

.....
Wnioskodawca (pełna nazwa lub imię i nazwisko)

.....
(adres)
.....

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(e-mail)

Do
Prezydenta Miasta Pruszkowa
05-800 Pruszków, ul. Kraszewskiego 14/16

W N I O S E K

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59, 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy** dla inwestycji polegającej na:

.....
(określenie przedmiotu inwestycji np. budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania)
.....
.....

na działce/działkach nr ew. w obrębie
o powierzchni m², położonej w Pruszkowie przy ulicy

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami / cyframina załączonej kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500 / 1 : 1000 / 1 : 2000* dla inwestycji liniowych (**stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku**).

UWAGA!

Granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.

1.STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI I JEGO OTOCZENIA:

a. Istniejące obiekty budowlane na działce;

.....
(Rodzaj obiektu, powierzchnia zabudowy, wysokość, obiekty przeznaczone do rozbiórki)
.....
.....

b. Istniejąca infrastruktura techniczna na działce/ w budynku:.....

.....
.....
.....
.....

c. Inne elementy istniejącego zagospodarowania działki:

.....
(np. istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne, zieleń)
.....
.....

2. INFORMACJA NA TEMAT STANU PRAWNEGO TERENU INWESTYCJI :

LP	WŁAŚCICIEL	WŁADAJĄCY	OBREB	NR EW.DZ	RODZAJ/ KLASA/ UŻYTKU	POW. (M ²)	UWAGI

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI

(w oparciu o załączoną wstępną koncepcję i analizę zabudowy sąsiedniej).

3.1 charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: (np. budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, produkcyjny, magazynowy itp. W przypadku wystąpienia np. usług lub handlu lub innej funkcji należy podać również jej rodzaj)

3.2. charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- ilość mieszkań
- szerokość elewacji frontowejm
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowejm
(przez w/w wysokość należy rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu lub dolnej krawędzi połaci dachowej)
- geometria dachu
(np. jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, płaski/
kąt nachylenia połaci dachowych)
- powierzchnia zabudowym²
- powierzchnia biologicznie czynnam²
- powierzchnia użytkowa łączniem²
- powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji :
.....m²
..... m²
- liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość/.....m
- liczba kondygnacji podziemnychm²
- powierzchnia terenu podlegająca przekształcenium²
(powierzchnia terenu objętego wnioskiem)
- powierzchnia sprzedażym²
(uwaga: dotyczy funkcji handlowych)

3.3. przewidywana liczba miejsc postojowych: łączniemiejsc,

- w garażu
- naziemnych
- o powierzchni użytkowej..... ha

Uwaga! Przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

3.4. dojazd do planowanej inwestycji - dostęp do drogi publicznej:

- bezpośrednio z ulicy.....
- za pośrednictwem działek.....
- poprzez istniejący/projektowany zjazd.....

3.5. przewidywane zapotrzebowanie na media:

- **woda:** z wodociągu miejskiego ok.m3/dobę
z ujęcia własnego ok.m3/dobę
- **ścieki:** do kanalizacji miejskiej ok.m3/dobę
zbiorników bezodpływowych (szamb) ok. m3/dobę
do oczyszczalni na terenie inwestycji ok.m3/dobę
- **gaz:** do celów bytowych ok.m3/m-c
do celów grzewczych ok.m3/m-c
- **ciepło:** z sieci miejskiej
z własnego źródła ciepła tj. rodzaj ogrzewania
- **energia elektryczna:** z sieci miejskiej ok.kW/h
- **odprowadzenie wód opadowych:** do sieci kanalizacji deszczowej
na teren własnej działki
- **inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej , w tym sposób odprowadzenia ścieków przemysłowych i unieszkodliwienia odpadów:**
.....
.....

3.6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (zaznaczyć czy inwestycja oddziałuje na środowisko, sposób unieszkodliwiania odpadów) :

.....
.....

Pruszków, dnia

(podpis wnioskodawcy)

WNIOSEK należy wypełnić dokładnie i czytelnie, dokonując wpisów bez skreśleń i poprawek! W przypadku, gdy wolne miejsce we wniosku nie podlega wypełnieniu należy wpisać – nie dotyczy.

Załączniki do wniosku:

- 1.Kopia mapy zasadniczej lub katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych również 1:2000) obejmująca obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50m. - w **2 egz. w tym :**
1 egz. – ORYGINAL - czysty.
1 egz. – mapa z określeniem granic terenu, którego wniosek dotyczy wraz z projektem zagospodarowania działki.
2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, gabarytów projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej (koncepcji – szkicu przedstawiającego schematycznie zamiar inwestycyjny) i graficznej.
3. Dokumenty od gestorów sieci zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust.1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub umowy

dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art.61 ust.5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.

4. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego firmy.

5. Inne dokumenty.....

UWAGA !:

a. oznaczenie terenu na mapie powinno być czytelne i umożliwiać opracowanie załącznika graficznego do decyzji , w przypadku , gdy załącznik ten będzie obejmował duży obszar, organ może zwrócić się do inwestora z prośbą o zmniejszenie załącznika do skali 1:1000.

b. w zależności od rodzaju inwestycji, organ administracji może wystąpić do wnioskodawcy o uzupełnienie innych dodatkowych danych niezbędnych do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

c. w razie stwierdzenia braków formalnych, organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kodeks postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem pozostawienia podania bez rozpoznania,

d. opłata skarbową, określona na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, jest dokonywana z chwilą złożenia wniosku.

Opłata skarbową: 598,00 zł – za wydanie decyzji o warunkach zabudowy z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej
17,00 zł – od dokumentu stwierdzającego ustanowienie pełnomocnika.

Zgodnie z cz. I kolumna 4 ust. 8 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej, zwolnieniu z opłaty podlega wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Pruszkowa jest Prezydent Miasta; 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16 tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50 e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

2. W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: iod@miasto.pruszkow.pl, telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. J.I Kraszewskiego 14/16