

## Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl

WA.7012.35.2019

Pruszków, dnia 29.05.2020 r.

### **DECYZJA NR 5/2020** **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, z 2019 r. poz. 1716 i z 2020 r. poz. 471) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 i 695)

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Pruszkowa złożonego w dniu 21.10.2019 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

**I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, obejmującej budowę ul. Grunwaldzkiej (310563W) – wiaduktu drogowego nad torami kolejowymi LK nr 1 i LK nr 447 (ok. km 13+730) wraz z dowiązaniem do istniejącego układu drogowego i sieciami uzbrojenia terenu na terenie Pruszkowa i Piastowa na działkach nr ew.: 208/3 (208/9, 208/10), 334/2 (334/7, 334/8), 335/6 (335/7, 335/8, 335/9), 337 (337/4, 337/5, 337/6, 337/7), 332 (332/4, 332/5, 332/6), 334/1 (334/5, 334/6), 335/5, 320, 322/11 - **obręb 10 w Pruszkowie**; dz. nr ew.: 2 (2/1, 2/2), 3 (3/1, 3/2), 75/52 (75/65, 75/66), 85 (85/1, 85/2), 86/2 (86/3, 86/4), 75/53, 75/54, 75/55, 75/57, 75/68, 75/24 - **obręb 12 w Pruszkowie**; dz. nr ew.: 395/2 (395/3, 395/4), 481/17 (481/32, 481/33, 481/34), 493 (493/1, 493/2), 563 (563/1, 563/2), 693 (693/1, 693/2), 551, 562, 481/2, 481/7, 481/19, 481/3, 541, 564, 635 - **obręb 26 w Pruszkowie**; dz. nr ew.: 340/6 (340/7, 340/8), 420 (420/1, 420/2), 426 (426/1, 426/2), 427 - **obręb 3 w Piastowie**; dz. nr ew.: 514/1 (514/4, 514/5, 514/6, 514/7), 514/3 (514/8, 514/9), 515/2 (515/3, 515/4), 516/2 (516/3, 516/4), 520/1 (520/3, 520/4), 737/3 (737/9, 737/10), 737/4 (737/11, 737/12), 514/2, 272/11, 272/12, 272/14, 519/1, 521/1, 521/4, 717 - **obręb 5 w Piastowie**.**

W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (nowy przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

**Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVIII**

Inwestycja obejmuje następujące działki:

**Nieruchomości objęte linią rozgraniczającą inwestycji (pas drogowy):**

**obręb 10 w Pruszkowie:**

działki nr ew.: 208/9 (działka powstanie z podziału działki 208/3), 334/7 (działka powstanie z podziału działki 334/2), 334/8 (działka powstanie z podziału działki 334/2), 335/7 (działka powstanie z podziału działki 335/6), 335/9 (działka powstanie z podziału działki 335/6), 337/4 (działka powstanie z podziału działki 337), 337/6 (działka powstanie z podziału działki 337), 332/4 (działka powstanie z podziału działki 332), 334/5 (działka powstanie z podziału działki 334/1), 335/5;

**obręb 12 w Pruszkowie:**

działki nr ew.: 2/1 (działka powstanie z podziału działki 2), 3/1 (działka powstanie z podziału działki 3), 75/66 (działka powstanie z podziału działki 75/52), 85/1 (działka powstanie z podziału działki 85), 86/3 (działka powstanie z podziału działki 86/2);

**obręb 26 w Pruszkowie:**

działki nr ew.: 395/3 (działka powstanie z podziału działki 395/2), 481/33 (działka powstanie z podziału działki 481/17), 493/1 (działka powstanie z podziału działki 493), 563/1 (działka powstanie z podziału działki 563), 693/1 (działka powstanie z podziału działki 693), 551, 562, 481/2, 481/7, 481/19;

**obręb 3 w Piastowie:**

działki nr ew.: 340/7 (działka powstanie z podziału działki 340/6), 420/1 (działka powstanie z podziału działki 420), 426/1 (działka powstanie z podziału działki 426).

**obręb 5 w Piastowie:**

działki nr ew.: 514/4 (działka powstanie z podziału działki 514/1), 514/6 (działka powstanie z podziału działki 514/1), 514/9 (działka powstanie z podziału działki 514/3), 515/3 (działka powstanie z podziału działki 515/2), 516/3 (działka powstanie z podziału działki 516/2), 520/3 (działka powstanie z podziału działki 520/1), 737/10 (działka powstanie z podziału działki 737/3), 737/12 (działka powstanie z podziału działki 737/4), 514/2.

**Działki terenów linii kolejowej, wymagające zajęcia na czas realizacji inwestycji na podstawie art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 i z 2019 r. poz. 1716):**

**obręb 12 w Pruszkowie:**

działki nr ew.: 75/53, 75/54, 75/55, 75/57, 75/68.

**Działki, z których korzystanie będzie ograniczone:****obręb 10 w Pruszkowie:**

działki nr ew.: 320, 322/11, 332/5 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 332), 337/5 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 337);

**obręb 12 w Pruszkowie:**

działka nr ew.: 75/24;

**obręb 26 w Pruszkowie:**

działki nr ew.: 481/3, 481/32 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 481/17), 481/34 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 481/17), 493/2 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 493), 541, 563/2 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 563), 564, 635, 693/2 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 693);

**obręb 3 w Piastowie:**

działki nr ew.: 426/2 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 426), 427;

**obręb 5 w Piastowie:**

działki nr ew.: 272/11, 272/12, 272/14, 514/5 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 514/1), 514/7 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 514/1), 514/8 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 514/3), 515/4 (działka powstanie z podziału działki

nr ew. 515/2), 516/4 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 516/2), 519/1, 520/4 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 520/1), 521/1, 521/4, 717, 737/9 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 737/3), 737/11 (działka powstanie z podziału działki nr ew. 737/4).

**1. Ustalam obowiązek dokonania budowy, przebudowy lub rozbiórki obiektów** (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej Ustawą) oraz **zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku** (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j Ustawy) tj.:

- a) określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.);
- b) określam obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b Ustawy): obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- c) określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c Ustawy):
  - budynek niemieszkalny – magazyn – dz. nr ew. 514/5 (powstanie z podziału dz. 514/1), 515/4 (powstanie z podziału dz. 515/2) – obr. 5 w Piastowie;
  - obiekty budowlane: szklarnia, garaż, inny obiekt niemieszkalny – dz. nr ew. 332/5 (powstanie z podziału dz. 332) – obr. 10 w Pruszkowie;
- d) określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- e) określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e Ustawy):
  - budowa sieci elektroenergetycznej – dz. nr ew. 426/2 (powstanie z podziału dz. nr ew. 426), 427 – obr. 3 w Piastowie; dz. nr ew. 272/11, 272/12, 272/14, 514/8 (powstanie z podziału dz. nr ew. 514/3), 515/4 (powstanie z podziału dz. nr ew. 515/2), 521/1, 521/4, 717, 737/9 (powstanie z podziału dz. nr ew. 737/3), 737/11 (powstanie z podziału dz. nr ew. 737/4) – obr. 5 w Piastowie; dz. nr ew. 320, 322/11, 337/5 (powstanie z podziału dz. nr ew. 337) – obr. 10 w Pruszkowie; dz. nr ew. 481/3, 481/32 (powstanie z podziału dz. nr ew. 481/17), 481/34 (powstanie z podziału dz. nr ew. 481/17), 541, 563/2 (powstanie z podziału dz. nr ew. 563), 564, 693/2 (powstanie z podziału dz. nr ew. 693) – obr. 26 w Pruszkowie;
  - budowa sieci telekomunikacyjnej – dz. nr ew. 272/11, 272/14, 516/4 (powstanie z podziału dz. nr ew. 516/2), 519/1, 520/4 (powstanie z podziału dz. nr ew. 520/1), 737/9 (powstanie z podziału dz. nr ew. 737/3) – obr. 5 w Piastowie; dz. nr ew. 481/3, 481/32 (powstanie z podziału dz. nr ew. 481/17), 481/34 (powstanie z podziału dz. nr ew. 481/17), 493/2 (powstanie z podziału dz. nr ew. 493), 541, 635, 693/2 (powstanie z podziału dz. nr ew. 693) – obr. 26 w Pruszkowie;
  - budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej – dz. nr ew. 516/4 (powstanie z podziału dz. nr ew. 516/2) – obr. 5 w Piastowie;

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej – dz. nr ew. 481/34 (powstanie z podziału dz. nr ew. 481/17), 541 – obr. 26 w Pruszkowie;
- f) określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f Ustawy): nie dotyczy,
- g) określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g Ustawy):
  - budowa wiaduktu – dz. nr ew. 272/11 i 272/14 obr. 5 w Piastowie (w ciągu ul. Grunwaldzkiej, nad ul. Tuwima),
- h) określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h Ustawy):
  - budowa zjazdów – dz. nr ew. 514/7 (powstanie z podziału dz. nr ew. 514/1), 514/8 (powstanie z podziału dz. nr ew. 514/3) – obr. 5 w Piastowie; dz. nr ew. 322/11, 332/5 (powstanie z podziału dz. nr ew. 332) – obr. 10 w Pruszkowie; dz. nr ew. 75/24 – obr. 12 w Pruszkowie; dz. nr ew. 481/32 (powstanie z podziału dz. nr ew. 481/17), 493/2 (powstanie z podziału dz. nr ew. 493) – obr. 26 w Pruszkowie.

**2. Działki wskazane w pkt 1 niniejszej decyzji nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże niniejszą decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości w zakresie ww. obowiązków.**

**Do ww. ograniczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).**

**II.** Na podstawie art. 12 ust. 1 Ustawy **zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości zgodnie z wykazem** (art. 11f ust. 1 pkt 5 Ustawy):

Dane wg ewidencji gruntów			Oznaczenie nieruchomości	Nr działki projektowanej przeznaczonej pod drogę	Pozostałe numery działek (po podziale)
Obręb	Nr j. rej.	Nr działki przed podziałem			
Zgodnie z operatem technicznym nr P.1421.2019.4879					
3 m. Piastów	G.426	420	grunt niehipotekowany pochodzący z Os. Wysoka	420/1 o pow. 27 m <sup>2</sup>	420/2
3 m. Piastów	G.396	340/6	właściciel nieustalony	340/7 o pow. 172 m <sup>2</sup>	340/8
3 m. Piastów	G.613	426	KW WA1P/00128109/4	426/1 o pow. 1532 m <sup>2</sup>	426/2
5 m. Piastów	G.465	514/1	KW WA1P/00090915/1	514/4 o pow. 821 m <sup>2</sup> 514/6 o pow. 596 m <sup>2</sup>	514/5, 514/7
5 m. Piastów	G.780	514/3	właściciel nieustalony	514/9 o pow. 6 m <sup>2</sup>	514/8
5 m. Piastów	G.776	515/2	KW WA1P/00087783/2	515/3 o pow. 295 m <sup>2</sup>	515/4
5 m. Piastów	G.36	516/2	KW WA1P/00025039/0	516/3 o pow. 47 m <sup>2</sup>	516/4
5 m. Piastów	G.690	520/1	właściciel nieustalony	520/3 o pow. 1 m <sup>2</sup>	520/4
5 m. Piastów	G.670	737/3	KW WA1P/00082258/8	737/10 o pow. 77 m <sup>2</sup>	737/9



5 m. Piastów	G.670	737/4	KW WA1P/00082258/8	737/12 o pow. 85 m <sup>2</sup>	737/11
10 m. Pruszków	G.459	334/1	KW WA1P/00037205/2 cz. 334/1	334/5 o pow. 836 m <sup>2</sup>	334/6
10 m. Pruszków	G.109	334/2	KW WA1P/00020672/4	334/7 o pow. 269 m <sup>2</sup> 334/8 o pow. 559 m <sup>2</sup>	---
10 m. Pruszków	G.260	332	KW WA1P/00008192/5	332/4 o pow. 705 m <sup>2</sup>	332/5, 332/6
10 m. Pruszków	G.346	337	KW WA1P/00105616/4	337/4 o pow. 544 m <sup>2</sup> 337/6 o pow. 2278 m <sup>2</sup>	337/5, 337/7
10 m. Pruszków	G.206	335/6	KW WA1P/00020682/7	335/7 o pow. 321 m <sup>2</sup> 335/9 o pow. 228 m <sup>2</sup>	335/8
10 m. Pruszków	G.397	208/3	właściciel nieustalony	208/9 o pow. 522 m <sup>2</sup>	208/10
12 m. Pruszków	G.66	2	grunt niehipotekowany	2/1 o pow. 284 m <sup>2</sup>	2.02.2020
12 m. Pruszków	G.39	85	KW WA1P/00036973/9 cz.85	85/1 o pow. 559 m <sup>2</sup>	85/2
12 m. Pruszków	G.39	86/2	KW WA1P/00036973/9 cz.86/2	86/3 o pow. 227 m <sup>2</sup>	86/4
12 m. Pruszków	G.65	3	grunt niehipotekowany	3/1 o pow. 898 m <sup>2</sup>	1512
12 m. Pruszków	G.93	75/52	KW WA1P/00106657/0 cz.75/52	75/66 o pow. 1236 m <sup>2</sup>	75/65
26 m. Pruszków	G.79	693	KW WA1P/00026346/2	693/1 o pow. 19 m <sup>2</sup>	693/2
26 m. Pruszków	G.257	563	KW WA1P/00058561/8	563/1 o pow. 69 m <sup>2</sup>	563/2
26 m. Pruszków	G.126	493	KW WA1P/00026049/0	493/1 o pow. 58 m <sup>2</sup>	493/2
26 m. Pruszków	G.500	395/2	grunt niehipotekowany	395/3 o pow. 423 m <sup>2</sup>	395/4
26 m. Pruszków	G.457	481/17	właściciel nieustalony	481/33 o pow. 1236 m <sup>2</sup>	481/32, 481/34

Mapa z projektem podziału ww. nieruchomości przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.09.2019 r. pod numerem P.1421.2019.4879, (stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji).

**IIIa.** Następujące nieruchomości, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Miasta Pruszkowa, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, przy czym wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie najpóźniej na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 10 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 334/8 o pow. 559 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00020672/4,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 10 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 335/9 o pow. 228 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00020682/7,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 10 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 337/4 o pow. 544 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00105616/4,

- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 12 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 75/66 o pow. 1236 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00106657/0 cz.75/52,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 12 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 85/1 o pow. 559 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00036973/9 cz.85,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 12 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 86/3 o pow. 227 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00036973/9,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 26 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 493/1 o pow. 58 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00026049/0,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 26 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 563/1 o pow. 69 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00058561/8,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 26 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 693/1 o pow. 19 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00026346/2.

**Następujące nieruchomości, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Miasta Piastowa, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, przy czym wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie najpóźniej na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:**

- nieruchomość położona w Piastowie obr. 5 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 514/4 o pow. 821 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00090915/1,
- nieruchomość położona w Piastowie obr. 5 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 515/3 o pow. 295 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00087783/2,
- nieruchomość położona w Piastowie obr. 5 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 516/3 o pow. 47 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00025039/0,
- nieruchomość położona w Piastowie obr. 5 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 737/10 o pow. 77 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00082258/8,
- nieruchomość położona w Piastowie obr. 5 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 737/12 o pow. 85 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00082258/8.

**Następujące nieruchomości, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Pruszkowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, przy czym wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie najpóźniej na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:**

- nieruchomość położona w Piastowie obr. 5 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 514/6 o pow. 596 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00090915/1,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 10 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 332/4 o pow. 705 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00008192/5,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 10 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 334/5 o pow. 836 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00037205/2 cz.334/1,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 10 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 334/7 o pow. 269 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00020672/4,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 10 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 335/7 o pow. 321 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00020682/7,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 10 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 337/6 o pow. 2278 m<sup>2</sup> - KW WA1P/00105616/4,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 10, oznaczona na mapie ewidencyjnej jako dz. nr ew. 335/5 o pow. 437 m<sup>2</sup> - WA1P/00037205/2.

**IIIb. Następująca nieruchomość, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Gminy Miasta Pruszkowa, za odszkodowaniem**

**ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, o ile przejście własności nie nastąpiło w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) lub innych przepisów:**

- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 10 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 208/9 o pow. 522 m<sup>2</sup> - właściciel nieustalony,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 12 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 2/1 o pow. 284 m<sup>2</sup> - grunt niehipotekowany,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 12 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 3/1 o pow. 898 m<sup>2</sup> - grunt niehipotekowany,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 26 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 395/3 o pow. 423 m<sup>2</sup> - grunt niehipotekowany,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 26 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 481/33 o pow. 1236 m<sup>2</sup> - właściciel nieustalony,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 26 oznaczona na mapie ewidencyjnej jako dz. nr ew. 551 o pow. 71 m<sup>2</sup> - właściciel nieustalony,
- nieruchomość położona w Pruszkowie obr. 26 oznaczona na mapie ewidencyjnej jako dz. nr ew. 562 o pow. 57 m<sup>2</sup> - właściciel nieustalony.

**Następująca nieruchomość, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Gminy Miasta Piastowa, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, o ile przejście własności nie nastąpiło w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) lub innych przepisów:**

- nieruchomość położona w Piastowie obr. 5 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 514/9 o pow. 6 m<sup>2</sup> - właściciel nieustalony,
- nieruchomość położona w Piastowie obr. 5 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 520/3 o pow. 1 m<sup>2</sup> - właściciel nieustalony.

**Następująca nieruchomość, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Powiatu Pruszkowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, o ile przejście własności nie nastąpiło w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) lub innych przepisów:**

- nieruchomość położona w Piastowie obr. 3 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 340/7 o pow. 172 m<sup>2</sup> - właściciel nieustalony,
- nieruchomość położona w Piastowie obr. 3 oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 420/1 o pow. 27 m<sup>2</sup> - grunt niehipotekowany pochodzący z Os. Wysoka.

**IV. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości dla ww. nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 Ustawy.**

**Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają zgodnie z art. 12 ust. 4c Ustawy.**

**Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa**

i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500 z określonym obszarem wskazującym granice lokalizacji inwestycji stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej decyzji (1 arkusz). Powyższy załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

## **V. Działając na podstawie art. 17 ust. 1 Ustawy nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.**

Bezwzględna realizacja przedmiotowej inwestycji drogowej jest konieczna z uwagi na zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami wynikającymi z nieterminowego wybudowania drogi i związanej z tym utraty dofinansowania unijnego na budowę drogi.

Konieczność realizacji inwestycji wynika głównie z potrzeby zwiększenia liczby przepraw umożliwiających bezkolizyjne przekroczenie linii kolejowych (nr 1 i nr 447), które dzielą zurbanizowany teren miejski (miasto Pruszków i Miasto Piastów) na 2 części. Budowa nowego układu drogowego wraz z wiaduktem będzie znaczącym czynnikiem sprzyjającym minimalizacji bariery komunikacyjnej i społecznej jaką są szlaki kolejowe o tak dużym natężeniu ruchu jak LK nr 1 i LK nr 447. W ramach inwestycji przewidziano m.in. wiadukt nad torami przystosowany do korzystania przez wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Znacząca odległość (ponad 1 km) od innych budowli umożliwiających bezkolizyjne przekroczenie przeszkody kolejowej pośrednio skłania pieszych do przekraczania terenu kolejowego w sposób nielegalny, co w bezpośredni sposób naraża nie tylko ich życie i zdrowie, ale stanowi jednocześnie realne zagrożenie bezpieczeństwa w transporcie kolejowym.

Lokalizację nowo projektowanego wiaduktu w ciągu ul. Grunwaldzkiej zaprojektowano pomiędzy obecnie funkcjonującymi obiektami mostowymi w ciągu dróg publicznych (wiadukt w ciągu ul. Poznańskiej oraz wiadukt im. gen. Leopolda Okulickiego). Budowa wpłynie na skrócenie czasu podróży i co za tym idzie zmniejszy oddziaływanie na biosferę oraz stan powietrza atmosferycznego, zaś dzięki działaniom minimalizującym, nie stworzy nowego zagrożenia pod względem akustycznym. Omawiana inwestycja korzystnie wpłynie również na bezpieczeństwo ruchu drogowego.

W ramach inwestycji zaprojektowano skrzyżowanie typu rondo w lokalizacji zgodnej z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego, co pozwoli wykorzystać inwestycję jako przyczółek do dalszego rozwoju regionu.

Podsumowując, korzyści bezpośrednio wynikające z funkcjonowania zaprojektowanej inwestycji:

- ochrona życia i zdrowia;
- skrócenie czasu podróży;
- oszczędności paliwa;
- zapewnienie komfortu jazdy;
- zmniejszenie ryzyka wypadków;
- ograniczenie emisji spalin i hałasu w stosunku do obecnie eksploatowanych dróg;
- przyspieszenie rozwoju przyległych terenów.

Celem inwestycji jest:

- stworzenie bezpiecznego układu dróg zapewniających wysoki komfort ruchu drogowego;
- wybudowanie dróg publicznych oraz wiaduktu o parametrach zgodnych z obowiązującymi warunkami technicznymi.



Ponadto należy podkreślić, że realizacja jest przewidziana do współfinansowania ze środków pochodzących z Unii Europejskiej. W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 7 października 2011 r. (sygn. akt.: IV SA/Wa 887/11) wyjaśniono, iż możliwość pozyskania funduszy unijnych oraz możliwość rozwoju gospodarczego regionu, w związku z powstaniem drogi o wysokich parametrach technicznych stanowi wystarczającą przesłankę nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 17 ust. 3 Ustawy decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## **VI. Projektowanie**

### **1. Autorzy projektu budowlanego:**

- mgr inż. Tomasz Michnowicz – uprawnienia budowlane nr 188/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę POIIB pod numerem ewidencyjnym POM/BO/3155/01;
- mgr inż. Adam Nadolny – uprawnienia budowlane nr 4/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę POIIB pod numerem ewidencyjnym POM/BO/3354/01;
- mgr inż. Krzysztof Girszewski – uprawnienia budowlane nr POM/0069/POOD/13 w specjalności drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę POIIB pod numerem ewidencyjnym POM/BD/0367/13;
- dr inż. Andrzej Kasprzak – uprawnienia budowlane nr MAZ/0306/PBM/15 w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BM/0327/15;
- mgr inż. Michał Ratyński – uprawnienia budowlane nr MAZ/0266/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/0587/12;
- dr inż. Agnieszka Halicka – uprawnienia budowlane nr MAZ/0200/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisana na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0595/08;
- mgr inż. Paweł Czapiewski – uprawnienia budowlane nr POM/0321/PBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę POIIB pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0052/18;
- mgr inż. Rafał Rumianek – uprawnienia budowlane nr POM/0022/OOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę POIIB pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0224/12;
- mgr inż. Adam Lubiński – uprawnienia budowlane nr POM/0161/POOT/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę POIIB pod numerem ewidencyjnym POM/BT/0064/15.



## **2. Sprawdzający projekt budowlany:**

- mgr inż. Tomasz Michnowicz – uprawnienia budowlane nr 188/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę POIIB pod numerem ewidencyjnym POM/BO/3155/01;
- mgr inż. Adam Nadolny – uprawnienia budowlane nr 4/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę POIIB pod numerem ewidencyjnym POM/BO/3354/01;
- mgr inż. Beata Skorupińska – uprawnienia budowlane nr 78/DOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisana na listę DOIIB pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/0500/05;
- mgr inż. Kamil Bachan – uprawnienia budowlane nr POM/0320/PBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę POIIB pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0052/18;
- mgr inż. Krzysztof Niedbała – uprawnienia budowlane nr POM/0020/OOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę POIIB pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0227/12;
- mgr inż. Jarosław Lewandowski – uprawnienia budowlane nr DT-WBT/02440/03/U w specjalności instalacyjnej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych w telekomunikacji przewodowej, wpisany na listę POIIB pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0372/03.

## **3. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:**

- budowę odcinka drogi gminnej nr 310563W (odcinka ul. Grunwaldzkiej),
- przebudowę istniejących dróg w zakresie kolizji z budowanym odcinkiem ul. Grunwaldzkiej,
- sieć nowej infrastruktury dla pieszych i rowerzystów (ścieżka pieszo-rowerowa),
- budowę obiektów inżynierskich w ciągu ul. Grunwaldzkiej,
- rozbiórkę istniejących odcinków dróg i obiektów kubaturowych kolidujących z przedmiotową inwestycją oraz kolidujących ogrodzeń,
- przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej i urządzeń oczyszczających,
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- przebudowę gazociągów,
- przebudowę kolizji z sieciami elektroenergetycznymi,
- budowę zasilania wind,
- budowę oświetlenia drogowego,
- przebudowę sieci teletechnicznych,
- przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie kolizji,
- wycinkę istniejącej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją,
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

## **4. Warunki projektowania i realizacji inwestycji:**

Przedmiotowe zezwolenie na realizację inwestycji drogowej odzwierciedla opracowanie przedłożone wraz z wnioskiem, zawierające:

### **1) projekt budowlany:**

- tom I projekt zagospodarowania terenu
- tom II roboty drogowe

- tom III obiekty inżynierskie (III/1 wiadukt, III/2 uszynienie wiaduktu)
  - tom IV przebudowa i budowa kanalizacji deszczowej i urządzeń oczyszczających
  - tom V przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (V/1.1 przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, V/1.2 przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej – przyłącza, V/2 przebudowa sieci wodociągowej)
  - tom VI przebudowa gazociągów
  - tom VII przebudowa kolizji NN i SN (VII/1 usunięcie kolizji nn i SN, VII/2 zasilanie wind)
  - tom VIII oświetlenie drogowe
  - tom IX przebudowa sieci teletechnicznych
  - tom X rozbiórka obiektów kubaturowych
  - tom XI informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - tom XII dokumentacja geotechniczna (XII/1 wyniki badań geologiczno-inżynierskich, XII/2 geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych)
- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 27.04.2018 r., znak OTR-UO-4340.166.2018.AP,
  - 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 30.07.2018 r., znak WID.7111.1.134.2018.JD,
  - 4) opinię Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 11.09.2019 r. znak WI.7011.2.14.2018.AL,
  - 5) opinię Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 17.09.2019 r., znak WM4.7234.22.2018.KT, opinię dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 05.09.2018 r., znak WA.RPP.430.230.2.2018.AT,
  - 6) opinię dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 23.04.2018 r., znak ZS.2281.175.2018,
  - 7) opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.05.2018 r. znak WN.5183.87.2018.NAO,
  - 8) opinię PKP Polskich Linii Kolejowych Zakładu Linii Kolejowych w Warszawie z dnia 27.07.2018 r., znak IZDK1h-505-181/2018,
  - 9) postanowienie Wojewody Mazowieckiego nr 552/II/2018 (zgoda na odstępstwo) z dnia 06.06.2018 r., znak WI-II.7840.11.28.2018.KP,
  - 10) postanowienie Starosty Pruszkowskiego nr 2120/2018 (zgoda na odstępstwo) z dnia 04.12.2018 r., znak WA.6740.7.637.2018.SP.MT,
  - 11) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31.12.2018 r., znak WOOŚ-II.420.145.2018.OLN.20,
  - 12) decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 09.07.2019 r., utrzymującą w mocy decyzję organu i instancji, znak DOOŚ-WDŚ/ZOO.420.36.2019.KN.15,
  - 13) decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu (pozwolenie wodnoprawne) z dnia 22.07.2019 r., znak WA.ZUZ.5.421.3.73.2019.BM,
  - 14) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
  - 15) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,
  - 16) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
  - 17) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
  - 18) porozumienie nr WID/48/2019 z dnia 30.10.2019 r. między Powiatem Pruszkowskim a Gminą Pruszków,
  - 19) porozumienie z dnia 25.10.2019 r. między Gminą Piastów a Gminą Pruszków,
  - 20) porozumienie nr WID/29/2020 z dnia 17.04.2020 r. między Powiatem a Gminą Pruszków,

- 21) informację o kanale technologicznym z dnia 09.09.2019 r.,
- 22) pełnomocnictwa: z dnia 09.09.2019 r., dla Pana Tomasza Michnowicza, z dnia 06.11.2019 r. dla Pani Agnieszki Lewickiej, z dnia 13.01.2020 r. dla Pana Krzysztofa Blachowicza,
- 23) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

**5. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 1 Ustawy:**

Połączenie z drogami krajowymi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami krajowymi.

Połączenie z drogami wojewódzkimi

Brak bezpośredniego połączenia z drogami wojewódzkimi.

Połączenie z drogami powiatowymi

Występuje połączenie z drogami powiatowymi: ul. Warszawską, ul. Tuwima, ul. Broniewskiego, ul. Bohaterów Warszawy.

Połączenie z drogami gminnymi

Występuje połączenie z drogami gminnymi: ul. Graniczną, ul. Skrajną, ul. Leszczynową, ul. Skłodowskiej-Curie, ul. Gimnazjalną.

**6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 Ustawy:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej ul. Grunwaldzkiej (310563W) – wiaduktu drogowego nad torami kolejowymi LK nr 1 i LK nr 447 (ok. km 13+730) wraz z dowiązaniem do istniejącego układu drogowego i sieciami uzbrojenia terenu na terenie Pruszkowa i Piastowa.

Linie rozgraniczające pas drogowy planowanej inwestycji są określone linią koloru różowego, a obszar, z którego korzystanie będzie ograniczone zaznaczono linią koloru granatowego, na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji).

**7. Warunki techniczne lokalizacji inwestycji:**

Zakres inwestycji określa zatwierdzony w niniejszej decyzji projekt budowlany sporządzony zgodnie z przepisami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

**VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 3 Ustawy:**

**1. w zakresie ochrony środowiska**

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanej drogi wynosi ok. 596 m, zatem nie przekracza 1 km. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się

do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

## **2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Na terenie objętym inwestycją nie występują elementy podlegające ochronie zabytków i dóbr kultury współczesnej.

## **3. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Na terenie objętym inwestycją nie występują drogi krajowe i wojewódzkie, wyznaczone jako drogi o znaczeniu obronnym zgodnie z Planem sieci dróg powiatowych na lata 2017-2030. Projektowanemu obiektowi mostowemu usytuowanemu w ciągu drogi publicznej wyznaczono klasę obciążenia zgodnie z wojskową klasyfikacją obciążenia obiektów mostowych MLC, według Zarządzenia nr 38 Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2010 r. w sprawie wyznaczania wojskowej klasyfikacji obciążenia obiektów mostowych usytuowanych w ciągach dróg publicznych (Dz. Urz. MI z 2010 r. Nr 13, poz. 37).

