

EGZ. NR 1

PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ – UL. BEMA W PRUSZKOWIE

INWESTOR: Gmina Miasto Pruszków
Ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY z elementami projektu wykonawczego

LOKALIZACJA: obr. 24, działki nr ewid. 157, 90, 98/1, 98/2

BRANŻA: DROGOWA

PROJEKTANT: inż. Jan Chmiel
Upr. Nr St-309/78



PRUSZKÓW, MARZEC, 2020 R.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

	NR STRONY
I – CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA	2
Oświadczenie Projektanta	3
Uprawnienia branżowe Projektanta	4
Zaświadczenie o członkostwie Projektanta w M.O.I.I.B.	5
Wypis i wyrys z MPZP	6-13
Opinia Techniczna Komunikacyjna Starosty Pruszkowskiego Nr WID.7111.1.58.2020.JD z dn. 08.04.2020 z załącznikiem graficznym	14-15
Uzgodnienie projektu – Urząd Miasta Pruszkowa	16
II – CZĘŚĆ PROJEKTOWA	17
Opis techniczny z informacją bioz	18-24
Plan orientacyjny	25
Projekt zagospodarowania terenu z układem wysokościowym – rys. 1	26
Profil podłużny – rys. 2	27
Przekrój normalny i szczegóły projektowanej nawierzchni – rys. 3	28
Przekroje poprzeczne – rys. 4	29

I - CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany przebudowy drogi gminnej – ul. Bema w Pruszkowie, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Z uwagi na mało skomplikowany charakter inwestycji, odstąpiono od weryfikacji projektu budowlanego przez Sprawdzającego.

PROJEKTANT DRÓG
inż. Jan Chmiel
upr. nr. 209/78
03-318 Warszawa
ul. Ogórska 1 m 147
tel. 674 88 93 ; NIP 524-128-47-34

Warszawa, dnia 26 maja 1973 r.

Nr ewidencyjny St-309/73

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. JAN CHMIEL s. Józefa

inżynier budownictwa drogowego

urodzony(a) dnia 24.06.1941 r. Kadeń Towarzystwo

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

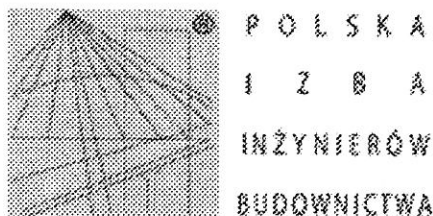
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i
lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
I-Główny Architekt Miasta Warszawy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HR8-YK9-434 *

Pan JAN CHMIEL o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/6965/01
adres zamieszkania ul. OGIŃSKIEGO 1/147, 03-318 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Prezydent Miasta Pruszkowa
ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków

tel. 22 735 88 88
fax. 22 758 66 50
www.pruszkow.pl
prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pruszków, dnia 04.11.2019 r.

Gmina Miasto Pruszków
ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków

WPP.6727.1.100.2019.MB

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie

Prezydent Miasta Pruszkowa działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zawiadamia, że zgodnie z **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie, uchwalonym Uchwałą Nr XX.228.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 9 czerwca 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 12 sierpnia 2016 r. poz. 7440, nieruchomości położone w Pruszkowie w ulicach: Al. Armii Krajowej, Józefa Bema, Zawiszy, Kosynierów - działki nr ew. 90, 98/2, obręb 24, oraz część działek nr ew. 72/3, 98/1, 157, obręb 24, oznaczone na załączonym WYRYSIE Z PLANU w skali 1:1000 kolorem czerwonym, na których opracowywany jest projekt przebudowy drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego, znajdują się na terenie:**

- drogi publicznej klasy zbiorczej (Al. Armii Krajowej), oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
- drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Kosynierów), oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD,
- drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Józefa Bema), oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD,
- drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Zawiszy), oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD.

I. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu KDZ ustala się:

1) przeznaczenie terenu :

- a) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – droga zbiorcza,
- b) przeznaczenie uzupełniające: obiekty służące komunikacji publicznej, takie jak: zatoki i przystanki autobusowe, ścieżki pieszo – rowerowe, obiekty i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, zieleni urządzona,
- c) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z drogą;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 11,5 m do 18 m oraz ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) określa się szerokość pasa ruchu w obszarze planu zgodnie z parametrami dla drogi zbiorczej dopuszczając korekty zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się jednojezdniowy przekrój dróg,
 - d) ustala się zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych,
 - e) jako obiekty małej architektury dopuszcza się w szczególności: pojemniki z zielenią, murki, ławki;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:** zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą techniczną, z drogą, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną;
- 4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** zgodnie z ustaleniami opisanymi niżej;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:** do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 6) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:** określa się stawkę procentową w wysokości 0,1%.

II. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu 2KDD, 7KDD, 8KDD, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – droga dojazdowa,
- b) przeznaczenie uzupełniające: obiekty służące komunikacji publicznej, takie jak: zatoki i przystanki autobusowe, ścieżki pieszo – rowerowe, obiekty i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, zieleni urządzona,
- c) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z drogą;

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla drogi 2KDD 17 m oraz ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 7KDD od 9 m do 9,5 m oraz ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 8KDD 8,5 m oraz ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) określa się szerokość pasa ruchu w obszarze planu zgodnie z parametrami dla drogi dojazdowej dopuszczając korekty zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się jednojezdniowy przekrój dróg,
 - d) ustala się zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych,
 - e) jako obiekty małej architektury dopuszcza się w szczególności: pojemniki z zielenią, murki, ławki,
- ### **3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:**
- zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z drogą, z infrastruktura techniczną, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną;
- ### **4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną**
- zgodnie z ustaleniami opisanymi niżej;
- ### **5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
- do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;

6) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:

określa się stawkę procentową w wysokości 0,1%.

III. 1. Terenami inwestycji celu publicznego są: tereny infrastruktury elektroenergetycznej E, tereny infrastruktury technicznej – ujęcia wody WZ, teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody z zielenią WZ/ZP, teren infrastruktury gazowej G, teren zieleni urządzonej i usług sportu – ZP/US, teren zieleni urządzonej – ZP, teren wód powierzchniowych – WS, teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ, teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD, tereny dróg pieszo-rowerowych KDP.

2. Określa się linie rozgraniczające terenu drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ i teren wód powierzchniowych – WS, jako granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Określa się linie rozgraniczające terenów: infrastruktury elektroenergetycznej E, infrastruktury technicznej – ujęcia wody WZ, infrastruktury technicznej – ujęcie wody z zielenią WZ/ZP, infrastruktury gazowej G, zieleni urządzonej i usług sportu – ZP/US, zieleni urządzonej – ZP, drogi publicznej klasy lokalnej KDL, dróg publicznych klasy dojazdowej KDD oraz dróg pieszo-rowerowych KDP jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

IV. Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego:

1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i zachowanie układu przestrzennego dróg oraz charakteru zabudowy osiedla „Miasta Ogrodu Ostoja”.

2. Plan reguluje wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem, oraz określa zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów zawartych w odrębnych przepisach.

3. W zakresie małej architektury dopuszcza się lokowanie w szczególności: słupów i wiat przystankowych, słupów informacyjnych, pojemników na zieleni ozdobną, koszy na śmieci, ławek i latarni.

4. Realizacja obiektów małej architektury z uwzględnieniem określonego w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

5. Ustala się zasady realizacji i sytuowania ogrodzeń oraz tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

V. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnie te winny być określane zgodnie z definicją **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana – wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki budowlanej. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy, a także parkingi zielone. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach: budynków, budowli nadziemnych i podziemnych.
2. Ustala się zasadę objęcia obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków bytowych wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz ustala zakaz wprowadzania ścieków bytowych do wód i ziemi w jakikolwiek sposób.
3. Ustala się, że wszelka działalność usługowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkalno-usługowym – poza lokalem, w którym jest prowadzona ta działalność.
4. Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się wyznaczone na rysunku planu tereny MW, MNn, MN, MNN, MN/U, MW/U, UKr/UO, ZP/US, ZP do terenów określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku odpowiednio zgodnie z ustalaniem planu dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu.
5. Na terenach położonych w potencjalnym zasięgu oddziaływania komunikacji kołowej oznaczonego na rysunku planu, ustala się zasadę ograniczania emisji hałasu, poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Określa się potencjalny zasięg oddziaływania komunikacji kołowej dróg: KDZ, KDL i KDD pomiędzy skrajną krawędzią jezdni, a ustaloną w planie linią zabudowy.
7. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć zaliczonych do inwestycji celu publicznego, takich jak komunikacja drogowa i kolejowa, infrastruktura techniczna oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
8. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem przedsięwzięć zaliczonych do inwestycji celu publicznego, takich jak komunikacja drogowa i kolejowa, infrastruktura techniczna oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz dopuszczonych planem.
9. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych.
10. Ustala się zachowanie i ochronę krajobrazu kulturowego „Miasta Ogrodu Ostoja” poprzez zachowanie układu przestrzennego dróg zgodnie z rysunkiem planu oraz skali i charakteru zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
11. W zagospodarowaniu terenów przyległych do terenów kolejowych (10 m od granicy terenów kolejowych, ale nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru) uwzględnia się ograniczenia sytuowania budowli, budynków, sadzenia drzew i krzewów oraz ograniczenia wykonywania robót ziemnych określone w przepisach odrębnych, o transporcie kolejowym.

VI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1. Zachowuje się i wyznacza przebiegi dróg podstawowego układu stanowiącego powiązania z układem zewnętrznym i obsługującego istniejące i projektowane zagospodarowanie, przyjmuje hierarchię funkcjonalną dróg, wyznacza linie rozgraniczające dróg oraz ustala szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających i na odcinkach położonych w obszarze planu.
2. Ustala się realizację skrzyżowań jednopoziomowych na przecięciach i połączeniach ulic.
3. Zachowuje się i wyznacza przebieg Al. Armii Krajowej, zapewniającej powiązania z układem zewnętrznym, jako ulicy zbiorczej KDZ.
4. W obszarze planu część Al. Armii Krajowej (droga powiatowa) – dla której wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające, zachowuje się skrzyżowania z ulicami: Księcia Józefa, Józefa Bema, Władysława Łokietka, Józefa Sowińskiego, Ferdynanda Focha i Ireny.
5. Dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się drogę lokalną KDL – część ul. Ireny.
6. Dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się istniejące drogi dojazdowe KDD, zachowując ich układ, przebiegi i linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu.
7. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 6 m.
8. Ustala się wydzielenie drogi pieszo-rowerowej wzdłuż terenu WKD (poza obszarem planu) w terenie 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP 5KDP, 5KDD.
9. Ustala się drogę pieszo-rowerową w drodze 31KDD i dopuszcza się drogi rowerowe w ciągach

pozostałych dróg.

10. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

11. Ustala się lokowanie miejsc do parkowania na działkach budowlanych, dopuszczając zatoki wzdłuż dróg dojazdowych KDD o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 12,5 m z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc do parkowania.

VII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

Zasady uzbrojenia terenu:

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane.
2. Ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących magistralnych, ponadlokalnych sieci. Dopuszcza się przełożenie, przebudowę istniejących przewodów uzbrojenia kolidujących z zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu, a także zamianę na podziemne.
3. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod drogi.
4. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi pod drogi, w taki sposób, aby zminimalizować mogące wystąpić kolizje z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu.
5. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu.
6. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu, pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

Zasady obsługi

Zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych za pośrednictwem lokalnej sieci przewodów rozbiórczych, o średnicy, co najmniej 90 mm, zasilanych z istniejącej magistrali wodociągowej Ø 300 mm w ul. Cegielnianej (poza obszarem planu), sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej w układzie pierścieniowym, z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, określonych w przepisach odrębnych.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z ujęć własnych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych

1. Ścieki bytowe z obszaru planu należy odprowadzać przy pomocy miejskiej grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy co najmniej 200 mm, za pośrednictwem kanałów sanitarnych Ø 300 mm w ulicach Armii Krajowej, Ferdynanda Focha, Ryszarda, Władysława Łokietka, Kosynierów, Księcia Józefa, do oczyszczalni w Pruszkowie (poza obszarem planu).
2. Dopuszcza się stosowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo-tłocznych.
3. Ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej, z dopuszczeniem zbiorników retencyjnych, infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących oraz studni chłonnych, z zachowaniem przepisów odrębnych.
4. Ustala się docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg do sieci kanalizacji deszczowej, a do czasu realizacji kanalizacji ustala się odprowadzenia poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, rowy odwadniające), drenaż lub deszczowe studnie chłonne.
5. Ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg/ulic, miejsc do parkowania z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, z istniejących stacji transformatorowych w obszarze planu lub poza obszarem planu, zasilanych z sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia.
2. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną, o mocy nie przekraczającej 100 kW.

Zasilanie w gaz

1. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia, przewodami o średnicy, co najmniej 32 mm.

2. Ustala się zachowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, odpowiednich stref kontrolowanych wokół gazociągów (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu) z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew.
3. Dopuszcza się stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych i gospodarczych.

Telekomunikacja

1. Ustala się zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej sieci telekomunikacyjnej oraz dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w ciepło

1. Obiekty w obszarze planu mogą być zaopatrywane w energię ciepłą poprzez zasilanie: z sieci ciepłowniczej, gazem ziemnym, energią elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego lub paliw stałych, których stosowanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.
2. Wyklucza się stosowanie kominków, jeżeli stanowią podstawowe źródło ogrzewania.

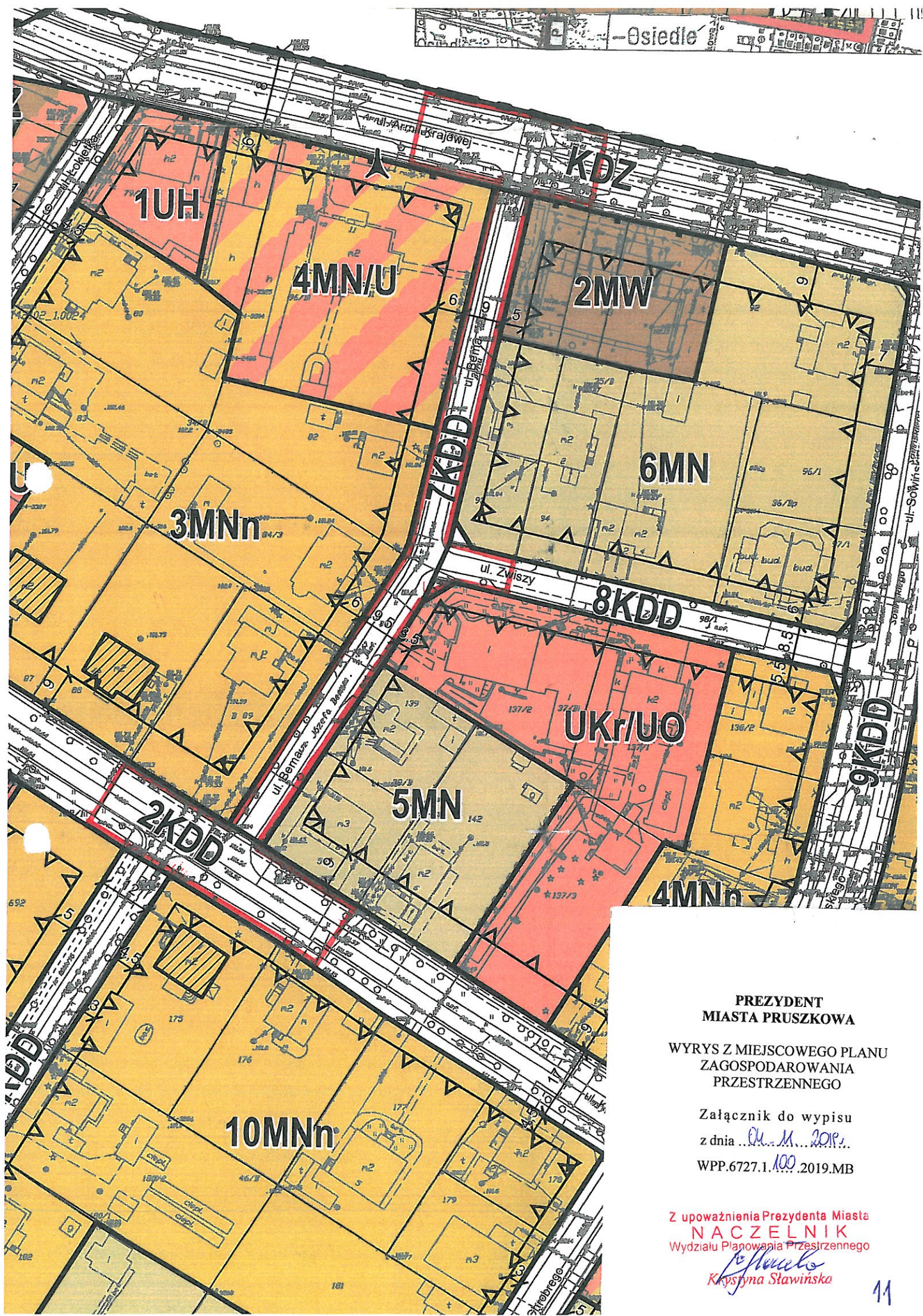
Usuwanie odpadów stałych

1. Ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi.
2. Dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

Załącznik: Wrys z planu w skali 1:1000 + Legenda.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

Krystyna Sławińska



**PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA**

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Załącznik do wypisu
z dnia *04.11.2019.*

WPP.6727.1.100.2019.MB

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego**

Krysztyna Stawińska
Krysztyna Stawińska

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE

- ## KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

DROGA PIĘSZO-POWIEROWA

DRUGA PIESZO-ROWEROWA

- KDD | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

8 4

1000

- INFORMACJE

CHAMBER

- # ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

--- LINE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU

- GRANICA ZASIEGU POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KÓŁOWEJ



SŁOWNICZEK

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku** – należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie. Linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji,
 - b) części podziemnych budynków,
 - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 2 m, takich części budynków, jak: ganki, przedsionki, balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy,
 - d) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania parkingowych i dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana – wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki budowlanej. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy, a także parkingi zielone. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach: budynków, budowli nadziemnych i podziemnych;
- 4) **powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części, z wyłączeniem komunikacji, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, garaży;
- 5) **przeznaczeniu podstawowemu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym powierzchnia nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym powierzchnia nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wprowadzone lub istniejące jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, które nie zmienia charakteru tego przeznaczenia, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 8) **sięgaczu** – należy przez to rozumieć wysuniętą część działki o minimalnej szerokości 5 m i maksymalnej długości 60 m, przez którą odbywa się dostęp do drogi publicznej;
- 9) **stłupie ogłoszeniowo – reklamowe** – należy przez to rozumieć rodzaj urządzenia reklamowego w formie walca z zadaszeniem, o średnicy od 1,2 m do 1,6 m, wysokości od 2,2 m do 2,7 m dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 3,5 m;
- 10) **tunelach ekologicznych** – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnej zwierzyny. Powinny one znajdować się w podmurówce przy powierzchni terenu, mieć średnice, co najmniej 10 cm i być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 2 m. Przejściami mogą być również co najmniej 10 cm prześwit między podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, jeżeli podmurówka będzie nie wyższa niż 10 cm;
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki, apteki, banki, usługi rzemieślnicze, a w szczególności: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 12) **symbolu literowym rozdzielonym ukośnikiem** – należy przez to rozumieć funkcje ustalone w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych odrębnych przepisów.



Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



WID.7111.1.58.2020.JD

Pruszków, dnia 08 lipca 2020

Zakład Ochrony Środowiska
POL OTTO
ul. Kraszewskiego 5 lok. 5
05-803 Pruszków

OPINIA TECHNICZNA KOMUNIKACYJNA

Obiekt : droga gminna ul. Bema w Pruszkowie.

Faza : przebudowa ww. drogi gminnej.

Po zapoznaniu się z przedstawionym wnioskiem **opiniuję pozytywnie** przebudowę drogi gminnej ul. Bema w Pruszkowie w zakresie geometrii: jezdni, chodnika oraz zjazdów, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Uwagi:

1. Opinia jest ważna z załącznikiem graficznym.
2. Opinia techniczno-komunikacyjna nie stanowi uzgodnienia w zakresie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz gospodarką zielenią.
3. Należy zweryfikować założenia projektowe co do zgodności z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz gospodarką zielenią.
4. Projekt budowlany uzgodnić z zarządcą drogi.

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. A/a.

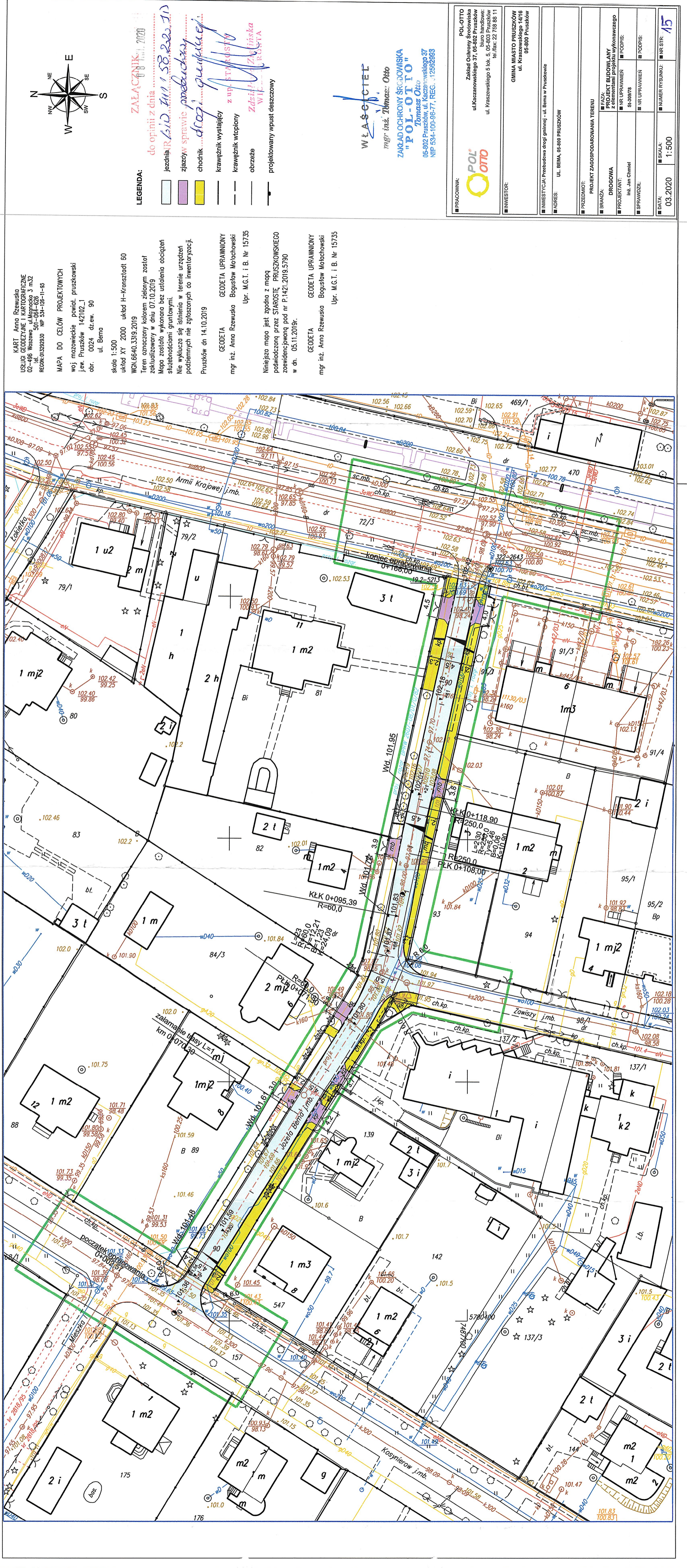
Sprawę prowadzi:

Józef Damaziak

Tel.: 22 738 15 59

e-mail: jozef.damaziak@powiat.pruszkow.pl

z up. STAROSTY
Zdzisława Zielińska
WICESTAROSTA



KART Anna Rzewuska
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
02-496 Warszawa, ul. Miodowa 3 m.32
tel. 501-061-626
REGON: 01329230 NIP 534-126-11-93

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
woj. mazowieckie powiat. pruszkowski
j.ew. Pruszków 142102_1
obr. 0024 dz.ew. 90
ul. Bema

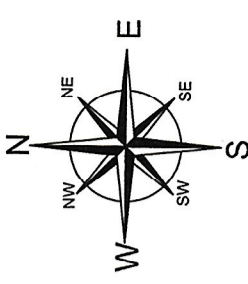
skala 1:500
układ XY 2000 układ H-Krzsztadt 60
WGN.6640.3319.2019
Teren oznaczony kolorem zielonym został
zakwalifikowany w dniu 07.10.2019
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążen
służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń
podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
Pruszków dn 14.10.2019

GEODETA
mgr inż. Anna Rzewuska
Bogusław Mołochowski
Upr. M.G.T. i B. Nr 15735

GEODETA UPRAWNIOWY
mgr inż. Anna Rzewuska
Bogusław Mołochowski
Upr. M.G.T. i B. Nr 15735

GEODETA
mgr inż. Anna Rzewuska
Bogusław Mołochowski
Upr. M.G.T. i B. Nr 15735

GEODETA UPRAWNIOWY
mgr inż. Anna Rzewuska
Bogusław Mołochowski
Upr. M.G.T. i B. Nr 15735



- LEGENDA:**
- do opinii z dnia 08.11.2020 - jezdnia R.110 4m x 58.22m J10
 - zjazdów sprawie przebudowy
 - chodnik drogi gminnej
 - krętownia występująca z up. STAROSTY
 - krętownia wtopiona
 - obrzeże Zdróżka Zdróżka
 - projektowany wpust deszczowy

WŁASCIWIEC
mgr inż. Tomasz Otto
ZAKŁAD OCHRONY ŚRODOWISKA
"POL-OTTO"
Tomasz Otto
05-902 Pruszków, ul. Kaczanowskiego 37
NIP 534-100-96-77, REG. 12562983

PRACOWNIA: POL-OTTO Zakład Ochrony Środowiska ul. Kaczanowskiego 37, 05-902 Pruszków biuro handlowe: ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków tel./fax: 22 758 88 11	INWESTOR: GMINA MIASTO PRUSZKÓW ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków	ADRES: UL. BEMA, 05-800 PRUSZKÓW	PRZEDMIOT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANŻA: DROGOWA	PROJEKTANT: mgr inż. Jan Chmielec	SPRAWDZIL: mgr inż. Jan Chmielec	DATA: 03.2020	SKALA: 1:500	NR STR. 15
--	--	-------------------------------------	---	--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	------------------	-----------------	---------------



Pruszków, 15.04.2020 r.

WRI.7011.24.1.2020.PP

Zakład Ochrony Środowiska
POL OTTO
ul. Kaczanowskiego 37
05-802 Pruszków

dot.: przebudowy drogi gminnej – ul. Bema w Pruszkowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 8.04.2020 r. informuję, że zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 2068 ze zm.), Prezydent Miasta Pruszkowa, jako zarządca drogi gminnej – ul. Bema w Pruszkowie, **uzgadnia bez uwag** przedstawiony projekt budowlany przebudowy ul. Bema w Pruszkowie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PRUSZKOWA


Konrad Szipiera

W załączeniu:
- zwrot projektu - 5 egz.

II - CZĘŚĆ PROJEKTOWA

Przebudowa drogi gminnej - ulicy Bema w Pruszkowie

I. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

1. Lokalizacja obiektu.

Ulica Bema znajduje się na terenie dzielnicy Ostoja w Pruszkowie.

Po obu stronach ulicy zabudowa domów jednorodzinnych.

Ulica Bema łączy ulicę Kosynierów z Aleją Armii Krajowej.

2. Zagospodarowanie przestrzenne.

Ulica Bema objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Ostoja oznaczona symbolem 7KDD – droga dojazdowa.

Szerokość pasa drogi 9,0 ÷ 9,50 m.

Szerokość pasa ruchu jak dla drogi dojazdowej - 4.50 m. Przekrój drogi jednojezdniowy.

3. Stan istniejący.

Nawierzchnia jezdni ulicy Bema bitumiczna o szerokości 4,20 ÷ 4,30 m.

Po obu stronach jezdni pasy zieleni o szerokości 2,0 ÷ 2,30 m.

Na niektórych odcinkach ulicy chodniki z kostki betonowej różnokolorowej oraz pobocze wyłożone płytami ażurowymi.

Dojścia do furtek z kostki betonowej różnokolorowej oraz z płyt betonowych.

Zjazdy do posesji z kostki betonowej różnokolorowe oraz bitumiczne o szerokości od 3,50 m do 4,50 m.

Nawierzchnia bitumiczna jezdni w stanie zniszczonym. Istniejące fragmenty chodników oraz część zjazdów w stanie dobrym.

Odwodnienie ulicy - brak.

Oświetlenie uliczne występuje jedynie na odcinku pomiędzy ulicą Zawiszy a ulicą Kosynierów - 2 słupy energetyczne z oprawami oświetleniowymi.

W pasie ulicy znajdują się:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć gazowa i wodociągowa,
- sieć energetyczna nN z oświetleniem,

- sieć telefoniczna napowietrzna,
- drzewa i krzewy.

4. Opis proponowanych rozwiązań projektowych.

Projekt przebudowy ul. Bema opracowano na całej długości, od Al. Armii Krajowej do ul. Kosynierów.

Długość ulicy - 170 m.

Z opracowania wyłączono skrzyżowanie z Al. Armii Krajowej.

W projekcie przyjęto wykonanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej o szerokości 4,50 m.

Na łuku poziomym o promieniu R 60,0 m szerokość jezdni 5,00 m.

Spadek poprzeczny jezdni jednostronny 2%.

Chodnik po stronie południowej szerokość 1,30 m do 2,30 m.

Po stronie północnej pobocze ziemne.

Po stronie północnej pozostawia się chodnik na długości 15 m przy działce nr ewid. 81 ze zmianą jego nawierzchni w dostosowaniu do kolorystyki projektowanego nowego chodnika wraz z doprojektowaniem fragmentu chodnika do połączenia z chodnikiem w Al. Armii Krajowej. Zjazdy do posesji o szerokości 3,50 - 4,50 m.

5. Projektowane nawierzchnie.

Nawierzchnia jezdni z kostki betonowej szarej, grubość 8 cm.

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej czerwonej, grubość 6 cm.

Nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej szarej, grubość 8 cm.

Podbudowę pod nawierzchnię określono w części II opracowania – opis do projektu budowlanego.

6. Organizacja ruchu w ul. Bema.

W ulicy Bema ruch dwukierunkowy. Ulica podporządkowana do Al. Armii Krajowej za pomocą znaków A-7 i D-1.

Skrzyżowanie z ulicą Zawiszy i ulicą Kosynierów bez podporządkowania.

W ulicy Bema nie wprowadza się żadnych zmian w oznakowaniu.

Pozostawia się oznakowanie istniejące.

7. Warunki gruntowo wodne.

Dla potrzeb budowy kanalizacji deszczowej i przebudowy nawierzchni ulicy wykonano 2 otwory badawcze podłoża.

W podłożu znajdują się:

- nasyp niekontrolowany na głębokości $0,4 \div 0,8$ m,
- grunty piaszczyste i piaski drobne do głębokości 4,0 m.

Poziom wody gruntowej poniżej 4,0 m od poziomu terenu.

8. Odwodnienie nawierzchni ulicy.

Odwodnienie nawierzchni ulicy Bema — za pomocą kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania projektowego.

9. Oświetlenie uliczne.

Budowa oświetlenia ulicznego wg odrębnego opracowania projektowego.

10. Zieleń.

W pasie drogowym ul. Bema występują pojedyncze drzewa i krzewy. Dla potrzeb budowy chodnika po stronie południowej koliduje zespół krzewów (cisy) przy działce nr ew. 547, 6 tui przy działce nr ew. 139, oraz 3 bukszpany, 1 róża i 1 malwa przy działce nr ew. 93.

W/w kolidująca zieleń została prawdopodobnie nasadzona przez właścicieli wspomnianych działek.

Dla potrzeb budowy fragmentu chodnika po stronie północnej koliduje 1 krzew (bez lilak)

Stan zdrowotny kolidującej zieleni oraz ich młody wiek (oprócz bzu lilak) pozwala jeszcze na ich przesadzenie. Ewentualne usunięcie w/w zieleni nie wymaga uzyskania zezwolenia wg ustawy o ochronie przyrody.

Przy prowadzeniu robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na systemy korzeniowe rosnącej zieleni.

Pozostała szata roślinna jest w stanie zdrowotnym dobrym i nie koliduje z planowaną przebudową ul. Bema.

II. Opis do projektu budowlanego.

Konstrukcja projektowanej nawierzchni.

1. Nawierzchnia jezdni.

Nawierzchnia jezdni z kostki betonowej szarej, grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 4 cm.

Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Kruszywo kamienne kwarcyt lub dolomit:

- warstwa górna, grubość 8 cm o uziarnieniu 0/31,5 mm,
- warstwa dolna, grubość 18 cm o uziarnieniu 0/31,5 mm do 63 mm.

Podsypka z piasku średnioziarnistego, grubość 12 cm.

Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym 15×30 cm na ławie z betonu C 8/10 z oporem.

Przy krawężniku ściek z 3-ch rzędów kostki betonowej szarej, grubość 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej 4 cm i na ławie z betonu C 8/10, grubość 26 cm.

2. Chodnik.

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej kolorowej, grubość 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej 4 cm.

Podbudowa z podsypki cementowo — piaskowej, grubość 12 cm.

Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 30×8 cm na ławie z betonu C 8/10 z oporem.

W przypadku gdy chodnik dotyka fundamentu ogrodzenia obrzeża nie ustawiać.

3. Zjazdu do posesji.

Nawierzchnia z kostki betonowej szarej, grubość 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej 4 cm.

Podbudowa z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie:

- warstwa górna, grubość 8 cm o uziarnieniu 0/31,5 mm,
- warstwa dolna, grubość 15 cm o uziarnieniu 0/31,5 mm - 63 mm.

Podsypka z piasku średnioziarnistego, grubość 10 cm.

Obramowanie wjazdów obrzeżem betonowym 30×8 cm na ławie z betonu C 9/10 z oporem.

Na styku chodnika i zjazdu obrzeża nie ustawiać.

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- zabezpieczenie placu budowy zgodnie z projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas budowy.
- roboty przygotowawcze obejmujące wytyczenie sytuacyjne i wysokościowe ulic oraz zdjęcie ziemi roślinnej.
- wykonanie koryta drogowego pod warstwy nawierzchni.
- wykonanie ław i ustawienie krawężników wraz z transportem materiałów.
- regulacja wysokościowa urządzeń infrastruktury technicznej.
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni zjazdów wraz z transportem materiałów.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W zakresie działki pasa ulic znajdują się następujące obiekty budowlane:

- sieć energetyczna NN z oświetleniem i sieć telefoniczna
- wodociąg i gazociąg
- kanalizacja sanitarna

4.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- sieć energetyczna kablowa i napowietrzna (2 słupy energetyczne)
- kanalizacja deszczowa i sanitarna
- sieć wodociągowa i gazowa
- ruch pojazdów

4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określenie skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia.

W poniższej tabeli zestawiono przewidziane zagrożenia podczas realizacji robót:

L.p.	Roboty stwarzające zagrożenie.	Rodzaj zagrożeń.	Miejsce i czas występowania
1.	prace przygotowawcze	używanie narzędzi, maszyn mechanicznych oraz ruch pojazdów związany z wykonywaniem robót	cały teren budowy przez cały czas trwania
2.	sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa	porażenie prądem, uszkodzenie sieci wodociągowej i gazowej	w rejonie tych urządzeń przez cały czas trwania
3.	wykonanie warstw konstrukcji nawierzchni	praca sprzętu zmechanizowanego i urządzeń zagęszczających	cały teren budowy, w okresie wykonywania robót

4.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia kierownik robót przeprowadza instruktaż stanowiskowy o zasadach bezpiecznej pracy i sposobach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń.

4.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Podczas prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP oraz brać udział w szkoleniach i instruktażach z tego zakresu.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonania robót oraz uprawnienia niezbędne do obsługi maszyn i urządzeń.

Pracowników należy wyposażyć w odpowiedni dla charakteru robót sprzęt, środki ochrony osobistej i odzież roboczą w tym pomarańczowe lub żółte kamizelki odblaskowe i kaski ochronne.

Teren budowy powinien zostać zabezpieczony w sposób określony w projekcie organizacji i zabezpieczenia robót.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny, posiadać odpowiednie atesty i przeglądy dopuszczające do użytkowania.

Materiały stosowane do budowy muszą posiadać niezbędne atesty i przeglądy dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Budowę należy wyposażyć w środki łączności.

Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu pomocy medycznej, straży pożarnej oraz policji.

4.7. Zieleń.

Wykonanie zieleni może Inwestor dokonać po wykonaniu robót odwodnienia i nawierzchniowych.

W pobliżu istniejących drzew prace ziemne należy wykonać ręcznie.

Z budową chodnika kolidują:

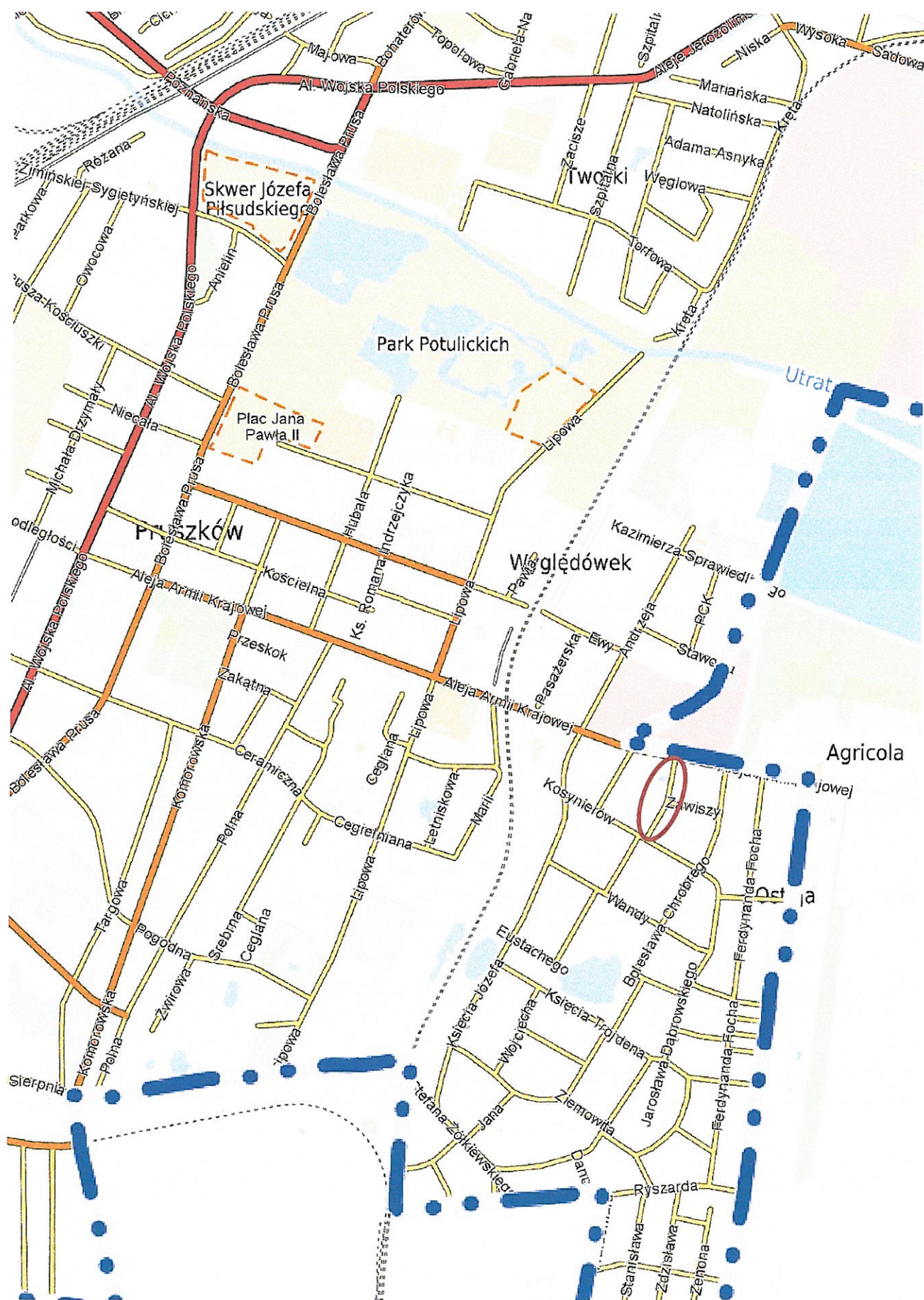
- 3 bukszpany
- 6 tui
- 4 cisy

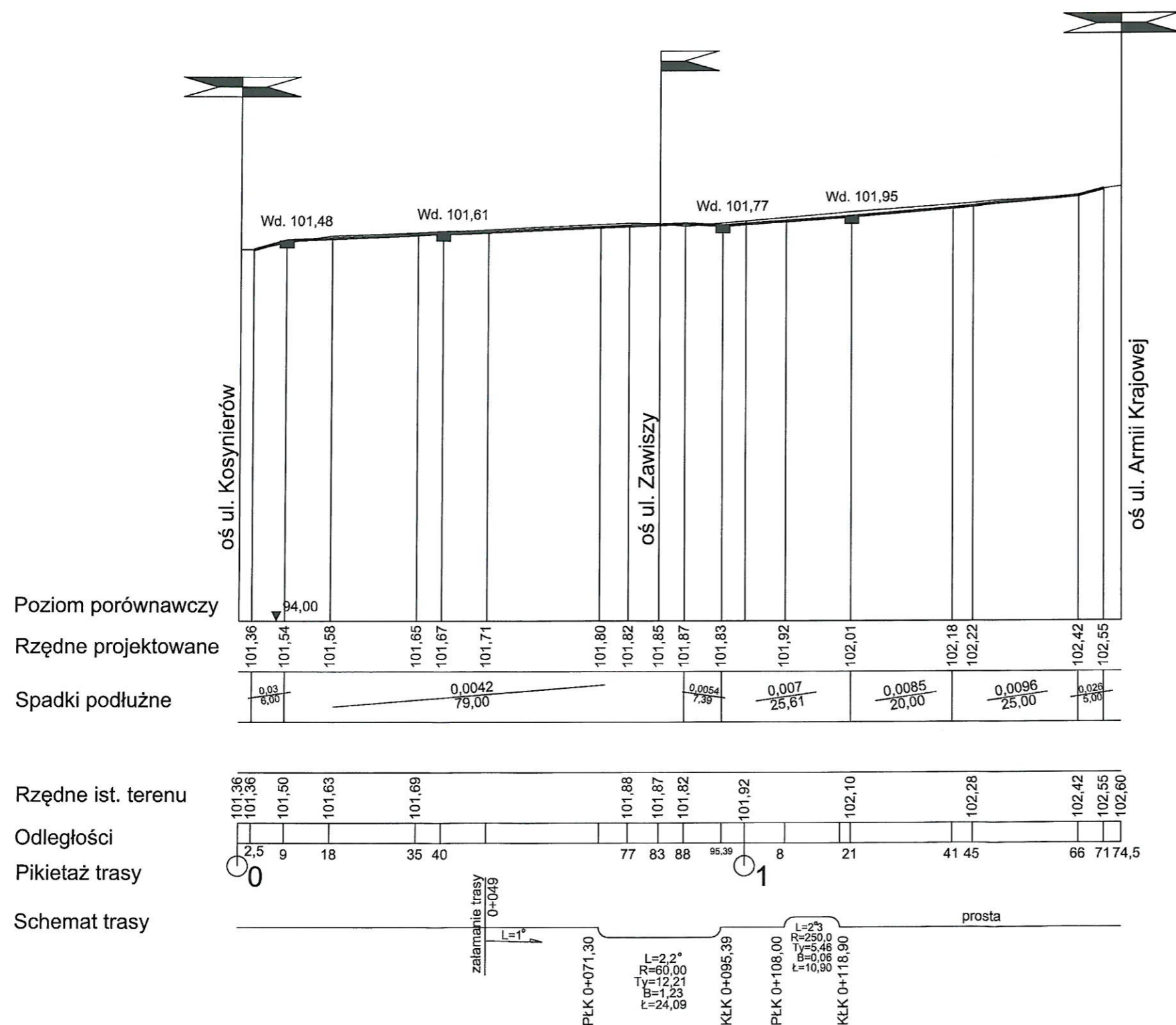
Rośliny te należy przesadzić wiosną lub jesienią.

PROJEKTANT DRÓG
inż. Jan Chmiel
upr. nr. st-309/78
03-318 Warszawa
ul. Ogińskiego 1 m 147
tel. 674 88 93 ; NIP 524-128-47-34



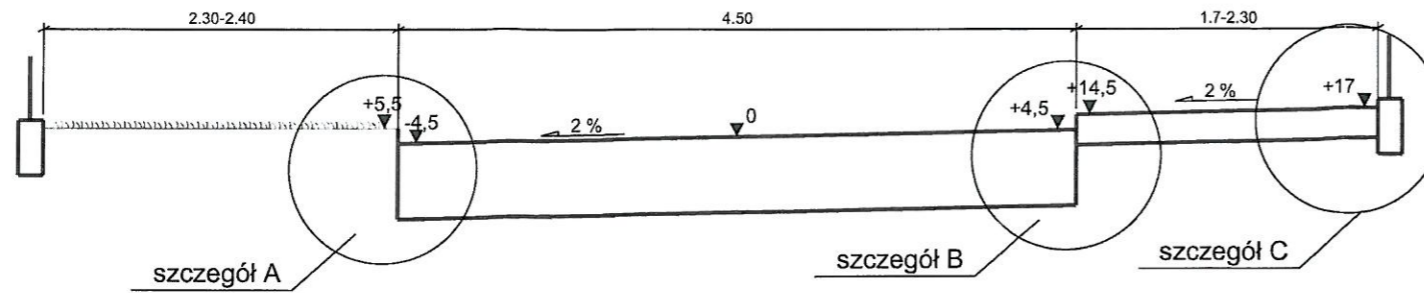
Skala 1:10000



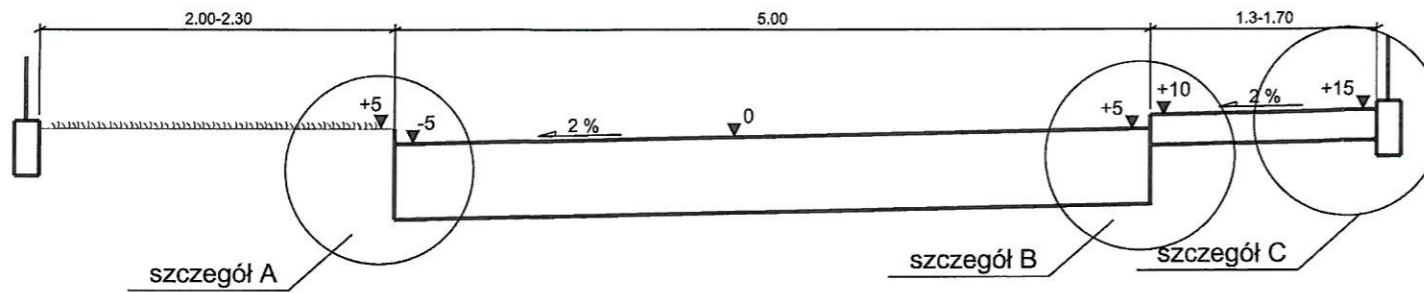


PRACOWNIA: 		POL-OTTO Zakład Ochrony Środowiska ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków biuro handlowe: ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków tel./fax: 22 758 88 11	
INWESTOR: GMINA MIASTO PRUSZKÓW ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków		INWESTYCJA: Przebudowa drogi gminnej - ul. Bema w Pruszkowie	
ADRES: UL. BEMA, 05-800 PRUSZKÓW			
PRZEDMIOT: PROFIL PODŁUŻNY			
BRANŻA: DROGOWA		FAZA: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
PROJEKTANT: Jan Chmiel		NR UPRAWNIEN: St-309/78	PODPIS:
WSPÓŁPRACA:		NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
DATA: 03.2020	SKALA: 1:100	NUMER RYSUNKU:	NR STR: 27

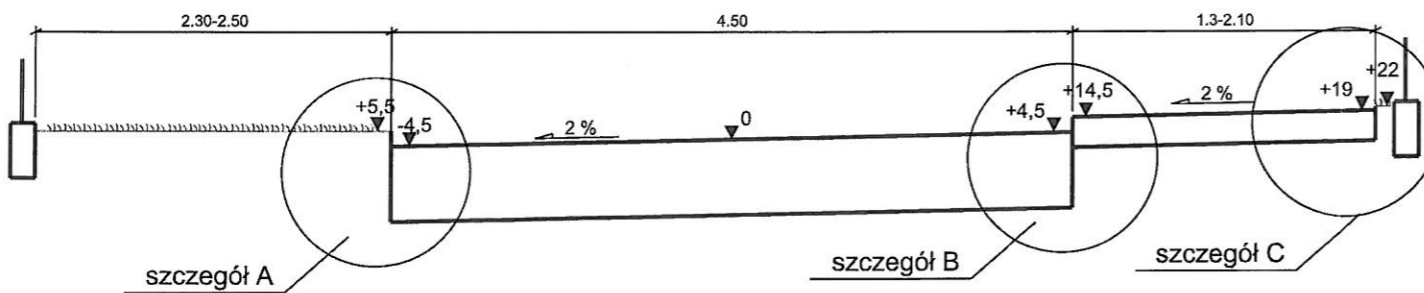
Przekrój normalny ul. Bema
od km 0+009 do km 0+060
skala 1:50



Przekrój normalny ul. Bema
od km 0+070,73 do km 0+095,38
skala 1:50



Przekrój normalny ul. Bema
od km 0+106 do km 0+166
skala 1:50

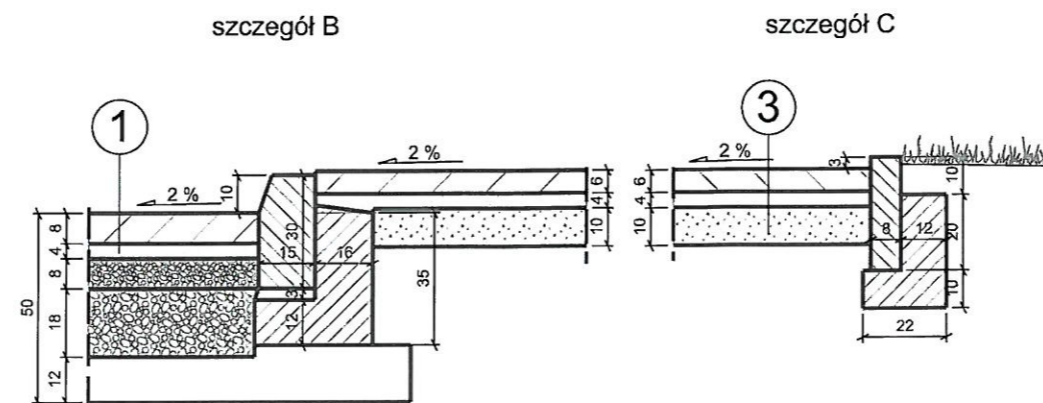
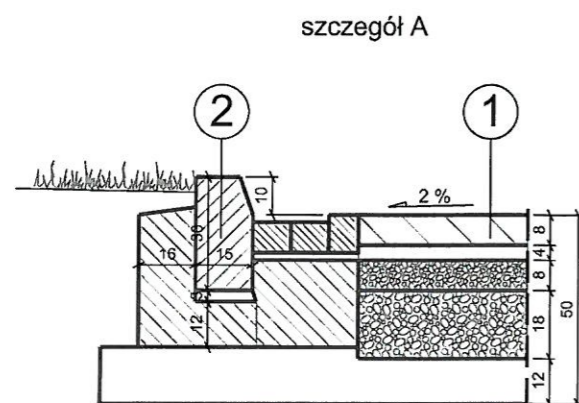
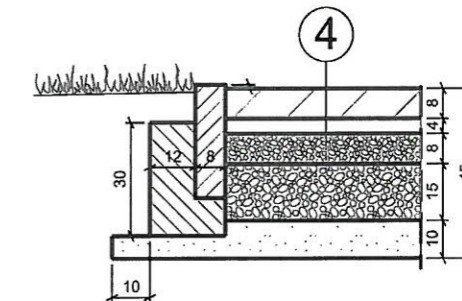


1. Konstrukcja nawierzchni jezdni
Nawierzchnia z kostki betonowej szarej typu Behaton, grubość 8 cm,
na podsypce cementowo piaskowej, grubość 4cm.
Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie
- warstwa górna, grubość 8 cm o uziarnieniu 0/31,5 mm
- warstwa dolna, grubość 18 cm o uziarnieniu 31,5/63 mm
Podsypka z piasku średnioziarnistego, grubość 12 cm.
Stosować kruszywa kamienne stabilizowane mechanicznie (dolomit, kwarcyt)

2. Obramowanie jezdni
Krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie z betonu C8/10 z oporem.
Przy krawężniku ściek z 3-ch rzędów kostki betonowej szarej, grubość 8 cm
na podsypce cementowo piaskowej i ławie z betonu C8/10, grubość 26 cm.

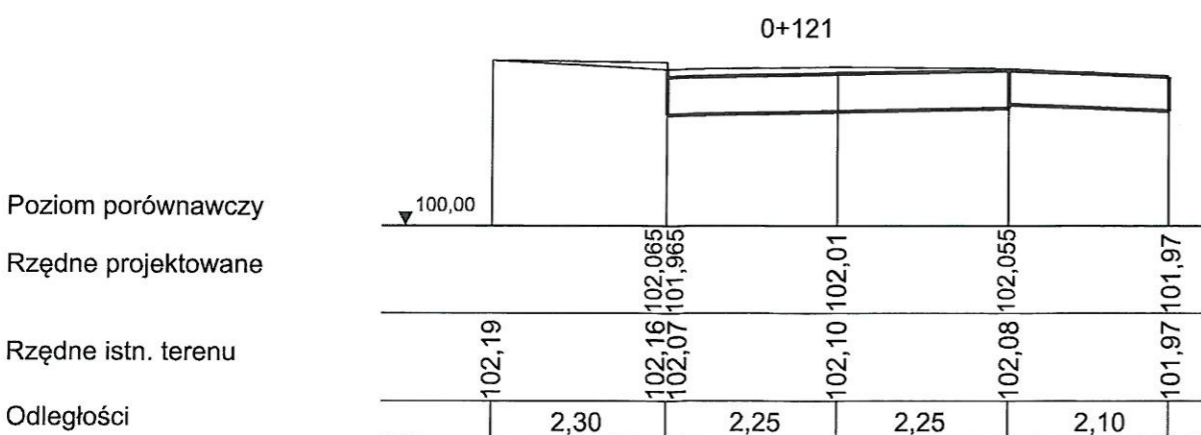
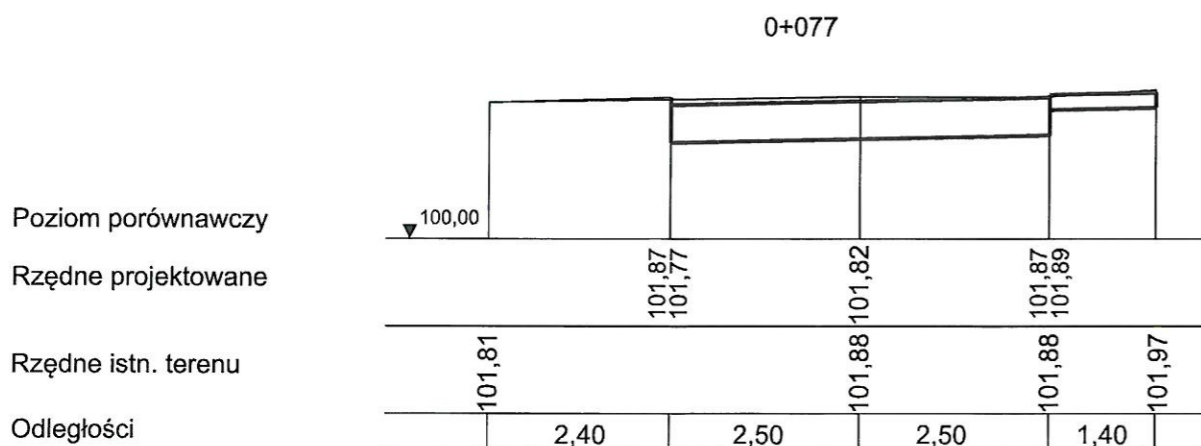
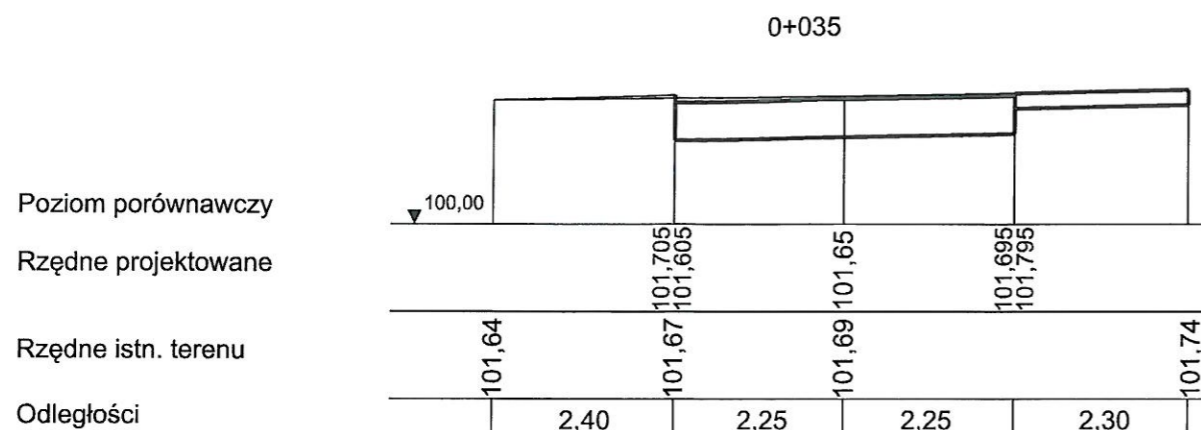
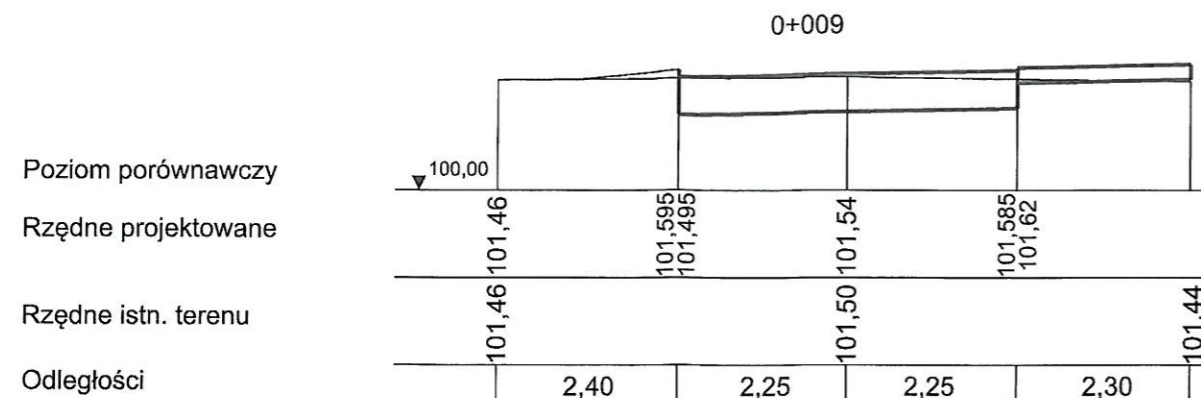
3. Konstrukcja nawierzchni chodnika
Nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej typu Holland, grubość 6 cm,
na podsypce cementowo piaskowej, grubość 4cm.
Podbudowa z podsypki cementowo-piaskowej, grubość 12 cm.
Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 30x8 cm na ławie z betonu C8/10 z oporem.

4. Konstrukcja wjazdu do posesji
Nawierzchnia z kostki betonowej szarej typu Behaton, grubość 8 cm,
na podsypce cementowo piaskowej, grubość 4cm.
Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie
- warstwa górna, grubość 8 cm o uziarnieniu 0/31,5 mm
- warstwa dolna, grubość 15 cm o uziarnieniu 31,5/63 mm
Podsypka z piasku średnioziarnistego, grubość 10 cm.
Na styku chodnika i wjazdów obrzeża betonowego nie ustawiać.



szczegół C

PRACOWNIA: 		POL-OTTO Zakład Ochrony Środowiska ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków biuro handlowe: ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków tel./fax: 22 758 88 11	
INWESTOR:		GINA MIASTO PRUSZKÓW ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków	
INWESTYCJA: Przebudowa drogi gminnej - ul. Bema w Pruszkowie			
ADRES: UL. BEMA, 05-800 PRUSZKÓW			
PRZEDMIOT: PRZEKRÓJ NORMALNY I SZCZEGÓŁY PROJ. NAWIERZCHNI			
BRANŻA: DROGOWA		FAZA: PROJEKT BUDOWLANY z elementami projektu wykonawczego	
PROJEKTANT: Jan Chmiel		NR UPRAWNIEN: St-309/78	
WSPÓŁPRACA:		NR UPRAWNIEN:	
DATA: 03.2020		SKALA: 1: 50, 1:20	
NUMER RYSUNKU:		NR STR: 28	

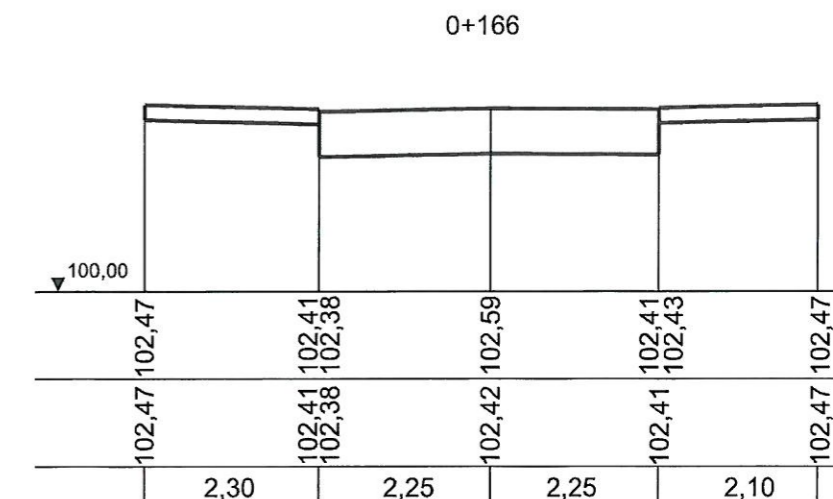


Poziom porównawczy

Rzędne projektowane

Rzędne istn. terenu

Odległości



PRACOWNIA: 		POL-OTTO Zakład Ochrony Środowiska ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków biuro handlowe: ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków tel./fax: 22 758 88 11	
INWESTOR: GMINA MIASTO PRUSZKÓW ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków			
INWESTYCJA: Przebudowa drogi gminnej - ul. Bema w Pruszkowie			
ADRES: UL. BEMA, 05-800 PRUSZKÓW			
PRZEDMIOT: PRZEKROJE POPRZECZNE			
BRANŻA: DROGOWA		FAZA: PROJEKT BUDOWLANY z elementami projektu wykonawczego	
PROJEKTANT: Jan Chmiel	NR UPRAWNIENI: St-309/78	PODPIS: 	
WSPÓŁPRACA	NR UPRAWNIENI	PODPIS:	
DATA: 03.2020	SKALA: 1: 100	NUMER RYSUNKU:	NR STR: 29