

B.F. Zarejestrowano umowę
pod pozycją 3/POR/NI/163/2018
13 0 05 2018
podpis

POROZUMIENIE Nr 27/UMWM/05/2018/NI/II/P

w sprawie udostępnienia Gminie Miasto Pruszków części nieruchomości Województwa Mazowieckiego położonych w Pruszkowie na cele realizacji projektu pn: Zagospodarowanie terenów nad rzeką Utratą w Pruszkowie „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap 2”

zawarte w dniu 24 maja 2018 r., pomiędzy:

Województwem Mazowieckim z siedzibą w Warszawie (03-719) przy ul. Jagiellońskiej 26, NIP 1132453940, REGON: 015528910 reprezentowanym przez:

1. **Katarzynę Wieczorek** - Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie;
2. **Izabelę Werys** – Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie

zwanym dalej „**Województwem**”

a

Gminą Miasto Pruszków — z siedzibą w Pruszkowie (05-800), przy ul. Kraszewskiego 14/16, NIP 534-24-06-015, REGON: 015834660 reprezentowanym przez:

Jana Starzyńskiego – Prezydenta Miasta Pruszkowa

zwaną dalej „**Miastem**”

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszego porozumienia „**Stronami**”.

przy udziale

Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie z siedzibą w Pruszkowie (05-802), przy ul. Partyzantów 2/4, NIP: 534-001-23-06, REGON: 000687617, KRS: 0000006607 reprezentowanego przez:

Lidię Rudzką – Dyrektora

zwanego dalej „**Szpitałem**”

W związku z wystąpieniem Prezydenta Miasta Pruszkowa z wnioskami z dnia 17.04.2018 r. o wyrażenie zgody na dysponowanie częściami nieruchomości, stanowiącymi: część działki nr 199/6 oraz działkę nr 148, z obrębu 25, położonymi w Pruszkowie na cele realizacji projektu pn: Zagospodarowanie terenów nad rzeką Utratą w Pruszkowie „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap 2” Strony, przy udziale Szpitala zawierają porozumienie o następującej treści:

[Handwritten signatures]

§ 1.

1. Zarząd Województwa Mazowieckiego podjął uchwałę nr 762/341/18 z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody Miastu Pruszków na dysponowanie częściami nieruchomości na cele realizacji projektu oraz zawarcia porozumienia pomiędzy Województwem Mazowieckim, Miastem Pruszków przy udziale Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza.
2. Województwo Mazowieckie ustanowiło nieodpłatne użytkowanie na rzecz Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza działce nr 199/6, aktem notarialnym A – 1118/2009 podpisanym w dniu 25.02.2009 r.
3. Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie administruje terenem działki nr 148, na podstawie uchwały nr 1003/138/08 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie przekazania do administrowania Mazowieckiemu Zarządowi Nieruchomości nieruchomości położonych w Pruszkowie przy ul. Partyzantów 2/4.

§ 2.

1. Województwo udostępnia części nieruchomości położone nad rzeką Utratą w obrębie nr 25 w Pruszkowie, stanowiące własność Województwa Mazowieckiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako:
 - 1) działka nr 199/6, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00094222/4 - w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do porozumienia, jako obszar nr 1,
 - 2) działka nr 148, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00030890/1 - w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do porozumienia, jako obszar nr 2,- w dalszej części porozumienia również zwane „przedmiotem porozumienia” na cele realizacji projektu pn: Zagospodarowanie terenów nad rzeką Utratą w Pruszkowie „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap 2”, zwanego w dalszej części „projektem” lub „inwestycją”.
2. Opis planowanego zagospodarowania części działki nr 199/6 i działki nr 148, nad rzeką Utratą, o których mowa w ust. 1, pozostających w nieodpłatnym użytkowaniu Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza oraz administrowanych przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, przedstawia załącznik nr 2 do porozumienia.
3. Województwo upoważnia do współpracy przy realizacji niniejszego porozumienia oraz do nadzorowania, kontrolowania i dokonywania oceny realizacji projektu i utrzymania w należyтым stanie technicznym miejsc służących rekreacji, nowych obiektów i urządzeń budowlanych:
 - 1) Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie - na działce nr 199/6,
 - 2) Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie - na działce nr 148.

