



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pruszków, 25.05.2021 r.

WSR.271.4.14.2021 (138)

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji na: **Świadczenie usług w zakresie: Pełnienia Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 8 przy ul. 3-go Maja w Pruszkowie – nr WSR.271.14.2021**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 roku, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) Zamawiający poniżej **zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.**

Pytanie nr 1

cyt.: „Czy Zamawiający uzna za obiekt równoważny w rozumieniu zapisów SIWZ pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budynków użyteczności publicznej w których prowadzone są zajęcia dydaktyczno-lecznicze> Budynki objęte nadzorem posiadają instalację fotowoltaiczną, klimatyzacyjną, wentylację mechaniczną i urządzeniami technicznymi, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu) oraz kubaturę powyżej 6000 m³ i powierzchnię użytkową powyżej 2000 m²”

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę zapisu SWZ w pkt. 7.1/ ust. 4) dot. Zdolności technicznej i zawodowej.

Pkt. 7.1/ ust. 4) ppkt. 4.1/ SWZ otrzymuje brzmienie:

„4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że

4.1/ wykonał usługi, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, usługi zostały wykonane należycie, w tym:

- nie mniej niż 2 usługi polegające na: Pełnieniu Nadzoru Inwestorskiego przy budowie oddanego do użytkowania i rozliczonego budynku użyteczności publicznej (budynek wraz z instalacjami, w tym: BMS, fotowoltaiczną, klimatyzacyjną, wentylacją mechaniczną i urządzeniami technicznymi, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu) o kubaturze nie mniejszej niż 6000 m³ i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m² każdy.

Pytanie nr 2:

cyt.: „Prosimy o zmianę §9 wzoru Umowy w zakresie katalogu kar umownych (dostosowanie do przedmiotu przetargu) oraz wysokości łącznej sumy kar umownych z 30% na 10% wartości wynagrodzenia wykonawcy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ.



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pytanie nr 3:

cyt.: „Czy Zamawiający zakończył postępowanie o wybór generalnego wykonawcy i jeżeli tak to proszę o podanie danych wybranego wykonawcy. Kiedy Zamawiający planuje przekazanie terenu budowy i rozpoczęcia robót budowlano-montażowych”

Odpowiedź:

W dniu 24.05.2021 r. została podpisana umowa na kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego, pn. „Budowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 8 przy ul. 3-go Maja w Pruszkowie”. Wykonawcą jest firma REMBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Przasnyszu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 175. Zgodnie z ustną deklaracją roboty powinny rozpocząć się po ok. 2-3 tygodniach od momentu podpisania umowy.

Pytanie nr 4:

cyt.: „Jaki sposób rozliczenia kontraktu głównego Generalnego wykonawcy przewiduje Zamawiający? Ryczałt czy obmiar? Czy zamawiający przewiduje udzielanie zamówień podobnych?”

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami zamówienia na roboty budowlane, które zostały określone w SWZ do postępowania numer WSR.271.3.2021 oraz we wzorze umowy, który stanowi załącznik do ww. SWZ, wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zamówienia na dodatkowe roboty budowlane, które stanowić będą nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego. Zakres zamówienia na podobne roboty budowlane, w tym: roboty ziemne, ciesielskie, zbrojarskie, betonarskie, murarskie, tynkarskie, wykończeniowe, dekarские, montażowe, drogowe oraz związane z instalacją elektrycznymi, sanitarnymi i teletechnicznymi.

Pytanie nr 5:

cyt.: „Czy Zamawiający posiada projekt budowlany, wykonawczy, STWiORB oraz pozwolenie na budowę?”

Odpowiedź:

Tak, wszystkie wymienione dokumenty zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej w dokumentacji dotyczącej postępowania numer WSR.271.3.2021.

Pytanie nr 6:

cyt.: „Prosimy o zmianę zapisu §5 pkt. 5 wzoru umowy z rozliczenia kwartalnego na rozliczenie miesięczne oraz rezygnację powiązania faktur Nadzoru Inwestorskiego z fakturami Generalnego Wykonawcy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

W związku z powyższym, Zamawiający informuje, iż ulega zmianie termin składania ofert.

Termin składania ofert upływa 01.06.2021 r. godz. 09:00.

Otwarcie ofert poprzez odszyfrowanie zostanie przeprowadzone w dniu 01.06.2021 r. godz. 11:00.

Termin związania ofertą zostaje przesunięty na dzień 30.06.2020 r.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższą zmianę podczas sporządzania i składania ofert w tym także wypełniania oświadczeń, składania wymaganych dokumentów.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch