

**PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ –  
ULICY BEMA W PRUSZKOWIE  
w zakresie budowy  
KANALIZACJI DESZCZOWEJ – ODWODNIENIE JEZDNI**

**INWESTOR:** Gmina Miasto Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

**STADIUM:** PROJEKT BUDOWLANY Z ELEMENTAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

**BRANŻA:** SANITARNA

**LOKALIZACJA:** ul. Bema w Pruszkowie

działki nr: 90, obręb: 24

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**PROJEKTANT:** mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. nr MAZ/0206/PWOS/09

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. Piotr Chociaj  
upr. nr MAZ/0472/PWOS/05

# ***SPIS TREŚCI***

## **CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

|   |       |
|---|-------|
| Opis techniczny z Instrukcją BIOZ               | 1 – 5 |
| Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa | 6     |
| Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu        | 7     |
| Rys. 2 – Profil podłużny                        | 8     |
| Rys. 3 – Szczegół studni rewizyjnej             | 9     |
| Rys. 4 – Szczegół wpustu ulicznego              | 10    |
| Rys. 5 – Szczegóły montażowe                    | 11    |

## **CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

|   |         |
|---|---------|
| Oświadczenie projektanta i sprawdzającego             | 12      |
| Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do MOIIB | 13 – 16 |
| Warunki techniczne Urzędu Miasta Pruszkowa            | 17 – 18 |
| Wypis i wyrys z MPZP                                  | 19 – 26 |
| Uzgodnienie na Naradzie Koordynacyjnej                | 27 – 29 |
| Uzgodnienie projektu przez Urząd Miasta Pruszkowa     | 30      |

# OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy drogi gminnej – ulicy Bema w Pruszkowie  
w zakresie budowy kanalizacji deszczowej stanowiącej odwodnienie jezdni

INWESTOR: **Gmina Miasto Pruszków**  
**ul. Kraszewskiego 14/16**  
**05 – 800 Pruszków**

## Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania projektu przyjęto następujące materiały:

- zlecenie Zamawiającego;
- mapy geodezyjne w skali 1:500;
- zgoda i warunki techniczne wydane przez UM w Pruszkowie;
- uzgodnienie Narady Koordynacyjnej (WGN.6640.1174.2019 z dn. 07.02.2020 r.);
- pomiary dodatkowe w terenie.

## Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejącej kanalizacji deszczowej stanowiącej odwodnienie jezdni w związku z przebudową ul. Bema w Pruszkowie.

## Warunki gruntowo – wodne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

W rejonie projektowanych przewodów na głębokości 0,4-0,8 m zalega warstwa nasypowa, poniżej której występują grunty piaszczyste wykształcone w postaci piasków drobnych i pylastych oraz w postaci piasków średnich i gliniastych. W podłożu terenu wyróżniono dwie warstwy geotechniczne (tj. Warstwa I: grunty nie spoiste – piaszczyste – o zróżnicowanym uziarnieniu wraz z warstwami podrzędnymi (piaski drobne i pylaste oraz piaski średnie i grube; oraz Warstwa II: grunty spoiste – gliny pylaste zwięzłe, twardoplastyczne).

Nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Odwodnienie wykopu nie będzie konieczne.

Do zasyпки wykopu nadają się grunty piaszczyste, pylaste należy wymienić na piaski średnio lub gruboziarniste.

## Trasa projektowanych sieci

Trasa projektowanej kanalizacji deszczowej przebiega w pasie drogowym ul. Bema. Kanat zlokalizowano w pasie projektowanej jezdni.

## Opis rozwiązań projektowych

### Włączenia do sieci

Projektowany kanał deszczowy włączony będzie do istniejącego kanału deszczowego  $\varnothing$  800 mm w ul. Armii Krajowej, za pomocą odnogi  $\varnothing$  400 mm wprowadzonej w ul. Bema i zakończonej studnią rewizyjną  $\varnothing$  1200 mm z kręgów betonowych, do której należy włączyć kanał.

### Charakterystyka wymiarowa i uzbrojenie kanału

Projektowany kanał deszczowy o długości  $L = 152,50$  m należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC typ S – lite, zgodnie z normą PN – EN 1401:1999 o sztywności obwodowej  $SN\ 8\ kN/m^2$ , o średnicy  $\Phi\ 400 \times 11,7$  mm. Spadek kanału na całej długości  $i = 0,8\ \%$ .

Projektowane przykanaliki do wpustów ulicznych o łącznej długości  $L = 12,8$  m należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC typ S – lite, zgodnie z normą PN – EN 1401:1999 o sztywności obwodowej  $SN\ 8\ kN/m^2$ , o średnicy  $\Phi\ 160 \times 4,7$  mm. Spadek przykanalików:  $i = 1,5\ \%$ .

Zagłębienie projektowanej kanalizacji deszczowej wynosi od 4,12 do 1,97 m p.p.t. projektowanego.

Na trasie kanału zaprojektowano 5 studni rewizyjnych  $\Phi\ 1200$  mm z kręgów betonowych, 1 studnię inspekcyjną  $\Phi\ 425$  mm PE oraz 4 wpusty deszczowe  $\Phi\ 500$  mm betonowych z osadnikiem o głębokości 1,0 m.

### Konstrukcja studni rewizyjnych

- Studnia, wg PN-99/B-10729 – elementy betonowe prefabrykowane, zgodnie ze szczegółem załączonym do projektu
  - Dolna część studni monolityczna prefabrykowana łącząca płytę denną z kręgiem, wyposażona w fabryczną kinetę oraz przejścia szczelne właściwe dla materiału kanału i spocznika;
  - Kręgi, łączone za pomocą uszczelki gumowej lub elastomerowej, właściwej dla producenta kręgów, styki ospoinowane;
  - Płyta pokrywowa prefabrykowana, posadowiona na pierścieniu odciążającym;
- Podbudowa pod właz – prefabrykowane pierścienie betonowe;
- Studnię wykonać dla klasy ekspozycji XA2, zgodnie z normą PN-EN 206:2014-04 Beton – Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność, uwzględniając następujące cechy betonu:
  - klasa betonu C 35/45 o  $w \leq 0,45$
  - nasiąkliwość betonu 5%
  - wodoszczelność W 10
- Kinetę – beton C 35/45.
- Izolacja zewnętrzna studzienek: abizol R + 2 x abizol KL.
- Włazy studzienne – żeliwne lub żeliwne z wypełnieniem betonowym klasy D 400 kN, zgodne z normą PN – EN 124:2000.
- Stopnie żłazowe żeliwne, zgodne z normą PN-EN 13101:2005, montowane co 25 cm

### Konstrukcja wpustów deszczowych

- Wpusty wykonać jako prefabrykaty betonowe, łączone na uszczelki gumowe.
- Elementy betonowe prefabrykowane wykonać dla klasy ekspozycji XA2, zgodnie z normą PN-EN 206:2014-04 Beton – Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność, uwzględniając następujące cechy betonu:
  - klasa betonu C 35/45 o  $w \leq 0,45$
  - nasiąkliwość betonu 5%
  - wodoszczelność W 10
- Pierścień odciążający – prefabrykowany
- Osadnik o głębokości 1,0 m

- Kinetka – beton C 35/45.
- Izolacja zewnętrzna wpustów: abizol R + 2 x abizol KL.
- Ruszt żeliwny jezdniowy, klasy D 400 kN, montowany na zawiasie

## Istniejący stan uzbrojenia

Ocenę stanu uzbrojenia wzdłuż projektowanej sieci przeprowadzono na podstawie mapy geodezyjnej w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie. W chwili aktualizacji mapy na w rejonie projektowanej kanalizacji deszczowej ujawniono następujące, krzyżujące się z nią, uzbrojenie (istniejące i projektowane):

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna

W miejscu skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej w miejscu krzyżowania się z projektowanym kanałem deszczowym należy zabezpieczyć poprzez założenie rur osłonowych dwudzielnych typu AROT. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, nie wykazane na mapie geodezyjnej, elementy uzbrojenia podziemnego. Należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.

## Roboty ziemne i montażowe

Całość robót należy wykonywać pod nadzorem UM Pruszków oraz innych instytucji wymienionych w protokole Narady Koordynacyjnej.

Sieci wykonywane będą w wykopach wąskoprzestrzennych szalowanym poziomo układanymi wypraskami stalowymi. Prace będą wykonywane w 30% ręcznie i 70% mechanicznie. Urobek wywieziony na składowisko Wykonawcy.

Rury w gruncie należy układać na podsypce z piasku o grubości 20 cm. Pierwszą warstwę zasyпки do 30 cm ponad wierzch rury należy wykonywać piaskiem, ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół kanału. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Zasypkę wykopów należy wykonać warstwami grubości ok. 30 cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy (wskaźnik zagęszczenia CBR=1 na całej długości sieci).

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą PN-99/B-10736 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”. Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało – czerwonym ze światłami żółtymi, zapalonymi od zmierzchu do świtu. Na czas przerw w wykonywaniu robót wykop należy pozostawiać przykryty. Nawierzchnię zniszczoną w wyniku prowadzonych robót, należy odtworzyć zgodnie ze stanem pierwotnym

## Inwentaryzacja i sposób zabezpieczenia zieleni

W rejonie robót brak jest drzew i innej zieleni cennej przyrodniczo i narażonej na zniszczenie w wyniku prowadzenia robót.

mgr inż. Sławomir Brodzowski  
Upr. bud. nr MA/0000000000/09  
do projektowania i nadzoru nad  
budowlanym. Czynności związane z  
instalacją w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych  
i klimatyzacyjnych.

## Instrukcja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Budowa projektowanej sieci winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

Zagrożenia mogą być następstwem:

- nieprzestrzegania przepisów obowiązujących Wykonawcę robót budowlano – montażowych
- niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego
- lekceważenia przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy
- braku badań lekarskich i szkoleń okresowych pracowników
- niezachowania elementarnego porządku w czasie składowania materiałów budowlanych, ich transportu i montażu itp.
- błędów w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe, energetyczne, itp.)
- pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni
- niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogące znaleźć się w rejonie frontu robót
- niezapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami.

Zagrożenia mogą wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywania robót ziemnych
- szalowanie głębokich wykopów i praca na ich dnie
- transport materiałów do miejsca ich wbudowania
- montaż rur w wykopach
- montaż prefabrykowanych elementów studzienek
- wykonywanie podsypki pod rurociągi
- wykonywanie zasypki i zagęszczania
- wykonywanie i eksploatacja tymczasowych podłączeń do rozdzielni elektrycznych (np. do pompy odwadniającej wykopy)
- pracy wewnątrz kanałów i studzienek kanalizacyjnych
- odwadniania wykopów

Oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku
- hałas pochodzący od środków transportu, maszyn budowlanych, urządzeń i elektronarzędzi
- utrudnienia w poruszaniu się pieszych i pojazdów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji winna być określona w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Kierownika Budowy.

Podstawy prawne sporządzenia „Planu”:

- Ustawa z dn. 7. 07. 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207/2003 poz. 2016.)
- Dz. U. nr 120/2003 poz. 1123 z 10.07.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz. U. nr 120/2003 poz. 1133 z 10.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Dz. U. nr 47/2003 poz. 401 z 19.03.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Oprócz „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” należy przestrzegać w czasie realizacji inwestycji następujących przepisów prawnych i norm:

- Kodeks Pracy, a w szczególności art. 15, 207 i 212, regulujące tematykę bezpiecznego wykonywania robót.
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Norma PN-81/N-08010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny.
- Norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej; odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochrony – do charakteru wykonywanej pracy
- należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i w oparciu o ten projekt zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób nieupoważnionych.
- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców
- roboty budowlane – montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę winny posiadać świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty
- urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego winny posiadać stosowne paszporty i świadectwa
- przebywanie ludzi dozwolone jest wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu
- sprzęt używany przy budowie winien być konserwowany i poddawany okresowym przeglądom, z potwierdzeniem niezbędnymi dokumentami

mgr inż. Andrzej Kowalski  
 Upr. budowlana  
 do prac budowlanych  
 instalacyjnych i elektrycznych  
 w zakresie instalacji elektrycznych i  
 instalacji elektrycznych w budynkach

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

Inwestycja, polegająca na budowie kanalizacji deszczowej, zlokalizowana będzie na terenie miasta Pruszkowa. Kanalizację zaprojektowano w pasie drogowym ulicy Bema.

Projektowany kanał deszczowy włączony będzie do istniejącego kanału deszczowego  $\varnothing$  800 mm w ul. Armii Krajowej, za pomocą odnogi  $\varnothing$  400 mm wprowadzonej w ul. Bema i zakończonej studnią rewizyjną  $\varnothing$  1200 mm z kręgów betonowych, do której należy włączyć kanał.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany (podstawa prawna: Prawo Budowlane Art. 3 ust.20; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Prawo Ochrony Środowiska).

Projektowany kanał deszczowy o długości  $L = 152,50$  m należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC typ S – lite, zgodnie z normą PN – EN 1401:1999 o sztywności obwodowej SN 8 kN/m<sup>2</sup>, o średnicy  $\Phi$  400 x 11,7 mm. Spadek kanału na całej długości  $i = 0,8$  %.

Projektowane przykanaliki do wpustów ulicznych o łącznej długości  $L = 12,8$  m należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC typ S – lite, zgodnie z normą PN – EN 1401:1999 o sztywności obwodowej SN 8 kN/m<sup>2</sup>, o średnicy  $\Phi$  160 x 4,7 mm. Spadek przykanalików:  $i = 1,5$  %.

Zagłębienie projektowanej kanalizacji deszczowej wynosi od 4,12 do 1,97 m p.p.t. projektowanego.

Na trasie kanału zaprojektowano 5 studni rewizyjnych  $\Phi$  1200 mm z kręgów betonowych, 1 studnię inspekcyjną  $\Phi$  425 mm PE oraz 4 wpusty deszczowe  $\Phi$  500 mm betonowych z osadnikiem o głębokości 1,0 m.

Kanał należy prowadzić w wykopie otwartym szalowanym wypraskami stalowymi. Rury w gruncie należy układać na podsypce z piasku o grubości 20 cm oraz zasypać 30 cm ponad górę rury.

Inwestycja została zlokalizowana poza obszarem:

- chronionego krajobrazu
- o kwalifikacji leśnej
- objętym ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- szkód górniczych

Realizacja i funkcjonowanie sieci kanalizacyjnej nie będzie miało wpływu na działki sąsiednie oraz elementy przyrodnicze. W chwili obecnej w pasie na terenie objętym zasięgiem niniejszej sieci kanalizacyjnej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych częściowo złożonych warunkach wodnych.

Upewnili się, że inwestycja nie spowoduje  
do projektu i wykonania robót  
budowlanych, w szczególności w zakresie  
instalacji i urządzeń sanitarnych,  
budowlanych i technicznych i technicznych



KART Anna Rzewuska  
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
02-496 Warszawa ul. Magnacka 3 m32  
tel. 501-064-628  
REGON: 013282830 NIP 534-126-11-93

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. mazowieckie powiat. pruszkowski  
j.ew. Pruszków 142102\_1  
obr. 0024 dz.ew. 90  
ul. Bema

skala 1:500  
układ XY 2000 układ H-Kronsztadt 60  
WGN.6640.3319.2019

Teren oznaczony kolorem zielonym został  
zaktualizowany w dniu 07.10.2019  
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń  
służebnościami gruntowymi.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

Pruszków dn 14.10.2019

GEODETA GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Anna Rzewuska Bogusław Małachowski  
Upr. M.G.T. i B. Nr 15735

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą  
poświadczoną przez STAROSTĘ PRUSZKOWSKIEGO  
zaewidencjonowaną pod nr P.1421.2019.5790  
w dn. 05.11.2019r.

GEODETA GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Anna Rzewuska Bogusław Małachowski  
Upr. M.G.T. i B. Nr 15735

Legenda:

- proj. kanalizacja deszczowa
- istn. kanalizacja deszczowa
- proj. układ drogowy
- istn. studnia rewizyjna  $\varnothing$  1200 mm
- proj. studnia rewizyjna  $\varnothing$  1200 mm z kęgów betonowych
- proj. studnia inspekcyjna  $\varnothing$  425 mm PE
- proj. wpust deszczowy  $\varnothing$  500 mm betonowy
- proj. rura osłonowa dwudzielną typ AROT, na istn. lub proj. kablu lub wiązce kabli elektrycznych
- Otw. otwór geotechniczny badawczy

Zestawienie kanałów:

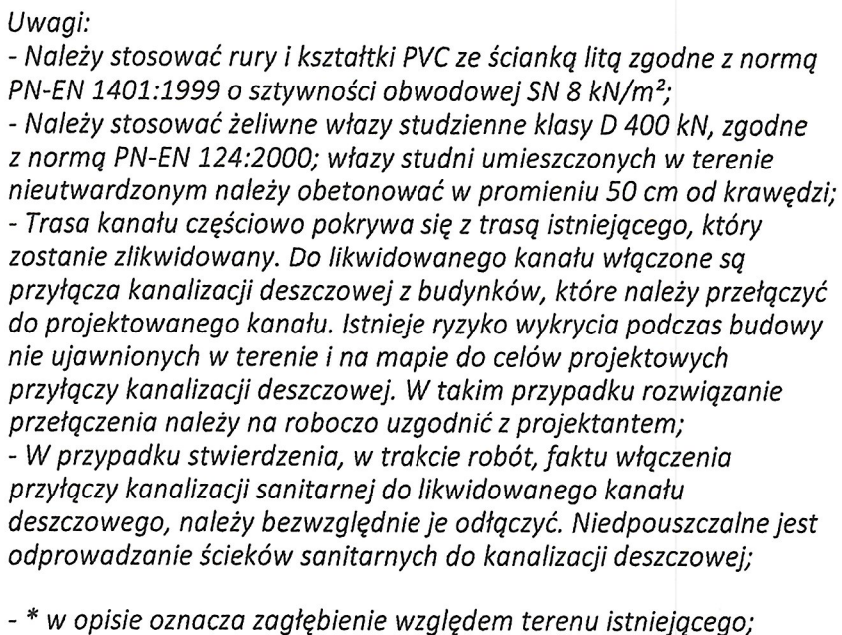
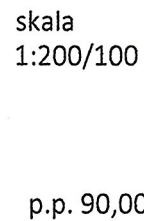
- P1 - S7: projektowany kanał deszczowy  $\varnothing$  400/11,7 mm, L=152,5 m, i=0,8%
- S1 - W1:  $\varnothing$  160/4,7 mm, L=3,4 m, i=1,5%
- S2 - W2:  $\varnothing$  160/4,7 mm, L=3,1 m, i=1,5%
- S5 - W3:  $\varnothing$  160/4,7 mm, L=3,6 m, i=1,5%
- S6 - W4:  $\varnothing$  160/4,7 mm, L=2,7 m, i=1,5%

Uwagi:

- Należy stosować rury i kształtki PVC ze ścianką  
litą zgodnie z normą PN-EN 1401:1999 o sztywności  
obwodowej SN 8 kN/m<sup>2</sup>;
- Należy stosować włazy studzienne i ruszty żeliwne  
klasy D 400 kN, zgodnie z normą PN-EN 124:2000,  
montowane na zawiasie;
- Z uwagi na czytelność niniejszego rysunku, nie  
wskazano na nim uzbrojenia krzyżującego się  
z projektowaną kanalizacją deszczową. Szczegółowo  
opisano je na profilu podłużnym.

za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Sławomir Drodzowski  
uprawnienia budowlane  
MAZ/0472/PWOS/09

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| PRACOWNIA:   |  | POL-OTTO   |  |
| Zakład Ochrony Środowiska<br>ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków  |  | biuro handlowe:<br>ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków<br>tel./fax: 22 758 88 11 |  |
| INWESTOR:  |  | GMINA MIASTO PRUSZKÓW<br>ul. Kraszewskiego 14/16<br>05-800 Pruszków                      |  |
| INWESTYCJA: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. BEMA W PRUSZKOWIE<br>W ZAKRESIE BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODWODNIENIE JEZDNI. |  |  |  |
| ADRES: PRUSZKÓW, UL. BEMA dz. ew. nr: 90 obr. 0024   |  |  |  |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  |  |  |  |
| BRANŻA: SANITARNA  |  | FAZA: PROJEKT BUDOWLANY  |  |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. SŁAWOMIR DRODZOWSKI  |  | NR UPRAWNIENI:<br>MAZ/0206/PWOS/09   |  |
| SPRAWDZIŁ:<br>mgr inż. PIOTR CHOCIAJ   |  | NR UPRAWNIENI:<br>MAZ/0472/PWOS/05   |  |
| DATA:<br>03.2020   |  | SKALA:<br>1:500  |  |
| NUMER RYSUNKU:<br>1  |  | NR STR:<br>7   |  |



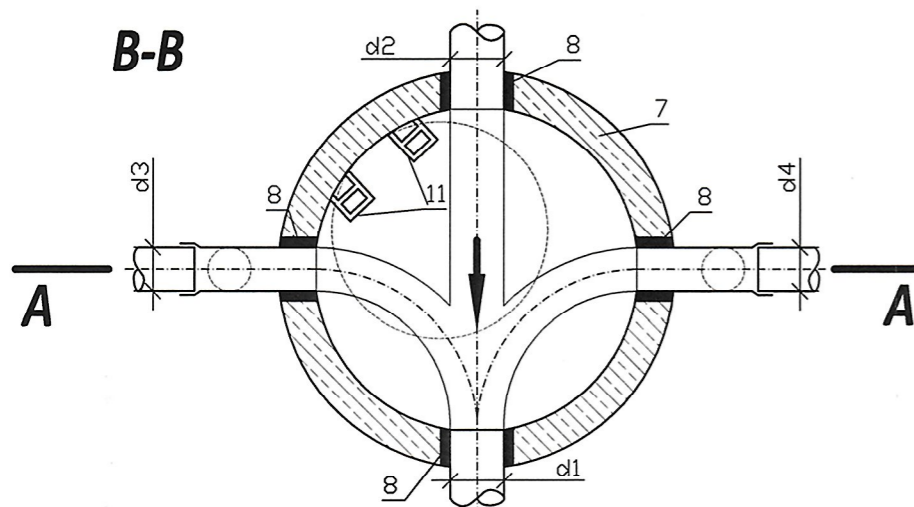
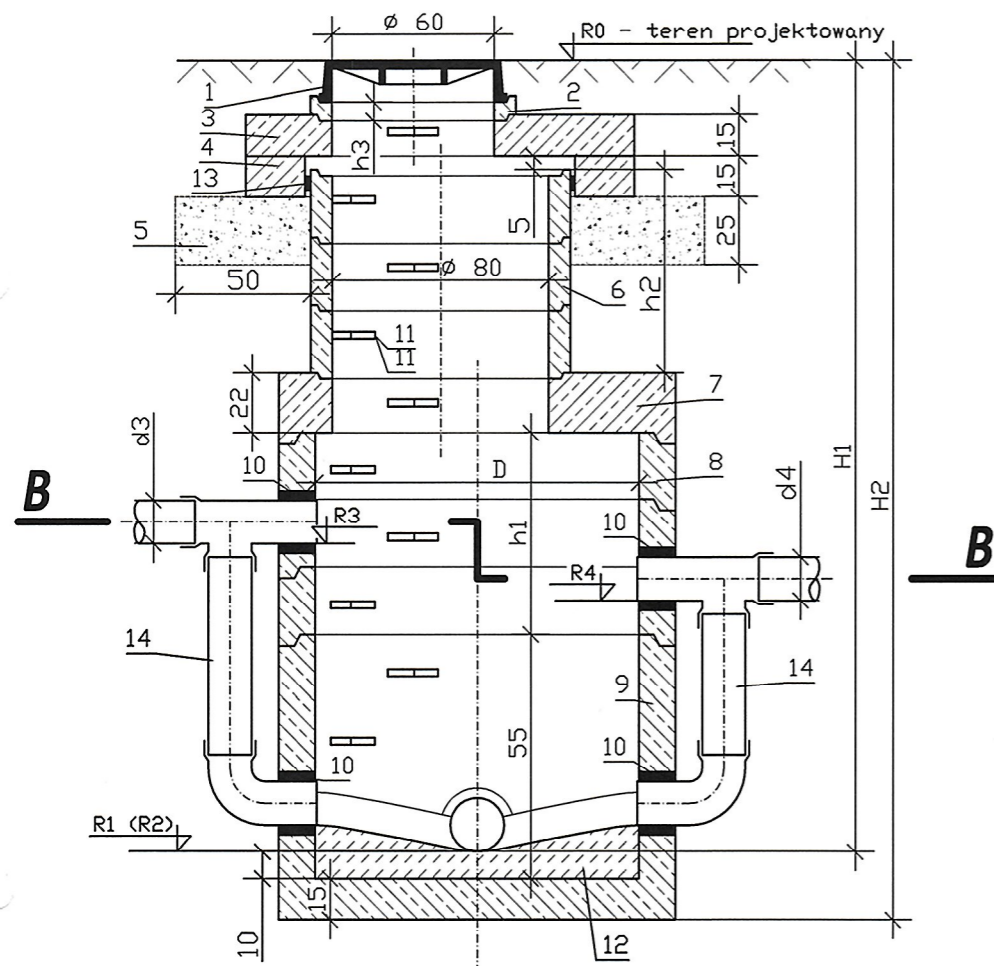
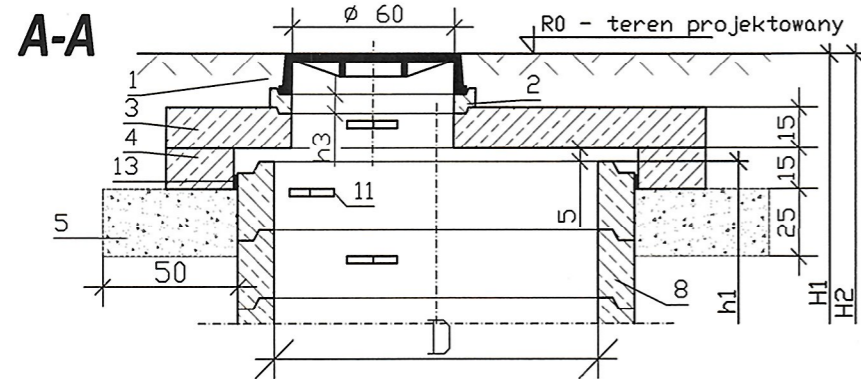
**Legenda:**

\_\_\_\_\_ teren istniejący

— — — teren projektowany

⊙ *projektowana rura osłonowa dwudzielna typ AROT,  
na istn. lub proj. kablu lub wiązce kabli elektrycznych*

|   |   |  |                          |
|---|---|--|--------------------------|
| <p><b>PRACOWNIA:</b></p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p><b>POL</b><br/><b>OTTO</b></p> </div> </div>            |   | <p><b>POL-OTTO</b><br/>Zakład Ochrony Środowiska<br/>ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków<br/>biuro handlowe:<br/>ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków<br/>tel./fax: 22 758 88 11</p> |                          |
| <p><b>INWESTOR:</b></p>   |   | <p><b>GINA MIASTO PRUSZKÓW</b><br/>ul. Kraszewskiego 14/16<br/>05-800 Pruszków</p>   |                          |
| <p><b>INWESTYCJA:</b> PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. BEMA W PRUSZKOWIE<br/>W ZAKRESIE BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODWODNIENIE JEZDNI.</p> |   |  |                          |
| <p><b>ADRES:</b> PRUSZKÓW, UL. BEMA dz. ew. nr: 90 obr. 0024</p>  |   |  |                          |
| <p><b>TYTUŁ RYSUNKU:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROFIL PODŁUŻNY</b></p>  |   |  |                          |
| <p><b>BRANŻA:</b> SANITARNA</p>   |   | <p><b>FAZA:</b> PROJEKT PODŁUŻNY</p>   |                          |
| <p><b>PROJEKTANT:</b><br/>mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI</p>  |   | <p><b>NR UPRAWNIENIE:</b><br/>MAZ/0206/PWOS/09</p>   | <p><b>PODPIS:</b> </p>   |
| <p><b>SPRAWDZIŁ:</b><br/>mgr inż. PIOTR CHOCIAJ</p>   |   | <p><b>NR UPRAWNIENIE:</b><br/>MAZ/0472/PWOS/05</p>   | <p><b>PODPIS:</b> </p>   |
| <p><b>DATA:</b><br/>03.2020</p>   | <p><b>SKALA:</b><br/>1:500/100, 1:200/100</p> | <p><b>NUMER RYSUNKU:</b><br/>2</p>   | <p><b>NR STR.:</b> 8</p> |



| Nr studni | Szkic połączenia | Szkic połączenia | D [m] | R0 [m n.p.m.] | R1 [m n.p.m.] | R2 [m n.p.m.] | R3 [m n.p.m.] | R4 [m n.p.m.] | D1 [mm] | D2 [mm] | D3 [mm] | D4 [mm] |
|-----------|------------------|------------------|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|---------|---------|---------|
| P1        |                  |                  | 1,20  | 102,36        | 98,24         | -             | -             | -             | 400     | -       | -       | -       |
| S1        |                  |                  | 1,20  | 102,00        | 98,56         | 98,56         | 100,80        | -             | 400     | 400     | 160     | -       |
| S2        |                  |                  | 1,20  | 101,84        | 98,76         | 98,76         | 100,62        | -             | 400     | 400     | 160     | -       |
| S4        |                  |                  | 1,20  | 101,81        | 99,94         | 99,94         | -             | -             | 400     | 400     | -       | -       |
| S5        |                  |                  | 1,20  | 101,68        | 99,20         | 99,20         | 100,46        | -             | 400     | 400     | 160     | -       |
| S6        |                  |                  | 1,20  | 101,54        | 99,46         | -             | 100,34        | -             | -       | 400     | 160     | -       |

Legenda:

- proj. kanał (prykanalik) deszczowy
- istn. kanał (prykanalik) deszczowy

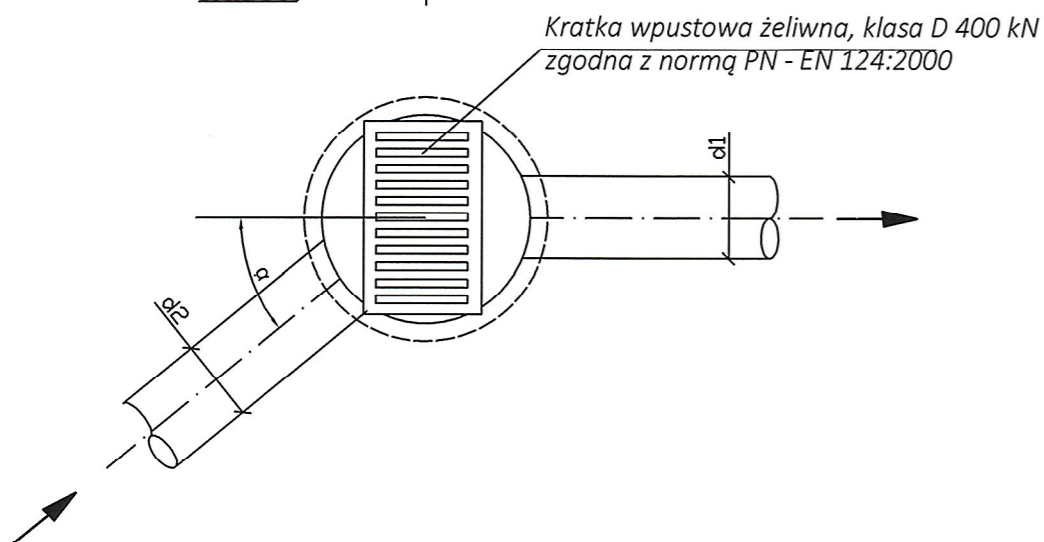
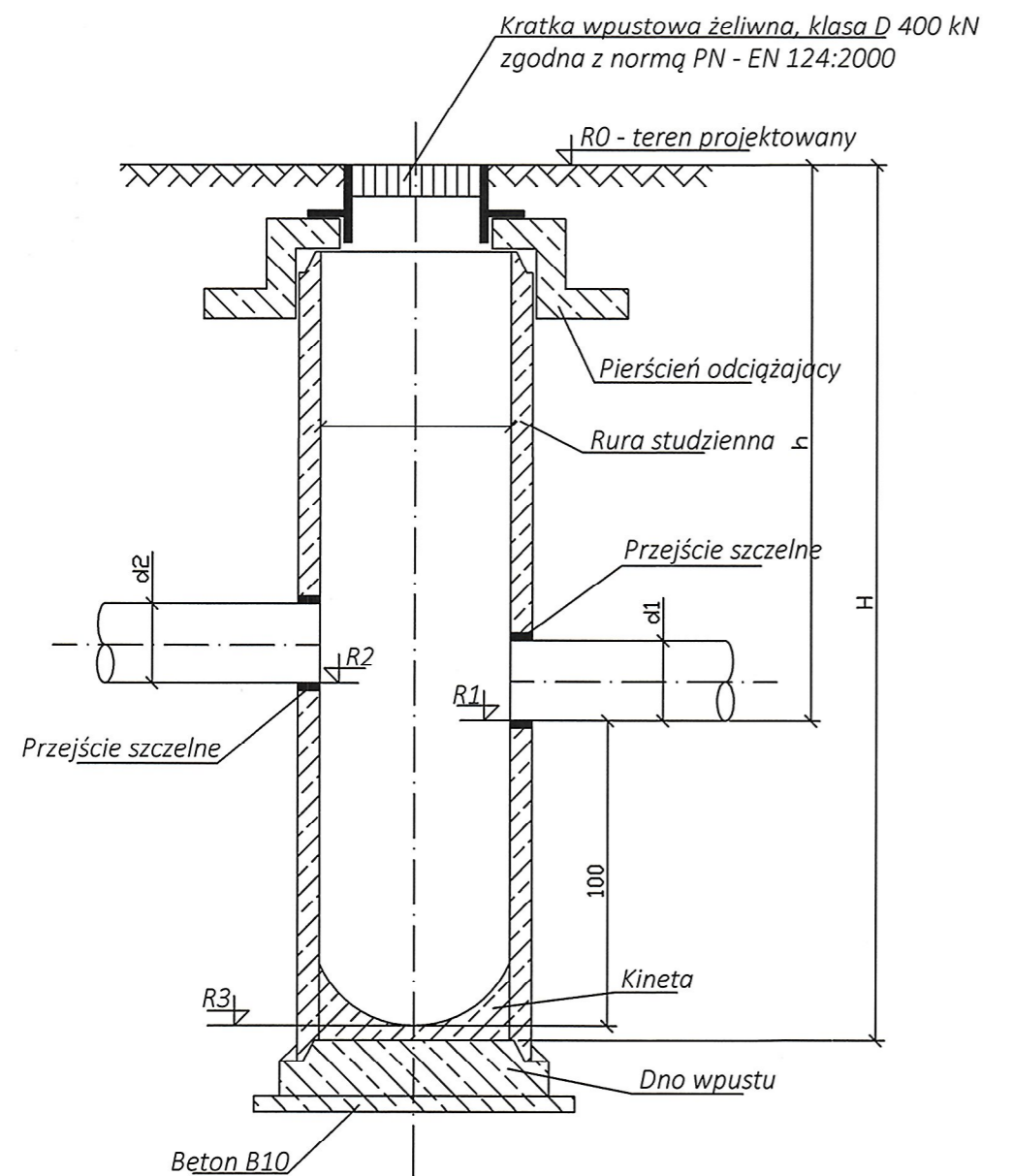
Zestawienie elementów:

- Właz żeliwny z wypełnieniem betonowym DN 600 mm, klasy D 400 kN, zgodny z normą PN-EN 124:2000
- Pierścienie dystansowe prefabrykowane
- Płyta odciążająca pokrywowa
- Pierścień odciążający
- Warstwa odsączająca z tłucznia granitowego 16-32 mm
- Kręgi komina łączowego
- Płyta redukcyjna
- Kręgi komory roboczej
- Dno prefabrykowane
- Tuleje przejściowe (przejścia szczelne), właściwe dla producenta rur
- Stopnie łączowe żeliwne, drabinkowe, powlekane, zgodne z normą PN-EN 1561:2000
- Kineta betonowa B 20
- Uszczelnienie kitem trwaleplastycznym
- Przepad zewnętrzny z rur PVC

Uwagi:

- Studnia wg normy PN-99/B-10729;
- Prefabrykowane elementy betonowe z betonu C35/45;
- Stopnie łączowe należy montować co 25 cm;
- Od zewnątrz wpust posmarować na całej wysokości ABIZOLEM R + 2 x KL;
- Usytuowanie wg projektu technologicznego;
- Brak wymiaru kąta oznacza kąt równy 90° lub jego wielokrotność;
- Otwory nawiercane na spoiniach kręgów winny być wykonane w betoniarni, przez producenta kręgów, po ich uprzednim sklejeniu;
- Wymiary elementów na rysunku podano w cm;


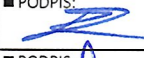
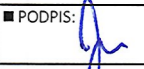
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>PRACOWNIA:</b><br>  |  | <b>POL-OTTO</b><br>Zakład Ochrony Środowiska<br>ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków<br>biuro handlowe:<br>ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków<br>tel./fax: 22 758 88 11 |  |
| <b>INWESTOR:</b>   |  | GMINA MIASTO PRUSZKÓW<br>ul. Kraszewskiego 14/16<br>05-800 Pruszków  |  |
| <b>INWESTYCJA:</b> PRZEBUDOWA DRUGI GMINNEJ UL. BEMA W PRUSZKOWIE W ZAKRESIE BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODWODNIENIE JEZDNI. |  |  |  |
| <b>ADRES:</b> PRUSZKÓW, UL. BEMA dz. ew. nr: 90 obr. 0024  |  |  |  |
| <b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> SZCZEGÓŁ STUDNI REWIZYJNEJ   |  |  |  |
| <b>BRANŻA:</b> SANITARNA   |  | <b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY   |  |
| <b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI  |  | <b>NR UPRAWNIENI:</b> MAZ/0206/PWOS/09   |  |
| <b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. PIOTR CHOCIAJ   |  | <b>NR UPRAWNIENI:</b> MAZ/0472/PWOS/05   |  |
| <b>DATA:</b> 03.2020   |  | <b>SKALA:</b> -  |  |
| <b>NUMER RYSUNKU:</b> 3  |  | <b>NR STR:</b> 9   |  |



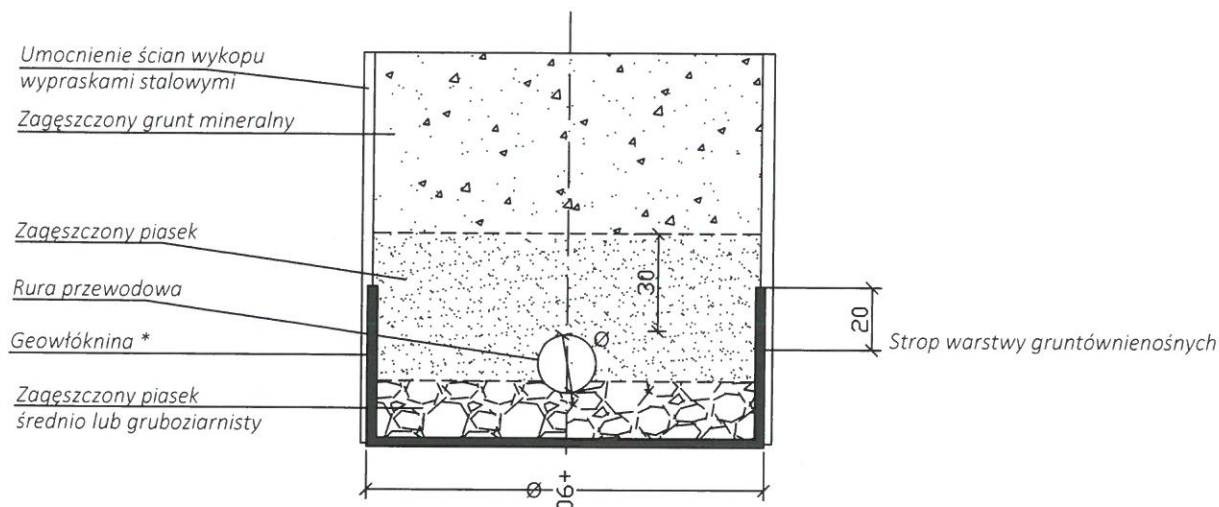
#### Uwagi:

- Prefabrykowane elementy betonowe z betonu B 45/W 8;
- Elementy prefabrykowane łączyć za pomocą uszczelki gumowej właściwej dla producenta;
- Od zewnątrz wpust posmarować na całej wysokości ABIZOLEM R + 2 x KL;
- Usytuowanie wg projektu technologicznego;
- Należy stosować kratki wpustowe żeliwne przymocowane na stałe do obudowy, np. montowane na zawiasie;
- Brak opisu średnicy d2 i rzędnej R2 oznacza brak wlotu odpowiadającego im wlotu do wpustu;
- Otwory należy nawiercać tak, aby nie naruszyć spoiny pomiędzy elementami prefabrykowanymi;
- Wymiary elementów na rysunku podano w cm;

| Nr wpustu | R0<br>[m n.p.m.] | R1<br>[m n.p.m.] | R2<br>[m n.p.m.] | R3<br>[m n.p.m.] | d1<br>[mm] | d2<br>[mm] | h<br>[cm] | H<br>[cm] | Kratka wpustowa uliczna, klasa D 400 kN |
|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------|------------|-----------|-----------|---|
| W1        | 101,95           | 100,85           | -                | 99,85            | 160        | -          | 110       | 210       | 1                                       |
| W2        | 101,77           | 100,67           | -                | 99,67            | 160        | -          | 110       | 210       | 1                                       |
| W3        | 101,61           | 100,51           | -                | 99,51            | 160        | -          | 110       | 210       | 1                                       |
| W4        | 101,48           | 100,38           | -                | 99,38            | 160        | -          | 110       | 210       | 1                                       |

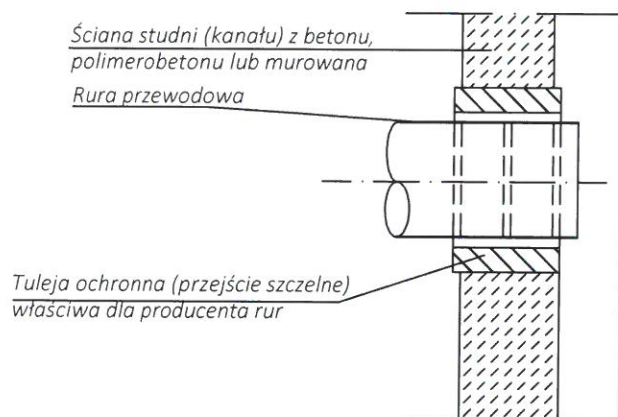
|   |   |  |                      |
|---|---|--|----------------------|
| <b>PRACOWNIA:</b><br>                          |   | <b>POL-OTTO</b><br>Zakład Ochrony Środowiska<br>ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków<br>biuro handlowe:<br>ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków<br>tel./fax: 22 758 88 11 |                      |
| <b>INWESTOR:</b><br>GMINA MIASTO PRUSZKÓW<br>ul. Kraszewskiego 14/16<br>05-800 Pruszków   |   |  |                      |
| <b>INWESTYCJA:</b> PRZEBUDOWA DRUGI GMINNEJ UL. BEMA W PRUSZKOWIE<br>W ZAKRESIE BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODWODNIENIE JEZDNI. |   |  |                      |
| <b>ADRES:</b> PRUSZKÓW, UL. BEMA dz. ew. nr: 90 obr. 0024   |   |  |                      |
| <b>TYTUŁ RYSUNKU:</b><br>SZCZEGÓŁ WPUSTU ULICZNEGO  |   |  |                      |
| <b>BRANŻA:</b><br>SANITARNA   | <b>FAZA:</b><br>PROJEKT BUDOWLANY         |  |                      |
| <b>PROJEKTANT:</b><br>mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI  | <b>NR UPRAWNIENI:</b><br>MAZ/0206/PWOS/09 | <b>PODPIS:</b><br>  |                      |
| <b>SPRAWDZIŁ:</b><br>mgr inż. PIOTR CHOCIAJ   | <b>NR UPRAWNIENI:</b><br>MAZ/0472/PWOS/05 | <b>PODPIS:</b><br>  |                      |
| <b>DATA:</b><br>03.2020   | <b>SKALA:</b><br>-                        | <b>NUMER RYSUNKU:</b><br>4   | <b>NR STR:</b><br>10 |


## Posadowienie kanału



\* Geowłókninę należy stosować, jeżeli dno wykopu znajduje się w warstwie gruntów nienośnych lub o słabej nośności, tj. pyłów, glin pylastych i iłów pylastych

## Przejście kanału przez ścianę studni lub kanału murowanego



|  |   |
|--|---|
| <b>PRACOWNIA:</b><br> <b>POL-OTTO</b><br>Zakład Ochrony Środowiska<br>ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków<br>biuro handlowe:<br>ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków<br>tel./fax: 22 758 88 11 |   |
| <b>INWESTOR:</b><br>GMINA MIASTO PRUSZKÓW<br>ul. Kraszewskiego 14/16<br>05-800 Pruszków  |   |
| <b>INWESTYCJA:</b> PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. BEMA W PRUSZKOWIE<br>W ZAKRESIE BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODWODNIENIE JEZDNI.  |   |
| <b>ADRES:</b> PRUSZKÓW, UL. BEMA dz. ew. nr: 90 obr. 0024  |   |
| <b>TYTUŁ RYSUNKU:</b><br>SZCZEGÓŁY MONTAŻOWE   |   |
| <b>BRANŻA:</b><br>SANITARNA  | <b>FAZA:</b><br>PROJEKT BUDOWLANY         |
| <b>PROJEKTANT:</b><br>mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI   | <b>NR UPRAWNIENI:</b><br>MAZ/0206/PWOS/09 |
| <b>SPRAWDZIŁ:</b><br>mgr inż. PIOTR CHOCIAJ  | <b>NR UPRAWNIENI:</b><br>MAZ/0472/PWOS/05 |
| <b>DATA:</b><br>03.2020  | <b>SKALA:</b><br>-                        |
| <b>NUMER RYSUNKU:</b><br>5   | <b>NR STR:</b><br>11                      |

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią ustawy „Prawo Budowlane” oświadczam, że Projekt budowlany „PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ – ULICY BEMA w zakresie budowy KANALIZACJI DESZCZOWEJ – ODWODNIENIA JEZDNI działka nr: 90 obręb 24 w Pruszkowie”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

### **PROJEKTANT:**

**mgr inż. Sławomir Drozdowski**

upr. nr: MAZ/0206/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

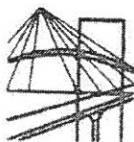


### **SPRAWDZAJĄCY**

**mgr inż. Piotr Chociaj**

upr. nr: MAZ/0472/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych





sygn. akt MAZ/7131-7132/ 207 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Sławomir Drozdowski**

magister inżynier

urodzony dnia 3 maja 1978 roku w Pruszkowie, syn Wiesława

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr MAZ/0206/PWOS/09**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

