

# Urząd Miasta Pruszkowa

<https://bip.um.pruszkow.pl/arttykul/332/956>

## OBOWIĄZUJĄCE

### OBOWIĄZUJĄCE

Przestrzeń miasta jest dobrem wspólnym. Jej organizacja decyduje o warunkach życia i dobrobycie mieszkańców, świadczy o kulturze społeczności, która ją zamieszkuje, determinuje postęp cywilizacyjny. Jako specyficzny aspekt gospodarowania, wymaga uczestnictwa i angażuje wszystkie podmioty publiczne i prywatne, dążące do zaspokojenia swoich potrzeb i realizacji swoich celów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar całego miasta - określa politykę przestrzenną gminy (art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego miasta, kontynuowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie w Pruszkowie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszkowa z dnia z dnia 16 listopada 2000 r. (Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie), które ma za zadanie przypisać poszczególnym celom strategicznym miejsca w przestrzeni miasta oraz gwarantować możliwości i standardy ich zrealizowania.

W dniu 29 czerwca 2006 r. Rada Miejska w Pruszkowie podjęła Uchwałę Nr XLIV/501/06 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszkowa. Na jej podstawie w chwili obecnej opracowywana jest zmiana obowiązującego studium.

Jedną z głównych przyczyn dezaktualizacji Studium, niezależną od polityki przestrzennej gminy, są zmieniające się przepisy i przy ocenie aktualności Studium zmiany w prawie stanowią jedno z podstawowych kryteriów. Ponadto aktualizacji i zmianom podlegają nadrzędne dla Studium Pruszkowa dokumenty strategiczne. Następują także zmiany w wizji zagospodarowania przestrzennego miasta inspirowane miejscowymi uwarunkowaniami jak również ponadlokalnymi tendencjami w projektowaniu urbanistycznym.

Problematyka studium jest szczegółowo określona w wyżej wspomnianej ustawie o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Wymaga skupienia się przede wszystkim na gospodarowaniu przestrzenią, ochronie środowiska kulturowego i przyrodniczego w powiązaniu z systemami komunikacji i infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu interesów zarówno publicznych jak i prywatnych.

### **TEKST STUDIUM**

[Uchwała](#)

[Załączniki mapowe:](#)

1. [Struktura administracyjna](#)
2. [Środowisko przyrodniczo-kulturowe](#)
3. [Zagrożenia powodziowe](#)
4. [Mapa historyczna 1829 r.](#)
5. [Mapa historyczna 1843 r.](#)
6. [Mapa historyczna 1915 r.](#)
7. [Mapa historyczna 1934 r.](#)
8. [Mapa historyczna 1985 r.](#)
9. [Analiza stanu i formy własności](#)
10. [Przeznaczenie terenów w obowiązującym planie](#)
11. [Istniejące powiązania funkcjonalno-komunikacyjne](#)
12. **RYSUNEK STUDIUM**
13. [System Przyrodniczy](#)
14. [Postulowane powiązania funkcjonalno-komunikacyjne](#)
15. [Postulowane powiązania funkcjonalno-komunikacyjne - założenia wstępne](#)
16. [Zaopatrzenie w wodę](#)
17. [Schemat kanalizacji](#)
18. [Zaopatrzenie w gaz i energetyka](#)
19. [Zaopatrzenie w ciepło](#)
20. [Zagrożenia środowiska przyrodniczego](#)
21. [Obszary wnioskowanych planów miejscowych](#)
22. [Tereny których wartość wzrośnie](#)
23. [Granice Pruszkowa - korekta](#)

Opublikowane przez: Marcin Kowal | Data wprowadzenia: 2020-02-10 17:14:53 | Data modyfikacji: 2020-02-10 18:01:06.

---

## Załączniki

[tekst\\_studium](#) pdf, 1.49 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	591

[tekst\\_uchwały\\_XXVIII-309-2000](#) pdf, 56 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
---------------------------	--------------

<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	408

[rys.1\\_struktura\\_administracyjna](#) pdf, 2.12 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	235

[rys.2\\_środowisko\\_przyrodniczo-kulturowe](#) pdf, 17.17 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	284

[rys.3\\_zagrożenia\\_powodziowe](#) pdf, 2.28 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	226

[rys.4\\_mapa\\_historyczna\\_1829r](#) pdf, 2.29 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	214

[rys.5\\_mapa\\_historyczna\\_1843r](#) pdf, 2.15 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01

<b>Liczba pobrań:</b>	179
-----------------------	-----

[rys.6\\_mapa\\_historyczna\\_1915r](#) pdf, 2.49 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	185

[rys.7\\_mapa\\_historyczna\\_1934r](#) pdf, 2.91 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	223

[rys.8\\_mapa\\_topograficzna\\_1985r](#) pdf, 2.04 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	187

[rys.9\\_analiza\\_stanu\\_i\\_formy\\_własności](#) pdf, 7.44 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	257

[rys.10\\_przeznaczenie\\_terenów\\_w\\_obowiązującym\\_planie](#) pdf, 13.25 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	491

[rys.11\\_istniejące\\_powiązania\\_funkcjonalno-komunikacyjne](#) pdf, 2.08 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	217

[rys.12\\_rysunek\\_studium](#) pdf, 16.9 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	1262

[rys.13\\_system\\_przyrodniczy](#) pdf, 3.55 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	245

[rys.14\\_postulowane\\_powiązania\\_funkcjonalno-komunikacyjne](#) pdf, 1.83 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	237

[rys.15\\_postulowane\\_powiązania\\_funkcjonalno-komunikacyjne-założenia\\_wstępne](#) pdf, 2.33 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	200

[rys.16\\_zaopatrzenie\\_w\\_wodę](#) pdf, 3.26 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14

<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	168

[rys.17\\_schemat\\_kanalizacji](#) pdf, 3.28 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	177

[rys.18\\_zaopatrzenie\\_w\\_gaz\\_i\\_energetyka](#) pdf, 3.22 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	196

[rys.19\\_zaopatrzenie\\_w\\_cieplo](#) pdf, 3.31 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	179

[rys.20\\_zagrozenia\\_środowiska\\_przyrodniczego](#) pdf, 3.39 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	188

[rys.21\\_obszary\\_wnioskowanych\\_planów\\_miejscowych](#) pdf, 2.95 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	199

[rys.22\\_tereny\\_których\\_wartość\\_wzrośnie](#) pdf, 3.42 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	232

[rys.23\\_granice\\_pruszkowa\\_korekta](#) pdf, 3.06 MB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Marcin Kowal
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	10.02.2020 18:01
<b>Liczba pobrań:</b>	204

## Metryczka

<b>Wytworzył:</b>	Marcin Kowal
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Emilia Łukawska
<b>Data wytworzenia:</b>	10.02.2020
<b>Data opublikowania:</b>	10.02.2020 17:14
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Emilia Łukawska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	23.03.2021 11:19
<b>Liczba wyświetleń:</b>	3181