



Pruszków, dnia 12.04.2021 r.



**Pani
Dorota Kossakowska
Radna Rady Miasta Pruszkowa**

W odpowiedzi na interpelację nr 3/2021/KO w załączeniu przekazuję wyciąg z operatu szacunkowego sporządzony dla nieruchomości położonej w Pruszkowie przy Al. Wojska Polskiego 48, dz. nr ewid.59, obr.18, której użytkowanie wieczyste, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa nr 68/2021 z dnia 10 marca 2021 r. zostało przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Z poważaniem

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch

Do wiadomości:

- 1.Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie
- 2.Wydział Organizacyjno-Administracyjny





WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Adres: Pruszków, województwo mazowieckie
Działka nr ew: 590, obręb 0018
Właściciel: Gmina Miasto Pruszków
Funkcja: Grunt na terenie usług handlu
Opis działki: Działka tworzy wielokątny obszar zbliżony do prostokąta o korzystnych proporcjach, w większości zajęty przez budynek handlowy, na terenie zabudowy handlowo – usługowej, w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej

2. ZASTOSOWANE PODEJŚCIE

podejście porównawcze

3. CEL I ZAKRES WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości nieruchomości dla sprzedaży użytkownikowi wieczystemu na własność. Zakres wyceny obejmuje ustalenie wartości rynkowej prawa własności gruntu nieruchomości i wartości użytkowania wieczystego.

4. WARTOŚĆ OSZACOWANA

Wartość rynkowa wynosi:

działka	wartość w zł	wartość słownie w zł
590 – prawo własności	1 628 430	jeden milion sześćset dwadzieścia osiem tysięcy czterysta trzydzieści
590 – prawo użytkowania wieczystego	941 233	dziewięćset czterdzieści jeden tysięcy dwieście trzydzieści trzy

Wartość 1 metra kwadratowego gruntu – prawo własności: 1030,00 zł/m²

Wartość 1 metra kwadratowego gruntu – prawo użytkowania wieczystego: 595,34 zł/m²

5. WAŻNE DATY

data sporządzenia operatu: 24 października 2020 roku
data, na którą określono wartość nieruchomości: 24 października 2020 roku
data, na którą określono stan przedmiotu: 24 października 2020 roku
data wizji lokalnej: 24 października 2020 roku

