

# **Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa w sprawie wniosków i uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa**

**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa w sprawie wniosków i uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa**

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa w sprawie wniosków i uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami udział społeczeństwa w procedurze sporządzania studium jest zapewniony poprzez składanie wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu, udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami oraz składanie uwag do wyłożonego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz poprzez udział w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na znaczenie dokumentu dla kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy oraz fakt, że poprzedni dokument przyjęty był w 2000 roku, a prace nad jego zmianą trwają kilka lat, przeprowadzono dodatkowe, ponad wymagania ustawowe konsultacje społeczne z Mieszkańcami, właścicielami działek, przedsiębiorcami, inwestorami.

Konsultacje odbyły się w poszczególnych obszarach według określonego harmonogramu spotkań:

1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Józefa Piłsudskiego ul. Topolowa 10 (wnioski – konsultacje społeczne) - dnia 10.01.2018 g. 18.30
2. Przedszkole Niepubliczne „Jedynka” ul. Sadowa 62 (wnioski – konsultacje społeczne) - dnia 30.01.2018 r g. 18.30
3. Szkoła Podstawowa nr 9 im. Marii Skłodowskiej-Curie ul. Mostowa 6 (wnioski – konsultacje społeczne)- dnia 07.02.2018 g.18.30

Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Zgeneralizowane kierunki rozwoju terenów, wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, zasady ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji określone w Studium stanowią wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale nie są aktem prawa miejscowego. Studium określa ogólne kierunki przeznaczenia terenów i warunki zagospodarowania.

Ewentualny podział funkcjonalny obszarów wyznaczonych w Studium liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) i różnych zasadach zagospodarowania, nastąpi na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu zasady rozdzielania przestrzennego funkcji, które są w stosunku do siebie kolizyjne i uciążliwe, szczególnie pod kątem zachowania standardów środowiska w sąsiedztwie i warunków zamieszkania, przyjmując, że możliwość realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko będzie rozstrzygana na etapie sporządzania planów miejscowych. Realizacja ustaleń Studium następuje poprzez uchwalenie planu miejscowego.

W Studium założono zachowanie ukształtowanych na przestrzeni lat struktur przestrzennych użytkowania terenu oraz zasadę kontynuacji dotychczasowych kierunków zagospodarowania terenów ustalonych w obowiązujących planach zagospodarowania.

Zmiana ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania w Studium dopuszczalna jest wyjątkowo i uwarunkowana wieloaspektowo. W sytuacji objęcia obszaru miasta w ponad 80% ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego nowe kierunki rozwoju dotyczyć będą wyłącznie terenów nieobjętych obowiązującymi planami zagospodarowania, oczywiście z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania.

[Uwagi, wnioski- Rozstrzygnięcie Prezydenta Pruszkowa w sprawie wniosków i uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu Studium Uwarunkowań.pdf](#)

Opublikowane przez: Lidia Micberger | Data wprowadzenia: 2018-03-15 17:39:29 | Data modyfikacji: 2018-03-15 17:40:32.

## Załączniki

[Uwagi, wnioski- Rozstrzygnięcie Prezydenta Pruszkowa w sprawie wniosków i uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu Studium Uwarunkowań pdf, 329 kB](#) [metryczka](#)

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Opublikował w BIP           | Lidia Micberger  |
| Data opublikowania          | 15.03.2018 17:39 |
| Data ostatniej aktualizacji | 15.03.2018 17:40 |
| Liczba pobrań               | 117              |

## metryczka

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Wytworzył:        | Prezydent Miasta Pruszkowa |
| Data wytworzenia: | 15.03.2018                 |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Opublikował w BIP:</b>  | Martyna Sokólska |
| <b>Data opublikowania:</b> | 15.03.2018 17:39 |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>  | 115              |