

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie Nr¹¹⁵...../2021
Prezydenta Miasta Pruszkowa
z dnia ..¹⁹.....maja 2021 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr VI. 42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości położonej przy ul. Przejazdowej 2 w Pruszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 12/1 z obrębu 13, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00034017/6 będącej własnością Gminy Miasto Pruszków na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

§2

Ustalam odpłatną służebność przesyłu na części powyższej nieruchomości na czas nieokreślony.

§3

Podstawą do określenia kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jest operat szacunkowy z dnia 13 listopada 2020 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Marka Juszcza.

§4

Ustalam jednorazową opłatę za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości 1.211,55 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście jedenaście złotych 55/100), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie w wysokości 985 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 226,55 zł.

§ 5

W dziale III księgi wieczystej WA1P/00034017/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, wpisane jest:

- ograniczone prawo rzeczowe

na czas nieoznaczony na działce numer ewidencyjny 12/1 służebność przesyłu, w pasie gruntu wzdłuż urządzeń kanalizacyjnych, w celu korzystania z przewodu kanalizacyjnego DN 1400 mm, o powierzchni 130,0 m², tj. długość przewodu kanalizacyjnego 66,32 m i szerokości 1960 mm oraz studni o wymiarach 2550x1120x2400x3250 mm i powierzchni 4,8 m², w zakresie niezbędnym do dokonywania przyłączeń, usuwania awarii, eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, przebudowy i rozbudowy urządzenia kanalizacyjnego oraz związanych z tym robót ziemnych, a także na przejazd i przechód przez tę nieruchomość w czasie niezbędnym do wykonywania robót, o których mowa powyżej, bez zbędnej zwłoki, w celu umożliwienia spółce lub podmiotom przez tę spółkę upoważnionym, zapewnienia swobodnego dostępu, zgodnie z załącznikiem graficznym. powierzchnia ustanawianej służebności przesyłu na działce numer ewidencyjny 12/1 z obrębu 13 wynosi 134,8 m². uprawniony z tytułu służebności, po każdorazowych czynnościach i pracach zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

Służebność ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch

