



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pruszków, 01.04.2021 r.

WSR.271.4.4.2021 (71)

### Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji na: „**Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ul. Obrońców Pokoju 44 w Pruszkowie**”.

Numer nadany przez Zamawiającego: WSR.271.4.2021

#### Pytanie nr 1

Czy dla zadania : „**Iniekcja wysokociśnieniowa dwurzędowa w ścianie o m grubości 116 cm**” mającą za zadanie wytworzenie wtórnej izolacji poziomej, Inwestor dopuści do wytworzenia blokady poziomej w ścianach metodą elektrofizyczną , polegającą na nieinwazyjnym wytworzeniu w obrębie swego działania elektrofizycznej blokady, uniemożliwiającej przemieszczenie wody strukturą ścian w procesie kapilarnego podciągania wody ?

#### UZASADNIENIE

W celu bezinwazyjnego zabezpieczenia murowanych obiektów przed podciąganiem kapilarnym, metody elektrofizyczne stosuje się od ponad 25 lat na terenie całej Europy . Opis stanu technicznego obiektu będącego przedmiotem SIWZ, wskazuje na możliwość adekwatnego zastosowania metody bezinwazyjnej do wytworzenia blokady przed kapilarnym podciąganiem wilgoci z gruntu. Przemawiają za tym tak względy techniczne (oprócz blokady poziomej, ściany zostają efektywnie osuszone), jak i finansowe. Nie bez znaczenia dla budynku byłby też brak konieczności wykonania kilku tysięcy otworów przewidzianych przy iniekcji . Blokadą objęte byłyby wszystkie ściany w budynku, nie tylko zewnętrzne jak przewiduje dokumentacja.

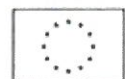
W proponowanej technologii bezinwazyjnej zasadnicze znaczenie mają procedury pomiarowe przewidujące definiowanie stanu rzeczywistego zawilgocenia metodą grawi - metryczną (wagosuszarka), pomiary zasolenia (wykonywane na różnym etapie prac) – definiujące wartości zasolenia uwzględniane w założeniach renowacyjnych (możliwość zastosowania preparatów przekształcających sole rozpuszczalne w nierozpuszczalne oraz odpowiedniego doboru cech tynków renowacyjnych wg WTA).

#### CECHY SYSTEMU BEZINWAZYJNEGO

- Trwałe zabezpieczenie ścian budynku przed zawilgoceniem kapilarnym (**izolacja pozioma ścian zewn. i wewnętrznych**)
- Osuszenie ścian z wilgoci kapilarnej (o ile są wilgotne)
- Usunięcie ze ścian istotnej ilości rozpuszczonych w wodzie soli (mniej soli będzie migrowało do nowych tynków),
- Brak uciążliwych prac budowlanych – **nie wykonuje się odwiertów tak koniecznych przy metodzie iniekcji,**
- Trwałe utrzymanie budynku w stanie równowagi powietrzno-suchej - **gwarancja 20 lat** na działanie systemu i utrzymanie izolacji ,
- System nie wymaga jakiegokolwiek obsługi ze strony użytkującego,



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

- Brak uciążliwych prac budowlanych – **nie wykonuje się odwiertów tak koniecznych przy metodzie iniekcji,**
- Trwałe utrzymanie budynku w stanie równowagi powietrzno-suchej - **gwarancja 20 lat** na działanie systemu i utrzymanie izolacji ,
- System nie wymaga jakiegokolwiek obsługi ze strony użytkującego,
- Brak kosztów eksploatacji systemu ,
- Bezpieczeństwo konstrukcji budynku ,
- Krótki czas wykonania blokady przed kapilarnym podciąganiem wilgoci z gruntu – 1 dzień roboczy

Systemy nieinwazyjne osuszają budynek do stanu wilgotności naturalnej (równowagi sorpcyjnej, właściwej dla danego materiału).

### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę technologii. Technologia ta, zgodnie z podaną informacją, zabezpiecza ściany budynku przed zawilgoceniem kapilarnym, spełnia zatem jedynie funkcję izolacji przeciwwilgociowej. W projekcie natomiast przewidziano montaż izolacji przeciwwodnej, tj. takiej, która jest stosowana w celu ochrony przed działaniem wody wywierającej ciśnienie hydrostatyczne.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

*Paweł Makuch*