

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**budowy sieci wodociągowej**  
**w ul. „bocznej” od Waryńskiego w Pruszkowie**

**INWESTOR:** Gmina Miasto Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

**STADIUM:** PROJEKT BUDOWLANY

**BRANŻA:** SANITARNA

**LOKALIZACJA:** ul. „boczna” od Waryńskiego w Pruszkowie  
działki nr: 204/4, 213 obręb 16

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**PROJEKTANT:** mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. nr MAZ/0206/PWOS/09

mgr inż. Sławomir Drozdowski  
Upr. bud. nr MAZ/0206/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. Piotr Chociaj  
upr. nr MAZ/0472/PWOS/05





# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowy sieci wodociągowej w ul. „bocznej” od Waryńskiego w Pruszkowie

**INWESTOR:**           **Gmina Miasto Pruszków**  
                          **ul. Kraszewskiego 14/16**  
                          **05 – 800 Pruszków**

## **Podstawa opracowania**

Za podstawę opracowania projektu przyjęto następujące materiały:

- zlecenie Zamawiającego
- mapy geodezyjne w skali 1:500
- zgoda i warunki techniczne wydane przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A.
- uzgodnienie na Naradzie Koordynacyjnej
- pomiary dodatkowe w terenie

## **Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt przewodu wodociągowego na terenie miasta Pruszkowa w ulicy „bocznej” od Waryńskiego. Celem budowy niniejszej sieci wodociągowej jest umożliwienie przyłączenia do niej budynków mieszkalnych zlokalizowanych po wschodniej stronie ul. Waryńskiego.

## **Trasa projektowanych sieci**

Trasy projektowanego przewodu przebiega w pasie drogowym ulic: Waryńskiego (przejście poprzeczne) oraz „bocznej” od Waryńskiego. Ulica Waryńskiego, na tym odcinku, stanowi drogę wojewódzką o nr 760. Zgodnie z wytycznymi Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, przejście pod jezdnią tej ulicy ma być wykonane metodą bezwykopową. Przewód wodociągowy zlokalizowano w pasie jezdni ul. „bocznej” od Waryńskiego.

## **Warunki gruntowo – wodne**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej – warunki proste.

## **Charakterystyka wymiarowa przewodu wodociągowego**

- |               |   |
|---------------|---|
| – długość     | – L = 38,0 m  |
| – średnica    | – DN 100 mm   |
| – materiał    | – żeliwo sferoidalne, połączenia kielichowe blokowane (L=28,6 m) i elastyczne (L=9,4 m), PN 1 MPa |
| – spadek      | – i = 2 ‰   |
| – zagłębienie | – 1,68 do 1,86 m p.p.t. istniejącego  |

## **Opis rozwiązań projektowych**

### **Włączenie do sieci**

Projektowany wodociąg należy włączyć do projektowanego przewodu wodociągowego DN 100 mm z rur żeliwnych sferoidalnych w ulicy Waryńskiego (uzg. MPWiK nr 53/w/2019).

Włączenie należy wykonać zgodnie ze schematami zamieszczonym na planie sytuacyjnym. W celu wykonania wcinki do czynnego przewodu wodociągowego należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.



## **Materiał przewodu**

Rury z żeliwa sferoidalnego z zewnętrzną powłoką ze stopu cynku z aluminium o masie min. 400 g/m<sup>2</sup> nakładaną w łuku elektrycznym z jednego drutu stopowego z warstwą wykańczającą oraz powłoką wewnętrzną z cementu wielkopieczowego zgodnie z normą PN-EN 545:2010. Powierzchnie zewnętrzna i wewnętrzna muszą być zabezpieczone antykorozyjnie zgodnie z normą PN-EN 545:2010

Wszystkie użyte materiały winny być zgodne z załącznikiem nr 2 do „Wytycznych do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych”.

## **Uzbrojenie przewodu**

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano 1 zasuwę liniową klinową DN 100 mm, kołnierzową typu długiego, z trzpieniem niewznoszącym i miękkim uszczelnieniem. Ponadto zaprojektowano 1 hydrant przeciwpożarowy podziemny DN 80 mm żeliwny. Wszystkie hydranty muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP i być obsypane żwirem o granulacji 16 – 32 mm.

Przy montażu hydrantów na przewodzie wodociągowym należy przestrzegać następujących zasad:

- hydranty montowane na kolanach stopowych na końcówkach sieci: oś hydrantu i skrzynki hydrantowej pokrywa się z osią przewodu wodociągowego
- pozostałe: oś hydrantu i skrzynki hydrantowej ustawiona poprzecznie do osi przewodu wodociągowego

Po wybudowaniu przewodu wodociągowego lokalizację zasuw i hydrantów należy oznaczyć odpowiednimi stalowymi tabliczkami orientacyjnymi, przymocowanymi do trwałych obiektów w terenie. Skrzynki zasuw i hydrantów należy zabezpieczyć przez obetonowanie. Kołnierze uzbrojenia należy łączyć za pomocą śrub, nakrętek i podkładek wykonanych z materiału nierdzewnego.

## **Próba hydrauliczna**

Zmontowane przewody wodociągowe przed włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1 MPa (10 kG/cm<sup>2</sup>) zgodnie z normą PN – B – 10725:1997. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia, po ułożeniu przewodów na podsypce piaskowej. Przed próbą winny być wykonane bloki oporowe, podporowe i oporowo – podporowe, a przewody – częściowo przykryte piaskiem z pozostawieniem odkrytych połączeń.

## **Dezynfekcja i płukanie sieci**

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopu należy wykonać dezynfekcję przewodu podchlorynem sodu w ilości 250 mg/l, po 48 godz. przewód płukać z prędkością 1,0 m/s pod nadzorem Użytkownika. Wodę do płukania pobrać w ilości do 5 l/s z istniejących hydrantów w rejonie inwestycji. Wodę z płukania należy odprowadzić do kanałów sanitarnych w rejonie inwestycji.

Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody.

## **Istniejący stan uzbrojenia**

Ocenę stanu uzbrojenia wzdłuż projektowanych sieci przeprowadzono na podstawie mapy geodezyjnej w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie. W chwili aktualizacji mapy w rejonie projektowanego kanału ujawniono następujące, krzyżujące się z nim, uzbrojenie (istniejące i projektowane):

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna (napowietrzna i kablowa)



- sieć telekomunikacyjna (kablowa)

W miejscu skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, nie wykazane na mapie geodezyjnej, elementy uzbrojenia podziemnego. Należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.

## **Roboty ziemne i montażowe**

Całość robót należy wykonywać pod nadzorem MPWiK w m.st. Warszawie S.A. oraz innych instytucji wymienionych w protokole Narady Koordynacyjnej.

Sieci wykonywane będą w wykopach wąskoprzestrzennych szalowanym poziomo układanymi wypraskami stalowymi. Prace będą wykonywane w 30% ręcznie i 70% mechanicznie. Urobek składowany będzie obok wykopu. Przewiduje się konieczność wymiany 50% gruntu dla budowy sieci wodociągowej.

Rury w gruncie należy układać na podsypce z piasku o grubości 20 cm. Pierwszą warstwę zasypki do 30 cm ponad wierzch rury należy wykonywać piaskiem, ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół przewodu wodociągowego. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Zasypkę wykopów należy wykonać warstwami grubości ok. 30 cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy (wskaźnik zagęszczenia CBR=1 na całej długości sieci).

Przejęcie pod jezdnią ul. Waryńskiego należy wykonać metodą przecisku sterowanego. Komorę startową zaprojektowano po wschodniej stronie ul. Waryńskiego. Przecisk wykonać z zastosowaniem rur stalowych, przeciskowych. Lokalizację komory startowej i końcowej pokazano na planie sytuacyjnym i profilu podłużnym.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą PN-99/B-10736 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”. Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało – czerwonym ze światłami żółtymi, zapalonymi od zmierzchu do świtu. Na czas przerw w wykonywaniu robót wykop należy pozostawiać przykryty. Nawierzchnię zniszczoną w wyniku prowadzonych robót, należy odtworzyć zgodnie ze stanem pierwotnym.

## **Zestawienie materiałów**

- rury żeliwne sferoidalne DN 100 mm, kielichowe: 38,0 m
- zasuwa liniowa DN 100 mm, kołnierзова, typ długi: 1 szt.
- hydrant ppoż. DN 80 mm podziemny: 1 szt.
- trójnik kielichowo-kołnierзовy MMA DN 100/100 mm: 1 szt.
- łuk kielichowy MMK 30° DN 100 mm: 2 szt.
- kolano stopowe N DN 100 mm: 1 szt.
- redukcja kołnierзова FFR DN 100/80 mm: 1 szt.
- skrzynka uliczna do zasuw, żeliwna: 1 szt.
- skrzynka uliczna hydrantowa, żeliwna: 1 szt.
- łącznik rurowo-kołnierзовy o regulowanej długości DN 100 mm: 2 szt.
- łącznik rurowy DN 100 mm: 2 szt.
- prostka bosa DN 100 mm, długość ok. 700 mm: 2 szt.
- rura przeciskowa DN 300 mm (dz/g 323,9/11,0 mm) stal: 13,2 m
- manszeta gumowa DN 300/100 mm: 2 szt.
- płyty ślizgowe o wys. 80 mm: 10 kpl.

## **Inwentaryzacja i sposób zabezpieczenia zieleni**

Budowa sieci wodociągowej wykonywana będzie w zasięgu koron drzew rosnących w projektowanym pasie drogowym ulic Waryńskiego i „bocznej” od Waryńskiego. Jedno z drzew (klon jesionolistny o nr 6), kolidujące z budową przewodu wodociągowego przeznaczone jest do wycięcia i pokazano je na rysunkach. Pozostałe należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W zasięgu koron drzew, nie podlegających wycince, roboty należy wykonać ręcznie bez uszkodzania pni, koron i korzeni. Wykopy ograniczyć do minimum. W



trakcie robót należy chronić korzenie grubsze niż 2 cm. Kolidujące korzenie należy przyciąć, a miejsce cięcia zabezpieczyć środkiem Funaben – 3. Dodatkowo należy zabezpieczyć system korzeniowy poprzez przykrycie ściany wykopu od strony drzewa warstwą torfu i folią ogrodniczą przymocowaną kołkami do ściany wykopu. Warstwa torfu musi być utrzymywana w stanie wilgotności. Prowadząc prace w okresie suszy należy drzewo podlewać. Dzienna dawka wody to 10 l wody na 1 cm obwodu drzewa, mierzonego na wysokości 1,3 m nad terenem. Przy pracach w okresie zimy należy przykryć korzenie matami słomianymi, aby nie dopuścić do przemarzania. Dodatkowo należy zabezpieczyć pień przed mechanicznym uszkodzeniem podczas prowadzenia prac budowlanych. W tym celu należy owinać go do wysokości 1,5 – 2,0 m (do pierwszych gałęzi) matami słomianymi wiązanymi za pomocą opasek. Od strony wykopu należy pień zabezpieczyć deskami do wysokości ok. 2 m, u dołu wkopanymi w teren lub obsypanymi ziemią. Oszalowanie deskami powinno być opasane taśmami stalowymi lub z tworzyw sztucznych w rozstawie co 40 – 60 cm.

## **Instrukcja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

Budowa projektowanej sieci winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

Zagrożenia mogą być następstwem:

- nieprzestrzegania przepisów obowiązujących Wykonawcę robót budowlano – montażowych
- niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego
- lekceważenia przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy
- braku badań lekarskich i szkoleń okresowych pracowników
- niezachowania elementarnego porządku w czasie składowania materiałów budowlanych, ich transportu i montażu itp.
- błędów w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe, energetyczne, itp.)
- pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni
- niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogące znaleźć się w rejonie frontu robót
- niezapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami.

Zagrożenia mogą wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywania robót ziemnych
- szalowanie głębokich wykopów i praca na ich dnie
- transport materiałów do miejsca ich wbudowania
- montaż rur w wykopach
- montaż prefabrykowanych elementów studzienek
- wykonywanie podsypki pod rurociągi
- wykonywanie zasypek i zagęszczania
- wykonywanie i eksploatacja tymczasowych podłączeń do rozdzielni elektrycznych (np. do pompy odwadniającej wykopy)
- pracy wewnątrz kanałów i studzienek kanalizacyjnych
- odwadniania wykopów

Oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany wykonywaniem wykopów, składowaniem i transportem urobku
- hałas pochodzący od środków transportu, maszyn budowlanych, urządzeń i elektronarzędzi
- utrudnienia w poruszaniu się pieszych i pojazdów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji winna być określona w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Kierownika Budowy.



Podstawy prawne sporządzenia „Planu”:

- Ustawa z dn. 7. 07. 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207/2003 poz. 2016.)
- Dz. U. nr 120/2003 poz. 1123 z 10.07.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz. U. nr 120/2003 poz. 1133 z 10.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Dz. U. nr 47/2003 poz. 401 z 19.03.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Oprócz „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” należy przestrzegać w czasie realizacji inwestycji następujących przepisów prawnych i norm:

- Kodeks Pracy, a w szczególności art. 15, 207 i 212, regulujące tematykę bezpiecznego wykonywania robót.
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Norma PN-81/N-08010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny.
- Norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej; odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochrony – do charakteru wykonywanej pracy
- należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i w oparciu o ten projekt zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób nieupoważnionych.
- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców
- roboty budowlane – montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę winny posiadać świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty
- urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego winny posiadać stosowne paszporty i świadectwa
- przebywanie ludzi dozwolone jest wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu
- sprzęt używany przy budowie winien być konserwowany i poddawany okresowym przeglądom, z potwierdzeniem niezbędnymi dokumentami

mgr inż. Sławomir Drozdowski  
Upr. bud. nr MAZ/10206/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

Inwestycja, polegająca na budowie sieci wodociągowej, zlokalizowana będzie na terenie miasta Pruszkowa, w części objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wodociąg zaprojektowano w pasie drogowym ulic Waryńskiego i „bocznej” od Waryńskiego. Włączenie wykonane będzie do projektowanego wodociągu w ulicy Waryńskiego (uzgodnienie MPWiK nr 53/w/2019). Projektowany wodociąg służyć będzie zaopatrzeniu w wodę budynków mieszkalnych.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany (podstawa prawna: Prawo Budowlane Art. 3 ust.20; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Prawo Ochrony Środowiska).

Cechy zaprojektowanego wodociągu:

- długość: 38,0 m
- materiał: żeliwo sferoidalne, połączenia kielichowe
- średnica: 100 mm
- zagłębienie: 1,68 do 1,86 m p.p.t. istniejącego
- uzbrojenie: zasuwa liniowa DN 100 mm – 1 szt.  
hydrant ppoż. DN 80 mm – 1 szt.
- sposób wykonania: w wykopie otwartym szalowanym wypraskami stalowymi, wodociąg na podsypce z piasku grubości 20 cm; zasyпка do 30 cm ponad rurę piaskiem, zagęszczona; przejście pod ul. Waryńskiego – wykonanie bezwykopowe metodą przecisku sterowanego

Inwestycja została zlokalizowana poza obszarem:

- chronionego krajobrazu
- o kwalifikacji leśnej
- objętym ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- szkód górniczych

Ulica Waryńskiego (droga wojewódzka) posiada jezdnię asfaltową o szerokości 6,0 m oraz przylegające do niej po obu stronach pasy trawnika o szerokości 1,5-2,0 m i chodnika z płyt betonowych o szerokości ok. 2,2 m. Całkowita szerokość pasa drogowego to ok. 15,0 m. W pasie trawników rosną drzewa. Stan zagospodarowania działki drogi wojewódzkiej w trakcie budowy i po wybudowaniu sieci nie ulegnie zmianie, gdyż sieć wykonywana będzie metodą bezwykopową. W pasie ul. „bocznej” od Waryńskiego, wycięte zostanie 1 drzewo, wskazane na Projekcie Zagospodarowania Terenu, poza tym stan zagospodarowania działki tej ulicy nie ulegnie zmianie.

W chwili obecnej w pasie na terenie objętym zasięgiem niniejszej sieci wodociągowej występuje następujące uzbrojenie:

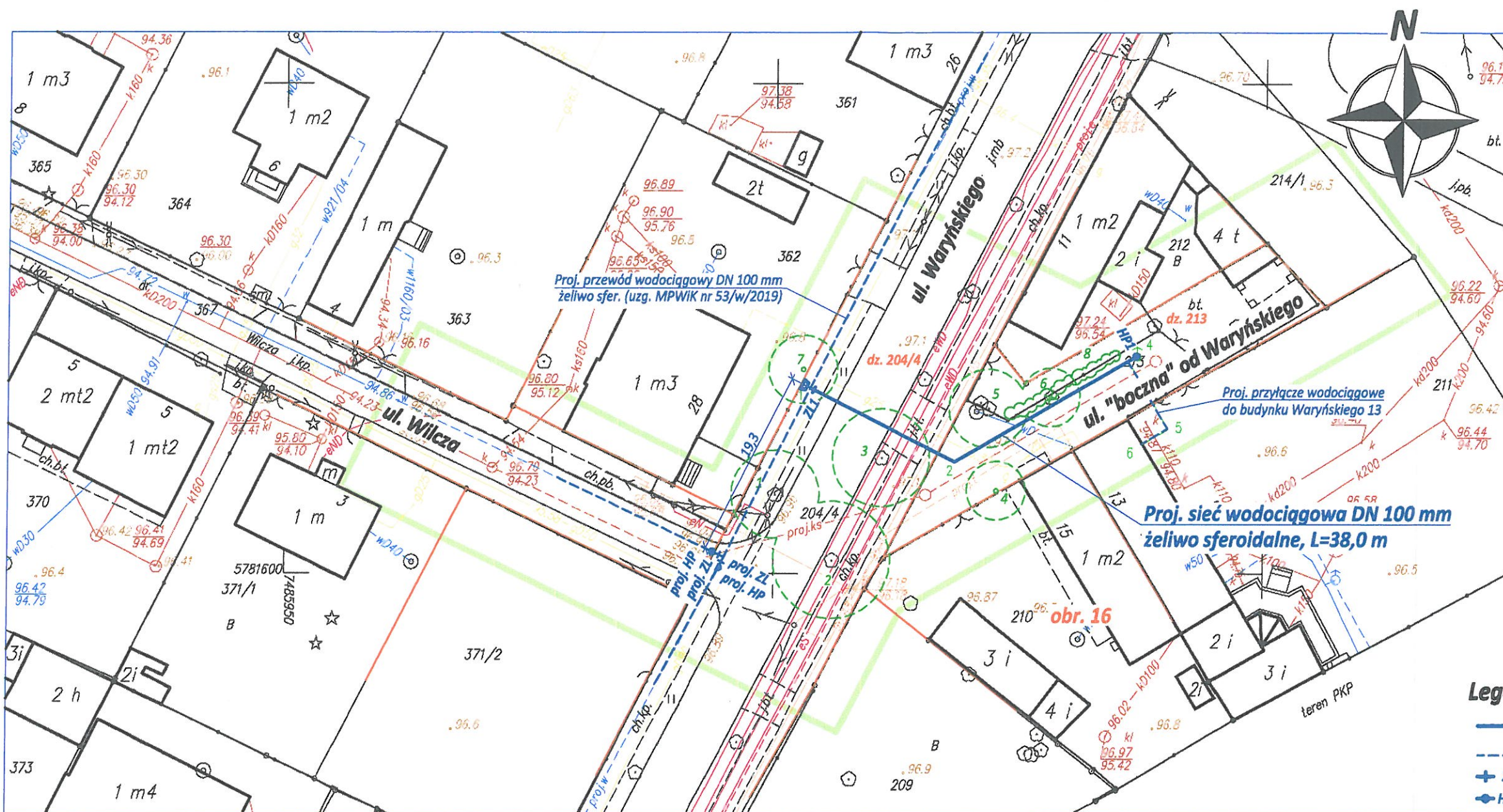
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna

Realizacja i funkcjonowanie sieci wodociągowej nie będzie miało wpływu na działki sąsiednie oraz elementy przyrodnicze. Nie będzie stanowić ani powodować zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia inwestycji, w tym mieszkańców okolicznych posesji.

Na głębokości posadowienia sieci wodociągowej nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej, warunki proste.

mgr inż. Sławomir Drozdowski  
Upr. bud. nr MAZ.0200.PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych





KART Anna Rzewuska  
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
02-496 Warszawa ul. Magnacka 3 m32  
tel. 501-064-626  
REGON: 013292930 NIP 534-128-11-93

#### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

terenu położonego w pow. mazowieckim  
powiat pruszkowski  
j.ew. Pruszków 142102\_1  
obr. 0016  
dz.ew. 367, 204/4, 213  
ul. Wilcza, ul. Waryńskiego

skala 1:500 Sekcja: mapa numeryczna  
układ XY 2000  
układ H-Kronsztadt 60  
WGN.6640.637.2018  
Teren oznaczony kolorem zielonym został  
zaktualizowany w dniu 16.02.2018  
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń  
służebnościami gruntowymi.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

Pruszków dn 20.02.2018

GEODETA GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Anna Rzewuska Bogusław Małachowski  
Upr. M.G.T. i B. Nr 15735

#### Legenda:

- Proj. przewód wodociągowy DN 100 mm z rur żeliwnych sferoidalnych o połączeniach kielichowych, L<sub>całk.</sub>=38,0 m
- - - Proj. przewód (przyłącze) wodociągowe, wg odrębnego opracow.
- + ZL Proj. zasuwa liniowa DN 100 mm, kołnierkowa, typ długi
- HP Proj. hydrant ppoż. DN 80 mm, podziemny

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą poświadczoną przez Starostę Pruszkowskiego, zaewidencjonowaną pod nr P.1421.2018.1400 w dn.07.03.2018.

Mapę uzupełniono uzgodnionym projektem kan.sanit. WGN.6630.559.2018.

Zawiera warstwę projektową

Pruszków dn 24.05.2019

Usytuowanie stałego przewodu  
wg legendy

na odcinku od 1 do 6  
wkreślono do realizacji.

Pruszków dnia 24.05.2019

skala 1:500 sekcja m.num.

#### Zestawienie drzew:

1. Klon: Ob<sub>130</sub> = 219 cm, Ob<sub>5</sub> = 252 cm, H = 13 m, ϕ<sub>korony</sub> = 9,0 m
2. Klon: Ob<sub>130</sub> = 320 cm, Ob<sub>5</sub> = 402 cm, H = 18 m, ϕ<sub>korony</sub> = 12,0 m
3. Klon: Ob<sub>130</sub> = 197 cm, Ob<sub>5</sub> = 246 cm, H = 15 m, ϕ<sub>korony</sub> = 10,0 m
4. Klon jesionolistny: Ob<sub>130</sub> = 4 x 60 cm, Ob<sub>5</sub> = 116 cm, H = 6 m, ϕ<sub>korony</sub> = 6,0 m
5. Klon jesionolistny: Ob<sub>130</sub> = 133 cm, Ob<sub>5</sub> = 153 cm, H = 10 m, ϕ<sub>korony</sub> = 8,0 m
6. Klon jesionolistny: Ob<sub>130</sub> = 97 cm, Ob<sub>5</sub> = 123 cm, H = 9 m, ϕ<sub>korony</sub> = 6,0 m - do wycinki
7. Jesion: Ob<sub>130</sub> = 235 cm, Ob<sub>5</sub> = 203 cm, H = 10 m, ϕ<sub>korony</sub> = 7,0 m
8. Klon jesionolistny (samosiweki w formie krzaków wrosniętych w ogrodzenie): Ob<sub>130</sub> = 8-20 cm

#### LEGENDA

- proj. sieć wodociągowa
- - - proj. przyłącze wodociągowe

Projektant

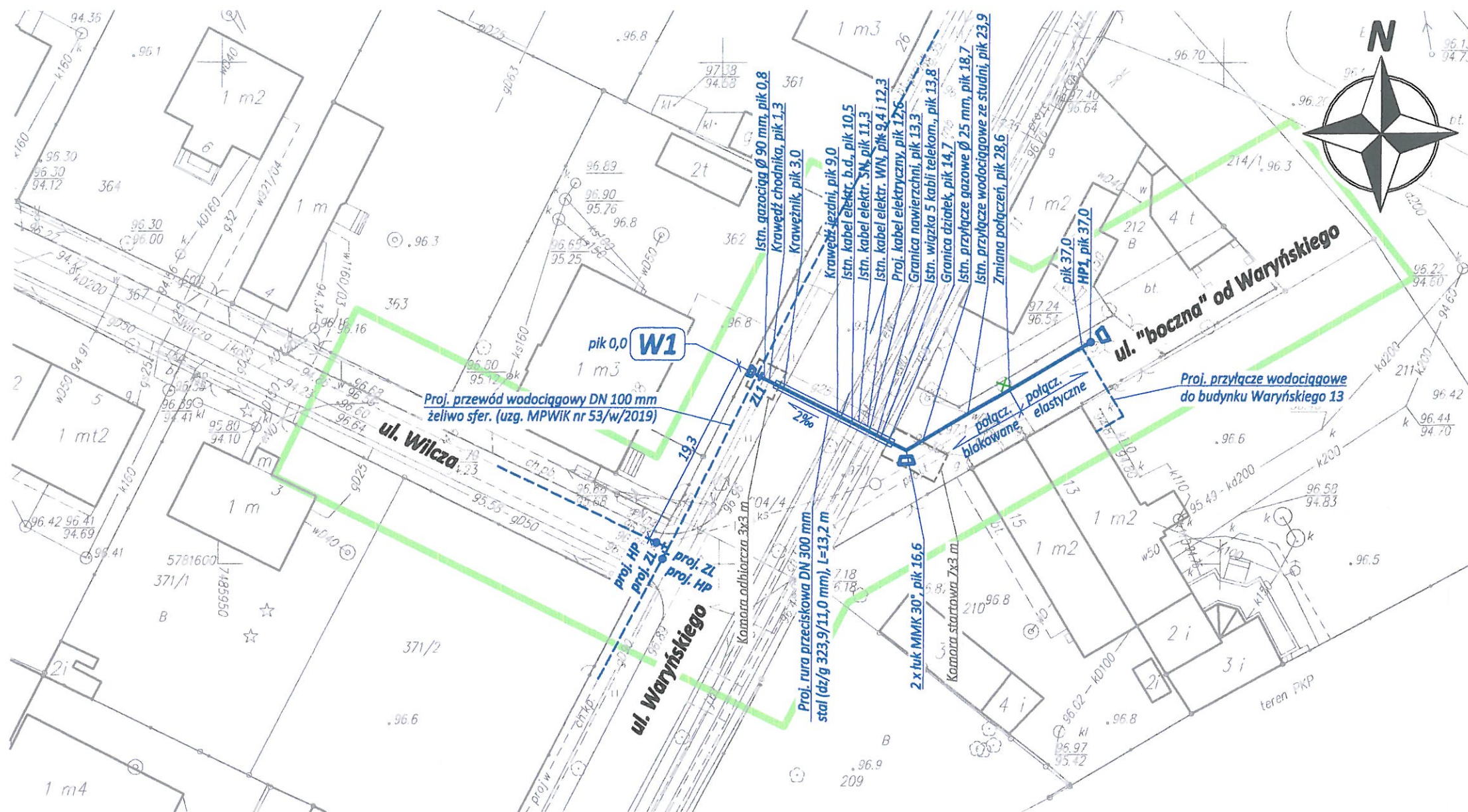
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
Upr. bud. nr MAZ/0208/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Geodeta

KART Anna Rzewuska  
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
02-496 Warszawa ul. Magnacka 3 m32  
tel. 501-064-626  
REGON: 013292930 NIP 534-128-11-93  
GEODETA  
mgr inż. Anna Rzewuska

INWESTOR:		GMINA MIASTO PRUSZKÓW ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków	
PRACOWNIA:		POL-OTTO Zakład Ochrony Środowiska ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków biuro handlowe: ul. Kraszewskiego 6 lok. 5, 05-803 Pruszków tel./fax: 22 758 88 11	
INWESTYCJA: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY "BOCZNEJ" OD WARYŃSKIEGO W PRUSZKOWIE			
ADRES: ul. "boczna" od Waryńskiego w Pruszkowie działki nr. 204/4, 213 obr. 16			
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAOPODAROWANIA TERENU			
BRANŻA: SANITARNIA		FAZA: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	
PROJEKTANT: mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI		NR UPRAWNIEN MAZ/0208/PWOS/09	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. PIOTR CHOCIAJ		NR UPRAWNIEN MAZ/0472/PWOS/05	
DATA: 06.2019		SKALA: 1:500	
NUMER RYSUNKU: 1		NR STR: 1	





### Współrzędne geodezyjne PUWG 2000

Pikietaż	Oznaczenie węzła	X	Y
0,0	W1	5781618,8749	7486003,6941
16,6	-	5781611,3563	7486018,5647
28,6	-	5781617,3827	7486028,8800
38,0	HP1	5781622,1245	7486036,9964

W1

Proj. przewód wodociągowy DN 100 mm żeliwo sfer. (uzg. MPWiK nr 53/w/2019)

Proj. łącznik rurowy DN 100 mm żeliwo sfer.

Proj. trójnik kielichowo-kołnierzowy MMA DN 100/100 mm żeliwo sfer., pik 0,0

Proj. blok oporowy beton B 20

Proj. łącznik rurowy DN 100 mm żeliwo sfer.

Proj. przewód wodociągowy DN 100 mm żeliwo sfer. (uzg. MPWiK nr 53/w/2019)

Proj. łącznik rurowo-kołnierzowy o regulowanej dł. DN 100 mm żeliwo sfer.

Proj. przewód wodociągowy DN 100 mm żeliwo sfer.

HP1

Poziom terenu

Proj. hydrant ppoż. DN 80 mm żeliwo

Proj. redukcja kołnierzowa FFR DN 100/80 mm żeliwo sfer.

Proj. przewód wodociągowy DN 100 mm żeliwo sfer.

Proj. łącznik rurowo-kołnierzowy o regulowanej dł. DN 100 mm żeliwo sfer.

Proj. kolano stopowe N DN 100 mm żeliwo sfer.

Proj. blok oporowo-podporowy beton B 20

### Uwagi:

- Należy stosować rury i kształtki żeliwne sferoidalne z zewnętrzną powłoką ze stopu cynku z aluminium o masie min. 400 g/m<sup>2</sup> nakładaną w łuku elektrycznym z jednego drutu stopowego z warstwą wykańczającą oraz z powłoką wewnętrzną z cementu wielkopieczowego zgodnie z normą PN-EN 545:2010.
- Wszystkie zastosowane materiały winny spełniać wymogi zawarte w załączniku nr 2 do "Wytycznych do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych".
- Rurę przewodową wprowadzić do wnętrza osłonowej na płaszcach ślizgowych o wysokości 80 mm. Końce rury osłonowej zamknąć manszetami gumowymi.

### Legenda:

- Proj. przewód wodociągowy DN 100 mm z rur żeliwnych sferoidalnych o połączeniach kielichowych,  $L_{zakł.}=38,0$  m
- Proj. przewód (przyłącze) wodociągowe, wg odrębnego opracow.
- Z1 Proj. zasuwa liniowa DN 100 mm, kołnierzowa, typ długi
- HP Proj. hydrant ppoż. DN 80 mm, podziemny
- B Proj. blok oporowy, beton B 20
- W Nr węzła sieci wodociągowej
- Proj. rura osłonowa na proj. przewodzie wodociągowym

INWESTOR:		GMINA MIASTO PRUSZKÓW ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków	
PRACOWNIA:		POL-OTTO Zakład Ochrony Środowiska ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków biuro handlowe: ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków tel./fax: 22 758 88 11	
INWESTYCJA: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY "BOCZNEJ" OD WARYŃSKIEGO W PRUSZKOWIE			
ADRES: ul. "boczna" od Waryńskiego w Pruszkowie działek nr: 204/4, 213 obr. 16			
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY			
BRANŻA: SANITARNA		FAZA: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	
PROJEKTANT: mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI		NR UPRAWNIENI MAZ/0206/PWOS/09	PODPIS: 
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. PIOTR CHOCIAJ		NR UPRAWNIENI MAZ/0472/PWOS/05	PODPIS: 
DATA: 08.2019	SKALA: 1:500	NUMER RYSUNKU: 2	NR STR: 1



Nr uzg. 135/W/2018  
 MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
 W M. ST. WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA  
 Pl. Starynkiewicza 5 02-015 Warszawa  
 PROJEKT NINIEJSZY UZGODNIŁO Z UWAGAMI  
 Nr 1-Nr 12 WYSZCZEGÓLNIŁO POD PIECZĄTKĄ  
 Warszawa, dnia 02.07.2018 r.

SPECIALISTA

Barbara Tuszyńska

KIEROWNIK

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
 ROZWOJU SIŁY WODOCIĄGOWEJ

Bogdan Korszak

1. Przewód wodociągowy należy realizować w terenie o uregulowanym stanie prawnym

Przed rozpoczęciem budowy przewodu wodociągowego należy dostarczyć "Oświadczenie o ustanowieniu stałości granic gruntowej" spisane w formie aktu notarialnego na rzecz MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w m. st. WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA przez właścicieli działek nr ewid. 213 z obr. 16

Przewód wodociągowy należy zakończyć hydrantem za ostatnim połączeniem wodociągowym.

3. Nowo wybudowane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne po ich włączeniu do urządzeń MPWiK S.A. mogą służyć do przyłączenia innych odbiorców.

4. Budowę niniejszego przewodu należy skoordynować z budową przewodu w ul. Włocławskiego (zaw. 59/W/2018)

5. Uzgodnienie dotyczy tylko przewodu(ów) wodociągowego(ych), wodnego(ych), ostędlowego(ych) oraz przyłączy do budynków i placu budowy.

6. Za zestawienie materiałów odpowiada Jednostka Projektowa

7. Budowę przewodu wodociągowego, należy prowadzić pod nadzorem technicznym MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w m. st. WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA na zlecenie inwestora

8. Montaż trójnika(ów) na projektowanym(ych) przewodzie(ach) wodociągowym(ych) należy wykonać po jego(ich) wytyczeniu w terenie przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.

9. Przewód wodociągowy należy układać na podłożu płaskowej grubości 20 cm.

11. Połączenia techniczne wykonane na śruby na stali nierdzewnej korozyjnej.

12. Uzgodnienie ważne 3 lata.



**ul. Waryńskiego**



*Prof. dr inż. Krzysztof Kozłowski*

**ZL1**

**HP1**

<b>INWESTOR:</b> 		<b>GMINA MIASTO PRUSZKÓW</b> ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków	
<b>PRACOWNIA:</b> 		<b>POL-OTTO</b> Zakład Ochrony Środowiska ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków biuro handlowe: ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków tel./fax: 22 758 88 11	
<b>INWESTYCJA: BUDOWA SIĘCI WODOCIĄGOWEJ W ULICY "BOCZNEJ" OD WARYŃSKIEGO W PRUSZKOWIE</b>			
<b>ADRES:</b>		ul. "boczna" od Waryńskiego w Pruszkowie działki nr: 204/4, 213 obr. 16	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> <b>PROFIL PODŁUŻNY</b>			
<b>BRANŻA:</b> SANITARNA		<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI		<b>NR UPRAWNIENI:</b> MAZ/0206/PWOS/08	<b>PODPIS:</b> 
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> mgr inż. PIOTR CHOCIAJ		<b>NR UPRAWNIENI:</b> MAZ/0472/PWOS/05	<b>PODPIS:</b> 
<b>DATA:</b> 06.2019	<b>SKALA:</b> 1:500/1:100	<b>NUMER RYSUNKU:</b> 3	<b>NR STR:</b> 



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią ustawy „Prawo Budowlane” oświadczam, że Projekt budowlany „BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. „BOCZNEJ” OD WARYŃSKIEGO W PRUSZKOWIE, działki nr ew.: 204/4, 213 obręb 16”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

### PROJEKTANT:

**mgr inż. Sławomir Drozdowski**

upr. nr: MAZ/0206/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Sławomir Drozdowski  
Upr. bud. nr MAZ/0206/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### SPRAWDZAJĄCY

**mgr inż. Piotr Chociaj**

upr. nr: MAZ/0472/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych







sygn. akt MAZ/7131-7132/ 207 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Sławomir Drozdowski**

**magister inżynier**

**urodzony dnia 3 maja 1978 roku w Pruszkowie, syn Wiesława**

**uzyskał**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr MAZ/0206/PWOS/09**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołaniu niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

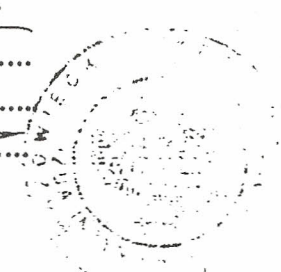
### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

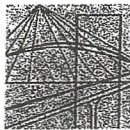
2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....







MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 310/05/S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-3, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Piotr Leon Chociaj**

magister inżynier

urodzony dnia 22 stycznia 1978 roku w Kielcach, syn Jana

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

nr MAZ/0472/PWOS/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Irena Churska







Prezydent Miasta Pruszkowa  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

tel. 22 735 88 88  
fax. 22 758 66 50  
www.pruszkow.pl  
prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pruszków, dnia 10.07.2018 r.

Gmina Miasto Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

AB.6727.1.201.2018.MB

### W Y P I S

#### **z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gąsin Mieszkaniowy” w Pruszkowie - Obszar I**

Prezydent Miasta Pruszkowa działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zawiadamia, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gąsin Mieszkaniowy” w Pruszkowie – Obszar I, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/114/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 października 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 22 grudnia 2011 r. Nr 235, poz. 8229; nieruchomości położone w Pruszkowie w ulicy Wilczej – część dz. nr ew. 367, obręb 16 oraz w ulicy Ludwika Waryńskiego – część dz. nr ew. 204/4, obręb 16, oznaczone na załączonym WYRYSIE Z PLANU w skali 1:2000 kolorem czerwonym położone są:

- na terenie ulicy publicznej; w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej - ulicy Wilczej, oznaczonej na WYRYSIE Z PLANU symbolem 152KDD,
- na terenie ulicy publicznej; w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej - ulicy Ludwika Waryńskiego, oznaczonej na WYRYSIE Z PLANU symbolem 154KDD.

#### ***I. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:***

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację kołową, pieszą i rowerową oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego i zasady obsługi komunikacyjnej działek, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się powiązanie z zewnętrznym układem drogowym – poprzez ulicę zbiorczą: ulicę Promyka (drogę powiatową), oznaczoną na rysunku planu miejscowego symbolem: 101KDZ (a/b/c).
3. Ustala się układ komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej obsługującej tereny objęte planem, w skład którego wchodzi istniejące i projektowane ulice klasy Z (zbiorcze), klasy L (lokalne), klasy D (dojazdowe) oraz ulice komunikacji pieszej i rowerowej KP.
4. Ustala się przebiegi i szerokości w liniach rozgraniczających następujących ulic:
  - 1) ulica zbiorcza (KDZ) szerokość minimum 20 m;
  - 2) ulice lokalne (KDL) szerokość minimum 12 m;
  - 3) ulice dojazdowe (KDD) szerokość minimum 10 m;
  - 4) dopuszcza się stosowanie odcinkowych przewężeń ulic KDL i KDD, ze względu na istniejące zainwestowanie kubaturowe, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Dopuszcza się wydzielanie niepublicznych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem zachowania następujących parametrów i zasad:
  - 1) minimalna szerokość niepublicznej drogi wewnętrznej 8m;
  - 2) niepubliczne drogi wewnętrzne winny mieć dwa włączenia do układu ulic publicznych;
  - 3) dopuszcza się jedno włączenie niepublicznej drogi wewnętrznej do układu ulic publicznych; pod warunkiem, że droga wewnętrzna zakończona będzie placem do zawracania, o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m;
  - 4) włączenia do niepublicznych dróg wewnętrznych z ulic publicznych winny być sytuowane w osi drogi wewnętrznej lub ulicy znajdującej się po przeciwnej stronie;
  - 5) sięgacze stanowiące część działki muszą mieć szerokość min. 5 m;
6. W zakresie komunikacji zbiorowej wewnątrz obszaru objętego planem do prowadzenia tras komunikacji zbiorowej przystosowane są ulice zbiorcze oraz lokalne. Na rysunku planu wskazuje się orientacyjne miejsca przystanków komunikacji zbiorowej.



7. Dla ulicy zbiorczej KDZ dopuszcza się wyłącznie skrzyżowania ujęte w rysunku planu.
8. Dopuszcza się realizację ogólnodostępnych zatok parkingowych wzdłuż ulic publicznych klasy L (lokalne) i D (dojazdowe), których szerokość w liniach rozgraniczających jest większa lub równa 12m.
9. Dopuszcza się realizację zjazdów na działki z każdej drogi publicznej klasy L (lokalne) i D (dojazdowe), do której przylega działka, a w przypadku braku takiej możliwości również z ulic klasy Z (zbiorcze). Zjazdy do zespołów zabudowy (na drogę wewnętrzną) mogą być realizowane z każdej drogi publicznej klasy L (lokalne) i D (dojazdowe).
10. Wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych w liniach rozgraniczających ulic z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej związanej i nie związanej z drogą i z wyłączeniem kiosków w rejonie przystanków komunikacji zbiorowej o ile nie zawężają pasa drogowego w liniach rozgraniczających ulic.
11. Ustalenia szczegółowe dla ulicy oznaczonej na WYRYSIE Z PLANU symbolem **152KDD** – ul. Wilcza:
  - funkcja ulicy – dojazdowa,
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 8/10 m wg. parcelacji, analiza,
  - zasady zagospodarowania przekroju – przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki lub jednoprzestrzenna.
12. Ustalenia szczegółowe dla ulicy oznaczonej na WYRYSIE Z PLANU symbolem **154KDD** – ulica Ludwika Waryńskiego:
  - funkcja ulicy – dojazdowa,
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 14 m,
  - zasady zagospodarowania przekroju – przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.

