


Urząd Miasta Pruszkowa

<https://bip.um.pruszkow.pl/arttykul/164/133>

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Karta informacyjna

| | |
|---|--|
|  | Karta informacyjna nr G-8 URZĄD MIASTA W PRUSZKOWIE 05-800 Pruszków ul. J. I. Kraszewskiego 14/16 telefon: (0-22) 735 87 92, fax: (0-22) 758 66 50 |
| Sprawa | Sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego |
| Podstawa prawna | Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Uchwała nr XIII/122/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 października 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność miasta Pruszkowa. |
| Wymagane dokumenty | Podanie Oświadczenie woli nabycia lokalu Dokument stwierdzający wejście w stosunek najmu, czyli ankieta w sprawie nabycia lokalu z TBS "ZM" Dowód wpłaty za wycenę lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego |
| Opłaty | Wpłata za sporządzenie wyceny lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego (o wysokości wpłaty wnioskodawca jest informowany w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego) Przed wyznaczonym terminem aktu notarialnego - wpłata za nabywany lokal i pierwsza opłata za nabycie prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu związanej z nabyciem prawa własności lokalu - wpłaty wnoszone na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie. Wysokość opłaty uzależniona jest od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego Taksa notarialna i opłaty sądowe pobierane przez Notariusza - wnoszone w dniu podpisania umowy sprzedaży lokalu. |
| Miejsce opłaty | Kasa Urzędu Miejskiego, ul. Kraszewskiego 14/16 |
| Czas realizacji usługi | Do trzech miesięcy |
| Jednostka odpowiedzialna | Wydział Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Urzędu Miasta w Pruszkowie, ul. Kraszewskiego 14/16, pokój 61 |

| | |
|------------------------|--|
| Tryb odwoławczy | brak |
| Uwagi | Podania składane przez osoby zainteresowane nabyciem lokali nie przesądzają o uruchomieniu sprzedaży lokali w danym budynku przez właściciela nieruchomości (nieruchomość musi być przygotowana do obrotu lokalami) Po przeznaczeniu lokali do sprzedaży najemcy są powiadamiani o możliwości nabycia lokali w budynku W trakcie postępowania organ może zażądać dodatkowych dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia sprawy (np. odpis aktu małżeństwa) |

Opublikowane przez: Krzysztof Gromek | Data wprowadzenia: 2015-09-30 15:45:15 | Data modyfikacji: 2020-07-06 08:29:11.

Metryczka

| | |
|-------------------------------------|--|
| Wytworzył: | Urząd Miasta Pruszkowa |
| Odpowiedzialny za treść: | Wydział Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta |
| Data utworzenia: | 20.02.2023 |
| Data opublikowania: | 30.09.2015 15:45 |
| Ostatnio zaktualizował: | Krzysztof Gromek |
| Data ostatniej aktualizacji: | 06.02.2024 10:00 |
| Liczba wyświetleń: | 1256 |