obustronnego chodnika,
- budowę dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
- budowę zjazdów indywidualnych,
- budowę skrzyżowania z drogą gminną nr 310810W ul. 3 Maja i drogą gminną nr 310824W ul. Mostową,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- budowę sieci wodociągowej,
- budowę sieci elektroenergetycznej nN oświetlenia drogowego,
- budowę kanału technologicznego,
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

4. Warunki projektowania i realizacji inwestycji:

Przedmiotowe zezwolenie na realizację inwestycji drogowej odzwierciedla opracowanie przedłożone wraz z wnioskiem, zawierające:

1) projekt budowlany:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany, branża drogowa,

- projekt architektoniczno-budowlany, branża sanitarna – kanalizacja deszczowa,
 - projekt architektoniczno-budowlany, branża sanitarna – sieć wodociągowa,
 - projekt architektoniczno-budowlany, branża elektryczna – oświetlenie drogowe,
 - projekt architektoniczno-budowlany, branża zieleni,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 19.11.2020 r., znak OTR-UO-4340.389.2020.AW,
 - 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 16.11.2020 r., znak WID.7111.1.200.2020.JD,
 - 4) opinię Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 17.11.2020 r. znak WRI.7011.33.3.2019.PP,
 - 5) opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 30.11.2020 r. znak WA.RPP.430.283.2020.JJ,
 - 6) opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.12.2020 r. znak WA.5183.380.2020.JW,
 - 7) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
 - 8) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,
 - 9) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - 10) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
 - 11) pełnomocnictwo nr 265/2020 z dnia 03.11.2020 r.,
 - 12) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

5. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 1 Ustawy:

Połączenie z drogami krajowymi

Brak bezpośredniego powiązania projektowanego odcinka drogi z drogami krajowymi.

Połączenie z drogami wojewódzkimi

Brak bezpośredniego powiązania projektowanego odcinka drogi z drogami wojewódzkimi. Południowy fragment ul. Mostowej (zlokalizowany poza granicami planowanej inwestycji) łączy się z drogą wojewódzką – ul. Poznańską.

Połączenie z drogami powiatowymi

Brak bezpośredniego powiązania projektowanego odcinka drogi z drogami powiatowymi.

Połączenie z drogami gminnymi

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej pomiędzy drogami gminnymi ul. Mostową (nr 310824W) i ul. 3 Maja (310810W), z którymi ma bezpośrednie połączenie.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 Ustawy:

Linie rozgraniczające pas drogowy planowanej inwestycji są określone linią czerwoną, natomiast linią zieloną zaznaczono obszar, z którego korzystanie będzie ograniczone na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji).

7. Warunki techniczne lokalizacji inwestycji:

Zakres inwestycji określa zatwierdzony w niniejszej decyzji projekt budowlany sporządzony zgodnie z przepisami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

VII Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 3 Ustawy:

1. w zakresie ochrony środowiska

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanej drogi wynosi ok. 172 m. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym inwestycją nie występują elementy podlegające ochronie zabytków i dóbr kultury współczesnej. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w opinii z dnia 07.12.2020 r. pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wniósł uwagę do przedmiotowej inwestycji, która dotyczyła zastosowanie w nawierzchniach utwardzonych prostokątnej kostki betonowej w stonowanej kolorystyce (tj. bez popularnej czerwieni dla chodników oraz zamiast żółtych płyt z wypustkami – białe), o ile nie stanowi kontynuacji materiałowej przyjętej dla bezpośredniego sąsiedztwa inwestycji.

3. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Na terenie objętym inwestycją nie występują żadne elementy wymagające określenia ww. warunków.

VIII Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 Ustawy

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

1. bezpieczeństwo użytkowania,
2. odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
3. dostęp do drogi publicznej,
4. możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
5. ochronę przed hałasem i drganiami.

IX Pozostałe ustalenia:

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy):

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. d Ustawy):

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na terenie budowy lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy, który stanowi: „*Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*”, inwestor jest zobowiązany co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (zgodnie z art. 54 ww. ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 01.02.2021 r. Prezydent Miasta Pruszkowa złożył do Starosty Pruszkowskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Wniosek zawierał prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W dniu 11.02.2021 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia braków w podaniu.

W dniu 22.02.2021 r. uzupełniono nieprawidłowości wskazane w wezwaniu. Podanie uznano za kompletne.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy Starosta Pruszkowski zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji pismem z dnia 18.03.2021 r., które wysłał wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Miasta Pruszkowa, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski (Przegląd Regionalny, wydanie z dn. 24.03.2021 r.), w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Pruszkowa. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ zawarł informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony postępowania administracyjnego nie wniosły uwag, wniosków ani zastrzeżeń.

W dniu 18.03.2021 r. Starosta Pruszkowski postanowieniem nr 643/2021 nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji z jednoczesnym określeniem terminu jej uzupełnienia.

W dniu 08.04.2021 r. wpłynęło uzupełnienie do sprawy. W dniu 07.05.2021 r. wpłynęło dodatkowe uzupełnienie do sprawy. Uzupełnienie uznano za kompletne.

Do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji przedłożono tut. organowi:

- 1) projekt budowlany:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany, branża drogowa,
 - projekt architektoniczno-budowlany, branża sanitarna – kanalizacja deszczowa,
 - projekt architektoniczno-budowlany, branża sanitarna – sieć wodociągowa,
 - projekt architektoniczno-budowlany, branża elektryczna – oświetlenie drogowe,
 - projekt architektoniczno-budowlany, branża zieleni,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 19.11.2020 r., znak OTR-UO-4340.389.2020.AW,
- 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 16.11.2020 r., znak WID.7111.1.200.2020.JD,
- 4) opinię Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 17.11.2020 r. znak WRI.7011.33.3.2019.PP,
- 5) opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 30.11.2020 r. znak WA.RPP.430.283.2020.JJ,
- 6) opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.12.2020 r. znak WA.5183.380.2020.JW,
- 7) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 8) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,
- 9) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 10) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 11) pełnomocnictwo nr 265/2020 z dnia 03.11.2020 r.,
- 12) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

Na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanej drogi wynosi ok. 172 m. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w opinii z dnia 07.12.2020 r. pozytywnie zaopiniował inwestycję, wskazując warunki do zachowania na etapie realizacji inwestycji (dobór kolorystyki materiałów).

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w opinii z dnia 30.11.2020 r. stwierdził, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz że planowane przedsięwzięcie nie obejmuje wykonywania urządzeń wodnych, dlatego nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne organ prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach obowiązującego prawa, w tym zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu administracyjnym. Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 Ustawy, starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Miasta Pruszkowa, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Pruszkowa. Ponadto starosta wysyła zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 Ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802).



STAROSTA

Krzysztof Rymuza

Załączniki:

1. *mapa z określonymi liniami rozgraniczającymi obejmującymi granice lokalizacji inwestycji,*
2. *mapa z projektem podziału nieruchomości,*
3. *projekt budowlany.*

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jaciubek, Robimart Sp. z o. o. – pełnomocnik inwestora
2. a/a (DO)

