

OBWIESZCZENIE o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy ulicą Ceramiczną, ulicą Cegielnianą, ulicą Lipową, południową granicą administracyjną miasta Pruszkowa i ulicą Komorowską (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko)

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Pruszków, 28 kwietnia 2021 r.

WPP.6721.12.3.2021.MS.57

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 741) zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), sporządzanego na podstawie uchwały Nr XLV.517.2018 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy ulicą Ceramiczną, ulicą Cegielnianą, ulicą Lipową, południową granicą administracyjną miasta Pruszkowa i ulicą Komorowską.

Wyłożenie projektu planu **w niezbędnym zakresie:**

- 1) zmiany ustaleń o usługach poprzez dodanie zapisu „usługi nieuciążliwe” w § 4 pkt 3, § 26 pkt 1,
- 2) zmiany ustaleń § 26 pkt 2 lit b, c, d i dodanie lit. e,

3) w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie MNU,

4) zachowania funkcji ogrodów działkowych na działce ew. nr 124/1 obr 22.

Granice obszaru objętego ww. planem szczegółowo określa załącznik graficzny - rysunek obszaru planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony zostanie do wglądu publicznego od 17 maja 2021 r. do 7 czerwca 2021 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt), w Urzędzie Miasta Pruszkowa w pokoju nr 70 w godzinach: poniedziałki: 11:00 - 18:00, wtorki, środy, czwartki, piątki: 10:00 - 14:00 z uwzględnieniem aktualnych ograniczeń w pracy Urzędu Miasta Pruszkowa w związku z wystąpieniem stanu epidemii zachorowań na COVID-19 tj. po uprzednim telefonicznym umówieniu spotkania pod numerem 22 735-87-26.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium zostanie przeprowadzona w dniu 31 maja 2021 r. o godz. 17:00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość na platformie ZOOM. W przypadku chęci zabrania głosu w dyskusji na platformie ZOOM prosimy o wcześniejsze zgłoszenie na adres e-mail: architektura@miasto.pruszkow.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 maja 2021 r. do godziny 14:00. Link do spotkania oraz krótka instrukcja przesłana zostanie w odrębnym e-mailu.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi do projektu planu należy składać do Prezydenta Miasta Pruszkowa, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu zamieszkania lub siedziby, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie: do 21 czerwca 2021 r.

Uwagi mogą być wnoszone: w formie pisemnej do Kancelarii Urzędu Miasta Pruszkowa lub pocztą na adres: 05-800 Pruszków ul. Kraszewskiego 14/16, ustnie do protokołu w Wydziale Planowania Przestrzennego - Sala Obsługi Mieszkańców (Hol) lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, a w szczególności poczty elektronicznej na adres: prezydent@miasto.pruszkow.pl lub na adres elektronicznej skrzynki podawczej Miasta Pruszkowa na platformie ePUAP: /umpruszkow /SkrytkaESP.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2, 3 i 4, art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 51 ust. 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy, z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zwanej dalej ustawą, wymieniony wyżej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa - w okresie wyłożenia do publicznego wglądu. Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - stosownie do przepisu art. 54 ust. 3 ustawy-należy wnosić na zasadach określonych w art. 18 ust. 2 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nieprzekraczalnym terminie: do 21 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 41 ustawy, uwagi i wnioski złożone po upływie terminu, o którym mowa w art. 39 ust. 1 pkt 4, pozostawia się bez rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków złożonych do projektu planu jest Prezydent Miasta Pruszkowa (art. 39 ust. 1 pkt 5 ustawy).

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 oraz art. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rozstrzygnięcie uwag i wniosków przez Prezydenta Miasta Pruszkowa, z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO), zostanie zamieszczone na stronie internetowej <http://bip.um.pruszkow.pl> patrz Architektura i Urbanistyka OGŁOSZENIA /OBWIESZCZENIA Miejscowe Plany zagospodarowania Przestrzennego ROK 2021 Obwieszczenie w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu projektu ww. planu.

Prezydent Miasta Pruszkowa

/-/Paweł Makuch

Załączniki

[OBWIESZCZENIE o wyłożeniu projektu planu_Komorowska_skan](#) pdf, 675 kB

Wytworzył:	Prezydent Miasta Pruszkowa
Data utworzenia:	28.04.2021
Opublikował w BIP:	Martyna Sokólska
Data opublikowania:	06.05.2021 10:40
Liczba pobrań:	170

[OBWIESZCZENIE o wyłożeniu projektu planu_Komorowska](#) pdf, 290 kB

Wytworzył:	Prezydent Miasta Pruszkowa
Data utworzenia:	28.04.2021
Opublikował w BIP:	Martyna Sokólska
Data opublikowania:	06.05.2021 10:40
Liczba pobrań:	175

[Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu MPZP części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy ulicą Ceramiczną \(III wyłożenie\)](#) pdf, 377 kB

Wytworzył:	Prezydent Miasta Pruszkowa
Data utworzenia:	17.04.2023
Opublikował w BIP:	Emilia Łukawska
Data opublikowania:	17.04.2023 15:21
Liczba pobrań:	71

[Granica obszaru projektu planu_Komorowska](#) jpeg, 1.98 MB

Wytworzył:	Prezydent Miasta Pruszkowa
Data utworzenia:	28.04.2021

Opublikował w BIP:	Martyna Sokólska
Data opublikowania:	06.05.2021 10:40
Liczba pobrań:	184

[Informacja_o_przetwarzaniu_danych-projekt_planu_Komorowska](#) pdf, 164 kB

Wytworzył:	Prezydent Miasta Pruszkowa
Data wytworzenia:	28.04.2021
Opublikował w BIP:	Martyna Sokólska
Data opublikowania:	06.05.2021 10:40
Liczba pobrań:	139

[Informacja_o_dyskusji_2021_mpzpKomorowska](#) pdf, 106 kB

Wytworzył:	Prezydent Miasta Pruszkowa
Data wytworzenia:	17.05.2021
Opublikował w BIP:	Martyna Sokólska
Data opublikowania:	17.05.2021 13:17
Liczba pobrań:	151

[Projekt tekstu planu miejscowego Komorowska - uchwała](#) pdf, 744 kB

Wytworzył:	Prezydent Miasta Pruszkowa
Data wytworzenia:	17.05.2021
Opublikował w BIP:	Martyna Sokólska
Data opublikowania:	17.05.2021 13:17
Liczba pobrań:	209

[Projekt prognozy środowiskowej do projektu planu miejscowego Komorowska](#) pdf, 1.9 MB

Wytworzył:	Prezydent Miasta Pruszkowa
Data wytworzenia:	17.05.2021
Opublikował w BIP:	Martyna Sokólska
Data opublikowania:	17.05.2021 13:17
Liczba pobrań:	283

[Projekt rysunku planu miejscowego Komorowska - załącznik nr 1 do uchwały](#) pdf, 7.48 MB

Wytworzył:	Prezydent Miasta Pruszkowa
Data wytworzenia:	17.05.2021
Opublikował w BIP:	Martyna Sokólska

Data opublikowania:	17.05.2021 13:17
Liczba pobrań:	267

Metryczka

Wytworzył:	Prezydent Miasta Pruszkowa
Data wytworzenia:	28.04.2021
Opublikował w BIP:	Martyna Sokólska
Data opublikowania:	06.05.2021 10:40
Ostatnio zaktualizował:	Emilia Łukawska
Data ostatniej aktualizacji:	17.04.2023 15:21
Liczba wyświetleń:	927