

Urząd Miasta Pruszkowa

<https://bip.um.pruszkow.pl/arttykul/229/277>

Podatek rolny

Podatek rolny

Podatek rolny

Podatek rolny od osób fizycznych i prawnych

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa

Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym

Uchwała Nr XXIX/317/05 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia z podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej

Uchwała Nr XXXVII/415/05 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2005r. w sprawie zwolnień z podatku rolnego

Uchwała Nr XIII.129.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 19 listopada 2015r. w sprawie ustalenia wzoru: formularza deklaracji na podatek od nieruchomości, formularza deklaracji na podatek rolny, formularza deklaracji na podatek leśny, formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, formularza informacji o gruntach, formularza informacji o lasach (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 27 listopada 2015r., poz.9630)

Informacje w sprawie podatku rolnego można uzyskać w Urzędzie Miasta Pruszkowa pok. 43 tel. (22) 735 87 59

Wymagane dokumenty

Osoby prawne - deklaracja na podatek rolny

[DR - 1 Deklaracja na podatek rolny](#)

Osoby fizyczne - informacja o gruntach

[IR - 1 Informacja o gruntach](#)

Uwaga dla podatników składających deklaracje lub informacje podatkowe

Od 1 lipca 2019 r. obowiązują nowe ogólnokrajowe formularze informacji i deklaracji podatkowych (informacje o gruntach, informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacje o lasach oraz deklaracje na podatek rolny, leśny i od nieruchomości).

Nowe formularze mają zastosowanie wyłącznie do informacji i deklaracji dotyczących podatków i opłat których obowiązek podatkowy powstał po 1 lipca 2019 r.

Druki dostępne są na stronie internetowej Ministerstwa Finansów:

<https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/>

Stawki podatku rolnego

1. Podatek rolny za rok podatkowy wynosi:

- od 1ha przeliczeniowego gruntów, o których mowa w art.4 ust.1 pkt 1 ustawy o podatku rolnym – równowartość pieniężną 2,5q żyta

- od 1 ha gruntów, o których mowa w art.4 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku rolnym – równowartość pieniężną 5q żyta,

- obliczone wg średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy

2. Średnią cenę skupu żyta ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału.

3. Podstawę opodatkowania rolnym stanowią:

a. dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków

b. dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków

Miejsce i sposób płatności podatku

Kasa Urzędu Miasta Pruszkowa, ul. Kraszewskiego 14/16, pokój 20 lub na indywidualny rachunek bankowy.

Osoby fizyczne posiadają indywidualny rachunek bankowy, który podano w decyzjach wymiarowych

Osoby prawne również posiadają indywidualne rachunki bankowe, o których zostały poinformowane odrębnymi zawiadomieniami.

W przypadku braku indywidualnego rachunku bankowego wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Miasta (nr konta podany jest na głównej stronie w BIP-ie)

Pozostałe informacje dotyczące podatku rolnego

1. Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

2. Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, o których mowa w art. 1, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha fizycznej lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nie posiadającej osobowości prawnej.

3. Za działalność rolniczą uważa się produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwa, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb.

4. Obowiązek podatkowy w zakresie podatku rolnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

5. Obowiązek podatkowy wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

6. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w trakcie roku podatkowego, podatek rolny za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.

7. Jeżeli w trakcie roku podatkowego grunty gospodarstwa rolnego zostały zajęte na wykonywanie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub po zaprzestaniu prowadzenia tej działalności przywrócono na tych gruntach działalność rolniczą, albo z innych powodów ich powierzchnia uległa zmniejszeniu lub zwiększeniu, kwota należnego podatku rolnego ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana.

8. Jeżeli grunty stanowią współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej - osoby fizyczne składają deklaracje na podatek rolny oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

9. Osoby fizyczne, z zastrzeżeniem pkt 8, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o gruntach, sporządzoną na formularzach według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku rolnego, lub o zaistnieniu zmian, o których mowa w pkt 7.

10. Podatek rolny na rok podatkowy od osób fizycznych, z zastrzeżeniem pkt 8, ustala, w drodze decyzji, organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

11. Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiło wygaśnięcie obowiązku podatkowego w podatku rolnym lub zaistniały zmiany, o których mowa w pkt 7, organ podatkowy dokonuje zmiany decyzji, którą ustalono ten podatek.

12. Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nie posiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są obowiązane:

a. składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów deklarację na podatek rolny na dany rok podatkowy, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,

b. odpowiednio skorygować deklarację, w razie zaistnienia zmian, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian,

c. wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji podatek rolny na rachunek budżetu właściwej gminy w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Tryb odwoławczy

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02 - 530 Warszawa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję

Wybrane Uchwały Rady Miejskiej w Pruszkowie dotyczące podatku rolnego

Uchwała Nr XXIX/317/05

Rady Miejskiej w Pruszkowie

z dnia 24 lutego 2005r.

w sprawie: trybu i szczegółowych warunków zwolnienia z podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 12 ust. 9 w związku z art. 12 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.),

Rada Miejska w Pruszkowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się tryb i szczegółowe warunki zwolnienia od podatku rolnego użytków rolnych,

na których zaprzestano produkcji rolnej, zwanego dalej zwolnieniem.

§ 2.

1. Zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha - na okres nie dłuższy niż 3 lata.

2. Zwolnienie następuje na wniosek podatnika złożony do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok podatkowy.

3. Wniosek o zwolnienie powinien zawierać:

a) imię i nazwisko wnioskodawcy,

b) określenie powierzchni, klasy, miejsca położenia gruntu, numer geodezyjny działki, rodzaj użytku rolnego (grunty orne, łąki, pastwiska, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych),

c) zamierzony okres zwolnienia (1 - 3 lata),

d) zobowiązanie do przestrzegania zwolnienia.

§ 3.

Warunkiem przyznania zwolnienia jest łączne spełnianie niżej wymienionych wymogów:

1) zaprzestanie uprawy roślin,

2) niewykorzystywanie gruntów na cele pastwiskowe,

3) w przypadku łąk i pastwisk, koszenie i wywożenie ściętych roślin dwa razy do roku lub utrzymywanie gruntów, na których zaprzestano produkcji rolnej, w kulturze czarnej, tj. zaożaranie lasów dwa razy w roku.

§ 4.

O wszelkich zaistniałych zmianach podatnicy są zobowiązani zawiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

§ 5.

1. Prezydent Miasta Pruszkowa przeprowadza okresowe kontrole z przestrzegania warunków zwolnienia, o których mowa w § 3.

2. W przypadku nie dotrzymania warunków, określonych w § 3 i § 4 - dokonana się wymiaru podatku rolnego za dany rok podatkowy oraz za cały okres zwolnienia.

§ 6.

Wnioski o zwolnienie na 2005 rok przyjmuje się do dnia 30 kwietnia 2005r.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Pruszkowie

Eugeniusz Kulpa

Uchwała Nr XXXVII/415/05

Rady Miejskiej w Pruszkowie

z dnia 24 listopada 2005r.

w sprawie zwolnień z podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 13e ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) oraz: art. 4 i 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.).

Rada Miejska w Pruszkowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku rolnego grunty w przypadkach, gdy podatek ustalany jest przez organ podatkowy w drodze decyzji, a wysokość podatku za dany rok podatkowy od tych przedmiotów opodatkowania łącznie nie przekracza trzykrotności wartości opłaty dodatkowej pobieranej przez „Pocztę Polską” za polecenie przesyłki listowej, określonej na początek roku, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli podatek rolny jest pobierany w formie łącznego zobowiązania pieniężnego zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 ma zastosowanie w przypadkach, gdy wysokość łącznego zobowiązania pieniężnego za dany rok podatkowy nie przekracza trzykrotności wartości opłaty dodatkowej pobieranej przez „Pocztę Polską” za polecenie przesyłki listowej, określonej na początek roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 roku.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Pruszkowie

Eugeniusz Kulpa

%MCEPASTEBIN%

[DR - 1 Deklaracja na podatek rolny](#)

[IR - 1 Informacja o gruntach](#)

Opublikowane przez: Anna Seliga | Data wprowadzenia: 2016-01-18 12:46:45 | Data modyfikacji: 2019-10-15 12:55:22.

Załączniki

[DR-1](#) doc, 178 kB

Opublikował w BIP:	Anna Seliga
Data opublikowania:	18.01.2016 12:46
Data ostatniej aktualizacji:	15.10.2019 12:55
Liczba pobrań:	138

[IR-1](#) doc, 119 kB

Opublikował w BIP:	Anna Seliga
Data opublikowania:	18.01.2016 12:46
Data ostatniej aktualizacji:	15.10.2019 12:55
Liczba pobrań:	107

metryczka

Data opublikowania:	18.01.2016 12:46
Data ostatniej aktualizacji:	15.10.2019 12:55
Liczba wyświetleń:	635