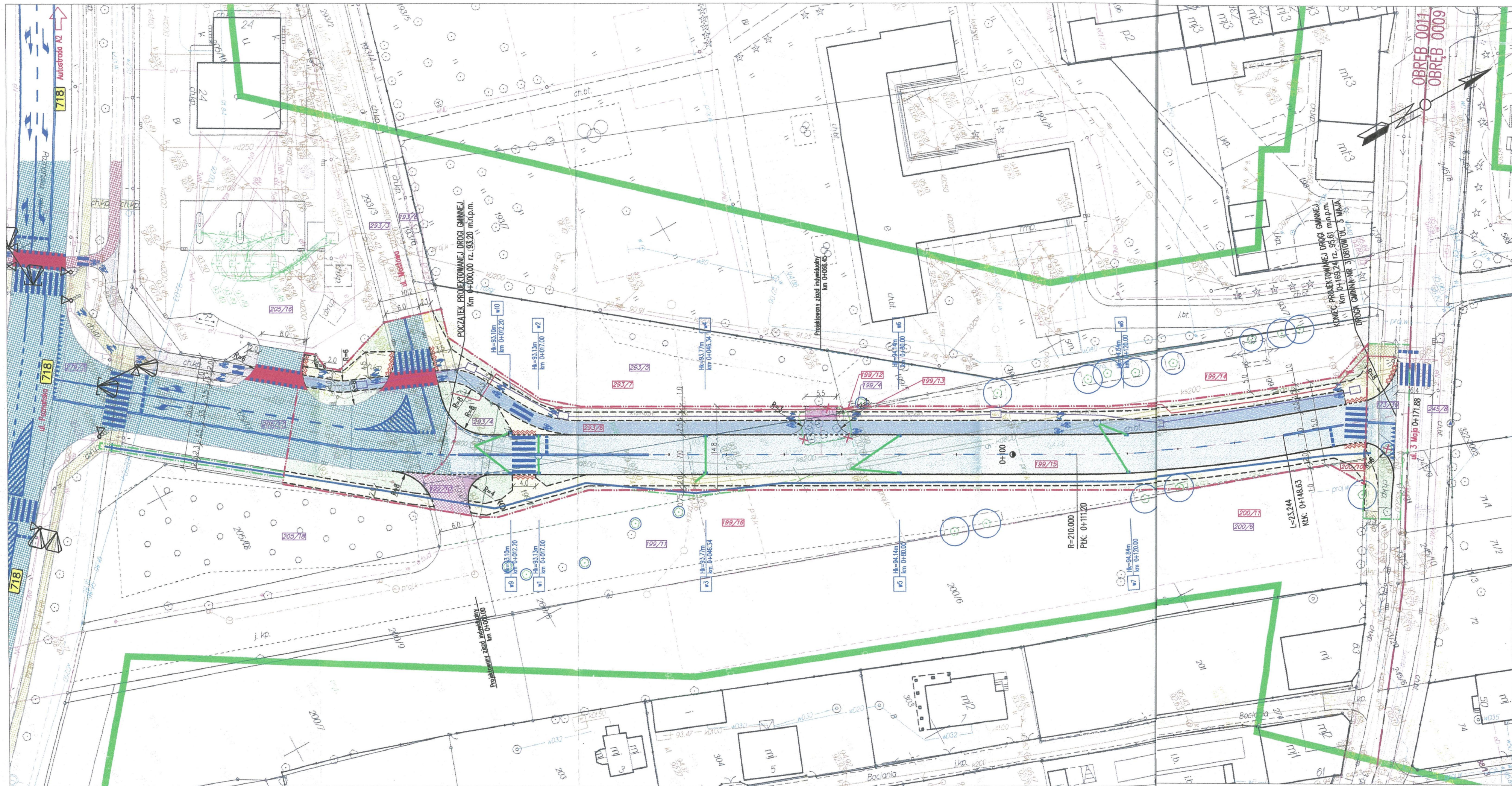
Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m (2 egzemplarze ostatecznej decyzji)
2. Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Kraszewskiego 22, 05-800 Pruszków (1 egzemplarz ostatecznej decyzji)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egzemplarz ostatecznej decyzji + 1 egzemplarz projektu budowlanego)