## **II. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1. Ustala się, że inwestycjami celu publicznego są:
  - 1) tereny dróg/ulic ponadlokalnych KD-Z;
  - 2) tereny dróg/ulic lokalnych KD-L;
  - 3) tereny dróg/ulic dojazdowych KD-D;
  - 4) tereny placów miejskich - tereny zieleni urządzonej oraz komunikacji KPP-ZP;
  - 5) tereny usług oświaty UO;
  - 6) tereny ulic komunikacji pieszej i rowerowej - KP;
2. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi są:
  - 1) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
  - 2) tereny komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
  - 3) teren placu miejskiego - teren zieleni urządzonej oraz komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KPP-ZP.
3. We wszystkich przestrzeniach publicznych i w terenach dróg/ ulic ustala się:
  - 1) ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacenie, z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu;
  - 2) nasadzenia zieleni w ramach modernizacji i urządzania placów, terenów usług;
  - 3) zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
  - 4) wyposażenie w elementy detalu urbanistycznego, podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni.
4. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych oraz na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg/ulic, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane.

## **III. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:**

1. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem miejscowym ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic lub ciągów o utwardzonej nawierzchni i uregulowanym stanie prawnym, w miejscach dostępnych dla służb eksploatacyjnych zarządcy sieci, zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu, kabli elektroenergetycznych lub napowietrznych sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć, przewodów kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłowniczych oraz kanalizacji teletechnicznej.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą, modernizowaną i rozbudowywaną lokalną sieć wodociągową oraz sieć nowo budowaną w ulicach lokalnych i dojazdowych oraz drogach wewnętrznych;
  - 2) źródłem wody dla istniejącej i projektowanej zabudowy jest magistrala wodociągowa w ul. Błońskiej i Żelaznej oraz przewód wodociągowy w ul. Błońskiej i Promyka;
  - 3) dopuszczenie budowy ogólnodostępnych, publicznych ujęć wody podziemnej dla potrzeb lokalnych, pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnych badań i ekspertyz oraz uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń;
  - 4) dopuszczenie użytkowania ujęć wód z poziomu oligoceńskiego wyłącznie jako publicznych ujęć wody pitnej, o charakterze awaryjnym;



5) zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych z wyłączeniem zwykłego i powszechnego korzystania z wód;

6) przekroje przewodów wodociagowych będą uwzględniać zapotrzebowanie wody również dla celów przeciwpożarowych.

### 3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

1) objęcie obszaru objętego planem miejscowym miejskim systemem kanalizacji w układzie rozdzielczym;

2) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji ściekowej do oczyszczalni ścieków przy ul. Domaniewskiej w Pruszkowie, poza obszarem planu;

3) głównymi odbiornikami ścieków komunalnych są: kolektor klasy „B” w ul. Podmokłej i ul. Wiśniowej, kolektor klasy „G” w ul. Promyka oraz projektowany kanał Ø 80 w ulicach Błońskiej i Promyka;

4) dla kolektora klasy „B” ustala się pas eksploatacyjny szerokości 11 m z ograniczeniem zabudowy, dla kanałów Ø 30 ustala się pas eksploatacyjny szerokości 6 m z ograniczeniem zabudowy. W przypadku przebudowy kolektora lub kanałów związanego z przeniesieniem ich poza działki objęte ograniczeniem przestaje ono obowiązywać;

5) dopuszczenie na obszarach, gdzie nie została jeszcze zrealizowana kanalizacja komunalna, czasowego stosowania kanalizacji indywidualnej zakończonych szczelnymi atestowanymi kontenerowymi zbiornikami ścieków opróżnianych okresowo przez tabor asenizacyjny;

6) obowiązek właścicieli nieruchomości przełączania się z kanalizacji indywidualnych do miejskiego systemu kanalizacji komunalnej w momencie jej wybudowania.

### 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN, MN/U, MN-U, U/MN, MW/U w całości bezpośrednio do ziemi, za pomocą infiltracji powierzchniowej (trawniki, muldy trawiaste, rowki infiltracyjne);

2) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i placów, poprzez istniejącą kanalizację deszczową lub z zastosowaniem infiltracji do gruntu z wykorzystaniem retencji terenowej i podziemnej;

3) zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe – (tereny zamknięte) oraz do kolejowych urządzeń odwadniających;

4) obowiązek stosowania dostosowanego do rodzaju zanieczyszczeń, związanego z prowadzoną działalnością sposobu oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych na terenach U, P i P-UH.

## ***IV. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:***

1. Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących w obszarze planu, to znaczy: istniejącego drzewostanu, flory i fauny, stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych, ukształtowania terenu, powietrza i klimatu akustycznego.

2. Nakazuje się objęcie szczególną ochroną istniejącej zieleni – istniejących drzew i szpalerów drzew, obsadzeń ulic, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych w tym szczególnie wskazanych na rysunku planu miejscowego (nie dotyczy drzew owocowych i inwestycji liniowych).

3. Dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia i nakazuje się zastąpienie drzewa usuniętego nowym, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska. Drzewa i krzewy w dobrym stanie mogą również zostać wycięte na warunkach przepisów odrębnych.

4. Ustala się obowiązek wprowadzenia szpalerów drzew wzdłuż ulic, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Zakazuje się zmiany kierunku naturalnego spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych.

6. Zakazuje się odprowadzania ścieków komunalnych do wód powierzchniowych, gruntowych i do gruntu.

7. Nakazuje się ochronę istniejących zasobów wód podziemnych, w tym wód gruntowych oraz podjęcie działań, mających na celu ochronę i zapobieganie obniżaniu się zwierciadła wód gruntowych poprzez:

1) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z ustaleniami opisanymi wyżej w wypisie;

2) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów utwardzonych ulic i placów miejskich zgodnie z ustaleniami opisanymi wyżej w wypisie.

8. Na rysunku planu wskazuje się system rowów odwadniających powierzchniowych i krytych oraz proponowaną korektę ich przebiegu; dopuszcza się możliwość innych niż wskazane na rysunku planu korekt przebiegu rowów oraz możliwość ich rurowania pod warunkiem uzgodnienia tych działań z ich zarządcą.

9. Odległość linii zabudowy musi wynosić min. 3,5m od górnej granicy skarpy rowów melioracyjnych w przypadku zachowania jako otwartych.

10. Na całym obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń:

1) które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem: tych, które służą obsłudze mieszkańców i ochronie środowiska w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, przy zastosowaniu najkorzystniejszego dla środowiska wariantu, wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

2) których uciążliwość wykracza poza granice działki, na której przewiduje się ich lokalizację, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji.

11. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem i zapewnienia odpowiedniego standardu akustycznego dla nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej, poprzez przestrzeganie w poszczególnych budynkach



dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami Prawa ochrony środowiska, przy czym tereny MN kwalifikuje się w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, tereny MN/U, MN-U i U/MN jako „tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej”, tereny MW/U kwalifikuje się jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, a tereny UO jako „tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”.

***V. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:***

Zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w terminie określonym w przepisach Prawa budowlanego.

***VI. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się:***

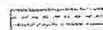

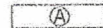
Nie nalicza się jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości, ponieważ upłynęło 5 lat od dnia w którym plan stał się obowiązujący (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

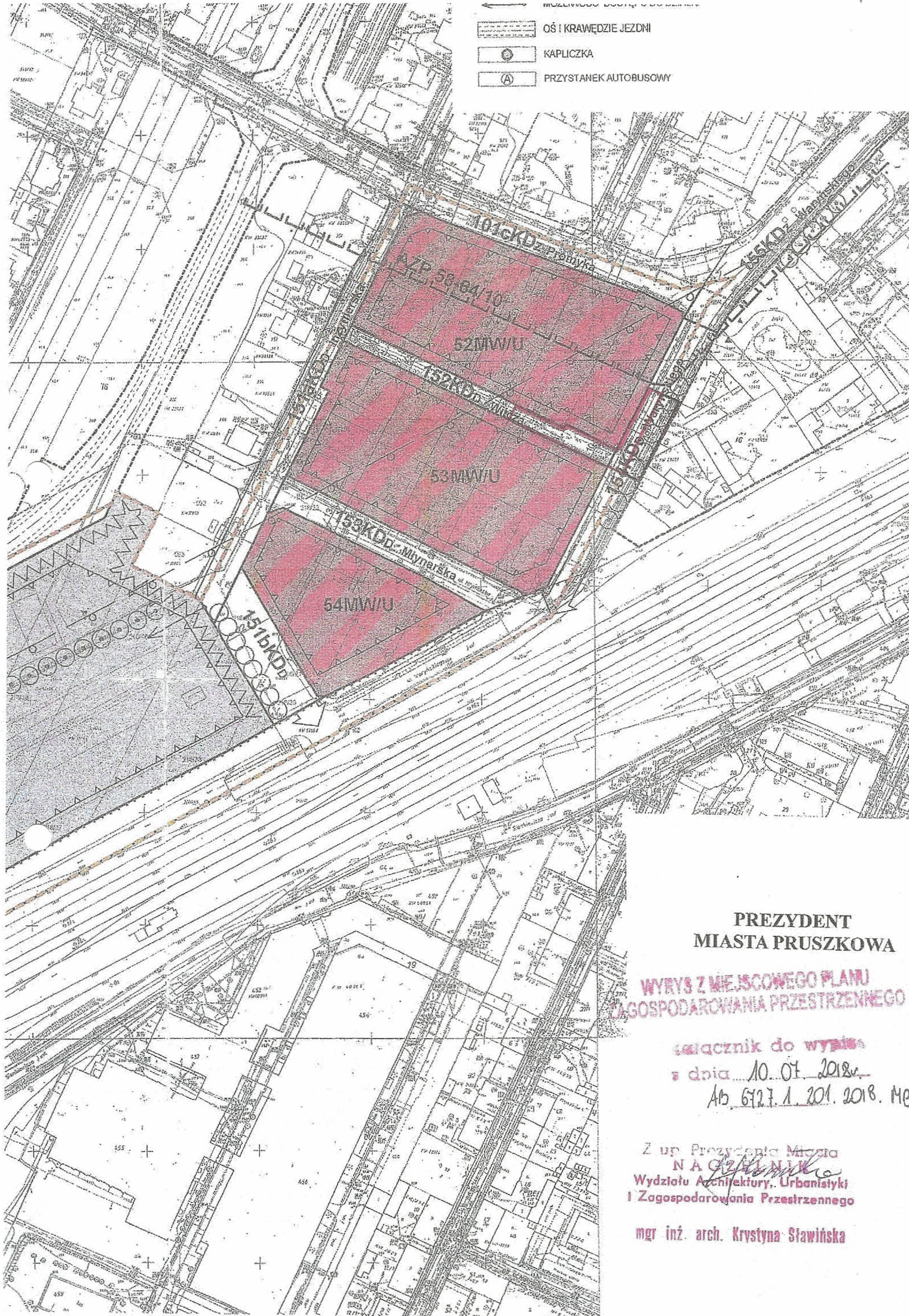
*Załącznik: Wrys z planu w skali 1:2000 + Legenda, Słowniczek.*

Z up.   
**NACZELNIK**  
Wydziału Architektury, Urbanistyki  
i Zagospodarowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Krystyna Sławińska



-  OŚ I KRAWĘDZIE JEZDNI  
 KAPLICZKA  
 PRZYSTANEK AUTOBUSOWY



**PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA**

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

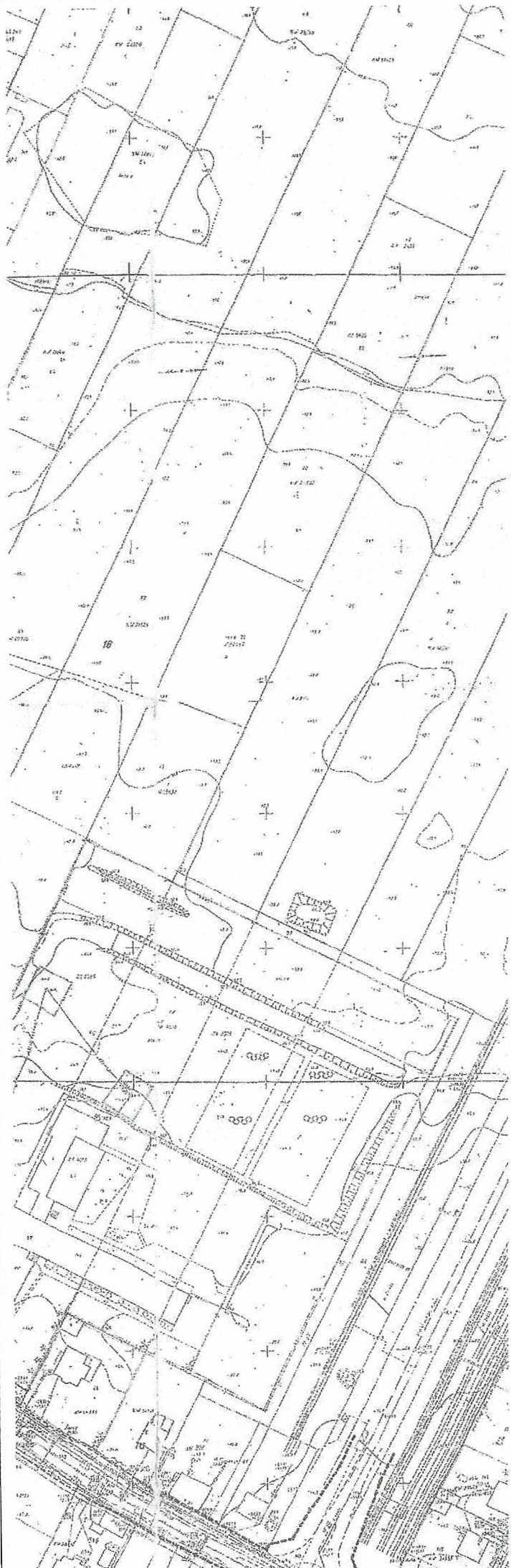
**załącznik do wyroku**  
**z dnia 10.07.2018r.**



**Ab. 6127.1.201.2018. MB**

**Z up. Prezydenta Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury, Urbanistyki  
i Zagospodarowania Przestrzennego**

**mgr inż. arch. Krystyna Sławińska**

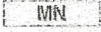







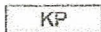
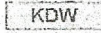








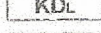

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY**

**SYMBOLE LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW, W TYM KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC,**

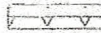
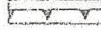


-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **MNAU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O ZWIĘKSZONYM PROCENTOWYM UDZIALE USŁUG TOWARZYSZĄCYCH
-  **MNA-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH
-  **UMN** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **MWAU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
-  **UO** TERENY USŁUG OŚMIATY
-  **U** TEREN USŁUG
-  **PUH** TEREN PRODUKCJI, MAGAZYNOWANIA, SKŁADÓW I TEREN USŁUG HANDLU
-  **P** TEREN PRODUKCJI, MAGAZYNOWANIA, SKŁADÓW
-  **KP** TERENY ULIC KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ
-  **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  **KPP-ZP** TEREN PLACU MIEJSKIEGO - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ oraz KOMUNIKACJI
-  **KK/KD** TEREN TRANSPORTU KOLEJOWEGO I KOMUNIKACJI

TERENY ULIC PUBLICZNYCH:


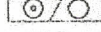

-  **KDz** - ZBIORCZE
-  **KDL** -LOKALNE
-  **KDd** - DOJAZDOWE

**71XX SYMBOLE CYFROWE, LOKALIZUJĄCE TERENY**

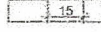

**ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**

-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY EKSPONOWANE OBOWIĄZUJĄCE
-  MIEJSCA LOKALIZACJI PUNKTÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH

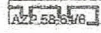
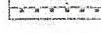

**ELEMENTY ZIELENI**

-  SZPALERY DRZEW ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
-  DRZEWA ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
-  ZIELEŃ IZOLACYJNA WYSOKA

**OZNACZENIA INNE**

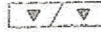

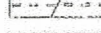
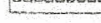
-  WYMIAROWANIE LINII
-  MIEJSCA LOKALIZACJI EKRANÓW AKUSTYCZNYCH

**INFORMACJE OBOWIĄZUJĄCE PLANU**  
(tj. wynikające z przepisów odrębnych)


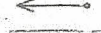



-  **A2.2.58.55.6** STEFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
-  ZASIĘG UCIAŻLIWOŚCI OD KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (50m)

**INFORMACJE**

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

-  STACJA ELEKTROENERGETYCZNA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
-  SYSTEM ROWÓW ODWADNIAJĄCYCH POWIERZCHNIOWYCH / KRYTYCH
-  PROPONOWANA KOREKTA PRZEBIEGU ROWÓW ODWADNIAJĄCYCH - POWIERZCHNIOWYCH / KRYTYCH
-  KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ KLASY "B"

**INNE**

-  MIEJSCA WLOTU KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
-  MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO DZIAŁKI
-  OŚ I KRAWĘDZIE JEZDNI
-  KAPLICZKA
-  PRZYSTANEK AUTOBUSOWY





Prezydent Miasta Pruszkowa  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

tel. 22 735 88 88  
fax. 22 758 66 50  
www.pruszkow.pl  
prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pruszków, dnia 11.07.2018 r.

Gmina Miasto Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

AB.6727.1.205.2018.MB

### W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gąsin Mieszkaniowy” w Pruszkowie  
- Obszar III

Prezydent Miasta Pruszkowa działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zawiadamia, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gąsin Mieszkaniowy” w Pruszkowie – Obszar III, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/236/2012 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 8 listopada 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 grudnia 2012 r. Nr 8804; nieruchomości położone w Pruszkowie *w/przy ulicy Ludwika Waryńskiego - część dz. nr ew. 204/4, obręb 16 oraz część dz. nr ew. 213, obręb 16*, oznaczone na załączonym **WYRYSIE Z PLANU** kolorem czerwonym, znajdują się na terenie:

- zabudowy usługowej z obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na **WYRYSIE Z PLANU** symbolem 1U/Uc/MW - część dz. nr ew. 213,
- komunikacji - ulicy publicznej: ulicy dojazdowej - Ludwika Waryńskiego, oznaczonej na **WYRYSIE Z PLANU** symbolem 158KDD - część dz. nr ew. 204/4.

#### **I. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1U/Uc/MW:**

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - usług komercyjnych z obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1U/UC /MW.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa usługowa - komercyjna nieuciążliwa, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w oddzielnych obiektach lub jako lokale mieszkalne wbudowane, budynki gospodarcze i garaże, urządzenia budowlane, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury, zieleni urządzone, nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne;

3) zakazuje się lokalizowania:

a) obiektów i urządzeń,

- które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- których oddziaływanie przekracza dopuszczalne standardy jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,

b) magazynów nie związanych z usługami oraz obiektów o funkcjach produkcyjnych,

c) usług handlu z zakresu stacji paliw i gazu płynnego, myjni samochodowych oraz stacji obsługi samochodów.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:

1) pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zachowuje się istniejące budynki dopuszczając ich remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, dostosowanie do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzenie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków, zmianę kolorystyki elewacji, a także zmiany konstrukcji i pokrycia dachów z uwzględnieniem ustaleń planu; w przypadku wymiany zabudowy ustala się uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy;



- 2) dopuszcza się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej jako odpowiednio kształtowanej zieleni i powierzchni wodnych,
  - 3) w zasięgu potencjalnego oddziaływania komunikacji kolejowej obowiązują ustalenia - Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej, poprzez przestrzeganie w budynkach dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
  - 4) w przypadku realizacji w obszarze wyłącznie zabudowy mieszkaniowej przyporządkowuje się, pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, wyznaczony na rysunku planu teren 1U/UC/MW do określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się lokalizowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
  - 2) o ile na rysunku planu nie ustala się nieprzekraczalnej linii zabudowy, nakazuje się lokalizację nowych budynków na działce w następujący sposób:
    - a) z zachowaniem szerokości drogi wewnętrznej nie wyznaczonej na rysunku planu i nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości, co najmniej 4m od granicy tej drogi;
    - b) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
  - 3) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5m od tej granicy;
  - 4) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży jako wolno stojących, wbudowanych albo dobudowanych;
  - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu działki budowlanej:
    - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym bez wbudowanych lokali usługowych lub z wbudowanymi lokalami usługowymi w tym minimum 20% na gruncie rodzimym,
    - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej tylko z usługami, w tym z obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
    - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
    - d) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: tylko dla zabudowy mieszkaniowej 60%, tylko dla zabudowy usługowej 90%, dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 70%,
    - e) minimalny wskaźnik intensywności - 0,01,
    - f) maksymalny wskaźnik intensywności: 3,0 tylko dla kondygnacji nadziemnych zabudowy, a 5.0 łącznie dla kondygnacji nadziemnych i podziemnych zabudowy,
    - g) maksymalna powierzchnia użytkowa kiosku 25m<sup>2</sup>,
    - h) maksymalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu urządzonego do najwyższego pokrycia dachu; bez masztów, odgromników, anten, kominów:
      - wzdłuż ulicy Waryńskiego 20m,
      - wewnątrz terenu 24m,
      - wzdłuż terenów kolejowych 20m,
      - 5 m dla budynków gospodarczych, portierni lub garaży,
    - i) w punkcie charakterystycznym, wskazanym na rysunku planu, dopuszcza się podniesienie wysokości budynku o nie więcej niż 3,5m,
    - j) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
    - k) dopuszcza się posadowienie budynków do dwóch kondygnacji podziemnych;
  - 6) w zakresie geometrii dachów:
    - a) obowiązuje stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci do 42o z dopuszczeniem montażu lukarn i okien połaciowych na dachach budynków,
    - b) w budynkach gospodarczych i garażach wolno stojących, dobudowanych - kąt nachylenia połaci głównych do 10o,
    - c) w przypadku rozbudowy budynków dopuszcza się dostosowanie kąta nachylenia połaci dachu, nad rozbudowywaną częścią budynku, do kąta nachylenia połaci dachu budynku istniejącego oraz montaż lukarn i okien połaciowych na dachach budynków;
    - d) dla budynków z usługami dopuszcza się stosowanie innych niestandardowych rozwiązań geometrii dachów, a także montaż lukarn i okien połaciowych na dachach budynków;
  - 7) w zakresie rozwiązań materiałowych oraz kolorystyki elewacji i dachu budynku:
    - a) ustala się kolorystykę elewacji zawierającą się w paletcie kolorów pastelowych od bieli do brązu oraz odcieni szarości oraz kamień i drewno w barwach naturalnych,



- b) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z drewnopodobnych tworzyw sztucznych, takich jak siding, płytek glazury lub blachy falistej,
- c) ustala się kolorystykę dachów: odcienie dachówki ceramicznej (czerwieni) z dopuszczeniem brązu, grafitu; nie dotyczy dachów o kącie nachylenia poniżej 15°,
- d) dopuszcza się przeszklenia elewacji budynku;
- 8) ustala się zasady rozmieszczenia urządzeń reklamowych:
- a) zakazuje się wolno stojących nośników reklamowych oraz reklam na budynkach i obiektach budowlanych z wyłączeniem:
- szyldów o powierzchni ekspozycyjnej do 3m<sup>2</sup> na budynkach z wbudowanymi lokalami usługowymi lub do 6m<sup>2</sup> na budynkach z usługami,
  - nośników reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 80m<sup>2</sup> na obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz na banerach,
  - nośników reklamy na wiatrach przystanków autobusowych,
  - nośników reklamy na małych obiektach handlowych,
- b) dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacjach budynków mieszkalnych, wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru i pod warunkiem, że pozostają one w funkcjonalnym związku z użytkownikiem budynku,
- c) ustala się obowiązek dostosowania kompozycji, wielkości, kolorystyki i grafiki szyldów umieszczanych na elewacjach budynków do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku i przekroju ulicy,
- d) zakazuje się umieszczania szyldów mających podświetlane i oświetlone powierzchnie ekspozycyjne, ze zmienną liczbą powierzchni ekspozycyjnych oraz oświetlenia wystaw, które mogą być uciążliwe dla użytkowników budynków mieszkalnych w obszarze oddziaływania, jak również dla użytkowników drogi;
- e) dopuszcza się umieszczanie na wiacie przystanku komunikacji miejskiej dwustronnych nośników reklamy o formacie 120 x 180 cm, zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty oraz zakazuje się umieszczania reklam na dachu wiaty;
- f) na małych obiektach handlowych (kioskach), dopuszcza się:
- umieszczanie nośników reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3m<sup>2</sup> ale o łącznej powierzchni nie większej niż 15% łącznej powierzchni ścian obiektu,
  - umieszczanie szyldów na attyce obiektu, pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza wysokości attyki i 3m<sup>2</sup> powierzchni,
- g) szyldy semaforowe mogą być lokalizowane tylko w sytuacji gdy nie stanowią zagrożenia dla ruchu kołowego i pieszego, w taki sposób aby ich dolna krawędź nie była niżej niż 2,5m od powierzchni terenu, a sama powierzchnia obu stron szyldu nie była większa od dopuszczalnej dla danego obiektu,
- h) dopuszcza się szyldy jako logo firmy na budynkach wysokich do 1/10 ich wysokości;
- 9) ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń;
- a) dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg/ulic, przy dopuszczalnym przesunięciu projektowanych bram wjazdowych w głąb działki lub dla ominięcia drzew, infrastruktury technicznej - maksimum o 1m,
- b) nakazuje się zachowanie narożnych ściąg linii ogrodzeń przy skrzyżowaniach ulic po przekątnej kwadratu o długości boku 5m,
- c) zakazuje się poprzecznego grodzenia terenów dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu,
- d) dopuszcza się pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane,
- e) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych z wyjątkiem słupków i cokołów oraz ogrodzeń pełnych, zwłaszcza od strony dróg publicznych;
- f) realizowane ogrodzenia muszą spełniać następujące warunki:
- nie mogą być wyższe niż 2 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów,
  - wysokość pełnego cokołu nie może być większa niż 0,6m,
  - prześwit ażurowy w przęśle nie może być mniejszy niż 60% jego powierzchni;
- 10) dopuszcza się obiekty małej architektury: w szczególności pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, elementy placów zabaw, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1000m<sup>2</sup>;
  - 2) ustala się, minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek – 20m;
  - 3) ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego dróg w zakresie 60°- 120°;
  - 4) zasady ustalone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń ust. 2 pkt 3 lit b i c:
- 1) w sąsiedztwie terenów kolejowych (10m od granicy terenów kolejowych) zakazuje się lokalizacji budynków, sadzenia drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywania robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego;



2) zakazuje się lokowania składowisk opału i odpadów lub złomowisk.

**7. Zasady obsługi komunikacyjnej:**

1) obsługa komunikacyjna odpowiednio od strony ulicy 158 KDD i 160KDZ;

2) dopuszcza się dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) wskaźniki miejsc parkingowych odpowiednio: ustala się następujące zasady realizacji i określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych lokalizowanych na terenie działek budowlanych, na poziomie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc parkingowych lub jako stanowiska w garażach podziemnych, nadziemnych albo na dachach:

a) usługi: 1 miejsce parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej lub 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;

b) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>: 2 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej;

c) obiekty gastronomii: 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumenckich;

d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: co najmniej 1,3 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie;

e) w ogólnej liczbie miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 10% muszą stanowić miejsca parkingowe ogólnodostępne.

4) realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

**8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych;

2) lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na, której realizowana jest inwestycja docelowa w terminie określonym w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

9. Określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Nie nalicza się jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości, ponieważ upłynęło 5 lat od dnia w którym plan stał się obowiązujący (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**II. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów komunikacji kołowej z komunikacją pieszą i rowerową oraz określa klasyfikację funkcjonalną, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się powiązanie z zewnętrznym układem drogowym – poprzez ulicę zbiorczą: ul. Waryńskiego oznaczoną na rysunku planu symbolem 160KDZ (część drogi wojewódzkiej nr 760) oraz ulicę dojazdową Waryńskiego oznaczoną na rysunku planu symbolem 158KDD (część drogi wojewódzkiej nr 760).

3. Dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem:

1) wyznaczenia drogi o minimalnej szerokości 8m dla obsługi od 1 do 6 działek budowlanych z zabudową mieszkaniową;

2) wyznaczenia drogi o minimalnej szerokości 10m dla obsługi powyżej 6 działek budowlanych;

3) wyznaczenia dróg wewnętrznych o długości większej niż 60m posiadających dwa włączenia do dróg publicznych albo zakończonych placem do zawracania, o minimalnych wymiarach 12,5m x 12,5m;

4) projektowania włączeń dróg wewnętrznych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

4. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji zbiorowej w drodze 160 KDZ.

**III. Ustalenia szczegółowe dla terenu 158KDD:**

1. Wyznacza się teren komunikacji drogowej, publicznej drogi dojazdowej 158KDD.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: komunikacja drogowa - droga klasy dojazdowej,

2) dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej nie związane z drogą, zatoki postojowe.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi 158KDD zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla drogi 158KDD ustala się jedną jezdnię mającą, co najmniej 2 pasy ruchu o szerokości 3,5m z dopuszczeniem korekty zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokowanie urządzeń technicznych drogi. W obszarze planu część jezdni zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się przekrój jedno-jezdniowy;



- 4) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających drogi;
- 5) ustala się powiązania drogi 158KDD z drogą 160KDZ i ulicami poza obszarem planu;
- 6) ustala się budowę jednostronnego chodnika w liniach rozgraniczających drogi 158KDD oraz obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe;
- 7) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe lub infrastrukturę techniczną.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - 1) przy przystanku autobusowym dopuszcza się realizację kiosku;
  - 2) ustala się umieszczanie w liniach rozgraniczających drogi 158KDD obiektów i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie określa się.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 

Nie nalicza się jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości, ponieważ upłynęło 5 lat od dnia w którym plan stał się obowiązujący (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

#### ***IV. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem:***

- 1) nakazuje się sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem ustalonych na rysunku planu linii zabudowy,
- 2) nakazuje się indywidualizację przestrzeni, poprzez wprowadzenie zgodnie z rysunkiem planu punktów charakterystycznych.

#### ***V. Zasady ochrony środowiska i przyrody:***

1. Nakazuje się objęcie szczególną ochroną istniejącej zieleni - istniejących i projektowanych szpalerów drzew, w tym szczególnie szpalerów drzew wskazanych na rysunku planu (nie dotyczy drzew owocowych i inwestycji liniowych).
2. Dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia i nakazuje się zastąpienie drzewa usuniętego nowym drzewem, o gatunku dostosowanym do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska. Drzewa i krzewy w dobrym stanie mogą również zostać wycięte zgodnie z warunkami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.
3. Ustala się zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
4. Zakazuje się zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
5. Zakazuje się wprowadzania ścieków bytowych do wód gruntowych i do ziemi.
6. Nakazuje się ochronę istniejących zasobów wód podziemnych, w tym wód gruntowych oraz podjęcie działań, mających na celu ochronę i zapobieganie obniżaniu się zwierciadła wód gruntowych poprzez:
  - 1) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z poniższymi ustaleniami;
  - 2) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów utwardzonych ulic, zgodnie z poniższymi ustaleniami;
  - 3) ustalenie minimalnego wskaźnika procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
7. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń:
  - 1) które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) których oddziaływanie przekracza dopuszczalne standardy jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
8. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej, poprzez przestrzeganie w budynkach dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

#### ***VI. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc publicznych:***

1. Ustala się, że miejscami publicznymi są:
  - 1) tereny dróg/ulic zbiorczych – KDZ;
  - 2) teren drogi/ulicy dojazdowej - KDD.
2. W miejscach publicznych:



- 1) nakazuje się ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacenie, z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu;
- 2) nakazuje się nasadzenia zieleni przyulicznej w ramach modernizacji i urządzania dróg/ulic miejskich;
- 3) nakazuje się zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 3) nakazuje się wyposażenie w elementy detalu urbanistycznego, podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni;
- 4) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg/ulic, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny.
3. Ustala się zasady lokalizowania małych obiektów handlowych (kiosków):
- 1) dopuszcza się sytuowanie pojedynczych kiosków w rejonie przystanków komunikacji zbiorowej;
- 2) nakazuje się stosowanie trwałych, gładkich materiałów wykończeniowych;
- 3) zakazuje się stosowania okładzin z blachy falistej, trapezowej itp.

## ***VII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:***

### **1. W zakresie zasad uzbrojenia terenu:**

- 1) ustala się wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci powiązane z istniejącymi i projektowanymi systemami uzbrojenia miejskiego: wodociągową, kanalizacji bytowej, gazową, elektryczną, ciepłowniczą i telekomunikacyjną;
- 2) ustala się rezerwę terenu w liniach rozgraniczających dróg/ulic lub ciągów o utwardzonej nawierzchni, w miejscach dostępnych dla służb eksploatacyjnych zarządcy sieci, dla infrastruktury technicznej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu, kabli elektroenergetycznych lub na-powietrznych sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć, przewodów kanalizacji bytowej i deszczowej, sieci ciepłowniczych oraz kanalizacji teletechnicznej;
- 3) dopuszcza się prowadzenie przewodów i sytuowanie obiektów infrastruktury technicznej przez tereny o innym przeznaczeniu w przypadku braku możliwości ich lokalizowania w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych;
- 4) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu.

### **2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą, modernizowaną i rozbudowywaną lokalną sieć wodociągową oraz sieć nowo budowaną w drogach/ulicach publicznych z ujęć z wodociągu warszawskiego poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się budowę ogólnodostępnych, publicznych ujęć wody podziemnej dla potrzeb lokalnych;
- 3) nakazuje się projektowanie przewodów wodociągowych z uwzględnieniem zapotrzebowania dla celów przeciwpożarowych.

### **3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:**

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć miejską w układzie rozdzielczym, odprowadzenie ścieków kolektorem w ulicy Promyka do oczyszczalni ścieków w Pruszkowie poza obszarem planu;
- 2) nakazuje się stosowanie dostosowanego do rodzaju zanieczyszczeń, związanego z prowadzoną działalnością, sposobu oczyszczenia ścieków na terenach usług.

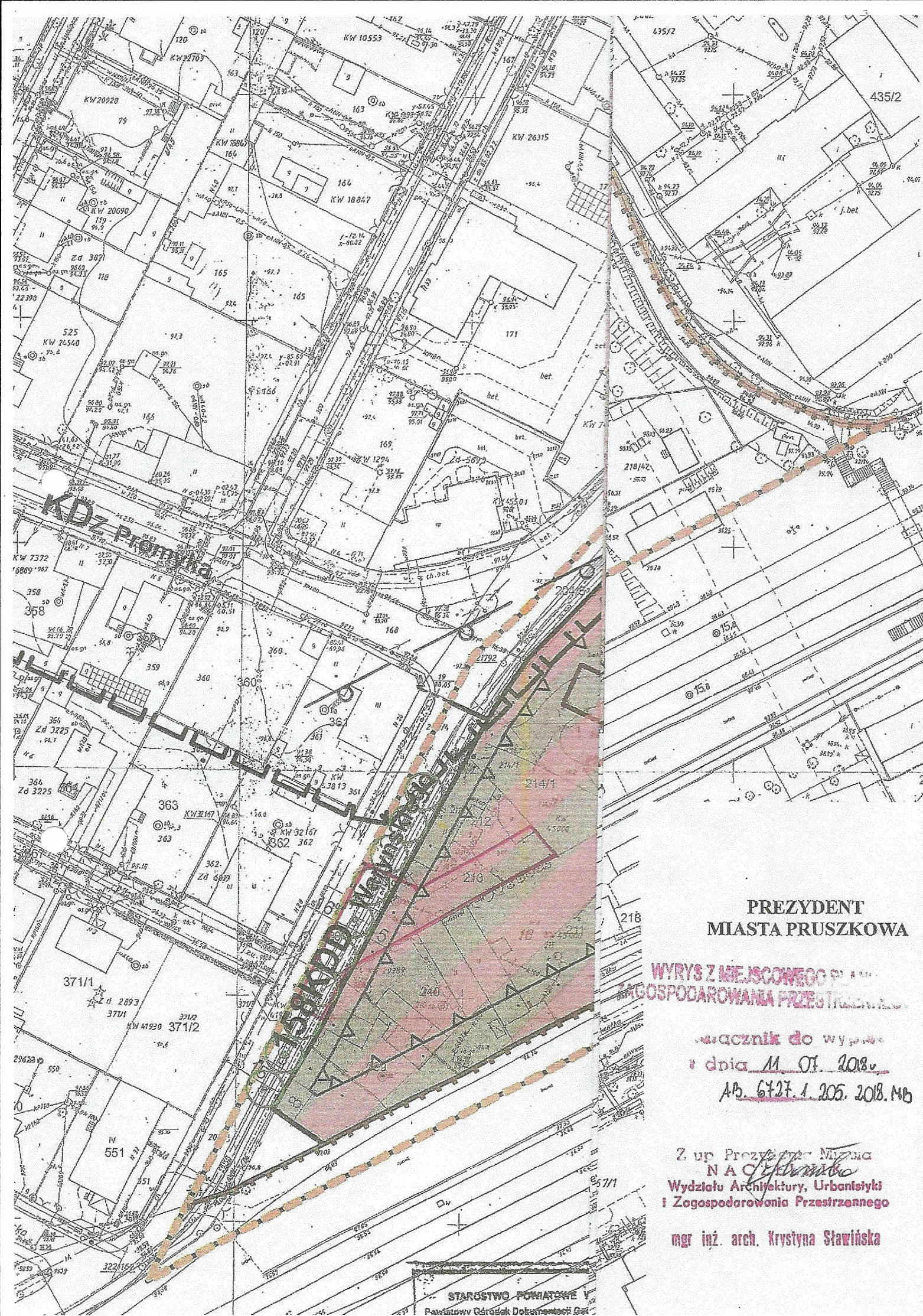
### **4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków w całości bezpośrednio do ziemi, za pomocą infiltracji powierzchniowej (trawniki, muldy trawiaste, rowki infiltracyjne);
- 2) ustala się odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych i dróg, poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację deszczową lub z zastosowaniem infiltracji do gruntu z wykorzystaniem retencji terenowej i podziemnej;
- 3) zakazuje się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe (tereny zamknięte) oraz do kolejowych urządzeń odwadniających.

*Załącznik: Wyrys z planu + Legenda, Słowniczek.*

Z up. *[podpis]*  
**NACZELNIK**  
 Wydziału Architektury, Urbanistyki  
 i Zagospodarowania Przestrzennego  
 mgr inż. arch. Krystyna Sławińska





PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

załącznik do wyroku  
z dnia 11.01.2018 r.  
AB. 6727.1.205.2018.MB

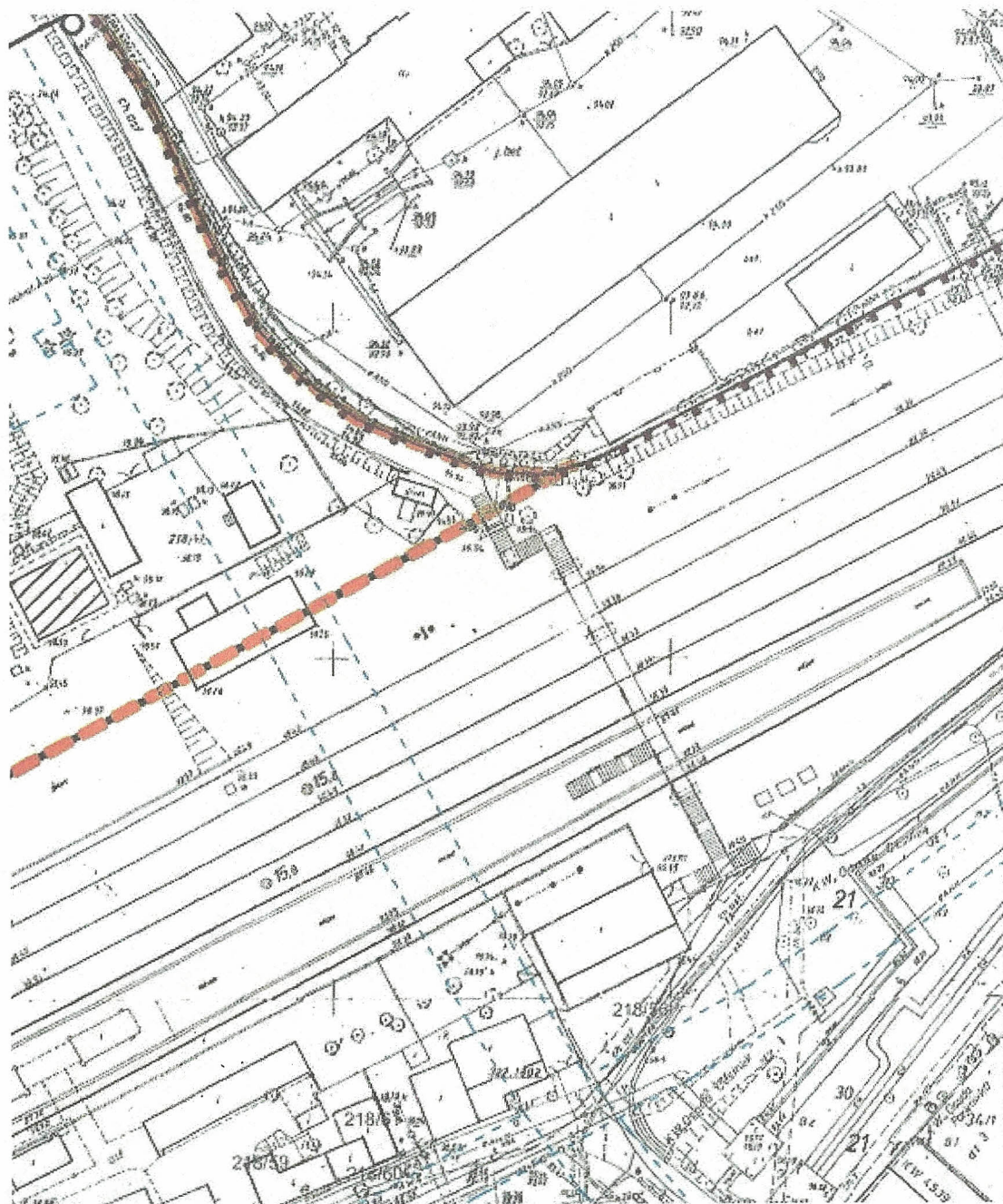
Z upr. Prezydenta Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury, Urbanistyki  
i Zagospodarowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Krystyna Sławińska

STAROSTWO POWIATOWE

Państwowy Główny Dokument





## LEGENDA

### USTALENIA

#### GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STEFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

#### SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY

#### SYMBOLE LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW, W TYM KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC,

- U/Uc/MW** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OBIEKTAMI HANDLOWYMI O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000m<sup>2</sup> I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

#### TERENY ULIC PUBLICZNYCH:

- KDZ** - ZBIORCZE
- KDD** - DOJAZDOWE

#### 1XX SYMBOLE CYFROWE, LOKALIZUJĄCE TERENY

#### ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCA LOKALIZACJI PUNKTÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH

#### ELEMENTY ZIELENI

- SZPALERY DRZEW ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

#### OZNACZENIA INNE

- WYMIARY

### INFORMACJE ODREBNE PLANU

(na podstawie przepisów odrębnych)

- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- ZASIĘG POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (50m OD)

### INFORMACJE

- PLANOWANY PRZEBIEG TUNELU POD TORAMI
- OŚ I KRAWĘDZIE JEZDNI
- BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEN NA TERENIE ZAMKNIĘTYM WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW (A-778)





MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
W M.ST. WARSZAWIE  
SPÓŁKA AKCYJNA

Warszawa, 28 marca 2019 r.