§ 3.

1. Na mocy niniejszego porozumienia Miasto uprawnione jest do dokonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem nasadzeń, utrzymaniem zieleni i wykonaniem obiektów i urządzeń budowlanych, w związku z przygotowaniem i realizacją zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, w tym do wykonania niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających zdrowotność i statykę roślinności i drzew oraz do zaprojektowania i posadzenia niezbędnej roślinności stosownie do zakresu wskazanego w załączniku nr 2 do niniejszego porozumienia, w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Miasto oświadcza, że we własnym zakresie, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), wyłoni wykonawcę dla zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1.

[Handwritten signatures in blue ink]

§ 4.

1. Miasto zobowiązuje się do przekazania Województwu sprawozdania z realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, po jej zakończeniu, zawierającego szczegółowy wykaz wykonanych oraz wchodzących w jej zakres prac.
2. Tytuł prawny do terenu, o którym mowa w § 2 ust. 1 zostanie ustanowiony na rzecz Miasta w odrębnych umowach zawartych z podmiotami, o których mowa w § 2 ust. 3, na okres nie krótszy niż określony w § 8.
3. Miasto złoży wniosek o zawarcie umów o przekazanie do używania nieruchomości w terminie do 15.06.2018 r.
4. Po upływie okresu obowiązywania umów, o których mowa w ust. 2, Strony deklarują możliwość ich przedłużenia na kolejny okres, chyba że Miasto uzyska inny tytuł prawny do przedmiotu porozumienia.

§ 5.

Koszty związane z przygotowaniem, wykonaniem i nadzorem nad realizacją projektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 ponosi Miasto.

§ 6.

1. Miasto zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania inwestycji ściśle według dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez podmioty, o których mowa w § 2 ust. 3, w zakresie uzgodnionym z tymi podmiotami,
 - 2) wykonania oświetlenia w zakresie wymaganym dokumentacją projektową, we własnym zakresie inwestycyjnym i eksploatacyjnym, w niezależnym układzie sieciowym od podmiotów wymienionych w § 2 ust. 3,
 - 3) zabezpieczenia miejsc robót budowlanych, realizowanych w ramach inwestycji.
 - 4) podejmowania działań polegających na:
 - a) utrzymaniu w należyтым stanie technicznym powstałe obiekty i urządzenia budowlane, co wiąże się z wykonywaniem napraw, remontów, konserwacji oraz poddawania ich bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania.
 - b) utrzymaniu porządku na terenie przedmiotu porozumienia,
 - c) uzupełnianiu ubytków w nasadzonej roślinności zgodnie z projektem,
 - d) zapewnieniu stałego bezpieczeństwa użytkowania miejsc służących rekreacji, znajdujących się na terenie określonym w § 2 ust. 1,
 - na własny koszt,
 - 5) trwałego wyгородzenia terenu inwestycji, określonego w § 2 ust. 1, od terenu Szpitala, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu, co do jego przebiegu i podziału kosztów jego wykonania ze Szpitalem.
2. Miasto zobowiązane jest do zawarcia we własnym imieniu i na własną rzecz umów dotyczących wywozu śmieci oraz dostawy mediów niezbędnych do korzystania z przedmiotu porozumienia, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do ponoszenia wszelkich wydatków z tym związanych.

§ 7.

1. Miasto zobowiązane jest do usuwania i pokrywania kosztów wszelkich ewentualnych szkód oraz zaspokajania roszczeń związanych z realizacją niniejszego porozumienia, a w szczególności zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej, w tym również za szkody poniesione przez Województwo, Szpital lub osoby trzecie, związane lub pozostające w związku z realizacją projektu i po jego zakończeniu, w terminie wskazanym w wezwaniu przez Szpital lub Województwo.
2. Każda ze Stron porozumienia oraz podmioty w § 2 ust. 3 będą niezwłocznie wzajemnie informować się o każdym przypadku wystąpienia szkody, o których mowa w ust. 1.
3. Województwo i Szpital nie ponoszą jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia obiektów i urządzeń budowlanych oraz nasadzeń roślinności znajdujących się na terenie objętym projektem oraz inne szkody powstałe w tym majątku wskutek

Inter

Wil

Leuchla

jakichkolwiek okoliczności niezależnych od Województwa lub Szpitala, bez względu na rodzaj i charakter tych uszkodzeń i szkód.

