


Urząd Miasta Pruszkowa

<https://bip.um.pruszkow.pl/arttykul/164/133>

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Karta informacyjna

	Karta informacyjna nr G-8 URZĄD MIASTA W PRUSZKOWIE 05-800 Pruszków ul. J. I. Kraszewskiego 14/16 telefon: (0-22) 735 87 92, fax: (0-22) 758 66 50
Sprawa	Sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Uchwała nr XIII/122/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 października 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność miasta Pruszkowa.
Wymagane dokumenty	Podanie Oświadczenie woli nabycia lokalu Dokument stwierdzający wejście w stosunek najmu, czyli ankieta w sprawie nabycia lokalu z TBS "ZM" Dowód wpłaty za wycenę lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego
Opłaty	Wpłata za sporządzenie wyceny lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego (o wysokości wpłaty wnioskodawca jest informowany w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego) Przed wyznaczonym terminem aktu notarialnego - wpłata za nabywany lokal i pierwsza opłata za nabycie prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu związanej z nabyciem prawa własności lokalu - wpłaty wnoszone na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie. Wysokość opłaty uzależniona jest od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego Taksa notarialna i opłaty sądowe pobierane przez Notariusza - wnoszone w dniu podpisania umowy sprzedaży lokalu.
Miejsce opłaty	Kasa Urzędu Miejskiego, ul. Kraszewskiego 14/16
Czas realizacji usługi	Do trzech miesięcy
Jednostka odpowiedzialna	Wydział Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Urzędu Miasta w Pruszkowie, ul. Kraszewskiego 14/16, pokój 61

Tryb odwoławczy	brak
Uwagi	Podania składane przez osoby zainteresowane nabyciem lokali nie przesądzają o uruchomieniu sprzedaży lokali w danym budynku przez właściciela nieruchomości (nieruchomość musi być przygotowana do obrotu lokalami) Po przeznaczeniu lokali do sprzedaży najemcy są powiadamiani o możliwości nabycia lokali w budynku W trakcie postępowania organ może zażądać dodatkowych dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia sprawy (np. odpis aktu małżeństwa)

Opublikowane przez: Krzysztof Gromek | Data wprowadzenia: 2015-09-30 15:45:15 | Data modyfikacji: 2020-07-06 08:29:11.

Metryczka

Wytworzył:	Urząd Miasta Pruszkowa
Odpowiedzialny za treść:	Wydział Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta
Data wytworzenia:	20.02.2023
Data opublikowania:	30.09.2015 15:45
Ostatnio zaktualizował:	Krzysztof Gromek
Data ostatniej aktualizacji:	06.02.2024 10:00
Liczba wyświetleń:	1336