

# Urząd Miasta Pruszkowa

<https://bip.um.pruszkow.pl/arttykul/141/111>

## Wydział Planowania Przestrzennego

### Wydział Planowania Przestrzennego - WPP

**pokoje: nr 66, 67, 68, 69, 70**

**piętro 2 1/2**

#### **Naczelnik Wydziału:**

mgr inż. arch. Krystyna Sławińska,  
pokój nr 66  
tel. (22) 73-58-736

#### **Zastępca Naczelnika Wydziału:**

mgr Lidia Micberger  
pokój nr 67  
tel. (22) 73-58-805

#### **pokój 68**

**tel.: (22) 73-58-748**

- wydawanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa,
- opinie o podziale nieruchomości,
- wydawanie zaświadczeń

**tel.: (22) 73-58-866**

- wydawanie zaświadczenia o ujęciu nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków

#### **pokój 69**

**tel.: (22) 73-58-749**

- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- decyzje o wysokości opłat z art. 36 upzp

#### **pokój 70**

**tel.: (22) 73-58-726**

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa,
- nazewnictwo ulic i placów

## USŁUGI

Pokój	Nr tel.	Usługa	Karta usługi
68	(22) 73-5-748	wypisy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	<b>WPP-1</b>
		wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	<b>WPP-2</b>
		zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<b>WPP-6</b>
		zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
		zaświadczenie o zgodności zmiany przeznaczenia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	
		zaświadczenie o położeniu nieruchomości w obszarze rewitalizacji i w specjalnej strefie rewitalizacji	<b>WPP-9</b>
68	(22) 73-5-866	zaświadczenie o ujęciu nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków	<b>WPP-10</b>
69	(22) 73-5-749	decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<b>WPP-3</b>
		przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innego podmiotu	<b>WPP-4</b>
		decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	<b>WPP-5</b>

70	(22) 73-5-726	wniosek o sporządzenie/zmianę* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	WPP-7
		uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	WPP-8

**W skład Wydziału Planowania Przestrzennego wchodzi:**

1. Referat ds. architektury;
2. Referat ds. urbanistyki.

**Do zadań Wydziału Planowania Przestrzennego należy w szczególności:**

1. przyjmowanie i rejestrowanie wniosków o sporządzenie planów lub sporządzenie zmian w planach zagospodarowania przestrzennego;
2. przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego a także sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
3. przygotowanie niezbędnych materiałów do sporządzenia opracowań planistycznych: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
4. podawanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia i o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów dokumentów planistycznych (SUiKZP oraz MPZP);
5. koordynacja i obsługa działań związanych z uzgadnianiem projektu MPZP i SUiKZP i z ich wyłożeniem do publicznego wglądu;
6. podawanie do publicznej wiadomości informacji o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
7. prowadzenie i aktualizacja rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
8. przechowywanie - archiwizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako aktów prawa miejscowego;
9. przygotowanie okresowej oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany MPZP;
10. prowadzenie spraw związanych z opiniowaniem projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa i gmin sąsiednich;
11. przygotowanie decyzji o wysokości opłat z tytułu roszczeń z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12. wydawanie wypisów i wrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
13. przygotowanie decyzji o sposobie tymczasowego zagospodarowania terenu, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala inne przeznaczenie;
14. wydawanie zaświadczeń o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
15. opinie o podziale nieruchomości pod kątem zgodności z ustaleniami MPZP;
16. koordynacja i obsługa działań związanych z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
17. przyjmowanie i rejestrowanie wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
18. przygotowanie analiz urbanistycznych;

19. przygotowanie projektów decyzji;
20. prowadzenie rejestru decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego;
21. przygotowanie decyzji stwierdzających wygaśnięcie wydanej wcześniej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
22. rejestrowanie decyzji dotyczących zagospodarowania terenu wydanych przez inne organy administracji publicznej oraz analizowanie ich zgodności z zagospodarowaniem przestrzennym miasta;
23. nazewnictwo ulic i placów;
  - a) zbieranie wniosków w sprawach nadania nazw ulicom,
  - b) przygotowanie projektu uchwały;
24. wydawanie informacji na temat istniejącego i potencjalnego zagospodarowania terenów położonych w promieniu 1,0 km od realizowanej inwestycji mieszkaniowej na potrzeby inwestorów realizujących tę inwestycję;
25. prowadzenie Ewidencji Zabytków:
  - a) opracowywanie Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ),
  - b) opracowywanie programu Ochrony Zabytków,
  - c) wydawanie zaświadczeń dotyczących wpisu obiektu do GEZ,
  - d) przechowywanie decyzji o wpisie do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,
  - e) prowadzenie i przechowywanie korespondencji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dot. obiektów będących pod ochroną (dot. też stanowisk archeologicznych);
26. wydawanie zaświadczeń o położeniu nieruchomości bądź nie, w obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji, i specjalnej strefie rewitalizacji;
27. prowadzenie rejestru umów realizowanych przez Wydział;
28. sporządzanie sprawozdań statystycznych w zakresie działania Wydziału;
29. przekazywanie niezbędnych informacji dotyczących Biuletynu Informacji Publicznej do Biura Promocji i Marketingu;
30. współpraca w wykonywaniu zadań z innymi Wydziałami i Biurami Urzędu.

### **Termin załatwienia sprawy:**

- informacja - 2 tygodnie
- opinia - 2 tygodnie
- wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 2 tygodnie
- zaświadczenie - 7 dni
- decyzja o warunkach zabudowy - nie później niż w ciągu 90 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, termin ten wynosi 21 dni; Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

### **Opłaty:**

1. decyzja o warunkach zabudowy - 598,00 zł z wyłączeniem właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy
2. przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy - 56 zł

Wypis lub wyrys ze studium lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) od wypisu:

a) do 5 stron - 30 zł

b) powyżej 5 stron - 50 zł

2) od wyrysu:

- a) za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 - 20 zł
- b) nie więcej niż - 200 zł

Inne opłaty:

opłata skarbową za wydawanie zaświadczenia - 17 zł

opłata skarbową od poświadczeń zgodności duplikatów - 5 zł - od każdej strony

opłata skarbową od poświadczeń własnoręczności podpisów - 9 zł

## metryczka

<b>Wytworzył:</b>	Emilia Łukawska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Emilia Łukawska
<b>Data wytworzenia:</b>	23.03.2021
<b>Data opublikowania:</b>	22.06.2015 10:50
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Marianna Zaremba
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	23.03.2022 11:16
<b>Liczba wyświetleń:</b>	2349