

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie/2021
Prezydenta Miasta Pruszkowa
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
- w drodze bezprzetargowej –
na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), §2 Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dn. 26 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020r. zmieniającej uchwałę Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz art.28, art.37 ust.2 pkt.5, art.67, art.69 ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 r. poz.65 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż na własność – w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy Al.Wojska Polskiego 50A, stanowiącej w rejestrze ewidencji gruntów dz. nr ewid.188/124 o pow.255 m², obr.18, KW-WA1P/00123227/2.

§ 2

Zatwierdzam wartość sprzedaży przedmiotowego prawa - zgodnie z operatem szacunkowym - na kwotę w wysokości: 89 726,00 zł. brutto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych).

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanej w § 1, przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Przedmiotowa działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, a zbywca nie zalega z podatkami i innymi ciężarami odnośnie tej nieruchomości.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch



Załącznik
do Zarządzenia Nr 103/2021
Prezydenta Miasta Pruszkowa
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej
w trybie art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami
na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

1. **Miejsce położenia** Pruszków Al. Wojska Polskiego 50A

2. **Opis nieruchomości**

działka nr 188/124 o pow.255 m², obr. 18, KW – WA1P /00123227/2

3. **Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru „Staszica” nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowej oznaczonej na wyrysie z planu symbolem 13U;

4. **Cena
nieruchomości**

89 726,00 zł. brutto

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch