

.....  
Wnioskodawca (pełna nazwa lub imię i nazwisko)

.....  
(adres)  
.....

.....  
(telefon kontaktowy)

.....  
( e-mail)

**Do**  
**Prezydenta Miasta Pruszkowa**  
05-800 Pruszków, ul. Kraszewskiego 14/16

## **W N I O S E K**

### **o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59, 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy** dla inwestycji polegającej na:

.....  
*(określenie przedmiotu inwestycji np. budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania)*  
.....  
.....

na działce/działkach nr ew. .... w obrębie .....  
o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, położonej w Pruszkowie przy ulicy .....

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami / cyframi .....na załączonej kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500 / 1 : 1000 / 1 : 2000\* dla inwestycji liniowych (**stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku** ).

#### **UWAGA!**

*Granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.*

### **1.STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI I JEGO OTOCZENIA:**

#### **a. Istniejące obiekty budowlane na działce;**

.....  
*(Rodzaj obiektu, powierzchnia zabudowy, wysokość, obiekty przeznaczone do rozbiórki )*  
.....  
.....

#### **b. Istniejąca infrastruktura techniczna na działce/ w budynku:.....**

.....  
.....  
.....  
.....

c. Inne elementy istniejącego zagospodarowania działki: .....

.....  
(np. istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne, zieleń)  
.....  
.....

## 2. INFORMACJA NA TEMAT STANU PRAWNEGO TERENU INWESTYCJI :

LP	WŁAŚCICIEL	WŁADAJĄCY	OBREB	NR EW.DZ	RODZAJ/ KLASA/ UŻYTKU	POW. (M <sup>2</sup> )	UWAGI

## 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI

(w oparciu o załączoną wstępną koncepcję i analizę zabudowy sąsiedniej ).

**3.1 charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** (np. budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, produkcyjny, magazynowy itp. W przypadku wystąpienia np. usług lub handlu lub innej funkcji należy podać również jej rodzaj)

### 3.2. charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- ilość mieszkań .....
- szerokość elewacji frontowej .....m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej .....m  
(przez w/w wysokość należy rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu lub dolnej krawędzi połaci dachowej )
- geometria dachu .....  
( np. jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, płaski/  
kąt nachylenia połaci dachowych )
- powierzchnia zabudowy .....m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna .....m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa łącznie .....m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji :  
.....m<sup>2</sup>  
..... m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość ...../.....m
- liczba kondygnacji podziemnych .....m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu .....m<sup>2</sup>  
(powierzchnia terenu objętego wnioskiem )
- powierzchnia sprzedaży .....m<sup>2</sup>  
(uwaga: dotyczy funkcji handlowych)

- 3.3. przewidywana liczba miejsc postojowych: łącznie** .....miejsc,  
 - w garażu .....  
 - naziemnych .....  
 - o powierzchni użytkowej..... ha

*Uwaga! Przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*

**3.4. dojazd do planowanej inwestycji - dostęp do drogi publicznej:**

- bezpośrednio z ulicy.....
- za pośrednictwem działek.....
- poprzez istniejący/projektowany zjazd.....

**3.5. przewidywane zapotrzebowanie na media:**

- woda: z wodociągu miejskiego ok. ....m3/dobę  
 z ujęcia własnego ok. ....m3/dobę
- ścieki: do kanalizacji miejskiej ok. ....m3/dobę  
 zbiorników bezodpływowych ( szamb) ok. .... m3/dobę  
 do oczyszczalni na terenie inwestycji ok. ....m3/dobę
- gaz: do celów bytowych ok. ....m3/m-c  
 do celów grzewczych ok. ....m3/m-c
- ciepło: z sieci miejskiej .....  
 z własnego źródła ciepła tj. rodzaj ogrzewania .....
- energia elektryczna: z sieci miejskiej ok. ....kW/h
- odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej .....  
 na teren własnej działki .....
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej , w tym sposób odprowadzenia ścieków przemysłowych i unieszkodliwienia odpadów:

.....  
 .....

**3.6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (zaznaczyć czy inwestycja oddziałuje na środowisko, sposób unieszkodliwiania odpadów) :**

.....  
 .....

Pruszków, dnia .....

(podpis wnioskodawcy)

**WNIOSEK należy wypełnić dokładnie i czytelnie, dokonując wpisów bez skreśleń i poprawek! W przypadku, gdy wolne miejsce we wniosku nie podlega wypełnieniu należy wpisać – nie dotyczy.**

**Załączniki do wniosku:**

- 1.Kopia mapy zasadniczej lub katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych również 1:2000) obejmująca obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50m. - w 2 egz. w tym :  
 1 egz. – ORYGINAL - czysty.  
 1 egz. – mapa z określeniem granic terenu, którego wniosek dotyczy wraz z projektem zagospodarowania działki.
2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, gabarytów projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej (koncepcji – szkicu przedstawiającego schematycznie zamiar inwestycyjny ) i graficznej.
3. Dokumenty od gestorów sieci zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust.1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub umowy

dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art.61 ust.5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.

**4. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego firmy.**

5. Inne dokumenty.....

**UWAGA !:**

*a. oznaczenie terenu na mapie powinno być czytelne i umożliwiać opracowanie załącznika graficznego do decyzji , w przypadku , gdy załącznik ten będzie obejmował duży obszar, organ może zwrócić się do inwestora z prośbą o zmniejszenie załącznika do skali 1:1000.*

*b. w zależności od rodzaju inwestycji, organ administracji może wystąpić do wnioskodawcy o uzupełnienie innych dodatkowych danych niezbędnych do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,*

*c. w razie stwierdzenia braków formalnych, organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kodeks postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem pozostawienia podania bez rozpoznania,*

*d. opłata skarbową, określona na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, jest dokonywana z chwilą złożenia wniosku.*

**Opłata skarbową: 598,00 zł – za wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

17,00 zł – od dokumentu stwierdzającego ustanowienie pełnomocnika

*Zgodnie z cz. I kolumna 4 ust. 8 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej, zwolnieniu z opłaty podlega wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.*

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa**

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Pruszkowa jest Prezydent Miasta; 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16 tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50 e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

2. W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: iod@miasto.pruszkow.pl, telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. J.I Kraszewskiego 14/16