***UMOWA Nr WRI.272.…….…….2021***

zawarta w dniu **………… r.** w Pruszkowie pomiędzy:

**Miastem Pruszków** z siedzibą w Pruszkowie,

adres: 05-800 Pruszków, ul. J. I. Kraszewskiego 14/16,

NIP 534-24-06-015, REGON 015834660

reprezentowanym przez Pawła Makucha – Prezydenta Miasta Pruszkowa,

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a:**

firmą;

……………………………………………………………………………………………..….z siedzibąprzy ul. ……………………………………, działającym na podstawie centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, Regon ………………………, NIP ……………………

zwanym dalej **„Wykonawcą".**

Zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 z późn. zm.) – dalej Pzp.

Numer referencyjny postępowania: ………………………

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przebudowę pasa drogowego dróg gminnych w zakresie wykonania aktywnego zsynchronizowanego doświetlenia przejścia dla pieszych
2. **ul. Chopina przy Przedszkolu Miejskim Nr 3,**
3. **ul. Drzymały przy ul. Niecałej,**
4. **ul. Konrada Kurca.**
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania prac określonych w ust. 1.

§ 2.

**Przedmiot i zakres rzeczowy**

Zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie realizowane zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania i przekazania dokumentacji części projektowej do dnia 31 lipca 2021 r.
3. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany do dnia 30 października 2021 r.

§ 4.

**Nadzór**

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktów w zakresie prac objętych Umową w osobie:

1. ds. nadzoru robót drogowych: Edyta Kulisa
2. ds. nadzoru robót elektrycznych: ……………………………………

2. Do bieżących kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza osobę: ......................................................

§ 5.

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. utrzymywanie terenu robót w stanie umożliwiającym ruch pojazdów, usuwanie wszelkich materiałów i odpadów, śmieci, ziemi oraz urządzeń prowizorycznych;
3. opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia organizacji ruchu na czas robót dla odcinków dróg objętych niniejszą umową wraz z przekazaniem Zamawiającemu;
4. zabezpieczenie terenu robót zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu na czas budowy oraz „Instrukcją o prowadzeniu robót w pasie drogowym”;
5. ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
6. zapewnienie stałego nadzoru technicznego uprawnionego kierownika nad realizacją robót;
7. posiadanie aktualnego, ważnego i opłaconego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na cały czas realizacji umowy, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, związaną z przedmiotem zamówienia;
8. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
9. na każde żądanie Zamawiającego okazanie niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów)  
   i innych dokumentów stwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów;
10. uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i przekazanie go w terminie ustalonym, do odbioru robót;
11. przekazanie dokumentacji powykonawczej.

§ 6.

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie niezmienne wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: brutto: ……………………………..…………………..zł (słownie: …………………………………………………………………..……. zł.), w tym należny podatek VAT.

### Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 za zrealizowany zakres robót uwzględnia wszystkie składniki określone w niniejszej umowie i obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku, na warunkach określonych umową.

### Wykonawca zapoznał się z warunkami lokalizacyjno- terenowymi placu budowy oraz uwarunkowaniami w prowadzeniu robót uwzględnił je w wynagrodzeniu.

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7.

**Fakturowanie i rozliczenie**

1. Rozliczanie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się 1 fakturą VAT dostarczoną do Urzędu Miasta w Pruszkowie, wystawioną na Gminę Miasto Pruszków:
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisane przez obie Strony protokół odbioru dokumentacji projektowej jak również protokół końcowy.
3. Należność z tytułu realizacji umowy będzie płatna na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, uwzględniając postanowienia § 5 Strony oświadczają,

co następuje:

* 1. Gmina Miasto Pruszków jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP 534 24 06 015 i jest upoważniona do wystawiania faktur VAT.
  2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w ………………………, NIP: ……………………… i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

1. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanym zakresem usługi dotyczącym przedmiotu umowy zostały uregulowane.

§ 8.

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót w czasie 7 dni od zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie robót;
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy oraz po upływie okresu rękojmi.

§ 9.

Autorskie prawa majątkowe

1. Przedmiot umowy stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm).
2. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 oraz wypłacie wynagrodzenia § 6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, obejmuje prawo do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy, w tym prawo do wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu umowy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych (w kraju i za granicą), we wszystkich formach eksploatacji audiowizualnej i pozaaudiowizualnej oraz na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
4. utrwalania jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku),  
   w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
5. zwielokrotniania jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
6. wprowadzania do pamięci komputera, do sieci komputerowej lub multimedialnej, do baz danych;
7. publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworów lub przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (w tym udostępniania w Internecie), a także w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem jakichkolwiek systemów i urządzeń (m.in. telefonów stacjonarnych lub komórkowych, komputerów stacjonarnych lub przenośnych, a także przekazów z wykorzystaniem wszelkich dostępnych technologii np. GSM, UMTS itp., za pomocą telekomunikacyjnych sieci przesyłu danych);
8. publicznego odtwarzania (m.in. za pomocą dowolnych urządzeń analogowych lub cyfrowych posiadających w szczególności funkcje przechowywania i odczytywania plików audio lub video);
9. wystawiania;
10. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenieść autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy, na osoby trzecie.
11. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z przedmiotu umowy.
12. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie roszczenia kierowane przez osoby trzecie wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw.

§ 10.

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotem Umowy, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r., poz. 1320 ze zm.).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonywanie robót: ziemnych, ciesielskich, zbrojarskich, betoniarskich, murarskich, tynkarskich, wykończeniowych, dekarskich, montażowych, drogowych oraz związanych z instalacjami elektrycznymi, sanitarnymi i teletechnicznymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
5. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
7. innych dokumentów.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa w ust. 4 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji Przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
7. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy osób wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 3000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11.

Umowy na podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom realizację Przedmiotu Umowy:
2. **………………………** w zakresie **………………………**,
3. **………………………** w zakresie **………………………**,
4. **………………………** w zakresie **………………………**.

Pozostały zakres prac związany z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. Wymagane jest jednak pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawcy wraz z określeniem zakresu robót, które Podwykonawca będzie wykonywał i uzyskanie zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub zaangażowanie nowego Podwykonawcy.
3. Zabrania się Podwykonawcom angażowania dalszych Podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z wykonania robót przez Podwykonawcę dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu i na zasadach określonych w art. 118 PZP, Wykonawca zobowiązany jest podczas zgłaszania Zamawiającemu nowego Podwykonawcy wykazać, że proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie posiada wymagane zasoby na poziomie nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W innych przypadkach wymagane jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw odrzucenia przez Zamawiającego nowego Podwykonawcy.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii zmian tej umowy.
6. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
7. oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
8. oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo i termin ich realizacji,
9. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z tym że odpowiedzialność Zamawiającego jest zgodna z zapisami art. 6471 Kodeksu Cywilnego,
10. termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
11. postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
12. postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego, na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych).
13. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłosi:
    1. zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
    2. sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.

Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza odpowiednio brak akceptacji projektu umowy lub brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.

1. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.
2. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku umów o wartości większej niż 50 000,- zł.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami zapłaty potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez Podwykonawcę.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1. braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcyw wysokości **2000,-** zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
   2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,5%**wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
   3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
   4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń Zamawiającego, w wysokości **0,5%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
   5. za realizację Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości **15 000,-** zł za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
7. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

§ 12.

Rękojmia za wady i Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na przedmiot umowy na okres …………………. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Rękojmi za wady na całość przedmiotu umowy na okres …… miesięcy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
3. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu swoich uprawnień przed ich wygaśnięciem.
6. Zgłoszenie wad lub usterek przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji skutkuje obowiązkiem ich usunięcia, także po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
7. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
8. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wszelkie wady i wszelkie usterki.

§ 13.

Kary umowne i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych Wykonawcy w przypadku:

1. nieterminowej realizacji Umowy – w wysokości **0,5% wartości brutto przedmiotu umowy** ustalonej w § 6 ust. 1 - **za każdy rozpoczęty dzień zwłoki**  względem każdego terminu określonego w § 2,
2. z tytułu nieterminowego usuwania wad i usterek w wysokości **0,5% wartości brutto** **przedmiotu umowy** ustalonej w § 6 ust. 1 – **za każdy rozpoczęty dzień zwłoki** w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę prac w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

2) wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z niniejszą umową .

