

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) zawiadamiam o **ponownym** wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gaśin Mieszkaniowy - Inżynierska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXXIII.350.2017 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części obszaru miasta Pruszkowa – Gaśin Mieszkaniowy - Inżynierska**.

Granice obszaru objętego ww. planem szczegółowo określa załącznik graficzny - rysunek obszaru planu.

Wyłożenie projektu planu w niezbędnym zakresie:

1. zmiany granic terenu 6MNU;
2. zmiany przeznaczenia terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
3. wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej;
4. zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony zostanie do wglądu publicznego **od 10 czerwca 2021 r. do 2 lipca 2021 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt), w Urzędzie Miasta Pruszkowa w pokoju nr 70 w godzinach: **poniedziałki: 11:00 - 18:00, wtorki, środy, czwartki, piątki: 10:00 – 14:00** z uwzględnieniem aktualnych ograniczeń w pracy Urzędu Miasta Pruszkowa w związku z wystąpieniem stanu epidemii zachorowań na COVID-19 tj. po uprzednim telefonicznym umówieniu spotkania pod numerem tel. 22 735-87-26.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu zostanie przeprowadzona **w dniu 28 czerwca 2021 r. o godz. 17:00** za pomocą środków porozumiewania się na odległość na platformie ZOOM. W przypadku chęci zabrania głosu w dyskusji na platformie ZOOM prosimy o wcześniejsze zgłoszenie na adres e-mail: architektura@miasto.pruszkow.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 czerwca 2021 r. do godziny 14:00. Link do spotkania oraz krótka instrukcja przesłana zostanie w odrębnym e-mailu.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. **Uwagi do projektu planu** należy składać do Prezydenta Miasta Pruszkowa, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu zamieszkania lub siedziby, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie: **do 19 lipca 2021 r.**

Uwagi mogą być wnoszone: w formie pisemnej do Kancelarii Urzędu Miasta Pruszkowa lub pocztą na adres: 05-800 Pruszków ul. Kraszewskiego 14/16, ustnie do protokołu w Wydziale Planowania Przestrzennego - Sala Obsługi Mieszkańców (Hol) lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, a w szczególności poczty elektronicznej na adres: prezydent@miasto.pruszkow.pl lub na adres elektronicznej skrzynki podawczej Miasta Pruszkowa na platformie ePUAP: /umpruszkow /SkrytkaESP.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2, 3 i 4, art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 51 ust. 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zwanej dalej ustawą, wymieniony wyżej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa – w okresie wyłożenia do publicznego wglądu. Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – stosownie do przepisu art. 54 ust. 3 ustawy-należy wnosić na zasadach określonych w art. 18 ust. 2 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nieprzekraczalnym terminie: **do 19 lipca 2021 r.**

Zgodnie z art. 41 ustawy, uwagi i wnioski złożone po upływie terminu, o którym mowa w art. 39 ust. 1 pkt 4, pozostawia się bez rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków złożonych do projektu planu jest Prezydent Miasta Pruszkowa (art. 39 ust. 1 pkt 5 ustawy).

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 oraz art. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rozstrzygnięcie uwag i wniosków przez Prezydenta Miasta Pruszkowa, z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO), zostanie zamieszczone na stronie internetowej <http://bip.um.pruszkow.pl> **patrz Architektura i Urbanistyka OGŁOSZENIA /OBWIESZCZENIA Miejscowe Plany zagospodarowania Przestrzennego ROK 2021 Obwieszczenie w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu projektu ww. planu.**

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch