



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pruszków, 25.05.2021 r.

WSR.271.4.17.2021 (142)

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania na: „budowa wiaduktu łączącego ul. Grunwaldzka z ul. Warszawska w Pruszkowie”.

Numer nadany przez Zamawiającego: WSR.271.17.2021

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 roku, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

W tomie III dokumentacji projektowej brakuje rysunków konstrukcyjnych fundamentów szybów windowych. Ponadto projekt zakłada zastosowanie wind o konstrukcji samonośnej, jednak nie zostały wskazane żadne wymagane parametry dotyczące wind. Wykonawca zwraca się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej w powyższym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegółowe rysunki konstrukcyjne są uzależnione od konkretnego systemu wind o konstrukcji samonośnej. Zamawiający przedstawił wymogi w specyfikacji M.20.01.20. Wszelkie niezbędne opracowania robocze dotyczące szczegółów wind samonośnych oraz ich montażu wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Dodatkowo windy należy wykonać w podwyższonym standardzie materiałowym i architektonicznym.

Pytanie nr 2:

Wzór Umowy, § 15 ust. 10: Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie, czy informacje o istniejącym uzbrojeniu w ulicy nie zostały uzyskane na drodze uzgodnień z gestorami w ramach wykonywania projektów przebudów kolizji? Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie uzgodnień z gestorami sieci podlegających przebudowie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzgodnienia uzyskane na etapie projektowania znajdują się w Tomie I projektu budowlanego. Natomiast nie można wykluczyć napotkania w terenie niezainwentaryzowanego uzbrojenia.

Pytanie nr 3:

Wzór Umowy, § 15 ust. 13: Wykonawca zwraca się z prośbą o zastąpienie wyrażenia „Żadna ważna operacja jakiegokolwiek rodzaju” bardziej precyzyjnym sformułowaniem, które wykluczy możliwość powstania nieporozumień spowodowanych odmienną interpretacją przez strony procesu budowlanego tak ogólnego zapisu.





PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Odpowiedź:

Pod pojęciem „ważna operacja wszelkiego rodzaju” należy rozumieć wszelkie roboty mające wpływ na bezpieczeństwo ruchu drogowego i kolejowego oraz mające wpływ na stan techniczny torów kolejowych, dróg, wodociągów lub innych urządzeń użyteczności publicznej. Zapis § 15 ust. 13 Zamawiający pozostawia bez zmiany.

Pytanie nr 4:

W związku z przewidywaną rozbiórką obiektów kubaturowych Wykonawca prosi o potwierdzenie, że budynki zostaną udostępnione do rozbiórki z chwilą przekazania placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Decyzji ZRID Nr 5/2020, która obejmuje m.in. wykonanie rozbiórki obiektów kubaturowych, został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. W związku z powyższym Wykonawca będzie uprawniony do rozpoczęcia prac z chwilą przekazania placu budowy. Nie mniej jednak Wykonawca będzie zobowiązany do indywidualnego uzgodnienia z właścicielem obiektu kubaturowego terminu jego rozbiórki.

Pytanie nr 5:

Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie uzgodnień z PKP PLK S.A. Zawarte w nich informacje takie jak wytyczne dotyczące prowadzenia robót budowlanych czy wymagane terminy uzgodnienia harmonogramu zamknięć torowych mogą mieć znaczący wpływ na wartość oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzgodnienia uzyskane na etapie projektowania znajdują się w Tomie I projektu budowlanego. Ponadto roboty budowlane na terenie kolejowym należy prowadzić zgodnie z Regulacjami Zamawiającego opublikowanymi na stronie: www.plk-sa.pl w zakładce Dla klientów i kontrahentów> Akty prawne i przepisy oraz na platformie zakupowej Zamawiającego w katalogu „Inne dokumenty odniesienia”.

Pytanie nr 6:

Projekt wykonawczy branży mostowej przewiduje zastosowanie ścianek szczelnych dla ochrony nasypu kolejowego, jednak nie precyzuje żadnych dodatkowych informacji na ten temat. Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie lokalizacji, ilości, profilu, oraz preferowanej technologii wykonania ścianek szczelnych. Prosimy również o doprecyzowanie, czy ścianki mają pozostać w gruncie, czy po zakończeniu robót fundamentowych należy je wyciągnąć. Brak powyższych informacji powoduje, że opis przedmiotu zamówienia jest nieprecyzyjny i może prowadzić do złożenia przez różnych wykonawców nieporównywalnych ofert, zwłaszcza że w przedmiarze branży mostowej nie występuje w ogóle pozycja dotycząca ścianek szczelnych, a jedynie zapis o „ewentualnym zabezpieczeniu ścian wykopu” w pozycji dotyczącej wykopów fundamentowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 1.7, Rozdział II SWZ przedmiar stanowi materiał pomocniczy, zaś wyceny należy dokonać na podstawie dokumentacji projektowej. Ilość ścianek szczelnych będzie zależna od szczegółowych rozwiązań organizacyjnych przyjętych przez Wykonawcę. Zadaniem ścianek szczelnych jest ochrona nasypu kolejowego przed uszkodzeniem i deformacjami na skutek prowadzenia robót w sąsiedztwie czynnych torów. Ścianki mogą zostać usunięte po zakończeniu robót fundamentowych o ile nie wpłynie to niekorzystnie na nasyp kolejowy.

Pytanie nr 7:

Uprzejmie prosimy o zmianę terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, wyznaczonego obecnie na dzień 24.05.2021 roku, poprzez przedłużenie o kolejne 14 dni (tj. do dnia 07.06.2020 roku). Pragniemy zauważyć, iż planowana inwestycja jest inwestycją o charakterze ściśle specjalistycznym, a ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmusza Wykonawcę do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej wraz z dokładną weryfikacją przedmiarów. Warto zaznaczyć, że przy tego typu zamówieniu precyzyjne wyliczenie kosztów daje Wykonawcom możliwość ograniczenia rezerw finansowych przewidywanych na pokrycie ewentualnych ryzyk, związanych z realizacją, co w znaczący sposób może przełożyć się na korzystniejsze dla Zamawiającego ceny ofertowe. Zaznaczamy, że prośba o dodatkowy czas na złożenie ofert jest uzasadniona również ze względu na długi weekend majowy, który wpłynął negatywnie na sytuację kadrową zarówno u wykonawców jak i potencjalnych podwykonawców, usługodawców i dostawców. Należy podkreślić, że celem Wykonawcy jest zaproponowanie ceny na tyle kompletnej, dokładnej i realnej, która na etapie realizacji nie spowoduje trudności ani przeszkód w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Z



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

powyższego względu wydłużenie czasu na złożenie oferty byłoby korzystne zarówno dla Zamawiającego jak i Wykonawcy, dając zarazem gwarancję wykonania przedmiotu za mówienia i umowy w sposób terminowy i jakościowo pozytywny i zgodny z oczekiwaniami stron.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany terminu składania ofert zgodnie z ogłoszeniem nr 2021/BZP 00058966/01 z dnia 2021-05-19. Termin składania ofert po zmianie to 31.05.2021 r. godz. 9:00.

Pytanie nr 8:

Dotyczy przebudowy sieci wodociągowej. W związku przebudową sieci wodociągowej prosimy o informację czy niniejszy zakres obejmuje również włączenia do istniejącej sieci wodociągowej. W przedmiarach brak pozycji z jakich należy rozliczyć niniejszy zakres. Dodatkowo pragniemy zasugerować, że w przypadku decyzji o włączeniu to wg dokumentacji projektowej jest 7 szt. włączyń DN100 oraz 2 szt. DN150, do każdego włączenia należy zastosować łączniki rurowo-kołnierzowe, kształtki bosy-kołnierz albo kielich-kołnierz oraz kompensatory wraz z kompletem śrub i uszczeltek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 1.7, Rozdział II SWZ przedmiar stanowi materiał pomocniczy, zaś wyceny należy dokonać na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający potwierdza, że posiada wszelkie aktualne wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji zamówienia, a jakiegokolwiek braku w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy?

Odpowiedź:

Wszystkie posiadane warunki techniczne i uzgodnienia zamieszczono w Tomie I. Zamawiający posiada aktualne warunki techniczne i/lub aktualne uzgodnienie projektu na dzień wydania Decyzji ZRID. Decyzja ZRID upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych niezależnie od pozostałego terminu ważności uzgodnień/warunków. Zamierzenie należy realizować zgodnie z posiadanymi warunkami technicznymi bądź uzgodnieniami lub należy uzyskać nową opinię lub aktualizację opinii uwzględniającej proponowane zmiany. Wszelkie odstępstwa od zapisów posiadanych decyzji i uzgodnień stanowią ryzyko Wykonawcy. Zamawiający wystąpił do gestorów sieci o prolongatę terminów ważności uzgodnień.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający zamierza udostępnić Wykonawcy nieodpłatnie teren pod plac składowy i zaplecze budowy w rejonie prowadzonych prac? Jeśli tak, to prosimy wskazać teren, który będzie udostępniony Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 1.6, Rozdział II SWZ po stronie Wykonawcy jest organizacja zaplecza wykonawcy jak też likwidacja zaplecza po zakończeniu robót.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian projektowych w dokumentacji polegających na wprowadzeniu technologii nie gorszych niż w niej zawartych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dołączoną do SWZ dokumentacją projektową i SSTWiORB przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych zgodnie z pkt 2, Rozdział II SWZ. Dodatkowo Zamawiający informuje, że sformułowanie „wprowadzenie technologii nie gorszych” można zinterpretować bardzo ogólnie zaś Zamawiający udzielił szeregu odpowiedzi na pytania dotyczące szczegółów technologii realizacji zamierzenia. Pytania i odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.