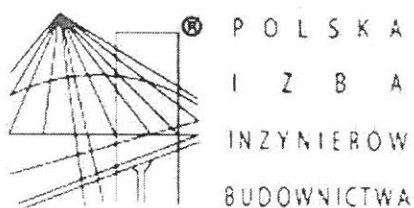
Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SXQ-M9N-NHZ \*

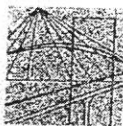
Pan SŁAWOMIR DROZDOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0553/09  
adres zamieszkania ul. TOMCIA PALUCHA 6 m. 41, 05-800 PRUSZKÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131-7132/310/05/S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Piotr Leon Chociaj**

magister inżynier

urodzony dnia 22 stycznia 1978 roku w Kielcach, syn Jana

uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0472/PWOS/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

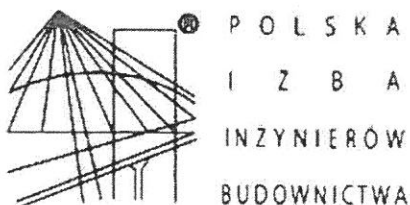
### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Łafoszek

3/ mgr inż. Irena Churska





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TB3-3P9-L75 \*

Pan PIOTR LEON CHOCIAJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0111/06  
adres zamieszkania ul. MIKLASZEWSKIEGO 64, 05-090 RASZYN, DAWIDY BANKOWE  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

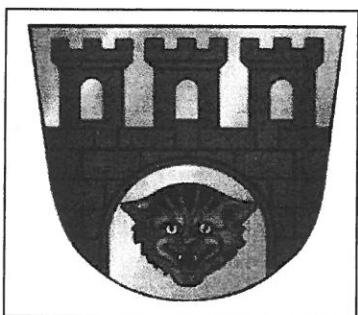
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



inwestycje@miasto.pruszkow.pl

Urząd Miasta Pruszkowa  
ul. Kraszewskiego 14 / 16  
05 – 800 Pruszków

[www.pruszkow.pl](http://www.pruszkow.pl)  
[prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl)  
tel. (22) 735 88 88 , (22) 758 66 50

WI.702.3.137.2019.HM

Pruszków, 12.07.2019r.

**Zakład Ochrony Środowiska**  
**„POL-OTTO” Tomasz Otto**  
**ul. Kaczanowskiego 37**  
**05 – 802 Pruszków**

*Dotyczy: wydania warunków technicznych przebudowy ulicy Józefa Bema w Pruszkowie*

*W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 09.07.2019r. dotyczące wydania warunków technicznych dla przebudowy ulicy Józefa Bema w Pruszkowie informuję, że będzie można odprowadzić wody opadowe do istniejącego kanału deszczowego dn400 w ul. Józefa Bema w Pruszkowie.*

*Kanalizację deszczową należy wykonać z rur PVC (lite-jednorodne) dn400, studnie rewizyjne żelbetowe dn1200, wpusty uliczne betonowe dn500. Rzędna włączenia  $P^I = 98.24$  którą należy sprawdzić w terenie. Za zastosowane rozwiązania techniczne odpowiada Projektant..*

*Na wykonanie odwodnienia należy opracować projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z niezbędnymi pozwoleniami oraz uzgodnić z Urzędem Miasta w Pruszkowie.*

**Załącznik:**

*1. Plan sytuacyjny*

*Warunki techniczne ważne są trzy lata od chwili wydania*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PRUSZKÓWA

*Konrad Szipera*





Prezydent Miasta Pruszkowa  
ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

tel. 22 735 88 88  
fax. 22 758 66 50  
www.pruszkow.pl  
prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pruszków, dnia 04.11.2019 r.

Gmina Miasto Pruszków  
ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

WPP.6727.1.100.2019.MB

## W Y P I S

### z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie

Prezydent Miasta Pruszkowa działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zawiadamia, że zgodnie z **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie, uchwalonym Uchwałą Nr XX.228.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 9 czerwca 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 12 sierpnia 2016 r. poz. 7440, nieruchomości położone w Pruszkowie w ulicach: Al. Armii Krajowej, Józefa Bema, Zawiszy, Kosynierów - działki nr ew. 90, 98/2, obręb 24, oraz część działek nr ew. 72/3, 98/1, 157, obręb 24, oznaczone na załączonym WYRYSIE Z PLANU w skali 1:1000 kolorem czerwonym, na których opracowywany jest projekt przebudowy drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego, znajdują się na terenie:**

- drogi publicznej klasy zbiorczej (Al. Armii Krajowej), oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
- drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Kosynierów), oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD,
- drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Józefa Bema), oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD,
- drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Zawiszy), oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD.

#### **I. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu KDZ ustala się:**

##### **1) przeznaczenie terenu :**

- a) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – droga zbiorcza,
- b) przeznaczenie uzupełniające: obiekty służące komunikacji publicznej, takie jak: zatoki i przystanki autobusowe, ścieżki pieszo – rowerowe, obiekty i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, zieleni urządzona,
- c) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z drogą;

##### **2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 11.5 m do 18 m oraz ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) określa się szerokość pasa ruchu w obszarze planu zgodnie z parametrami dla drogi zbiorczej dopuszczając korekty zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się jednojezdniowy przekrój dróg,
  - d) ustala się zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych,
  - e) jako obiekty małej architektury dopuszcza się w szczególności: pojemniki z zielenią, murki, ławki;
- ##### **3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:** zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą techniczną, z drogą, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną;
- ##### **4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** zgodnie z ustaleniami opisanymi niżej;
- ##### **5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:** do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- ##### **6) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:** określa się stawkę procentową w wysokości 0,1%.

**II. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu 2KDD, 7KDD, 8KDD, ustala się:**

**1) przeznaczenie terenu:**

- a) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – droga dojazdowa,
- b) przeznaczenie uzupełniające: obiekty służące komunikacji publicznej, takie jak: zatoki i przystanki autobusowe, ścieżki pieszo – rowerowe, obiekty i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, zieleni urządzona,
- c) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z drogą;

**2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
    - dla drogi 2KDD 17 m oraz ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dla drogi 7KDD od 9 m do 9,5 m oraz ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dla drogi 8KDD 8,5 m oraz ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) określa się szerokość pasa ruchu w obszarze planu zgodnie z parametrami dla drogi dojazdowej dopuszczając korekty zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się jednojezdniowy przekrój dróg,
  - d) ustala się zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych,
  - e) jako obiekty małej architektury dopuszcza się w szczególności: pojemniki z zielenią, murki, ławki,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:** zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z drogą, z infrastruktura techniczną, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną;

**4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami opisanymi niżej;**

**5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:** do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;

**6) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:**

określa się stawkę procentową w wysokości 0,1%.

**III. 1.** Terenami inwestycji celu publicznego są: tereny infrastruktury elektroenergetycznej E, tereny infrastruktury technicznej – ujęcia wody WZ, teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody z zielenią WZ/ZP, teren infrastruktury gazowej G, teren zieleni urządzonej i usług sportu – ZP/US, teren zieleni urządzonej – ZP, teren wód powierzchniowych – WS, teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ, teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD, tereny dróg pieszo-rowerowych KDP.

2. Określa się linie rozgraniczające terenu drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ i teren wód powierzchniowych – WS, jako granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Określa się linie rozgraniczające terenów: infrastruktury elektroenergetycznej E, infrastruktury technicznej – ujęcia wody WZ, infrastruktury technicznej – ujęcie wody z zielenią WZ/ZP, infrastruktury gazowej G, zieleni urządzonej i usług sportu – ZP/US, zieleni urządzonej – ZP, drogi publicznej klasy lokalnej KDL, dróg publicznych klasy dojazdowej KDD oraz dróg pieszo-rowerowych KDP jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

**IV. Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego:**

1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i zachowanie układu przestrzennego dróg oraz charakteru zabudowy osiedla „Miasta Ogrodu Ostoja”.

2. Plan reguluje wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem, oraz określa zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów zawartych w odrębnych przepisach.

3. W zakresie małej architektury dopuszcza się lokowanie w szczególności: słupów i wiat przystankowych, słupów informacyjnych, pojemników na zieleni ozdobną, koszy na śmieci, ławek i latarni.

4. Realizacja obiektów małej architektury z uwzględnieniem określonego w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

5. Ustala się zasady realizacji i sytuowania ogrodzeń oraz tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

#### ***V. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:***

1. Ustala się zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnie te winny być określone zgodnie z definicją **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana – wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki budowlanej. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy, a także parkingi zielone. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach: budynków, budowli nadziemnych i podziemnych.
2. Ustala się zasadę objęcia obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków bytowych wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz ustala zakaz wprowadzania ścieków bytowych do wód i ziemi w jakikolwiek sposób.
3. Ustala się, że wszelka działalność usługowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkalno-usługowym – poza lokalem, w którym jest prowadzona ta działalność.
4. Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się wyznaczone na rysunku planu tereny MW, MNn, MN, MNN, MN/U, MW/U, UKr/UO, ZP/US, ZP do terenów określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku odpowiednio zgodnie z ustaleniem planu dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu.
5. Na terenach położonych w potencjalnym zasięgu oddziaływania komunikacji kołowej oznaczonego na rysunku planu, ustala się zasadę ograniczania emisji hałasu, poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Określa się potencjalny zasięg oddziaływania komunikacji kołowej dróg: KDZ, KDL i KDD pomiędzy skrajną krawędzią jezdni, a ustaloną w planie linią zabudowy.
7. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć zaliczonych do inwestycji celu publicznego, takich jak komunikacja drogowa i kolejowa, infrastruktura techniczna oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
8. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem przedsięwzięć zaliczonych do inwestycji celu publicznego, takich jak komunikacja drogowa i kolejowa, infrastruktura techniczna oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz dopuszczonych planem.
9. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych.
10. Ustala się zachowanie i ochronę krajobrazu kulturowego „Miasta Ogrodu Ostoja” poprzez zachowanie układu przestrzennego dróg zgodnie z rysunkiem planu oraz skali i charakteru zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
11. W zagospodarowaniu terenów przyległych do terenów kolejowych (10 m od granicy terenów kolejowych, ale nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru) uwzględnia się ograniczenia sytuowania budowli, budynków, sadzenia drzew i krzewów oraz ograniczenia wykonywania robót ziemnych określone w przepisach odrębnych, o transporcie kolejowym.

#### ***VI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:***

1. Zachowuje się i wyznacza przebiegi dróg podstawowego układu stanowiącego powiązania z układem zewnętrznym i obsługującego istniejące i projektowane zagospodarowanie, przyjmuje hierarchię funkcjonalną dróg, wyznacza linie rozgraniczające dróg oraz ustala szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających i na odcinkach położonych w obszarze planu.
2. Ustala się realizację skrzyżowań jednopoziomowych na przecięciach i połączeniach ulic.
3. Zachowuje się i wyznacza przebieg Al. Armii Krajowej, zapewniającej powiązania z układem zewnętrznym, jako ulicy zbiorczej KDZ.
4. W obszarze planu część Al. Armii Krajowej (droga powiatowa) – dla której wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające, zachowuje się skrzyżowania z ulicami: Księcia Józefa, Józefa Bema, Władysława Łokietka, Józefa Sowińskiego, Ferdynanda Focha i Ireny.
5. Dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się drogę lokalną KDL – część ul. Ireny.
6. Dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się istniejące drogi dojazdowe KDD, zachowując ich układ, przebiegi i linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu.
7. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 6 m.
8. Ustala się wydzielenie drogi pieszo-rowerowej wzdłuż terenu WKD (poza obszarem planu) w terenie 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP 5KDP, 5KDD.
9. Ustala się drogę pieszo-rowerową w drodze 31KDD i dopuszcza się drogi rowerowe w ciągach

pozostałych dróg.

10. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielanie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

11. Ustala się lokowanie miejsc do parkowania na działkach budowlanych, dopuszczając zatoki wzdłuż dróg dojazdowych KDD o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 12,5 m z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc do parkowania.

## **VII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:**

### **Zasady uzbrojenia terenu:**

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane.
2. Ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących magistralnych, ponadlokalnych sieci. Dopuszcza się przełożenie, przebudowę istniejących przewodów uzbrojenia kolidujących z zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu, a także zamianę na podziemne.
3. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod drogi.
4. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi pod drogi, w taki sposób, aby zminimalizować możliwe wystąpić kolizje z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu.
5. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu.
6. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu, pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

### **Zasady obsługi**

#### **Zaopatrzenie w wodę**

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych za pośrednictwem lokalnej sieci przewodów rozbiórczych, o średnicy, co najmniej 90 mm, zasilanych z istniejącej magistrali wodociągowej Ø 300 mm w ul. Cegielnianej (poza obszarem planu), sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej w układzie pierścieniowym, z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, określonych w przepisach odrębnych.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z ujęć własnych.

#### **Odprowadzenie ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych**

1. Ścieki bytowe z obszaru planu należy odprowadzać przy pomocy miejskiej grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy co najmniej 200 mm, za pośrednictwem kanałów sanitarnych Ø 300 mm w ulicach Armii Krajowej, Ferdynanda Focha, Ryszarda, Władysława Łokietka, Kosynierów, Księcia Józefa, do oczyszczalni w Pruszkowie (poza obszarem planu).
2. Dopuszcza się stosowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo-tłocznych.
3. Ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej, z dopuszczeniem zbiorników retencyjnych, infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących oraz studni chłonnych, z zachowaniem przepisów odrębnych.
4. Ustala się docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg do sieci kanalizacji deszczowej, a do czasu realizacji kanalizacji ustala się odprowadzenia poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, rowy odwadniające), drenaż lub deszczowe studnie chłonne.
5. Ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg/ulic, miejsc do parkowania z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód.

#### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, z istniejących stacji transformatorowych w obszarze planu lub poza obszarem planu, zasilanych z sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia.
2. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną, o mocy nie przekraczającej 100 kW.

#### **Zasilanie w gaz**

1. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia, przewodami o średnicy, co najmniej 32 mm.

2. Ustala się zachowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, odpowiednich stref kontrolowanych wokół gazociągów (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu) z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew.
3. Dopuszcza się stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych i gospodarczych.

#### **Telekomunikacja**

1. Ustala się zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej sieci telekomunikacyjnej oraz dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

#### **Zaopatrzenie w ciepło**

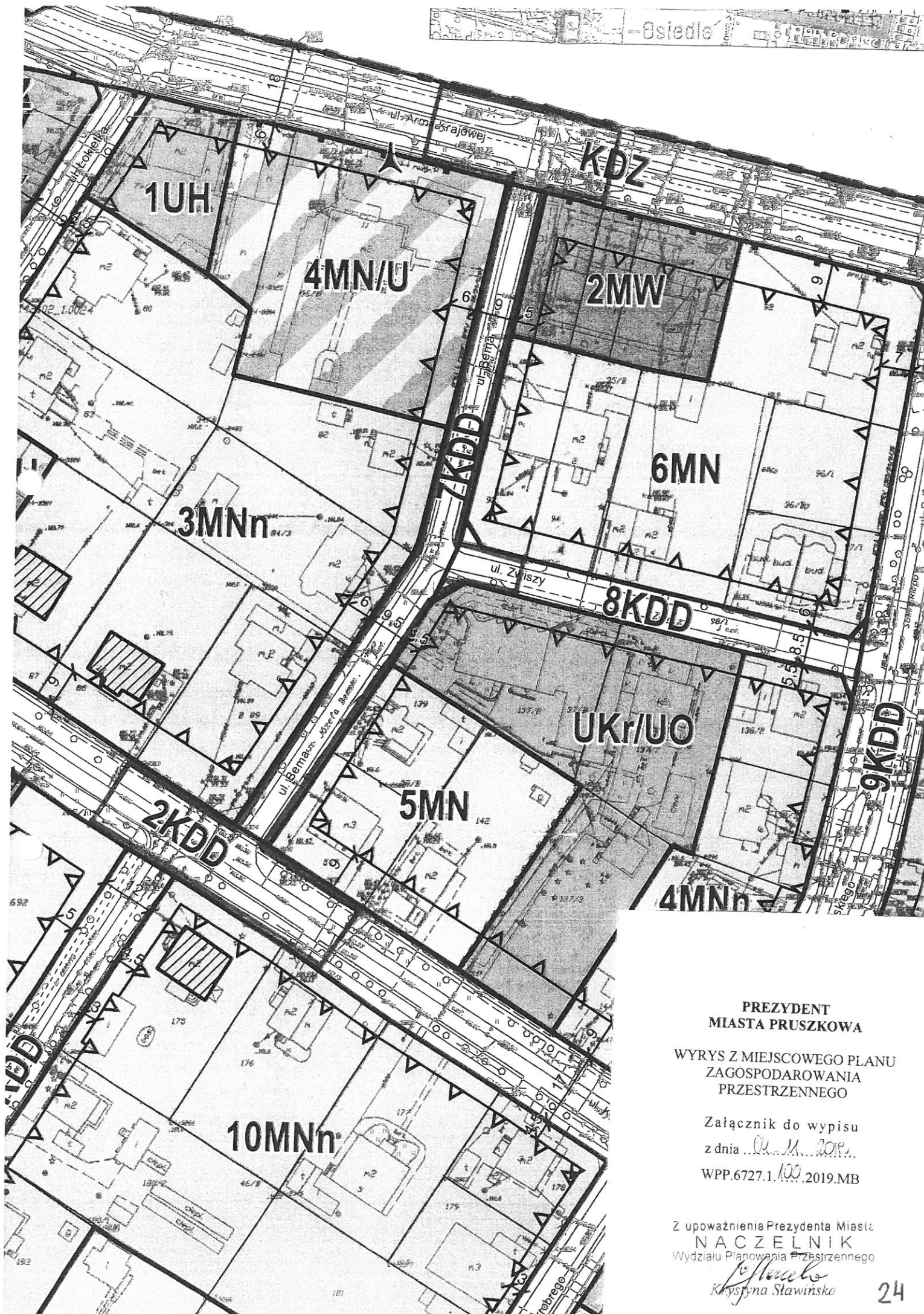
1. Obiekty w obszarze planu mogą być zaopatrywane w energię ciepłą poprzez zasilanie: z sieci ciepłowniczej, gazem ziemnym, energią elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego lub paliw stałych, których stosowanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.
2. Wyklucza się stosowanie kominków, jeżeli stanowią podstawowe źródło ogrzewania.

#### **Usuwanie odpadów stałych**

1. Ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi.
2. Dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

*Załącznik: Wyrys z planu w skali 1:1000 + Legenda.*

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
**NACZELNIK**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
*Krzysztof Sławinski*  
Krzysztof Sławinski



PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Załącznik do wypisu  
z dnia ...X... 2019...

WPP.6727.1.100.2019.MB

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego

*Krzysztof Stawinski*  
Krzysztof Stawinski

# **LEGENDA** **OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU** **GRANICE**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
- OBIEKTY O CHARAKTERZE ZABYTEKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATYWISTY ZABYTEKÓW
- UKŁADU URBANISTYCZNEGO "MIASTA OGRÓDU OSTOJA"

## **KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, ELEMENTY KOMPONIZYJ PRZESTRZENNEJ**

- LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
- DRUGA PIESZO-ROWEROWA

## **PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ I WOLNOSTOJĄCEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ I BLIŹNIACZEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO I OSWIATY
- TERENY USŁUG HANDLU
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIA WODY
- TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY KLASY ZNORCZEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DROGI PIESZO-ROWEROWYCH

## **OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU KOLEJOWEGO

## **INFORMACJE**

- GRANICE MIASTA PRUSZKÓW
- GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- POMIK SZESNASTU
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW
- ZAGOSPODAROWANIA

## **ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

- LINE ROZGRANICZAJĄCE DROG POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICA ZASIĘGU POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ



## SŁOWNICZEK

1. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) **kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku** – należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
  - 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie. Linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą:
    - a) realizacji elementów termomodernizacji,
    - b) części podziemnych budynków,
    - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 2 m, takich części budynków, jak: ganki, przedsionki, balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy,
    - d) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania parkingowych i dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
  - 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana – wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki budowlanej. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy, a także parkingi zielone. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach: budynków, budowli nadziemnych i podziemnych;
  - 4) **powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części, z wyłączeniem komunikacji, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, garaży;
  - 5) **przeznaczeniu podstawowemu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym powierzchnia nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym powierzchnia nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
  - 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wprowadzone lub istniejące jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, które nie zmienia charakteru tego przeznaczenia, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
  - 8) **sięgaczu** – należy przez to rozumieć wysuniętą część działki o minimalnej szerokości 5 m i maksymalnej długości 60 m, przez którą odbywa się dostęp do drogi publicznej;
  - 9) **stłupie ogłoszeniowo – reklamowym** – należy przez to rozumieć rodzaj urządzenia reklamowego w formie walca z zadaszaniem, o średnicy od 1,2 m do 1,6 m, wysokości od 2,2 m do 2,7 m dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 3,5 m;
  - 10) **tunelach ekologicznych** – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnej zwierzyny. Powinny one znajdować się w podmurówce przy powierzchni terenu, mieć średnice, co najmniej 10 cm i być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 2 m. Przejściami mogą być również co najmniej 10 cm prześwity pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, jeżeli podmurówka będzie nie wyższa niż 10 cm;
  - 11) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki, apteki, banki, usługi rzemieślnicze, a w szczególności: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
  - 12) **symbolu literowym rozdzielonym ukośnikiem** – należy przez to rozumieć funkcje ustalone w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.
2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych odrębnych przepisów.

**Starosta Pruszkowski**

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 738 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl



**powiat  
pruszkowski**  
nieskończone możliwości

Pruszków, 7 lutego 2020 r.

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR WGN.6630.1174.2019**

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie

|  |  |
|--|--|
| Przedmiot narady koordynacyjnej                |  |
| sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami | <b>kanalizacyjna<br/>elektroenergetyczna</b>   |
| Lokalizacja obiektu                            | <b>Pruszków, obr. 24, ul. Bema, dz. 90, 98/2</b>   |
| Wnioskodawca                                   | <b>Anna Rzewuska</b> reprezentujący(a) podmiot<br><b>KART Anna Rzewuska, NIP: 5341261193</b><br>Magnacka 3/32, 02-496 Warszawa |
| Inwestor                                       | <b>Miasto Pruszków</b>   |
| Projektant                                     | <b>mgr inż. Sławomir Drozdowski</b><br>numer uprawnień: <b>MAZ/0206/PWOS/09</b>  |
| Członkowie zespołu projektowego                | <b>Zbigniew Bąkiewicz Nr upr. St-785/87</b><br><b>Zakład Ochrony Środowiska POL-OTTO Tomasz Otto</b>                           |
| Data wpływu wniosku                            | <b>13 grudnia 2019 r.</b>  |
| Data ostatniej zmiany projektu                 | <b>3 lutego 2020 r.</b>  |
| Data zakończenia narady                        | <b>7 lutego 2020 r.</b>  |
| Przewodnicząca<br>narady koordynacyjnej        | <b>Agnieszka Olewniczak</b><br>Przewodnicząca narady koordynacyjnej  |

**Lista uczestników narady koordynacyjnej**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Oznaczenie podmiotu:<br><b>Orange Polska S.A.</b><br>Stanowisko/uwagi:<br><b>Nie wyrażono stanowiska</b>   | Podmiot powiadomiony o<br>naradzie drogą elektroniczną  |
| 2 | Oznaczenie podmiotu:<br><b>Regionalne Centrum Informatyki Warszawa</b><br>Stanowisko/uwagi:<br><b>Nie wyrażono stanowiska</b>  | Podmiot powiadomiony o<br>naradzie drogą elektroniczną  |
| 3 | Oznaczenie podmiotu:<br><b>Zarząd Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie</b><br>Stanowisko/uwagi:<br><b>Nie wyrażono stanowiska</b>  | Podmiot powiadomiony o<br>naradzie drogą elektroniczną  |
| 4 | Oznaczenie podmiotu:<br><b>Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S. A.</b><br>Stanowisko/uwagi:<br><b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b><br>1. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią kanalizacyjną projektowaną sieć wykonywać pod nadzorem Zakładu Sieci Kanalizacyjnej, ul. Jagiellońska 65/67. | Imię i nazwisko przedstawiciela<br><b>Monika Gutkowska</b><br><br>Udział w nradzie z wykorzystaniem<br>środków komunikacji elektronicznej |
| 5 | Oznaczenie podmiotu:<br><b>PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków</b>  | Imię i nazwisko przedstawiciela<br><b>Marcin Korycki</b>  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <p><i>Stanowisko/uwagi:</i><br/> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b><br/> 1. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem RE Pruszków . Na kable nałożyć przepusty dwudzielne</p>                                    | <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>  |
| 6  | <p><i>Oznaczenie podmiotu:</i><br/> <b>PGNiG Termika S.A.</b></p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i><br/> <b>Projekt zaakceptowany</b></p>   | <p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i><br/> <b>Sławomir Wójcik</b></p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>      |
| 7  | <p><i>Oznaczenie podmiotu:</i><br/> <b>Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Pruszkowie</b></p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i><br/> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b><br/> W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul. Równoległa 4a, Warszawa</p>                            | <p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i><br/> <b>Marcin Mielcarz</b></p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>      |
| 8  | <p><i>Oznaczenie podmiotu:</i><br/> <b>Urząd Miasta Pruszkowa</b></p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i><br/> <b>Projekt zaakceptowany</b></p>   | <p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i><br/> <b>Danuta Szpak</b></p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>         |
| 9  | <p><i>Oznaczenie podmiotu:</i><br/> <b>Wydział Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Pruszkowie(w zakresie infrastruktury)</b></p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i><br/> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b><br/> Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.</p> | <p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i><br/> <b>Andrzej Kutylński</b></p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>    |
| 10 | <p><i>Oznaczenie podmiotu:</i><br/> <b>Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie (w zakresie ochrony środowiska)</b></p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i><br/> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b><br/> w obrębie drzew prace wykonywać pod nadzorem inspektora uprawnionego ds. zieleni.</p>                      | <p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i><br/> <b>Agnieszka Wawrzyniak</b></p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p> |

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Anna Rzewuska**.

Z up. Starosty  
**Agnieszka Olewniczak**  
Przewodnicząca narady koordynacyjnej

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 7 lutego 2020 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.jednostka.gov.pl>.

Usytuowanie stałego przewodu  
wg legendy  
na odcinku od 1 do 21  
wkreślono do realizacji.

Pruszków dnia 30.01.2020  
skala 1:500 sekcja m.num.

**mgr inż. Sławomir Drozdowski**  
Upr. bud. nr MAZ/0206/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**ZBIGNIEW BAKIEWICZ**  
Upr. bud. Nr St-785/87  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,  
w zakresie instalacji elektrycznych

KART Anna Rzewuska  
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
02-496 Warszawa ul. Magnacka 3 m32  
tel. 501-064-626  
REGON: 013292930 NIP 534-126-11-93  
GEODETA  
mgr inż. Anna Rzewuska

X elementy do likwidacji



**WGN.6630.1174.2019** była przedmiotem narady koordynacyjnej, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w dniu **07.02.2020**

z up. STAROSTY  
Agnieszka Olewniczak  
Główny Specjalista



Urząd Miasta Pruszkowa  
ul. Kraszewskiego 14 / 16  
05 – 800 Pruszków

[www.pruszkow.pl](http://www.pruszkow.pl)  
[prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl)  
tel. (22) 735 88 88 , (22) 758 66 50

[inwestycje@miasto.pruszkow.pl](mailto:inwestycje@miasto.pruszkow.pl)

WRI.702.3.49.2020.HM

Pruszków, 20.04.2020r.

**Zakład Ochrony Środowiska**  
**„POL-OTTO” Tomasz Otto**  
**ul. Kaczanowskiego 37**  
**05 – 802 Pruszków**

*Dotyczy: uzgodnienia projektu przebudowy drogi gminnej – ul. Bema w Pruszkowie.*

*W odpowiedzi na pismo z dnia 04.07.2020r. dotyczące uzgodnienia projektu przebudowy drogi gminnej – ul. Bema w Pruszkowie informuję, że **uzgadniam projekt pozytywnie** bez uwag zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi z dnia 12.07.2019r. nr WI.702.3.137.2019.HM.*

*Za zastosowane rozwiązania odpowiada Projektant.*

**Załącznik:**

*1. projekt budowlany - 4 egz.*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PRUSZKOWA

  
Konrad Sipiera