3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w § 13 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty jednorazowej kary umownej Zamawiającemu w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy zgodnie z § 6 ust. 1.

4. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 m-ca od upływu terminu za zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy.

5**.** Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający może odstąpić od nałożenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, jeśli nieterminowa realizacja umowy lub nieterminowe usuwanie wad i usterek wyniknęło z wprowadzenia przez władze RP stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu wyjątkowego lub zaistnienia siły wyższej w postaci np. stanu klęski żywiołowej, pandemii, strajków, okupacji budowy przez osoby inne niż pracownicy (podwykonawcy) Wykonawcy.

**§14.**

**Warunki zmiany umowy.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z  wyjątkiem § 3 ust. 1 i 2, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP, a ponadto w następujących okolicznościach:
3. konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy),
4. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
5. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
6. z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
7. z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
8. z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Nadzór Inwestorski,
9. z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
10. z powodu wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,
11. przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
12. wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
13. z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
14. odstąpienia od części Umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 Umowy,
15. wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
16. zmiany wynagrodzenia w wyniku:

a) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,

- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

b) robót zamiennych i/lub zmiany technologii – roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,

- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót .

c) robót zaniechanych – będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy.

1. Kwota określona w § 7 ust. 1 Umowy jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz przypadku odstąpienia od części umowy.

**§15.**

**Odstąpienie od Umowy**

1.    Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym czasie, ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:

a)    jeżeli Wykonawca nie podjął lub nie kontynuuje wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

b)    w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Inwestor Zastępczy może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy,

c)    gdy zostanie wszczęte postępowanie układowe, upadłościowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy;

d)    jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, naruszając postanowienia niniejszej Umowy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;

e)    jeżeli Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy, na kolejny okres pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

2.    Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a)    dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b)    przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

3.    Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 30 dni od daty otrzymania dodatkowego wezwania ze strony Wykonawcy,

4.    Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5.    Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. b).

6.    W przypadku odstąpienia stron od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki  szczegółowe:

a)    w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i wykonawcy Zadania Inwestycyjnego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,

b)    Wykonawca dokona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy rozliczenia wszystkich prac wykonanych w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego zgodnie z przyjętymi ustaleniami (według stanu na dzień odstąpienia), przekazania Zamawiającemu za potwierdzeniem wymaganych dokumentów oraz pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów z tym związanych.

**§16.**

**Warunki szczegółowe**

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, mogłyby być skierowane do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego**.**

**§ 17.**

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa**

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w skrócie RODO informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Pruszkowa jest Urząd Miasta Pruszkowa, reprezentowany przez Pana Pawła Makucha - Prezydenta Miasta. Adres do korespondencji: 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16, tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50, e-mail: [prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl).
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: iod@miasto.pruszkow.pl, telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. J.I Kraszewskiego 14/16.
3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:
4. w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c);
5. w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
6. w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

Jeżeli przetwarzanie danych wynika z konieczności realizacji celów wskazanych w pkt 3, nie jest wymagana Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych. W pozostałych przypadkach, podstawą przetwarzania będzie zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Wyrażenie zgody jest dobrowolne, można ją wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

1. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:
   1. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
   2. osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępnie do informacji publicznej, w przypadku, w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępnie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429 z póź. zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).
2. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
3. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczowym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym   
   i archiwach z dn. 14 lipca 1983 r. ze zm.).
4. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
5. dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
6. sprostowania danych osobowych – art. 16 RODO;
7. żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
8. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO .
9. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO; prawo do przenoszenia danych osobowych,   
   o którym mowa w art. 20 RODO oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa, wszystkich pracowników realizujących zadanie lub Podwykonawców, których dane osobowe będą przekazane do Urzędu Miasta Pruszkowa.

**§ 17.**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.
  2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu  
     pod rygorem nieważności.
  6. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egzemplarze  
     dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI:

* + 1. Załącznik nr 1 SWZ
    2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Zabezpieczenie finansowe: Oświetlenie przejść dla pieszych Dz. 900 rozdz. 90015 § 6050/2.94 dys. 03