

Urząd Miasta Pruszkowa

<https://bip.um.pruszkow.pl/arttykul/165/134>

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Karta informacyjna

UWAGA: Nieruchomości nie podlegające przekształceniu - budynki przy ul. Kraszewskiego 9 i 11.

	Karta informacyjna nr G-9 URZĄD MIEJSKI W PRUSZKOWIE 05-800 Pruszków ul. J. I. Kraszewskiego 14/16 telefon: (0-22) 758 64 31, fax: (0-22) 758 66 50
Sprawa	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Nieruchomości stanowiących własność gminy miasto pruszków w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716).
Wymagane dokumenty	<u>Przekształcenie następuje z mocy prawa, a więc nie zachodzi konieczność składania wniosku o wydanie zaświadczenia!</u> Tylko w przypadku składania wniosku! potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej Wniosek o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Oświadczenie wykorzystywaniu /niewykorzystywaniu* nieruchomości wyłącznie na cel mieszkaniowy
Opłaty	- Opłata z tytułu przekształcenia wnoszona przez 20 lat licząc od 2019 r. w wysokości dotychczasowej opłaty z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata za rok 2019 płatna w terminie do 29 lutego 2020 r. - Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty będzie mógł zgłosić (wniosek) do Urzędu Miasta Pruszkowa na piśmie zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w kwocie pozostającej do spłaty. Wysokość opłaty jednorazowej będzie odpowiadać iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zamiar został zgłoszony oraz liczby lat do upływu 20-letniego okresu. - Opłata skarbowa w wysokości 50,00 zł - tylko w przypadku złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności!
Miejsce opłaty	Kasa Urzędu Miejskiego, ul. Kraszewskiego 14/16

Termin odpowiedzi	Bez wniosku - termin na wydanie zaświadczenia wynosi 12 miesięcy. Na wniosek - termin na wydanie zaświadczenia wynosi 4 miesiące od momentu złożenia wniosku.
Jednostka odpowiedzialna	Wydział Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Urzędu Miasta w Pruszkowie, ul. Kraszewskiego 14/16, pokój 75
Tryb odwoławczy	Od wydanego zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.). Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.
Uwagi	Postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe - wszczęte na podstawie dotychczasowej ustawy tj. ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.) i niezakończone decyzją ostateczną do dnia 31 grudnia 2018 r. umarza się. Zatem, iż jeżeli współużytkownicy wieczystości danej nieruchomości chcą kontynuować postępowanie prowadzone w trybie tzw. „starej” ustawy z 2005 r., powinni w terminie do dnia 31.03.2019 r. złożyć oświadczenie w tym zakresie do organu, który prowadzi to postępowanie.

Opublikowane przez: Krzysztof Gromek | Data wprowadzenia: 2015-10-01 08:41:10 | Data modyfikacji: 2019-11-27 10:36:02.

Załączniki

[GN_07.02.2019_WYKAZ_NIER_NIE_PODLEG_PRZEKSZT4](#) pdf, 428 kB

Opublikował w BIP:	Krzysztof Gromek
Data opublikowania:	01.10.2015 08:41
Data ostatniej aktualizacji:	27.11.2019 10:36
Liczba pobrań:	231

[herb60](#) jpg, 6 kB

Opublikował w BIP:	Krzysztof Gromek
Data opublikowania:	01.10.2015 08:41
Data ostatniej aktualizacji:	27.11.2019 10:36

Liczba pobrań:	1935
-----------------------	------

[GN_oswiadczenie_do_zasw_o_przekształceniu_uw](#) pdf, 256 kB

Opublikował w BIP:	Krzysztof Gromek
Data opublikowania:	02.10.2015 09:36
Data ostatniej aktualizacji:	04.11.2020 15:37
Liczba pobrań:	361

[GN_wniosek_o_zaswiadczenie_o_przekształceniu_uz_w](#) pdf, 274 kB

Opublikował w BIP:	Krzysztof Gromek
Data opublikowania:	02.10.2015 09:36
Data ostatniej aktualizacji:	04.11.2020 15:37
Liczba pobrań:	430

[GN_zgłoszenie_opłata_jednorazowa_2](#) docx, 20 kB

Opublikował w BIP:	Krzysztof Gromek
Data opublikowania:	02.10.2015 09:36
Data ostatniej aktualizacji:	04.11.2020 15:37
Liczba pobrań:	474

Metryczka

Wytworzył:	Prezydent Miasta Pruszkowa - Paweł Makuch
Data wytworzenia:	06.02.2024
Data opublikowania:	01.10.2015 08:41
Ostatnio zaktualizował:	Krzysztof Gromek
Data ostatniej aktualizacji:	06.02.2024 10:01
Liczba wyświetleń:	2552