## **VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 Ustawy**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- 1) bezpieczeństwo użytkowania,
- 2) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- 3) dostęp do drogi publicznej,
- 4) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- 5) ochronę przed hałasem i drganiami.

## **IX. Pozostałe ustalenia:**

### **1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy):**

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

### **2. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. d Ustawy):**

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na terenie budowy lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę



informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego do uzyskania decyzji na użytkowanie od właściwego organ nadzoru budowlanego (zgodnie z art. 55 ww. ustawy Prawo budowlane) oraz jest obowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organy: Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Straż Pożarną (zgodnie z art. 56 ww. ustawy Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 11i ust. 1 Ustawy, który stanowi: „*W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2*” i art. 32 ust. 1 Ustawy, który stanowi: „*Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*”, na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz działając na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 21.10.2019 r. Prezydent Miasta Pruszkowa złożył do Starosty Pruszkowskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Wniosek zawierał prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wraz z uzasadnieniem.

W dniu 12.11.2019 r. skorygowano wniosek oraz wpłynęło dodatkowe uzupełnienie do wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy Starosta Pruszkowski zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji pismem z dnia 15.11.2019 r., które wysłał wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Miasta Pruszkowa, w Urzędzie Miasta Piastowa, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski (Przegląd Regionalny, wydanie nr 59/2019 z dn. 20.11.2019 r.), w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Pruszkowa, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ zawarł informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniach: 21.11.2019 r., 26.11.2019 r., 28.11.2019 r., 03.12.2019 r., 05.12.2019 r., 06.02.2020 r., 25.05.2020 r. strony zapoznawały się z aktami sprawy. Strony wniosły uwagi. W dniu 26.11.2019 r. w odniesieniu do dz. nr ew. 516/2, 515/2 obr. 5 w Piastowie strona wniosła uwagę dot. braku możliwości dojazdu do zakładu produkcyjnego w wyniku realizacji inwestycji drogowej. Uwaga strony została uwzględniona w postanowieniu Starosty Pruszkowskiego nr 2441/2019 z dnia 17.12.2019 r. W dniu 05.12.2019 r. i w dniu 09.12.2019 r. strona wniosła uwagę dotyczącą ograniczenia możliwości zjazdu do garażu i dostępu do zbiornika bezodpływowego pod zjazdem w odniesieniu do dz. nr ew. 493 obr. 26 w Pruszkowie. Dnia 17.12.2019 r. wysłano odpowiedź na wniesione zastrzeżenia. W dniu 21.01.2020 r. strona wniosła uwagę dot. utraty przez działkę nr ew. 737/3 obr. 5 w Piastowie możliwości inwestowania na niej zgodnie z intencją strony i wniosła o przekazanie gruntu zamiennego. Dnia 13.02.2020 r. wysłano odpowiedź na wniesione zastrzeżenia. Dnia 27.01.2020 r. strona wniosła uwagę dot. konieczności zawarcia porozumienia między Prezydentem Miasta Pruszkowa a Zarządem Powiatu Pruszkowskiego dot. uregulowania kwestii podziału w zakresie finansowania przedmiotowej inwestycji. Dnia 25.05.2020 r. strona zwróciła się z prośbą o przesłanie skanu fragmentu projektu zagospodarowania terenu – dot. dz. nr ew. 332 obr. 10 w Pruszkowie – przesłano dnia 25.05.2020 r.

W dniu 17.12.2019 r. Starosta Pruszkowski postanowieniem nr 2441/2020 nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji z jednoczesnym określeniem terminu



jej uzupełnienia. Przed upływem ww. terminu Starosta Pruszkowski, w związku z pismem strony, postanowieniem nr 289/2020 z dnia 13.02.2020 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości oraz wyznaczył dodatkowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy.

W dniu 17.02.2020 r. wpłynęło podanie Stowarzyszenia Wspólna Sprawa o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w charakterze uczestnika na prawach strony. W dniu 18.03.2020 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia podania. W dniu 02.04.2020 r. wpłynęło uzupełnienie podania (poprzez pocztę elektroniczną z uwagi na ogłoszenie stanu zagrożenia epidemicznego). Postanowieniem nr 815/2020 z dnia 15.05.2020 r. Starosta Pruszkowski odmówił dopuszczenia wnioskodawcy do udziału w postępowaniu.

Pełnomocnik inwestora uzupełnił częściowo dokumentację w dniu 10.03.2020 r. W dniach 31.03.2020 r. i 07.04.2020 r. wpłynęły podania pełnomocnika (treść tożsama) z prośbą o wydłużenie terminu załatwienia sprawy (określonego w postanowieniu 289/2020 z dnia 13.02.2020 r.) do 30.04.2020 r. W dniu 01.04.2020 r. poinformowano pełnomocnika telefonicznie o treści art. 15zss ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374). W dniu 23.04.2020 r. dodatkowo poinformowano pełnomocnika o tym, iż bieg terminów określonych w postanowieniach wydanych w toku postępowania jest zawieszony do czasu ustania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego oraz o niekompletnym uzupełnieniu dokumentacji. W dniach 28.04.2020 r., 18.05.2020 r. i 27.05.2020 r. pełnomocnik uzupełniał dokumentację. Uzupełnienie uznano za kompletne.

Do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji przedłożono tut. organowi:

- 1) projekt budowlany:
  - tom I projekt zagospodarowania terenu
  - tom II roboty drogowe
  - tom III obiekty inżynierskie (III/1 wiadukt, III/2 uszynienie wiaduktu)
  - tom IV przebudowa i budowa kanalizacji deszczowej i urządzeń oczyszczających
  - tom V przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (V/1.1 przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, V/1.2 przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej – przyłącza, V/2 przebudowa sieci wodociągowej)
  - tom VI przebudowa gazociągów
  - tom VII przebudowa kolizji NN i SN (VII/1 usunięcie kolizji nn i SN, VII/2 zasilanie wind)
  - tom VIII oświetlenie drogowe
  - tom IX przebudowa sieci teletechnicznych
  - tom X rozbiórka obiektów kubaturowych
  - tom XI informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - tom XII dokumentacja geotechniczna (XII/1 wyniki badań geologiczno-inżynierskich, XII/2 geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych)
- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 27.04.2018 r., znak OTR-UO-4340.166.2018.AP,
- 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 30.07.2018 r., znak WID.7111.1.134.2018.JD,
- 4) opinię Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 11.09.2019 r. znak WI.7011.2.14.2018.AL,
- 5) opinię Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 17.09.2019 r., znak WM4.7234.22.2018.KT, opinię dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 05.09.2018 r., znak WA.RPP.430.230.2.2018.AT,
- 6) opinię dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 23.04.2018 r., znak ZS.2281.175.2018,
- 7) opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.05.2018 r. znak WN.5183.87.2018.NAO,
- 8) opinię PKP Polskich Linii Kolejowych Zakładu Linii Kolejowych w Warszawie z dnia 27.07.2018 r., znak IZDK1h-505-181/2018,

- 9) postanowienie Wojewody Mazowieckiego nr 552/II/2018 (zgoda na odstępstwo) z dnia 06.06.2018 r., znak WI-II.7840.11.28.2018.KP,
- 10) postanowienie Starosty Pruszkowskiego nr 2120/2018 (zgoda na odstępstwo) z dnia 04.12.2018 r., znak WA.6740.7.637.2018.SP.MT,
- 11) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31.12.2018 r., znak WOŚ-II.420.145.2018.OLN.20,
- 12) decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 09.07.2019 r., utrzymującą w mocy decyzję organu i instancji, znak DOŚ-WDŚ/ZOO.420.36.2019.KN.15,
- 13) decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu (pozwolenie wodnoprawne) z dnia 22.07.2019 r., znak WA.ZUZ.5.421.3.73.2019.BM,
- 14) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 15) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,
- 16) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 17) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 18) porozumienie nr WID/48/2019 z dnia 30.10.2019 r. między Powiatem Pruszkowskim a Gminą Pruszków,
- 19) porozumienie z dnia 25.10.2019 r. między Gminą Piastów a Gminą Pruszków,
- 20) porozumienie nr WID/29/2020 z dnia 17.04.2020 r. między Powiatem a Gminą Pruszków,
- 21) informację o kanale technologicznym z dnia 09.09.2019 r.,
- 22) pełnomocnictwa: z dnia 09.09.2019 r., dla Pana Tomasza Michnowicza, z dnia 06.11.2019 r. dla Pani Agnieszki Lewickiej, z dnia 13.01.2020 r. dla Pana Krzysztofa Blachowicza,
- 23) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanej drogi wynosi poniżej 1 km. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31.12.2018 r. znak WOŚ-II.420.145.2018.OLN.20 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, decyzją z dnia 09.07.2019 r. znak DOŚ-WDŚ/ZOO.420.36.2019.KN.15, po rozpatrzeniu odwołania od ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, uchylił w części decyzję organu I instancji, orzekł w miejscu uchylecia oraz w pozostałym zakresie utrzymał w mocy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne organ prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach obowiązującego prawa, w tym zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu administracyjnym. Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.**

Zgodnie z art. 11f ust. 3 Ustawy, starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Miasta Pruszkowa, w Urzędzie Miasta Piastowa w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Pruszkowa, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa. Ponadto starosta wysłała zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 Ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802).



**S T A R O S T A**

*Krzysztof Rymuza*  
**Krzysztof Rymuza**

#### **Załączniki:**

1. mapa z określonymi liniami rozgraniczającymi obejmującymi granice lokalizacji inwestycji (1 arkusz),
2. mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz),
3. projekt budowlany.

#### **Otrzymują:**

1. Pan Krzysztof Blachowicz (*Mosty Gdańsk Sp. z o. o.*) – pełnomocnik inwestora
2. a/a (DO)

#### **Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m  
(2 egzemplarze ostatecznej decyzji)
2. Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Kraszewskiego 22, 05-800 Pruszków  
(1 egzemplarz ostatecznej decyzji)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
(1 egzemplarz ostatecznej decyzji + 1 egzemplarz projektu budowlanego)