PRO.DRP.660.450.2019.077149.19.BT

Gmina Miasto Pruszków  
z siedzibą w Pruszkowie  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

### WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTOWANIA sieci wodociągowej

Dotyczy projektowania sieci wodociągowej w ul. Waryńskiego i w drodze dojazdowej do ul. Waryńskiego (dz. nr ew. 213) w Pruszkowie.

Odpowiadając na pismo z dnia 19.03.2019 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje odnośnie:

#### 1. Sieci wodociągowej

- a. W drodze dojazdowej do ul. Waryńskiego (dz. nr ew. 213) należy zaprojektować, wybudować i włączyć do eksploatacji przewód wodociągowy DN 100 na odcinku od projektowanego przewodu wodociągowego DN 100 (nr uzg. 53/W/2019 z dnia 06.03.2019 r.) w ul. Waryńskiego do hydrantu za ostatnim planowanym przyłączem wodociagowym.
- b. Wskazane jest skoordynowanie budowy ww. planowanego przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. Waryńskiego oraz ww. przewodu wodociągowego (nr uzg. 53/W/2019 z dnia 06.03.2019 r.) w ul. Waryńskiego.

#### 2. Informacje inwestycyjne

- a. Inwestorem projektowanej sieci wodociągowej (nr uzg. 53/W/2019) jest MPWiK w m.st. Warszawie S.A.
- b. Zakończenie realizacji ww. sieci wodociągowej przewidziane jest na 2019 rok.
- c. Ze względu na złożoność procesu inwestycyjnego ww. termin realizacji może ulec zmianie.
- d. Przystąpienie do prac projektowych ww. przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. Waryńskiego, przewidujących włączenie do ww. projektowanego przewodu wodociągowego w ul. Waryńskiego, wiąże się z ryzykiem opóźnienia realizacji projektowanego przewodu, wynikającym ze złożoności procesu inwestycyjnego.

#### WODOCIĄGI WARSZAWSKIE DLA CIEBIE NA BIEŻĄCO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.  
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;  
[www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl)

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest  
dokumentacja Spółki; kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100,00 zł (wpłacony w całości)  
NIP: 525-00-05-662; REGON: 015314758, nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 9102 0022 4303

warszawska  
křanówka

Naturalnie TAK :)





### 3. Warunki dodatkowe

- a. Dokumentację techniczną budowy sieci wodociągowej należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Wytycznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych” (dostępnymi na stronie internetowej [www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl)) i w oparciu o załączone dane.
- b. Dokumentację techniczną należy uzgodnić w MPWiK w m. st. Warszawie S.A.
- c. Do dokumentacji należy dołączyć dokumenty stwierdzające stan własności terenu, na którym zlokalizowana będzie projektowana sieć.
- d. Przewód wodociągowy powinien być usytuowany wzdłuż ciągów pieszo-jezdných, w terenie ogólnodostępnym, o uregulowanym stanie prawnym i utwardzonej nawierzchni, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego.
- e. W przypadku usytuowania przewodu wodociągowego w terenie prywatnym, przed rozpoczęciem budowy sieci wodociągowej, należy dostarczyć „Oświadczenie o ustanowieniu użytkowania” spisane w formie aktu notarialnego na rzecz MPWiK w m. st. Warszawie S.A.
- f. W przypadku ulic nieurządzonych sieć wodociągowa powinna zostać zaprojektowana w nawiązaniu do projektu drogowego.
- g. Zwracamy uwagę, że projektowanie i budowa przewodu powinny być skoordynowane z realizacją przyłączy wodociągowych do posesji. Zgodnie z „Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków” z dn. 7.06.2001r. przyłącza realizowane są na koszt właściciela posesji.
- h. Trasy projektowanej sieci wodociągowej należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
- i. Dane techniczne projektowanej sieci wodociągowej są ważne do czasu jej wybudowania, po jej wybudowaniu rzędne mogą ulec zmianie.

Z-ca KIEROWNIKA  
DZIAŁU ROZWOJU I PROJEKTOWANIA

Grzegorz Piechota

#### Załącznik:

1. Dane techniczne wodociągowe

#### Do wiadomości:

1. DPI
2. Archiwum III (984W)



Załącznik do pisma znak: PRO.DRP.660.450.2019.077149.19.BT

**SPECIALISTA**  
*Barbora Turešinská*











## Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
[www.powiat.pruszkow.pl](http://www.powiat.pruszkow.pl)



### PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR WGN.6630.528.2019

w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie

Lokalizacja obiektu: **Pruszków, obr. 16, ul. Waryńskiego, dz. 213**

Przedmiot narady koordynacyjnej:

- sieci: **wodociągowa**
- przyłącza: **wodociągowe**

Wnioskodawca: **KART Anna Rzewuska, Magnacka 3/32, 02-496 Warszawa**

Inwestor: **Miasto Pruszków**

Projektant: **Sławomir Drozdowski**

Data wpływu wniosku: **2019-05-27**

Data zakończenia narady: **2019-06-06**

Przewodnicząca narady koordynacyjnej: **Agnieszka Olewniczak** - Przewodnicząca narady koordynacyjnej

#### Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Orange Polska S.A.</b>	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Zarząd Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie</b>	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Wojciech Czapko</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> Prosimy o wystąpienie do zarządcy drogi wojewódzkiej nr 760 - ul. Waryńskiego w Pruszkowie z wnioskiem na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym, celem uzyskania stosownej decyzji lokalizacyjnej.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S. A.</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Monika Gutkowska</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Marcin Korycki</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> 1. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności. Pod nadzorem upoważnionego pracownika RE Pruszków 2. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, pod nadzorem RE Pruszków. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>PGNiG Termika S.A. EC Pruszków</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Sławomir Wójcik</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>



7	Oznaczenie podmiotu: <b>Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Pruszkowie</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela Waldemar Wocial
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> 1. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul. Równoległa 4a, Warszawa	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: <b>Regionalne Centrum Informatyki Warszawa</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela Anna Rolka
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
9	Oznaczenie podmiotu: <b>Urząd Miasta Pruszkowa</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela Danuta Szpak
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> Inwestor powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Przed przystąpieniem do robót zajmujący pas drogowy powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
10	Oznaczenie podmiotu: <b>Wydział Inwestycji i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie(w zakresie infrastruktury)</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela Andrzej Kutylński
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
11	Oznaczenie podmiotu: <b>Wydział Inwestycji i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie (w zakresie ochrony środowiska)</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela Agnieszka Wawrzyniak
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> w obrębie drzew prace wykonywać ręcznie bez uszkodzania systemu korzeniowego	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu.

W naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej uczestniczył przedstawiciel wnioskodawcy: **Anna Rzewuska**

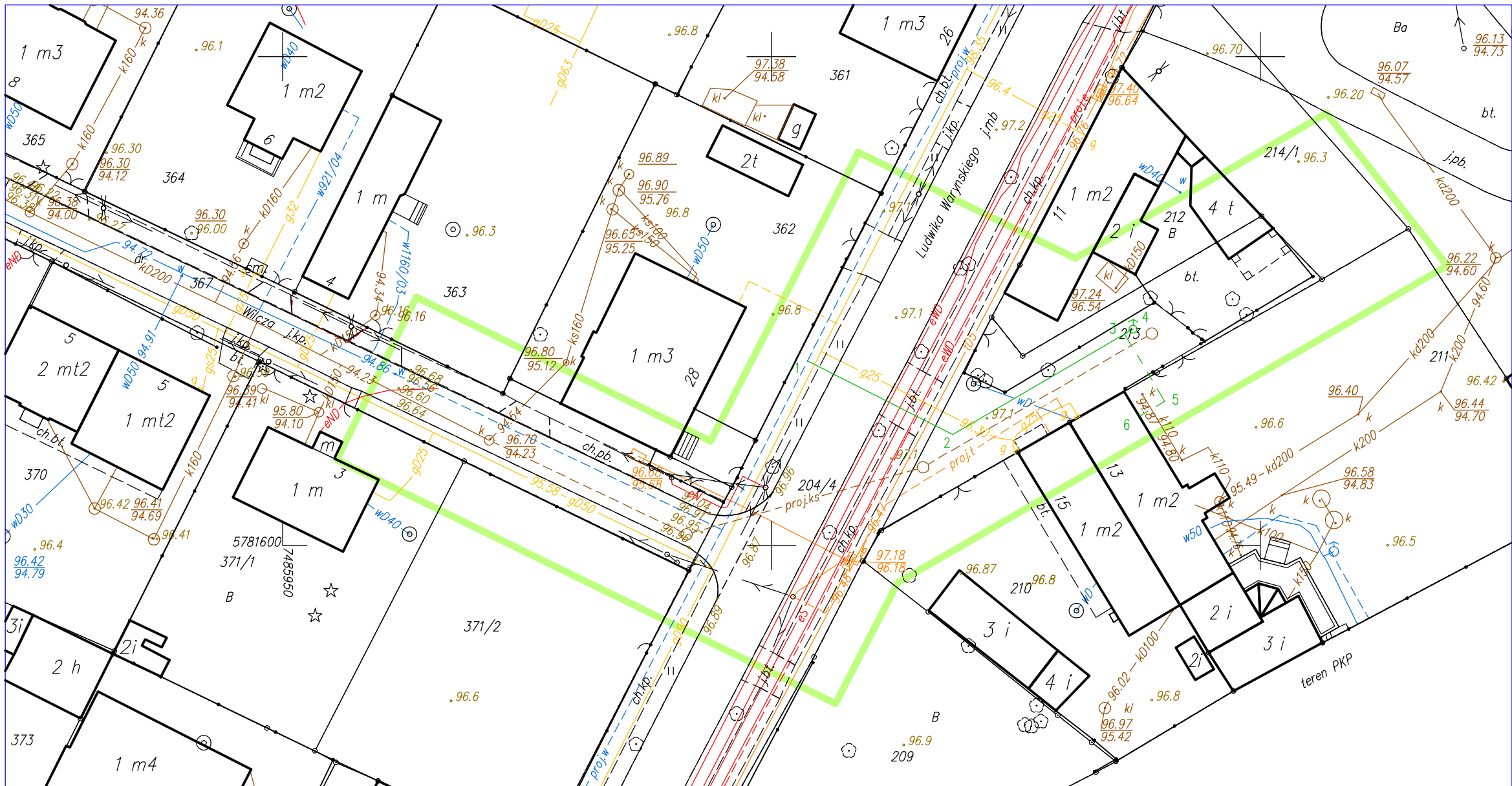
**Uwagi własne:**

**Z up. Starosty**

**Agnieszka Olewniczak**  
**Przewodnicząca narady koordynacyjnej**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej. Wygenerowano z systemu epodgik.pl dn. 2019-06-06.  
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <http://weryfikacja.protokoluzud.epodgik.pl>.





KART Anna Rzewuska  
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
02-496 Warszawa ul. Magnacka 3 m32  
tel. 501-064-626  
REGON: 013292930 NIP 534-126-11-93

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
terenu położonego w: mazowieckie  
powiat. pruszkowski  
j.ew. Pruszków 142102\_1  
obr. 0016  
dz.ew. 367, 204/4, 213  
ul. Wilcza, ul. Waryńskiego

skala 1:500 Sekcja: mapa numeryczna  
układ XY 2000  
układ H-Kronsztadt 60  
WGN.6640.637.2018

Teren oznaczony kolorem zielonym został  
zaktualizowany w dniu 16.02.2018  
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń  
służebnościami gruntowymi.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

Pruszków dn 20.02.2018

GEODETA	GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Anna Rzewuska	Bogusław Małachowski
	Upr. M.G.T. i B. Nr 15735


Niniejsza mapa jest zgodna z mapą poświadczoną  
przez Starostę Pruszkowskiego,  
zaewidencjonowaną pod nr P.1421.2018.1400  
w dn.07.03.2018.  
Mapę uzupełniono uzgodnionym projektem kan.sanit.  
WGN.6630.559.2018.  
Zawiera warstwę projektową  
Pruszków dn 24.05.2019

Usytuowanie stałego przewodu  
wg legendy  
na odcinku od 1 do 6  
wkreślono do realizacji.  
Pruszków dnia 24.05.2019  
skala 1:500 sekcja m.num.