4. Zabezpieczenie i ubezpieczenie majątku znajdującego się na terenie objętym projektem od wszelkich ryzyk spoczywa wyłącznie na Mieście.

§ 8.

Postanowienia niniejszego porozumienia obowiązują od dnia podpisania porozumienia przez okres 5 lat. W przypadku uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych porozumienie obowiązuje w okresie trwałości projektu wynikającym z zapisów w umowie dofinansowania z Instytucją Wdrażającą, nie mniej niż przez okres 10 lat, licząc od dnia podpisania porozumienia.

§ 9.

1. W przypadku niewykonywania przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn niezależnych od Stron, obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia, Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego jego rozwiązania na mocy porozumienia Stron.
2. Do spraw nie uregulowanych w niniejszym porozumieniu zastosowanie mają w szczególności przepisy: ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wszelkie zmiany treści porozumienia wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory związane z realizacją porozumienia rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Województwa.
5. Załączniki wymienione w porozumieniu stanowią jego integralną część.

§ 10.

Niniejsze porozumienie sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla Miasta, Województwa i Szpitala.

Województwo:
Dyrektor Departamentu
Katarzyna Włodarczyk
1.....
Kierownik Wydziału
Gospodarowania Nieruchomościami
Izabela Werys
2.....

Miasto:
PREZYDENT
MIASTA PRZESKOWA
1.....
mgr Jan Storzynski

Szpital:
DYREKTOR
L. Rudzka
Lidia Rudzka

z up. Skarbnika
Województwa Mazowieckiego
Agnieszka Kucharczyk-Balas
Kierownik Wydziału Księgowości Urzędu

PARK SZPITALA TWORKOWSKIEGO

POLANA TWORKI

Załącznik nr 1

do Porozumienia nr 27/UMWN/05/2018/NLII/P

z dnia 24 maja 2018 r.

ZABISTAW

MOTYLIA ŁĄKA

PARK LEŚNY

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

mgr Jan Staryński

obszar 1 - część działki nr 199/6

obszar 2 - działka nr 148

Arden

Skuska

3

4

Założenia projektu pn: Zagospodarowanie terenów nad rzeką Utrąta w Pruszkowie „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap 2”

I. Rewitalizacja terenu Parku w TWORKACH (PRZY Mazowieckim Specjalistycznym Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza) – PARK LEŚNY

Głównym celem rewitalizacji terenu Parku w Tworkach (przy Mazowieckim Specjalistycznym Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza) jest aktywne udostępnianie lasu poprzez implantację na jego terenie urządzeń obsługi ruchu turystycznego, których dobór i lokalizacja zapewnia korzystanie z terenów leśnych w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkowania oraz harmonię. Park leśny będzie miejskim obiektem rekreacyjno-wypoczynkowym wyposażonym w miejsca wypoczynku o charakterze edukacyjnym, miejsca i punkty widokowe itd. Obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych określone są jako urządzenia turystyczne.

Lokalizacja : część działki nr 199/6 obręb 25 Pruszków

Granice opracowania : zgodnie z dokumentacją rysunkową

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy opracować projekty budowlane, wykonawcze wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, przedmiary robót oraz dostosować założenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotowej inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a także przeprowadzić prace pielęgnacyjne zieleni parkowej, wybudować i oddać do użytkowania ciągi komunikacji pieszej wraz z elementami małej architektury, oświetleniem parkowym, nasadzeniami roślin, oraz innymi elementami opisanymi w Programie funkcjonalno-użytkowym.

