


Urząd Miasta Pruszkowa

<https://bip.um.pruszkow.pl/arttykul/163/132>

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste

Karta informacyjna

	Karta informacyjna G-7 URZĄD MIEJSKI w Pruszkowie 05-800 Pruszków, ul. J. I. Kraszewskiego 14/16 22 738 87 72, fax: (0-22) 758 66 50
Sprawa	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste
Podstawa prawna	Art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami/ oraz art.28 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./
Wymagane dokumenty	„Wniosek o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste” - <u>Wniosek</u>
Opłaty	Bez opłat
Czas realizacji usługi	do 14 dni od daty sporządzenia wyceny.
Jednostka odpowiedzialna	Wydział Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Urzędu Miasta w Pruszkowie, ul. Kraszewskiego 14/16, pokój 63
Tryb odwoławczy	nie ma trybu odwoławczego

Uwagi	<p>Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat następuje na wniosek osoby zainteresowanej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej. W wyjątkowych sytuacjach dopuszczalne jest oddanie w użytkowanie wieczyste na okres krótszy – co najmniej jednak na 40 lat. Procedura przygotowania nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste trwa około 6 miesięcy. Na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste każdorazowo wyraża zgodę Prezydent Miasta Pruszkowa, w drodze Zarządzenia.</p> <p>Nieruchomość może być oddana w użytkowanie wieczyste bezprzetargowo jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. jest oddawana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, 2. oddanie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, 3. jest oddawana na rzecz osób prowadzących działalność charytatywną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, 4. oddanie następuje w drodze zamiany lub darowizny, 5. nabywa ją jej użytkownik wieczysty, 6. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może być oddana jako odrębna nieruchomość, 7. stanowi wkład niepieniężny do spółki /aport/, 8. jest oddawana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na terenie której jest położona, 9. jest oddawana pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, realizowanych przez podmioty dla których są to cele statutowe. <p>Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę /od 15% do 25% ceny nieruchomości/ i opłaty roczne /od 0,3% do 3% ceny nieruchomości w zależności od celu na jaki nieruchomość została oddana/.</p>
--------------	--

[Informacja o przetwarzaniu danych osobowych](#)

Opublikowane przez: Krzysztof Gromek | Data wprowadzenia: 2015-09-30 15:39:24 | Data modyfikacji: 2019-08-06 13:16:28.

Załączniki

[Klauzula_informacyjna_przetwarzanie_danych](#) docx, 19 kB [metryczka](#)

Opublikował w BIP	Krzysztof Gromek
Data opublikowania	30.09.2015 15:39
Data ostatniej aktualizacji	06.08.2019 13:16
Liczba pobrań	94

metryczka

Data opublikowania:	30.09.2015 15:39
Data ostatniej aktualizacji:	06.08.2019 13:16
Liczba wyświetleń:	699