

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA POŁOŻONEGO
POMIĘDZY ULICĄ CERAMICZNĄ, ULICĄ CEGIELNIANĄ, ULICĄ LIPOWĄ, POŁUDNIOWĄ GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA PRUSZKOWA I ULICĄ
KOMOROWSKĄ**

WYŁOŻENIE ODBYŁO SIĘ W DNIACH OD 11 STYCZNIA 2021 R. DO 2 LUTEGO 2021 R.

DISKUSJA PUBLICZNA ODBYŁA SIĘ W DNIU 18 STYCZNIA 2021 R.

TERMIN SKŁADANIA UWAG USTALONO DO 19 LUTEGO 2021 R.

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	26.01.2021	Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe ROD „Pruszków”	Sprzeciw wobec przekształceniu terenu obecnych ogródków działkowych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. ew. nr 124/1 obr. 22	MN-6	uwaga uwzględniona	-	Ze względu na rozstrzygnięcie Poz. 3 i 4 uwagę uwzględniono
2.	15.02.2021	Osoba fizyczna*	1. Wniosek o wydzielenie ulicy żwirowej i oznaczenie jako KDD droga dojazdowa	dz. ew. nr 85/5 obr. 22	MN-6		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona : Mimo ustanowienia ul. Żwirowej jako drogi publicznej jej szerokość w granicach pasa drogowego wynosi od 3m do 4m. Zgodnie z przepisami o drogach publicznych szerokość ta nie zapewnia możliwości umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników drogi i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem. Ze względu na istniejące budynki oraz zrealizowane ogrodzenia nie ma możliwości poszerzenia drogi przynajmniej do 5 m nie wyznacza się ul. Żwirowej jako drogi publicznej.

			2. Wniosek o określenie zasad budowy sieci wodociągowej w ulicy Żwirowej, na odcinku od nr 41 do 49	dz. ew. nr 85/5 obr. 22	MN-6	-	uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga bezprzedmiotowa. W planie zagospodarowania ustalono następujące zapisy:</p> <p>§ 17</p> <p>1. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić przez tereny przeznaczone na cele publiczne, a w szczególności przez tereny dróg publicznych, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.</p> <p>2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne przez tereny dróg wewnętrznych oraz na terenach pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy;</p> <p>5. wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, przy czym dopuszcza się zachowanie indywidualnych ujęć wody z uwzględnieniem stref sanitarnych od cmentarza usytuowanego poza obszarem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa geologicznego i górniczego oraz prawa wodnego;</p> <p>6. zasilanie w wodę z wodociągu z przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, przy czym nie dotyczy to średnic przyłączy, a także instalacji wodociągowych sytuowanych na działkach budowlanych;</p> <p>7. przewody wodociągowe należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i zbiorowego zaopatrzenia w wodę.</p>
--	--	--	---	-------------------------	------	---	-----------------------	--

			3. W §24 pkt 3 lit. h – wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki do parametrów z projektu Studium: 450 m ² – dla działki z zabudową wolnostojącą 300 m ² - dla działki z segmentem zabudowy bliźniaczej		MN-6	-	uwaga nieuwzględniona	Zachowuje się wskaźniki minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek jak w projekcie planu. Na terenie MN-6 ustala się zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą. Nie dopuszcza się zabudowy szeregowej. W planie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na istniejących przed dniem wejścia w życie planu działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w planie. Ze względu na szerokość ciągu pieszo-jezdnego nie dopuszcza się do zwiększenia intensywności zabudowy.	
			4. W §4 pkt 3 – wniosek o zmianę zapisu „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej” na „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowiecnieuciążliwych”		MNU	-	uwaga uwzględniona	Dodaje się słowo „nieuciążliwych”. Zapis otrzymuje brzmienie: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowiecnieuciążliwych”. Należy dodać, że w projekcie planu zapisano, iż usługi muszą być nieuciążliwe.	
			5. W §26 pkt 1 – wniosek o zmianę zapisu „zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca i zabudowa usługowa” na „zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca i zabudowa usługowiecnieuciążliwych”		MNU	-	uwaga uwzględniona	Dodaje się słowo „nieuciążliwych”. Zapis otrzymuje brzmienie: „przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i zabudowa usługowiecnieuciążliwych, przy czym dopuszcza się również lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy bliźniaczej”. Należy dodać, że w projekcie planu zapisano, iż usługi muszą być nieuciążliwe.	
			6. W §26 pkt 2 lit. b, c, d, – wniosek o zastąpienie sformułowania „zabudowa mieszkaniowa” słowem „zabudowa” oraz sformułowania „budynki mieszkalne”		MNU	-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	lit. b) nieuwzględniona Rodzaje zabudowy takie jak „wolnostojąca” lub „bliźniacza” odnoszą się wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. lit. c) (obecnie d) zapis przeredagowano oraz dodano kolejną literę, tak aby ograniczenia dotyczyły zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej

			słowem budynki, tak by zapisy dotyczyły zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej					lit. d) (obecnie e) uwzględniona
			7. W §26 pkt 3 lit. f – wnioski o określenie maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 12 m		MNU	uwaga uwzględniona	-	-
3.	15.02.2021 pismo nr 4437 z dnia 15.02.2021 r nr 4527 z dnia 16.02.2021 r	Osoby fizyczne*	Sprzeciw wobec przekształceniu terenu użytkowanego jako ogródki działkowe w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem przejazdu do ul. Żwirowej	dz. ew. nr 124/1 obr. 22	MN-6	uwaga uwzględniona	-	-
4.	16.02.2021	Osoby fizyczne*	Sprzeciw wobec przekształceniu terenu użytkowanego jako ogródki działkowe w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem przejazdu do ul. Żwirowej	dz. ew. nr 124/1 obr. 22	MN-6	uwaga uwzględniona	-	-

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1781.).