STATISTICAL


REPORT





LEGENDA
Branża drogowa
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
--- OGRANICZENIE W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI DLA REALIZACJI INWESTYCJI
[Symbol] PROJEKTOWANA JEZDNIJA DROGI GMINNEJ
[Symbol] PROJEKTOWANY CHODNIK
[Symbol] PROJEKTOWANA JEZDNIJA ZJAZDU INDYWIDUALNEGO
[Symbol] ISTNIEJĄCA JEZDNIJA ZJAZDU INDYWIDUALNEGO DO REKONSTRUKCJI
[Symbol] PROJEKTOWANA ZIELEŃ
[Symbol] PROJEKTOWANA DWUKIERUNKOWA ŚCIEŻKA ROWEROWA
[Symbol] PROJEKTOWANY CHODNIK, ŚCIEŻKA ROWEROWA WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
[Symbol] ISTNIEJĄCA ŚCIEŻKA ROWEROWA
[Symbol] ISTNIEJĄCA JEZDNIJA, SKRZYŻOWANIA, ZJAZD INDYWIDUALNY/PUBLICZNY
[Symbol] PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK WYSOKI
[Symbol] PROJEKTOWANE OBRZEŻE
[Symbol] PROJEKTOWANY OPORNIK
[Symbol] ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ BARIERY
[Symbol] ŚCIEK PRZYKRAWĘŻNIKOWY Z ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH
[Symbol] PROJ. KANAŁ TECHNOLOGICZNY Z RUR RHDPE 110/95
[Symbol] PROJ. KANAŁ TECHNOLOGICZNY W RURACH OSŁONOWYCH RHDPE 110/63
[Symbol] NUMERY DZ. EW. WYNIKAJĄCE Z PODZIAŁU
[Symbol] NUMERY DZ. EW.
Branża sanitarna
[Symbol] PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
[Symbol] PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
Branża elektryczna
[Symbol] PROJ. SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA OŚWIETLENIA DRÓGOWEGO
Branża zieleni
[Symbol] DRZEWIA I KRZEWY ZINWENTARYZOWANE W PROJEKTOWANYM PASIE DROGOWYM
[Symbol] PLANOWANA WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW

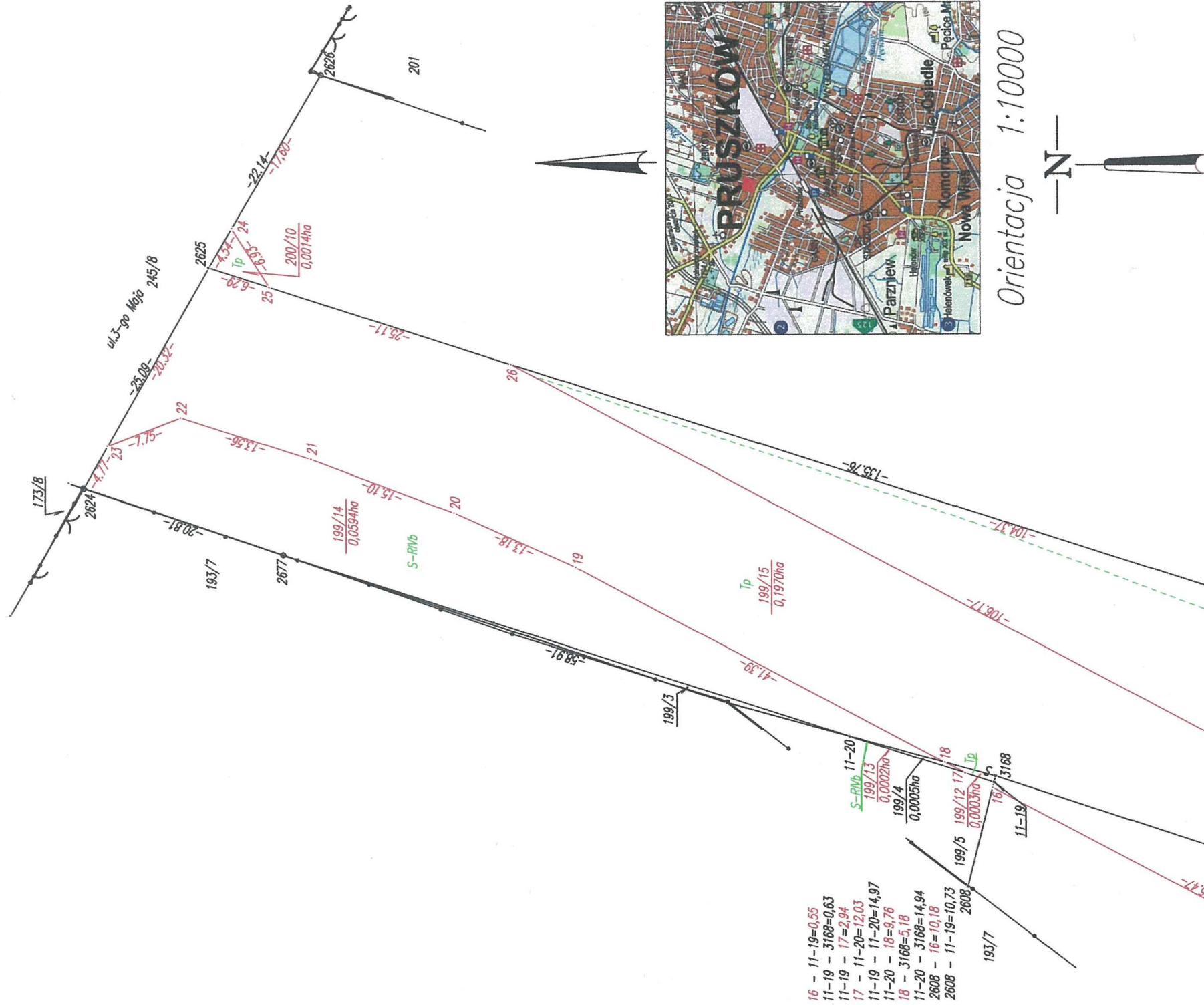
STAROSTA PRUSZKOWSKI
ul. Dąbrowskiego 30
05-800 Pruszków (3)
ZALĄCZNIK
DO DECYZJI NR 14/2021
W SPRAWIE ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ
STAROSTA
Krzysztof Rymuza
14 MAJ 2021

Inwestor		 PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA ul. Kraskiewskiego 14/16 05-800 Pruszków tel. (022) 758-64-31, fax (022) 758-66-50	
Jednostka projektowa		ROBIMART Sp. z o.o. ul. Mechaników 1A, lok. 3, 05-800 Pruszków tel. (22) 245 34 00, fax: (022) 398 70 91 e-mail: biuro@robimart.pl; www.robimart.pl	
Nazwa przedsięwzięcia budowlanego BUDOWA DRUGI GMINNEJ MIĘDZY UL. MOSTOWĄ I UL. 3 MAJA W PRUSZKOWIE			
Nazwa i adres obiektu budowlanego DRUGA GMINNA ZLOKALIZOWANA MIĘDZY UL. MOSTOWĄ I UL. 3 MAJA W PRUSZKOWIE, POWIAT PRUSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE			
Stadium		Branża	
MATERIAŁY DO OPINII ZRID		OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE	
Projektant inż. Mariusz Jaciubek	Specjalność i nr uprawnień drogowa L00/0609/P000/06	Podpis <i>[Signature]</i>	Data MARZEC 2021
Opracował mgr inż. Grzegorz Lipiński		Podpis <i>[Signature]</i>	Skala 1:500
Projektant sprawdzający mgr inż. Robert Zalewski	Specjalność i nr uprawnień drogowa MAZ/0400/P000/05	Podpis <i>[Signature]</i>	Nr strony 2
Nazwa rysunku MAPA PRZEDSTAWIAJĄCA PROPONOWANY PRZEBIEG DRUGI		Nr rys. 1	

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

[illegible]

UWAGA:
W skład nieruchomości WA1P00009734/4 wchodzi ponadto dz. 199/10
W skład nieruchomości WA1P00017406/5 wchodzi ponadto dz. 293/2, 295/15, 298/17, 205/11, 205/14, 193/6, 193/7, 293/3, 293/4, 193/4, 193/5

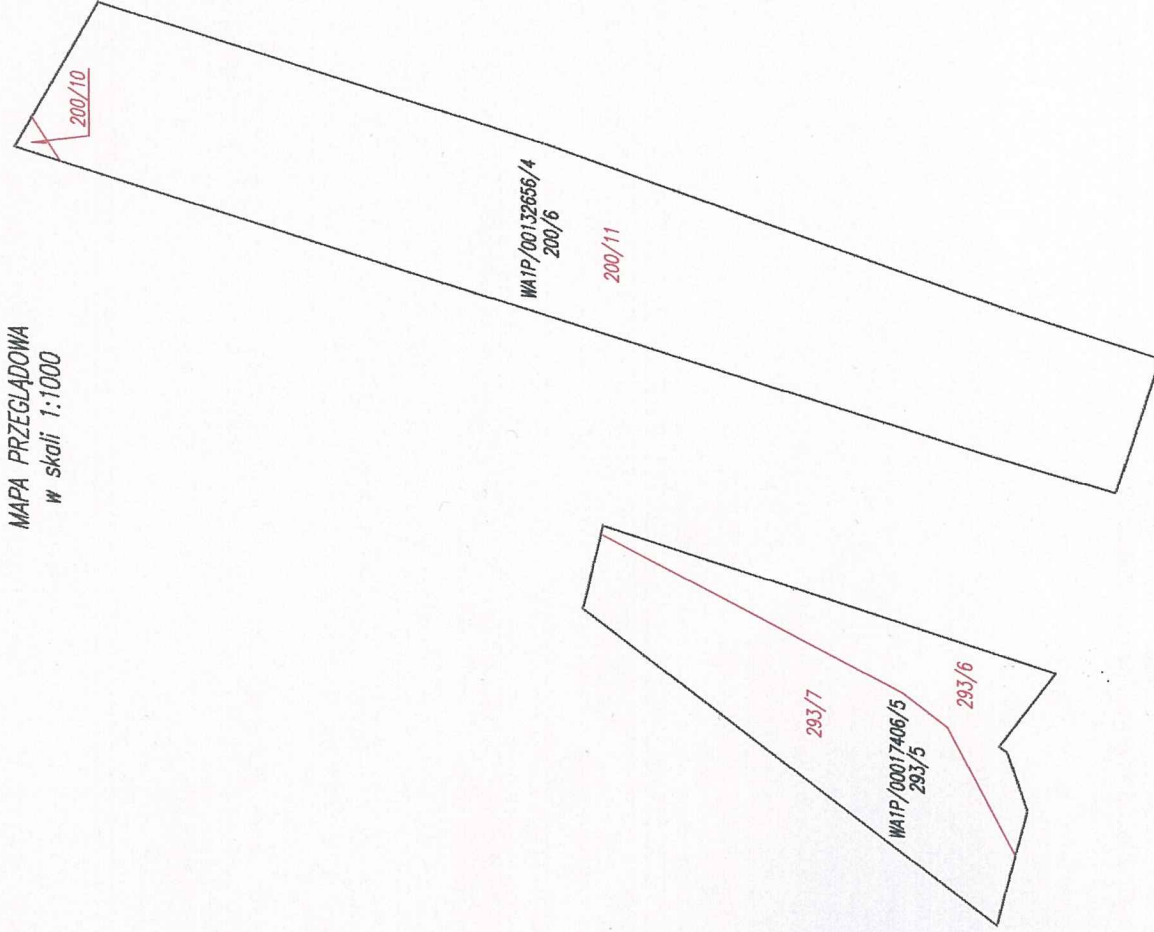


STANISŁAW PRUSZKOWSKI
ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków (3)

ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI NR 14/2021 Z DNIA
W SPRAWIE ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ!

STAROSTA
Krzysztof Rymuza

MAPA PRZEGLĄDOWA
w skali 1:1000



Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący, prowadzący zobowiązany do przechowywania zobowiązany do przechowywania	Starosta Pruszkowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zobowiązany do przechowywania	P.1421.2021. 4 28
Data wyjęcia opartu technicznego zobowiązany do przechowywania	27-01-2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY mgr inż. <i>Piotr Włodarczyk</i> Inspektor ds. weterynaryjnej gospodarki

Mapa
z projektem podziału
nieruchomości wg wykazu
w trybie ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Mapa niniejszą na podstawie operatu ewidencji gruntów obr. 0011
m. Pruszków, operatów jednostkowych, mapy zasadniczej wykonanej

BAMBIT GEODEZIA S.C.
ul. Żołnierska Narwiku 8, 05-092 Lornia
tel. 692-464-979
tel. 698-436-436
www.bambitgeo.pl
bambit@wp.pl

GEODETA UPRAWNIENY
Piotr Bambit
pozwolenie G.GIK Nr 5513
NIP 118-210-59-40 REGON 36091040
nr upr. 5513

geodeta uprawniony Piotr Bambit

styczeń 2021

WCN.6640.4875.2020