


# Urząd Miasta Pruszkowa

<https://bip.um.pruszkow.pl/artukul/162/131>

## Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego

### Karta informacyjna

	<b>Karta informacyjna G-6 URZĄD MIEJSKI w Pruszkowie 05-800 Pruszków, ul. J. I. Kraszewskiego 14/16 22 735 87 92, fax: (0-22) 758 66 50</b>
<b>Sprawa</b>	<b>Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego</b>
<b>Podstawa prawna</b>	Art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami/ oraz art.28 i art. 37ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./
<b>Wymagane dokumenty</b>	<a href="#">Wniosek</a> o sprzedaż nieruchomości
<b>Opłaty</b>	Bez opłat
<b>Czas realizacji usługi</b>	Do 14 dni
<b>Jednostka odpowiedzialna</b>	Wydział Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Urzędu Miasta w Pruszkowie, ul. Kraszewskiego 14/16, pokój 63
<b>Tryb odwoławczy</b>	Nie ma trybu odwoławczego

<b>Uwagi</b>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego w drodze przetargowej. Procedura przygotowania nieruchomości do zbycia trwa około 2 miesięcy. Na zbycie nieruchomości każdorazowo wyraża zgodę Prezydent Miasta Pruszkowa, w drodze Zarządzenia.</p> <p>Nieruchomość może być zbyta bezprzetargowo jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu,</li><li>2. zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego,</li><li>3. jest zbywana na rzecz osób prowadzących działalność charytatywną, na cele nie związane z działalnością zarobkową,</li><li>4. zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny,</li><li>5. nabywa ją jej użytkownik wieczysty,</li><li>6. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość,</li><li>7. stanowi wkład niepieniężny do spółki /aport/,</li><li>8. jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na terenie której jest położona,</li><li>9. jest zbywana pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, realizowanych przez podmioty dla których są to cele statutowe.</li></ol>
--------------	---

---

Opublikowane przez: Krzysztof Gromek | Data wprowadzenia: 2015-09-30 15:37:45 | Data modyfikacji: 2019-08-06 13:15:48.

---

## Załączniki

[GN\\_wniosek\\_o\\_sprzedaz\\_nier\\_na\\_rzecz\\_uzytkow\\_wieczyst](#) doc, 27 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Krzysztof Gromek
<b>Data opublikowania:</b>	30.09.2015 15:37
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	06.08.2019 13:15
<b>Liczba pobrań:</b>	149

## metryczka

<b>Data opublikowania:</b>	30.09.2015 15:37
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	06.08.2019 13:15
<b>Liczba wyświetleń:</b>	891