Projektant opracuje projekt rewitalizacji terenu Parku w Tworkach, oraz przyjmie jego wyposażenie i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania ostatecznego projektu budowlanego. Wymagane jest respektowanie zasad ochrony środowiska i ochrony zabytków.

1. Wyszczególnienie prac do przeprowadzenia na obiekcie:

- 1) Pielęgnowanie drzewostanu leśnego
- 2) Czyszczenia późne.
- 3) Usuwanie drzew o niekorzystnych cechach zgodnie z Zasadami Hodowli Lasu oraz uzyskanymi wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zrąbkowane i wywiezienie biomasy z terenu,
- 4) Należy przyjąć pozyskanie 20 m³ na 1 ha czyszczeń.
- 5) Termin cięć pielęgnacyjnych na bieżąco podać Zamawiający. Pozyskane drewno sklasyfikowane zgodnie z PN-91/D-95018: Drewno średniowymiarowe, PN92/D-95008: Drewno wielkowymiarowe liściaste, PN-92/D-95017: Drewno wielkowymiarowe iglaste
- 6) Trzebieże wczesne, późne i cięcia sanitarne.
Wyznaczanie w terenie i wykonanie trzebieży zgodnie z Zasadami Hodowli Lasu, usuwanie posuszu, wiatrołomów i wiatrowałów ze zrębkowaniem drobniczy na miejscu. Pozyskaną grubiznę sklasyfikowaną zgodnie z PN-91/D-95018: Drewno średniowymiarowe, PN-92/D-95008: Drewno wielkowymiarowe liściaste, PN-92/D-95017: Drewno wielkowymiarowe iglaste.
- 7) Uporządkowanie terenu.
Zebranie zanieczyszczeń wraz z wywozem śmieci na czynne wysypisko z uwzględnieniem znajdujących się na terenach lasów zbiorników wodnych i rowów. Zamawiający nie posiada umowy na bezpłatne korzystanie z wysypiska śmieci. W ramach prac przewidzieć bieżące usuwanie podrzucanych zanieczyszczeń.
- 8) Pielęgnacja drzew na terenie zadrzewień.
Usuwanie odrostów i cięcia pielęgnacyjne/sanitarne w koronach oraz inne konieczne zabiegi

- pielęgnacyjne zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
- 9) Koszenie terenu zadrzewień.
Wykoszenie traw i chwastów /bez usuwania biomasy/z powierzchni zadrzewień.
- 10) Pielęgnacja krzewów na terenie zadrzewień.

2. Budowa układu komunikacyjnego

Drogi piesze /główne trakty :długość drogi szerokości 2,5 m – 1156 mb

Drogi piesze trakty uzupełniające: Drogi szerokości 1,6 m – 7000 mb

Budowa dróg wiąże się z następującymi robotami budowlanymi:

- Wytyczenie i zabezpieczenie trasy
- Roboty ziemne w tym wykopy, nasypy i zdjęcie humusu
- Profilowanie i zagęszczenie podłoża
- Wykonanie podbudowy i nawierzchni z kruszywa naturalnego i łamanego
- Oczyszczenie i odtworzenie, budowa rowów
- Punktowe umocnienie skarp rowów elementami typu "krata"
- Montaż obiektów małej architektury.

3. Budowa oświetlenia

Oświetlenie dróg – 1856 mb

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE

Park Leśny - Powierzchnia 85 771

m²

Materiały naturalne, nawierzchnia murawowa, żwirowa przepuszczalna

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

Ławki parkowe	szt.	14
Kosze na śmieci	szt.	20
Tablice informacyjne	szt.	8
Stojaki na rowery	szt.	4
Ścieżki piesze żwirowe	1856	mb

Przewidywana minimalna ilość nasadzeń do wykonania:

Ilość projektowanych drzew - 5 szt

Ilość projektowanych krzewów - 36857 szt

Ilość projektowanych roślin runa -17000 szt

II. URZĄDZENIE POLANY EDUKACYJNO –WYPOCZYNKOWEJ – „POLANA EDUKACYJNA MOTYLA ŁĄKA”

Lokalizacja : część działki nr 199/6 obręb 25 Pruszków

Granice opracowania : zgodnie z dokumentacją rysunkową

Wymagania projektowe:

Teren łąki sąsiadujący z terenem zadrzewionym Parku Tworowskiego, przyległy do rzeki Utraty o powierzchni ok. 11 516 m² w ramach, którego należy wydzielić:

o strefę nasadzeń roślinnych w formie nasadzeń krzewów, oraz łąki kwietnej wykorzystując w doborach gatunki „atrakcyjne dla owadów”:

łąka kwietna minimum 5 000 m²

o miejsca wypoczynku biernego umiejscowione na murawie trawnikowej odpornej na deptanie wraz z wyposażeniem do odpoczynku biernego (drewniane podesty do leżenia i siedzenia – ławy wypoczynkowe) wraz z oświetleniem.

o plac wejściowy wraz z oświetleniem

Projektant opracuje projekt zagospodarowania terenu zgodnie z lokalizacją ogrodu przedstawioną na załącznikach rysunkowych opisem koncepcji w punkcie oraz przyjmie jego wyposażenie i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania ostatecznego projektu budowlanego. Wyposażenie winno posiadać właściwe atesty.

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE

- Zieleń/nasadzenia
- Łąka kwietna - 5 000 m²
- Nasadzenia drzew – 15 szt

Nasadzenia krzewów – 1000 szt
Murawy trawiaste - 4000m²

- Drewniane podesty do leżenia i siedzenia – ławy wypoczynkowe, minimum 3 kpl,

Konstrukcja drewniana, o kształcie prostokątnym w rzucie, kotwiona do podłoża, zgodnie z rozwiązaniem koncepcyjnym przedstawionym w załączniku

- Tablice edukacyjne 2 sztuki
- Kosze na śmieci 5 sztuk
- Stojaki na rower 3 sztuki
- Plac wejściowy pow. minimum 75 m²
- Hotele dla owadów - duże Minimum 3 sztuki

III. „POLANA EDUKACYJNA ŻABI STAW”

Lokalizacja : część działki nr 199/6 obręb 25 Pruszków

Granice opracowania : zgodnie z dokumentacją rysunkową

Wymagania projektowe:

Teren na terenie Parku Tworkowskiego, przy dwóch zbiornikach wodnych o powierzchni ok. 16 248 m² w ramach, którego należy wydzielić:

przestrzeń z pomostami wyposażonych w miejsca do siedzenia oświetlenie pomostu
alejki spacerowe wokół zbiornika

nasadzenia roślin wodnych, stref brzegowych i bagiennych wraz z roślinami runa

Projektant opracuje projekt zagospodarowania terenu oraz przyjmie jego wyposażenie i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania ostatecznego projektu budowlanego.

1. Wyszczególnienie prac do przeprowadzenia na obiekcie:

- 1) Pielęgnowanie drzewostanu leśnego
 - 2) Czyszczenia późne.
 - 3) Usuwanie drzew o niekorzystnych cechach zgodnie z Zasadami Hodowli Lasu oraz uzyskanymi wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zrąbkowane i wywiezienie biomasy z terenu,
 - 4) Należy przyjąć pozyskanie 20 m³ na 1 ha czyszczeń.
 - 5) Termin cięć pielęgnacyjnych na bieżąco podać Zamawiający. Pozyskane drewno sklasyfikowane zgodnie z PN-91/D-95018: Drewno średniowymiarowe, PN-92/D-95008: wielkowymiarowe liściaste, PN-92/D-95017: Drewno wielkowymiarowe iglaste
 - 6) Trzebieże wczesne, późne i cięcia sanitarne.
- Wyznaczanie w terenie i wykonanie trzebieży zgodnie z Zasadami Hodowli Lasu, usuwanie posuszu, wiatrołomów i wiatrowałów ze zrębkowaniem drobnicy na miejscu. Pozyskaną grubiznę sklasyfikowaną zgodnie z PN-91/D-95018: Drewno średniowymiarowe, PN-92/D-95008: Drewno wielkowymiarowe liściaste, PN-92/D-95017: Drewno wielkowymiarowe iglaste.
- 7) Uporządkowanie terenu.
Zebranie zanieczyszczeń wraz z wywozem śmieci na czynne wysypisko z uwzględnieniem znajdujących się na terenach lasów zbiorników wodnych i rowów. Zamawiający nie posiada umowy na bezpłatne korzystanie z wysypiska śmieci. W ramach prac przewidzieć bieżące usuwanie podrzucanych zanieczyszczeń.
 - 8) Pielęgnacja drzew na terenie zadrzewień.
Usuwanie odrostów i cięcia pielęgnacyjne/sanitarne w koronach oraz inne konieczne zabiegi pielęgnacyjne zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
 - 9) Koszenie terenu zadrzewień.
Wykoszenie traw i chwastów /bez usuwania biomasy/z powierzchni zadrzewień.
 - 10) Pielęgnacja krzewów na terenie zadrzewień.
 - 11) Czyszczenie zbiorników wodnych ze śmieci, zanieczyszczeń, gałęzi i pni, profilowanie brzegów.

2. Budowa układu komunikacyjnego

Drogi pieszce: Drogi szerokości 1,6 m – 271 mb

Budowa dróg wiąże się z następującymi robotami budowlanymi:

- 1) Wytyczenie i zabezpieczenie trasy.
- 2) Roboty ziemne w tym wykopy, nasypy i zdjęcie humusu.
- 3) Profilowanie i zagęszczenie podłoża.
- 4) Wykonanie podbudowy i nawierzchni z kruszywa naturalnego i łamanego.
- 5) Oczyszczenie i odtworzenie, budowa rowów.
- 6) Punktowe umocnienie skarp rowów elementami typu "krata"
- 7) Montaż obiektów małej architektury.

3. Budowa oświetlenia

Oświetlenie dróg – 300 mb

4. Budowa podestów (9 kładek drewnianych) ok 150 m²

5. Budowa placu wejściowego 60m² (podest drewniany)

6. Nasadzenia roślinne

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE

- Podesty (kładki drewniane) - Powierzchnia ok. 150 m² Pomosty (kładki) spacerowe nad Żabim stawem).
- Ścieżka spacerowa długości minimum 271 mb wokół stawów o nawierzchni przepuszczalnej żwirowej, ramowana krawężnikiem betonowym
- Plac wejściowy powierzchnia 60 m² W formie podestu drewnianego z tablicą informacyjną i edukacyjną
- Zieleń/nasadzenia

Nasadzenia drzew – 5 szt

Nasadzenia krzewów – 1500 szt

Nasadzenia roślin runa – 2000 szt

Nasadzenia roślin bagiennych, strefy przybrzeżnej , wodnych – 5000 szt.

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

- | | | |
|---------------------------------|------|----|
| • Ławki z oparciem | szt. | 5 |
| • Kosze na śmieci | szt. | 4 |
| • Tablice edukacyjne | szt. | 1 |
| • Oznaczenie roślin tabliczkami | szt. | 50 |
| • Stojak do rowerów | szt. | 2 |
| • Budki dla ptaków | szt. | 20 |

IV. Prace przewidziane na działce nr 148 obręb 25

Zgodnie z koncepcją wzdłuż rzeki Utraty zaprojektowana będzie ścieżka pieszo-rowerowa, żwirowa, ramowana obrzeżem betonowym lekkim, szerokości minimalnej 2,5m.

Na terenie działki przewiduje się budowę ścieżki żwirowej pieszo-rowerowej o powierzchni ok 70m². Ścieżka planowana jest na działce 142 w obrębie 25 jednakże z uwagi na ograniczenia działki dużym prawdopodobieństwem jest zlokalizowanie ścieżki na części działki 148.

Analogiczna sytuacja będzie w przypadku budowy oświetlenia wzdłuż ścieżki. W celu zapewnienia możliwości wybudowania ścieżki i oświetlenia na całym odcinku rzeki w opracowaniu należy uwzględnić również działkę o numerze ewidencyjnym 148.

Antep

[Signature]

[Signature]