#### LEGENDA

- proj. sieć wodociągowa
- proj. przyłtęcze wodociągowe

Projektant

  
**mgr inż. Sławomir Drozdowski**  
Upr. bud. nr MAZ/0206/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Geodeta

KART Anna Rzewuska  
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
02-496 Warszawa ul. Magnacka 3 m32  
tel. 501-064-626  
REGON: 013292930 NIP 534-126-11-93  
GEODETA  
mgr inż. Anna Rzewuska

**STAROSTA PRUSZKOWSKI**  
05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30  
Na podstawie art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne  
stwierdza się, że dokumentacja projektowa nr:  
**WGN.6630.528.2019** była przedmiotem narady koordynacyjnej  
przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
w dniu **06.06.2019**  
z up. STAROSTY  
Agnieszka Olewniczak  
Główny Specjalista  
Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej  
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprojektuzd.epodgik.pl/>



STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : PRUSZKÓW

WGN.6621.2844 .2018

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK

z dnia:24.04.2018

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	pow. [ha]	jedn.rej	
1	16	367	3,8,	0.1064	G.368	
2	16	204/4	4,8,	0.2088	G.409	
3	16	213	9S6	0.0395	G.368	

Sporządził : Agnieszka Staluszka

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Staluszka  
INSPEKTOR

24.04.2018 r



STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : 142102\_1 PRUSZKÓW

WGN.6621. 2844 .2018

## WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW

z dnia: 24.04.2018

Jednostka rejestrowa : G.368	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	GINA MIASTO PRUSZKÓW KRASZEWSKIEGO 14/16; 05-800 PRUSZKÓW;
Jednostka rejestrowa : G.409	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W WARSZAWIE MAZOWIECKA 14; 00-048 WARSZAWA;

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Staluszka  
INSPEKTOR

24.04.2018

Sporządził : Agnieszka Staluszka



**Prezydent Miasta  
Pruszkowa**

Pruszków 2018-04-30

WI.721.10.19.2018

**Gmina Miasto Pruszków  
05-800 Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16**

W odpowiedzi na wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację wodociągu w pasie drogowym informuję, że zezwalam na lokalizację **wodociągu** w pasie drogowym **ul. bez nazwy** dz. nr 213 obr 16 stanowiącej drogę wewnętrzną w Pruszkowie, zgodnie z załączoną kopią mapy sytuacyjnej

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci.
2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia w/w urządzenia koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel. Zarządca drogi określi w formie pisemnej termin przełożenia urządzenia
3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do :
  - dokonania zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi / w formie umowy dzierżawy / na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi /w formie umowy dzierżawy / na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.
4. Inwestor zobowiązany jest do wnoszenia czynszu dzierżawnego za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, oraz za prowadzenie robót w pasie drogowym. Kwota czynszu dzierżawnego i zasady jego płatności podane będą odpowiednio w umowach dzierżawy zawartych pomiędzy Gminą Miasto Pruszków a Inwestorem.

**Niniejsze zezwolenie jest jednocześnie zgodą na dysponowanie w/w nieruchomością gruntową na cele budowlane na czas budowy wodociągu.**

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji, Remontów  
Infrastruktury Technicznej  
*Hubert Chojnowski*  
Hubert Chojnowski

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami







Warszawa, dnia 03.07.2019 r.

.....(3).....

(pieczęć organu)

U-2.482.678.2019.2.MZ

### DECYZJA NR 670/2019

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), oraz Uchwały nr 1807/198/16 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Katarzynie Lalak-Mierzejewskiej Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania Dróg i Mostów w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Warszawie, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.06.2019 r. (data wpływu do MZDW – 14.06.2019 r.) złożonego przez:

**Gminę Miasto Pruszków**  
**ul. Kraszewskiego 14/16**  
**05-800 Pruszków**

reprezentowaną przez:

P. Stanisława Otto  
ul. Srebrna 11/18  
05-800 Pruszków

w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 760

### **ZEZWALA SIĘ**

na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 760 w miejscowości Pruszków, ul. Ludwika Waryńskiego, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli do dnia 02.07.2022 r. wnioskodawca nie spełni wymogu określonego w pkt 1 pouczenia niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- 1) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, uzgodnionego niniejszą decyzją, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych;
- 2) utrzymanie obiektów i urządzeń, uzgodnionych niniejszą decyzją, należy do ich posiadaczy, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych;
- 3) przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką wykonać metodą przewiertu/przecisku, bez naruszenia warstw konstrukcyjnych drogi, umieszczając urządzenie w rurze osłonowej na całej szerokości pasa drogowego;
- 4) naruszoną konstrukcję chodnika należy przywrócić do poprzedniego stanu na całej szerokości i długości zajęcia w dotychczasowej istniejącej kolorystyce i kształcie kostki, nie dopuszcza się wbudowania materiałów betonowych uszkodzonych;
- 5) komorę roboczą od strony przyłączanej nieruchomości zlokalizować poza granicą pasa drogowego drogi wojewódzkiej;
- 6) w sytuacji wystąpienia kolizji przy umieszczaniu ww. urządzenia z innymi urządzeniami podziemnymi, usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane należą do Wnioskodawcy;
- 7) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeden egzemplarz przekazać do Rejonu Drogowego Grodzisk Mazowiecki;
- 8) naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w pasie drogowym zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń,



przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ww. ustawy zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, że ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz lokalizowania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej wnioskowanego urządzenia.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania będzie ostateczność oraz prawomocność decyzji z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

**Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z MZDW Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;
- 3) uzyskania zezwolenia MZDW Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
Zastępca Dyrektora  
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie

*inż. Katarzyna Laluk-Mierzejewska*

Zezwolenie zwolnione jest od opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) – Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III, ust. 44 pkt 2, zwolnienia – pkt 9.

Otrzymują:

1. P. Stanisław Otto  
ul. Srebrna 11 m. 18  
05-800 Pruszków
2. Aa.

Do wiadomości:

1. MZDW Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki







**Starosta Pruszkowski**

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl

Pruszków, dnia 14.06.2019 r.

WGN.613.17.2019

**Gmina Miasto Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków**

reprezentowana przez

**Stanisław Otto  
ul. Srebrna 11/18  
05-800 Pruszków**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340), w związku z art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, 10),

**wyrażam zgodę właścicielską**

na usunięcie 1 drzewa – klonu jesionolistnego o obwodzie pni 67+104 cm, rosnącego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 213, obręb 16, m. Pruszków.

Z wnioskiem z dnia 22 maja 2019 r. o wydanie zgody właścicielskiej na wycięcie drzewa z gatunku klon jesionolistny wystąpił Stanisław Otto działający w imieniu Gminy Miasto Pruszków. Powyższe drzewo jest w dobrym stanie zdrowotnym jednak znacząco pochyla się na stary, zniszczony i niezamieszkały budynek mieszkalny. Ponadto koliduje z projektowanym na działce ewidencyjnej nr 213, obr. 16, m. Pruszków wodociągiem. W związku z powyższym ww. drzewo należy usunąć.

W odniesieniu do ww. nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel przedmiotowej działki wpisany jest Skarb Państwa. Działka jest w użytkowaniu Gminy Miasto Pruszków. Zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

S T A R O S T A

  
Krzysztof Rymuza





# PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

tel. (22) 735 88 88, fax: (22) 758 66 50

Pruszków, dnia 08.08.2019 r.

WOS.6131.1.175.2019

## DECYZJA NR 165/2019

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r, poz. 1614 z późn. zm. ) oraz art. 104 i 107 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie drzewa zlokalizowanego w pasie drogowym ulicy bez nazwy na działce ewid. nr 213, obręb 16 w Pruszkowie

## ORZEKAM

1. Zezwolić Gminie Miasto Pruszków na usunięcie 1 sztuki klonu jesionolistnego o obwodzie pnia wynoszącym 67+104 cm rosnącego na terenie pasa drogowego ulicy bez nazwy na działce ewid. nr 213, obręb 16 w Pruszkowie
2. Ustalić, że wycinka drzewa jest wolna od opłat na konto budżetu gminy.
3. Ustalić termin usunięcia drzewa wymienionego w pkt. 1 do dnia 30.11.2019 r.

## UZASADNIENIE

Podczas przeprowadzonej na ww. terenie wizji lokalnej stwierdzono, że w ogrodzeniu z siatki, w odległości ok. 5 m od elewacji budynku przy ul. Waryńskiego 13 rośnie klon jesionolistny o obwodzie pnia wynoszącym 67+104 cm, wysokość szacowana na około 9 m. Pień drzewa rozwidła się na dwie odnogi. Jedna z nich jest odchylona w kierunku drogi wewnętrznej oraz elewacji ww. budynku. Większa z odnóg drzewa jest znacznie pochylona na stronę niezamieszkałego budynku. W koronie drzewa biegnie kabel linii telefonicznej. Wnioskowane do usunięcia drzewo kolidować będzie z robotami ziemnymi – ułożeniem sieci wodociągowej w ciągu ulic Waryńskiego oraz Wilczej.

W obrębie wnioskowanego do usunięcia drzewa nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie przyrody usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości.

Działka ewid. nr 213, obręb 16 stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Gminy Miasta Pruszków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za moim pośrednictwem. Przed upływem



terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu a wniesienie odwołania wstrzymuje jej wykonanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje :

1. Adresat
2. a/a



Z up. Prezydenta Miasta  
**NACZELNIK**  
Wydziału Ochrony Środowiska

mgr inż. *Elżbieta Januszak-Garczyńska*

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej  
( Dz. U. z 2018 r, poz. 1044 z późn. zm. )





# PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

tel. (22) 735 88 88, fax: (22) 758 66 50

Pruszków, dnia 22.08.2019 r.

WOS.6131.1.175.2019

## DECYZJA NR 66/2019

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

### ZMIENIAM

na wniosek z dnia 21.08.2019 r. pełnomocnika Gminy Miasta Pruszków Pana Stanisława Otto decyzję Prezydenta Miasta Pruszkowa nr 65/2019 z dnia 08.08.2019 r. znak OSO.6131.1.175.2019 w następujący sposób:

pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„Ustalić termin usunięcia drzewa wymienionego w pkt. 1 do dnia 31.12.2020 r.”

### UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Pruszkowa decyzją nr 65/2019 z dnia 08.08.2019 r, znak OSO.6131.1.175.2019 zezwolił Gminie Miasto Pruszków z siedzibą przy ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków na usunięcie 1 sztuki klonu jesionolistnego z terenu działki ewid. nr 213, obręb 16 w Pruszkowie w terminie do dnia 30.11.2019 r.

Ze względu na rozpoczęcie prac budowlanych związanych z ułożeniem sieci wodociągowej w ul. Wilczej i Waryńskiego w 2020 r. istnieje potrzeba zmiany terminu wydania zezwolenia na usunięcie przedmiotowego drzewa.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks Postępowania Administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes strony.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za moim pośrednictwem. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu a wniesienie odwołania wstrzymuje jej wykonanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje :

1. Adresat

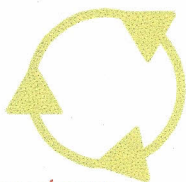
2. a/a

3. Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2018 r, poz. 1044 z późn. zm. )



Z up. Prezydenta Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Ochrony Środowiska  
mgr inż. Miłostka Jakubczak-Garczyńska





POL  
OTTO

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Ściągnięty do zgłoszenia robót budowlanych  
z dnia 03.09.2019 r.  
z uzupełnieniem w dniu 16.09.2019 r.  
do którego organ nie wniósł sprzeciwu  
znak sprawy: WI-1.78.43.13.169.2019.ES

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**budowa sieci wodociągowej**  
**w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 760**  
**ul. Waryńskiego w Pruszkowie**

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Aleksandra Krzoska*  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

działka nr 204/4 obręb 16

142102\_1 Pruszków 16.09.2019

INWESTOR:

Gmina Miasto Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

SANITARNA

LOKALIZACJA:

ul. Waryńskiego w Pruszkowie  
działka nr: 204/4 obręb 16

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XXVI

PROJEKTANT:

mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. nr MAZ/0206/PWOS/09

mgr inż. Sławomir Drozdowski  
Upr. bud. nr MAZ/0206/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Piotr Chociaj  
upr. nr MAZ/0472/PWOS/05

mgr inż. Piotr Chociaj

PROJEKTANT  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. nr MAZ/0206/PWOS/09  
MOIB nr MAZ/0206/PWOS/09

Projekt - Szkic  
w zakresie drogi wojewódzkiej nr 760  
opiniuję pozytywnie - negatywnie

2019-09-01

St. Specjalista

ds. Ekspertyz Drog i Mostów

*W. Czapko*  
mgr inż. Wojciech Czapko



ZALĄCZNIK  
do zgłoszenia z dnia 03.09.19  
nr WA. 6443.2.267.2019  
w sprawie budowy sieci  
wodociągowej

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**budowy sieci wodociągowej**  
**w ul. „bocznej” od Waryńskiego w Pruszkowie**  
**W ZAKRESIE UL. „BOCZNEJ” OD WARYŃSKIEGO - DROGA GMINNA**

**INWESTOR:** Gmina Miasto Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

**STADIUM:** PROJEKT BUDOWLANY

**BRANŻA:** SANITARNA

**LOKALIZACJA:** ul. „boczna” od Waryńskiego w Pruszkowie  
działka nr: 213 obręb 16

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**PROJEKTANT:** mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. nr MAZ/0206/PWOS/09

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. Piotr Chociaj  
upr. nr MAZ/0472/PWOS/05

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (9)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30; 05-800 Pruszków

mgr inż. Sławomir Drozdowski  
Upr. bud. nr MAZ/0206/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Piotr Chociaj

PROJEKTANT  
upr. nr MAZ/0472/PWOS/05  
MOiB nr MAZ/IS/011

Projekt - Szkic  
w zakresie drogi wojewódzkiej nr 760D  
opiniuję pozytywnie - negatywnie

2019-08-01 St. Specjalista  
ds. Eksploatacji Drog i Mostów  
H. Czapko

mgr inż. arch. Wanda Lesiakowska  
NACZELNIK